



Aan de colleges van burgemeester en wethouders  
van de regiogemeenten Regio Foodvalley

|                                                                                             |                      |                                       |                        |                                        |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>uw kenmerk:</b>                                                                          | <b>uw brief van:</b> | <b>ons kenmerk:</b>                   | <b>behandeld door:</b> | <b>doorkiesnummer:</b>                 | <b>e-mailadres:</b>               |
| --                                                                                          | --                   | 22/FV/Economie/220610<br>20220610 NJO | Nanneke Joosen         | 06 28293533                            | Nanneke.joosen@regiofoodvalley.nl |
| <b>onderwerp:</b>                                                                           |                      |                                       |                        | <b>bijlage:</b>                        | <b>datum:</b>                     |
| Actualisatie Visie werklocaties 2020 - 2030 en Regionaal Programma Werklocaties 2022 - 2026 |                      |                                       |                        | Visie Werklocaties 10 juni 2022 en RPW |                                   |

Geacht college,

Graag bieden wij u hierbij de geactualiseerde Visie Werklocaties Regio Foodvalley 2020 - 2030 en het geactualiseerde Regionale Programma Werklocaties 2022 - 2026 aan. In de afgelopen maanden heeft uw raad op basis van de concept visie en RPW wensen en bedenkingen kenbaar gemaakt. Op basis daarvan zijn de visie en het programma aangescherpt en vastgesteld in het portefeuillehouders overleg Economie, Werkgelegenheid, Voedsel en Energie van 2 juni en het Algemeen Bestuur van 10 juni 2022.

Wij vragen u het geactualiseerde Regionale Programma Werklocaties 2022 - 2026 voor te leggen aan uw raad en hen voor te stellen:

*De onderstaande afspraken uit het Regionale Programma Werklocaties Regio Foodvalley 2022 - 2026 vast te stellen.*

#### **AFSPRAAK 1: Hard planaanbod**

Het bestaande harde aanbod bedrijventerreinen van Regio Foodvalley (de categorie 'onherroepelijk aanbod' met vastgestelde bestemmingsplannen, al dan niet direct uitgeefbaar) bestaat voor uit de volgende werklocaties:

- Barneveld Harselaar Driehoek
- Barneveld Harselaar-Zuid
- Ede A12 Zuid
- Ede Food & Businesspark
- Nijkerk Arkerpoort
- Nijkerk De Flier en omgeving
- Nijkerk Nijkerker Poort
- Nijkerk Watergoor 2000
- Veenendaal De Batterijen
- Wageningen Business en Science Park: Kortenoord
- Wageningen Nude 2

## AFSPRAAK 2: **Zacht planaanbod en nieuwe initiatieven**

Werklocaties in de categorie 'zacht planaanbod' (categorie nog niet vastgestelde bestemmingsplannen) en eventuele nieuwe initiatieven, betreffen nieuwe ontwikkelingen van bedrijventerreinen en/of uitbreiding van bestaande terreinen. Hiervoor zijn de volgende spelregels van toepassing:

- **Onderbouwing.** De gemeente waar het initiatief speelt is verantwoordelijk voor het aantonen van de actuele behoefte en zal daarbij de Ladder voor Duurzame Verstedelijking hanteren.
- **Integrale locatie afweging.** Bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen hanteren we kwalitatieve kaders die bijdragen aan een integrale locatieafweging zoals opgenomen in het RPW en conform regionaal ruimtelijk beleid zoals de Verstedelijkingsstrategie en de Ruimtelijke Regionale Verkenning.
- **Regionale afstemming:** het ambtelijk regionaal overleg overweegt het initiatief, adviseert de regionale bestuurders en er wordt een regionaal bestuurlijk standpunt ingenomen. Het resultaat van de regionale afstemming zal als advies worden aangeboden aan de provincie Gelderland.
- Bij **nieuwe uitgifte** hanteren we een uitgiftestrategie, waarvan de *Menukaart Duurzame en Toekomstbestendige Bedrijventerreinen* een onderdeel is (zie afspraak 8).
- **Voor de regiogemeenten in de provincie Utrecht,** geldt dat de plannen moeten passen binnen de afspraken uit het Regionaal Programma Wonen en Werken Regio Foodvalley (2021). De 3 Utrechtse gemeenten gaan hiervoor in gesprek met de provincie Utrecht.

## AFSPRAAK 3: **'Grote vissen' en XXL-bedrijvigheid**

Nieuwe vestigingsverzoeken van bedrijven en instellingen dienen te worden gemeld door de betreffende gemeente voor regionale afstemming. Voor twee categorieën hanteren we speciale spelregels.

- **Grote vissen.** Verzoeken boven 5.000 m<sup>2</sup> ('grote vissen') worden door de betreffende gemeente gemeld in het regionaal overleg. Hierbij krijgen bedrijven die binnen de specifieke doelgroepen van de regio vallen (agro, food, ICT, logistiek) voorrang.
- **XXL-bedrijven.** De regio gaat terughoudend om met huisvestingsaanvragen van 'XXL-bedrijven' (kavel-grootte minstens 4 ha) De huisvesting van XXL-bedrijven met aantoonbare meerwaarde (in innovatie of werkgelegenheid) en passend in het profiel (Agro, Food, Logistiek) concentreert zich bij de belangrijkste vervoersassen en- knooppunten A12, A30 en A1.

