

Nr. 2241

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 2241 ;

b e s l u i t :

1. De onderstaande afspraken uit het Regionale Programma Werklocaties Regio Foodvalley 2022-2026 vast te stellen:

1. Het bestaande harde aanbod bedrijventerreinen van Regio Foodvalley (de categorie 'onherroepelijk aanbod met vastgestelde bestemmingsplannen, al dan niet direct uitgeefbaar) bestaat voor de gemeente Barneveld uit de volgende werklocaties.
 - Barneveld Harselaar Driehoek
 - Barneveld Harselaar-Zuid
2. Werklocaties in de categorie 'zacht planaanbod' (categorie nog niet vastgestelde bestemmingsplannen) en eventuele nieuwe initiatieven, betreffen nieuwe ontwikkelingen van bedrijventerreinen en/of uitbreiding van bestaande terreinen. Hiervoor zijn de volgende spelregels van toepassing:
 - **Onderbouwing** De gemeente waar het initiatief speelt is verantwoordelijk voor het aantonen van de actuele behoefte en zal daarbij de Ladder voor Duurzame Verstedelijking hanteren.
 - **Integrale locatie afweging.** Bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen hanteren we kwalitatieve kaders die bijdragen aan een integrale locatieafweging zoals opgenomen in het RPW en conform regionaal ruimtelijk beleid zoals de Verstedelijkingsstrategie en de Ruimtelijke Regionale Verkenning.
 - **Regionale afstemming:** het ambtelijk regionaal overleg overweegt het initiatief, adviseert de regionale bestuurders en er wordt een regionaal bestuurlijk standpunt ingenomen. Het resultaat van de regionale afstemming zal als advies worden aangeboden aan de provincie Gelderland.
 - Bij **nieuwe uitgifte** hanteren we een uitgiftestrategie, waarvan de *Menukaart Duurzame en Toekomstbestendige Bedrijventerreinen* een onderdeel is (zie afspraak 8).
3. Nieuwe vestigingsverzoeken van bedrijven en instellingen dienen te worden gemeld door de betreffende gemeente voor regionale afstemming. Voor twee categorieën hanteren we speciale spelregels.
 - **Grote vissen.** Verzoeken boven de 5.000m² ('grote vissen') worden door de betreffende gemeente gemeld in het regionaal overleg. Hierbij krijgen bedrijven die binnen de specifieke doelgroepen van de regio vallen (agro, food, ICT, logistiek) voorrang.
 - **XXL-bedrijven.** De regio gaat terughoudend om met huisvestingsaanvragen van 'XXL-bedrijven' (kavel-grootte minstens 4 ha). De huisvesting van XXL-bedrijven met aantoonbare meerwaarde (in innovatie of werkgelegenheid) en passen in het profiel (Agro, Food, Logistiek) concentreert zich bij de belangrijkste vervoersassen en- knooppunten A12, A30 en A1.
4. Barneveld kijkt door middel van een constante monitoring van een aantal indicatoren dat we een actueel beeld hebben van de gewenste kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen van onze werklocaties zodat op tijd bijgestuurd kan worden. De afspraken over monitoring zien er als volgt uit:
 - **Op basis van meest actuele prognoses.** We monitoren de verwachte uitbreidingsvraag en vervangingsvraag op basis van de meest actueel beschikbare prognoses.
 - **Best practices.** Tevens brengen we best practices op het gebied van duurzaamheid, circulariteit, klimaatadaptatie, toekomstbestendigheid in beeld en werken deze verder uit.

5. We brengen samen met de provincie Gelderland in 2022 ruimtelijk in beeld welke verdichtingsmogelijkheden er zijn voor de Gelderse bedrijventerreinen in regio Foodvalley.
6. Barneveldse bedrijventerreinen die voor een herstructureringsopgave staan indien mogelijk en nodig worden aangemeld bij subsidieprogramma's zoals 'Toekomstbestendige Bedrijventerreinen' van de provincie Gelderland, of het Perspectieffonds.

Alle gemeenten binnen regio Foodvalley informeren elkaar over de voortgang van dergelijke opgaven en helpen elkaar door middel van kennisdeling rondom herstructurering, conform de huidige samenwerkingsstructuren binnen Regio Foodvalley.

7. Barneveld samen met de andere partnergemeenten conformeert zich aan de Regionaal Actieprogramma bestaande uit de volgende 3 Actielijnen en draagt zo bij aan de (door)ontwikkeling van duurzame en toekomstbestendige werklocaties.
 1. **Kansen benutten binnen bestaande voorraad.** Onze huidige terreinen dienen optimaal aan te sluiten bij de hedendaagse (en toekomstige) marktvraag en duurzaamheidsopgaven;
 2. **Integrale locatieafweging voor nieuwe bedrijventerreinen.** Bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen hanteren we kwalitatieve kaders die bijdragen aan de reeds bij Afspraak 2 vermelde integrale locatie-afweging conform regionaal ruimtelijk beleid;
 3. We hanteren een **uitgiftestrategie voor nieuwe kaveluitgifte** die past binnen de regionale visie van de regio. Centraal staat een duurzame toekomst.

Deze actielijnen worden jaarlijks geëvalueerd waarbij onder andere wordt geïnventariseerd of een resultaatsverplichting op één van de actielijnen gewenst en (juridisch) haalbaar is.

8. Een onderdeel van de uitgiftestrategie (zie Afspraak 7) is het toepassen van de *Menukaart Duurzame en Toekomstbestendige Bedrijventerreinen*. Voor het behalen van onze eigen circulaire- en duurzaamheidsambities hanteert Barneveld additioneel aan het Regionaal Actieprogramma, deze menukaart bestaande uit duurzaamheidsmaatregelen, als afwegingskader.

Bedrijven en eigenaren van kavels en/of bedrijfspandgoed zullen worden uitgenodigd om middels één of meerdere acties, zoals deze in de Menukaart zijn vermeld, een bijdrage te leveren aan de Barneveldse circulaire- en duurzaamheidsambities. We monitoren dit kader jaarlijks.

9. Binnen Regio Foodvalley wordt de netcongestie samen met de netbeheerder opgepakt. Belangrijk onderdeel is het prioriteren van de energie-infrastructuur ofwel het verdelen van de schaarse middelen. We hebben aandacht voor innovaties uit de markt.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2022.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,