

Onderwerp: **Bestemmingsplan “Bosweg I” (in Voorthuizen).**

Samenvatting raadsvoorstel

Het plan maakt een revitalisering van de bestaande camping Het Beloofde Land aan de Bosweg 17 in Voorthuizen mogelijk inclusief een uitbreiding richting het noordoosten. Tijdens de periode dat het plan ter inzage lag zijn er geen zienswijzen ingediend.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan “Bosweg I” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1615-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan “Bosweg I” geen exploitatieplan vast te stellen;

1. Inleiding

Het plan betreft het perceel Bosweg 17 in Voorthuizen. Camping Het Beloofde Land wil hier een uitbreiding richting het noordoosten realiseren. In het proces is gebleken dat er ook een revitalisering van het bestaande gedeelte wenselijk is. Het bestemmingsplan biedt een nieuw kader voor deze camping.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” en kent de bestemming ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie’. Ter plaatse van de uitbreiding geldt de bestemming ‘Agrarisch’ en ‘Bedrijf – Niet agrarisch’. Realisatie van een camping binnen deze gronden is niet toegestaan. Daarnaast maakt het nieuwe bestemmingsplan ook recreatiewoningen mogelijk, hetgeen ook niet is toegestaan binnen de huidige bestemming.

Het bestemmingsplan “Bosweg I” is een maatwerk bestemmingsplan voor de camping ter plaatse. Er zijn een aantal afwijkingsbevoegdheden in het plan opgenomen waarvoor het college bevoegd gezag is. Deze afwijkingen zien toe op het wijzigen van het aantal recreatiewoningen, stacaravans, etc., op het terrein, het openstellen van centrale voorzieningen voor iedereen en het eventueel toestaan van recreatiewoningen, stacaravans, etc., op gronden met de aanduiding ‘kampeerterrein’. Het doel van deze afwijking is dat de gemeente de ondernemer meer ruimte biedt voor het revitaliseren van het park onder strenge voorwaarden.

In dit kader is het bestemmingsplan “Bosweg I” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan lag ter inzage van 13 mei 2022 tot en met 23 juni 2022. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Wel is er aanleiding voor een ambtshalve wijziging van de verbeelding en van de regels van het bestemmingsplan. De wijziging van de verbeelding ziet toe op de toevoeging van relatietekens. De wijziging van de regels ziet toe op de wijziging van een voorwaardelijke verplichting.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de realisatie van 40 vakantiewoningen op het bestaande gedeelte van de camping, ruimte voor een speelveld, een uitbreiding aan de noordoostzijde met een kampeerterrein (met 64 kampeerplaatsen) en parkeerplaatsen op de uitbreiding. Met de uitbreiding zal een bedrijf met de bestemming ‘Bedrijf – Niet agrarisch’ gesaneerd worden.

4a. Argumenten

1.1 *Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het bestemmingsplan*

Er worden twee ambtshalve wijzigingen voorgesteld die toe zien op het toevoegen van relatietekens tussen de plangebieden. Daarnaast is de voorwaardelijke verplichting aangepast. Verwezen wordt naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

2.1 *Er zijn nog geen regels in het bestemmingsplan ten aanzien van afwijken voor aantal recreatiewoningen en het openstellen van centrale voorzieningen voor iedereen.*

Momenteel is het college nog niet bevoegd om te beslissen over aantallen op recreatieterreinen ten aanzien van recreatiewoningen en stacaravans én het openstellen van centrale voorzieningen voor iedereen. Het bestemmingsplan legt deze bevoegdheid (voor alle recreatieterreinen binnen de gemeente) bij het college van Burgermeester en wethouders. Hiermee kan ingespeeld worden op de wensen van de exploitanten van de recreatieterreinen en biedt de gemeente hen meer ruimte om te ondernemen. Daarnaast is gebleken dat sommige recreatieterreinen centrale voorzieningen hebben die een breder publiek trekken. Daarom is een afwijking opgenomen om per geval te kijken of het openstellen voor iedereen wenselijk is. Hiermee wordt ingespeeld op de nieuwe (nog vast te stellen) Visie Verblijfsrecreatie. De gemeente (het college) heeft altijd nog het afwegingskader om te beslissen of zij wel of niet willen meewerken aan verzoeken.

2.2 *Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen*

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

3.1 *Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen*

Op grond van artikel 1.2.3 van het Bro moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4.1 *Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig*

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het voorliggende plan de bouw van recreatiewoningen en uitbreiding van kampeerplaatsen mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat de verhaalbare kosten, bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f Bro, uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen, behoeft er op grond van artikel 6.2.1a, onder c Bro in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren brachten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kunnen belanghebbenden beroep instellen indien die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Initiatiefnemer heeft buurtbewoners geïnformeerd over de plannen. Daarmee is er voldaan aan de informatieplicht.

Communicatie:

Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:

n.v.t.

7. Risico's

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
W. Wieringa	J.J. Luteijn

Bijlagen:

- Staat van wijzigingen
- Bestemmingsplan "Bosweg I"