## AFSPRAAK 4: **Monitoring**

Iedere gemeente bekijkt door middel van een constante monitoring van een aantal indicatoren dat we een actueel beeld hebben van de gewenste kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen van onze werklocaties zodat op tijd bijgestuurd kan worden. De afspraken over monitoring zien er als volgt uit:

- **Op basis van meest actuele prognoses.** We monitoren de verwachte uitbreidingsvraag en vervangingsvraag op basis van de meest actueel beschikbare prognoses.
- **Best practices.** Tevens brengen we best practices op het gebied van duurzaamheid, circulariteit, klimaatadaptatie, toekomstbestendigheid in beeld en werken deze verder uit.

**Datum:** 10-6-2022

**Betreft:** Actualisatie Visie werklocaties 2020 - 2030 en Regionaal Programma Werklocaties 2022 - 2026

#### AFSPRAAK 5: **Verdichting**

We brengen samen met de provincie Gelderland in 2022 ruimtelijk in beeld welke verdichtingsmogelijkheden er zijn voor de Gelderse bedrijventerreinen in regio Foodvalley.

#### AFSPRAAK 6: **Herstructurering**

Voor Gelderse gemeenten geldt dat bedrijventerreinen die voor een herstructureringsopgave staan indien mogelijk en nodig worden aangemeld bij subsidieprogramma's zoals 'Toekomstbestendige Bedrijventerreinen' van de provincie Gelderland, of het Perspectieffonds.

Utrechtse gemeenten verkennen (via Regionale Programmering Wonen en Werken Utrecht) of genoemde locaties kunnen worden geïntensiveerd en wat daar voor nodig is. We zoeken hierbij naar mogelijkheden via Provincie, OMU of EBU. Zo zetten de Utrechtse gemeenten door middel van revitalisatie en herstructurering in op instandhouding en, waar mogelijk, vergroting van de kwaliteit en toekomstbestendigheid van haar bestaande werklocaties.

Alle gemeenten binnen regio Foodvalley informeren elkaar over de voortgang van dergelijke opgaven en helpen elkaar door middel van kennisdeling rondom herstructurering, conform de huidige samenwerkingsstructuren binnen Regio Foodvalley.

#### AFSPRAAK 7: **Regionaal Actieprogramma**

De Regio Foodvalley gemeenten conformeren zich aan een Regionaal Actieprogramma bestaande uit de volgende 3 Actielijnen en draagt zo bij aan de (dóór)ontwikkeling van duurzame en toekomstbestendige werklocaties.

1. **Kansen benutten binnen bestaande voorraad.** Onze huidige terreinen dienen optimaal aan te sluiten bij de hedendaagse (en toekomstige) marktvraag en duurzaamheidsopgaven;
2. **Integrale locatieafweging voor nieuwe bedrijventerreinen.** Bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen hanteren we kwalitatieve kaders die bijdragen aan de reeds bij Afspraak 2 vermelde integrale locatie-afweging conform regionaal ruimtelijk beleid;
3. We hanteren **een uitgiftestrategie voor nieuwe kaveluitgifte** die past binnen de regionale visie van de regio. Centraal staat een duurzame toekomst.

Deze actielijnen worden jaarlijks geëvalueerd waarbij onder andere wordt geïnventariseerd of een resultaatsverplichting op één van de actielijnen gewenst en (juridisch) haalbaar is.

#### AFSPRAAK 8: **Menukaart Duurzame en Toekomstbestendige Bedrijventerreinen**

Een onderdeel van de uitgiftestrategie (zie Afspraak 7) is het toepassen van de *Menukaart Duurzame en Toekomstbestendige Bedrijventerreinen*. Voor het behalen van onze eigen circulaire- en duurzaamheidsambities hanteren wij additioneel aan het Regionaal Actieprogramma, deze menukaart bestaande uit duurzaamheidsmaatregelen, als afwegingskader.

Bedrijven en eigenaren van kavels en/of bedrijfspvastgoed zullen worden uitgenodigd om middels één of meerdere acties, zoals deze in de Menukaart zijn vermeld, een bijdrage te leveren aan de eigen circulaire- en duurzaamheidsambities. We monitoren dit kader jaarlijks.

**Datum:** 10-6-2022

**Betreft:** Actualisatie Visie werklocaties 2020 - 2030 en Regionaal Programma Werklocaties 2022 - 2026

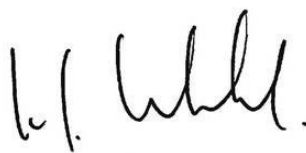
#### AFSPRAAK 9: **Actieve aandacht voor Netcongestie**

Binnen Regio Foodvalley wordt de netcongestie samen met de netbeheerder opgepakt. Belangrijk onderdeel is het prioriteren van de energie-infrastructuur ofwel het verdelen van de schaarse middelen. We hebben aandacht voor innovaties uit de markt.

Met vriendelijke groet,  
namens algemeen bestuur Regio Foodvalley,



Arjen Droog  
directeur



René Verhulst  
voorzitter

