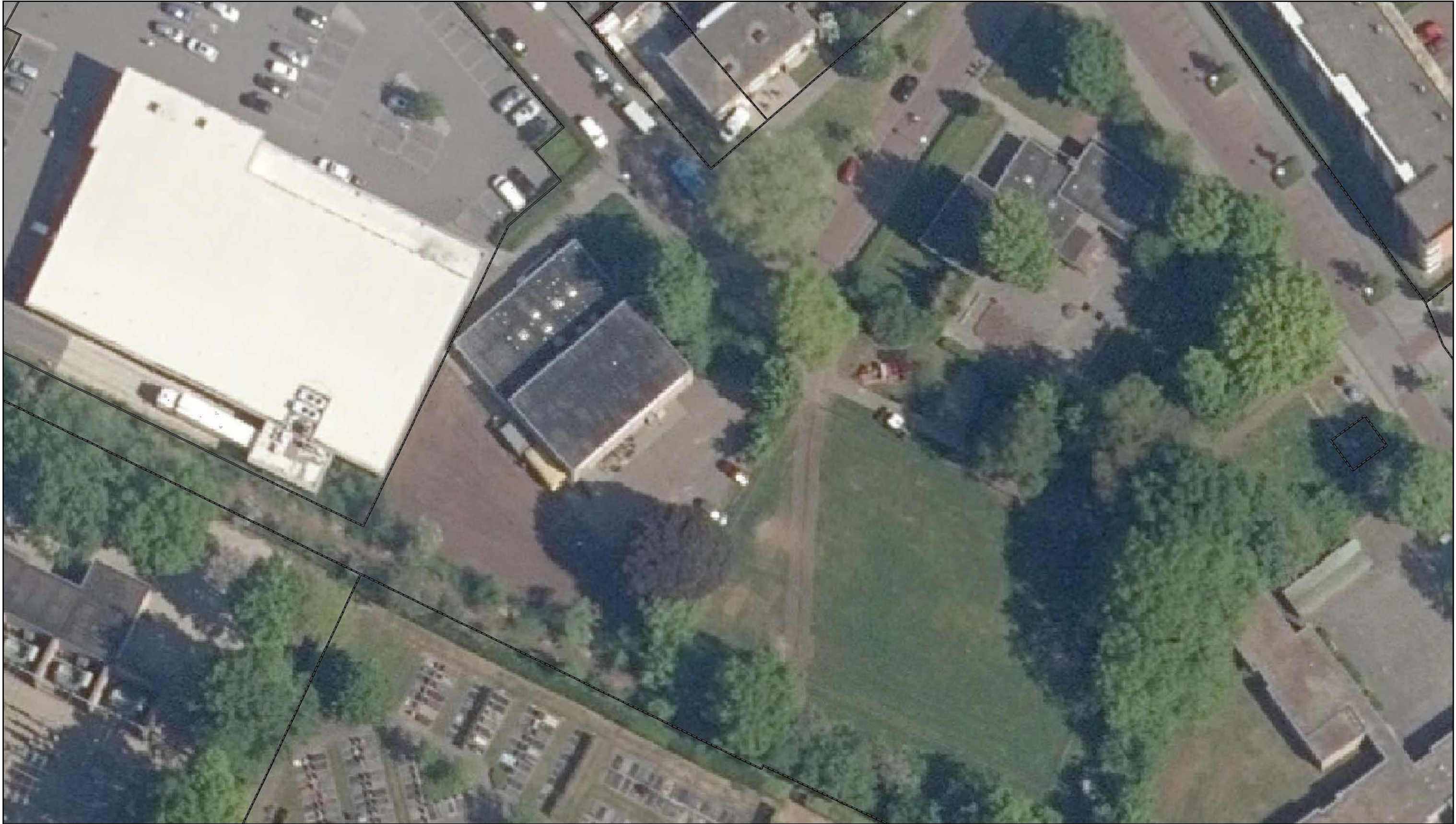
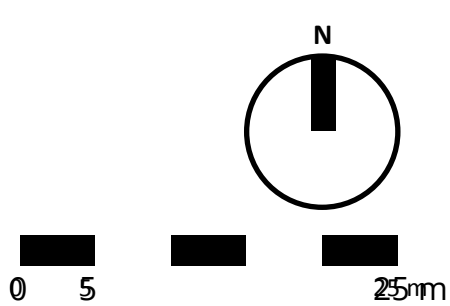




ANALYSE: LUCHTFOTO BESTAANDE SITUATIE

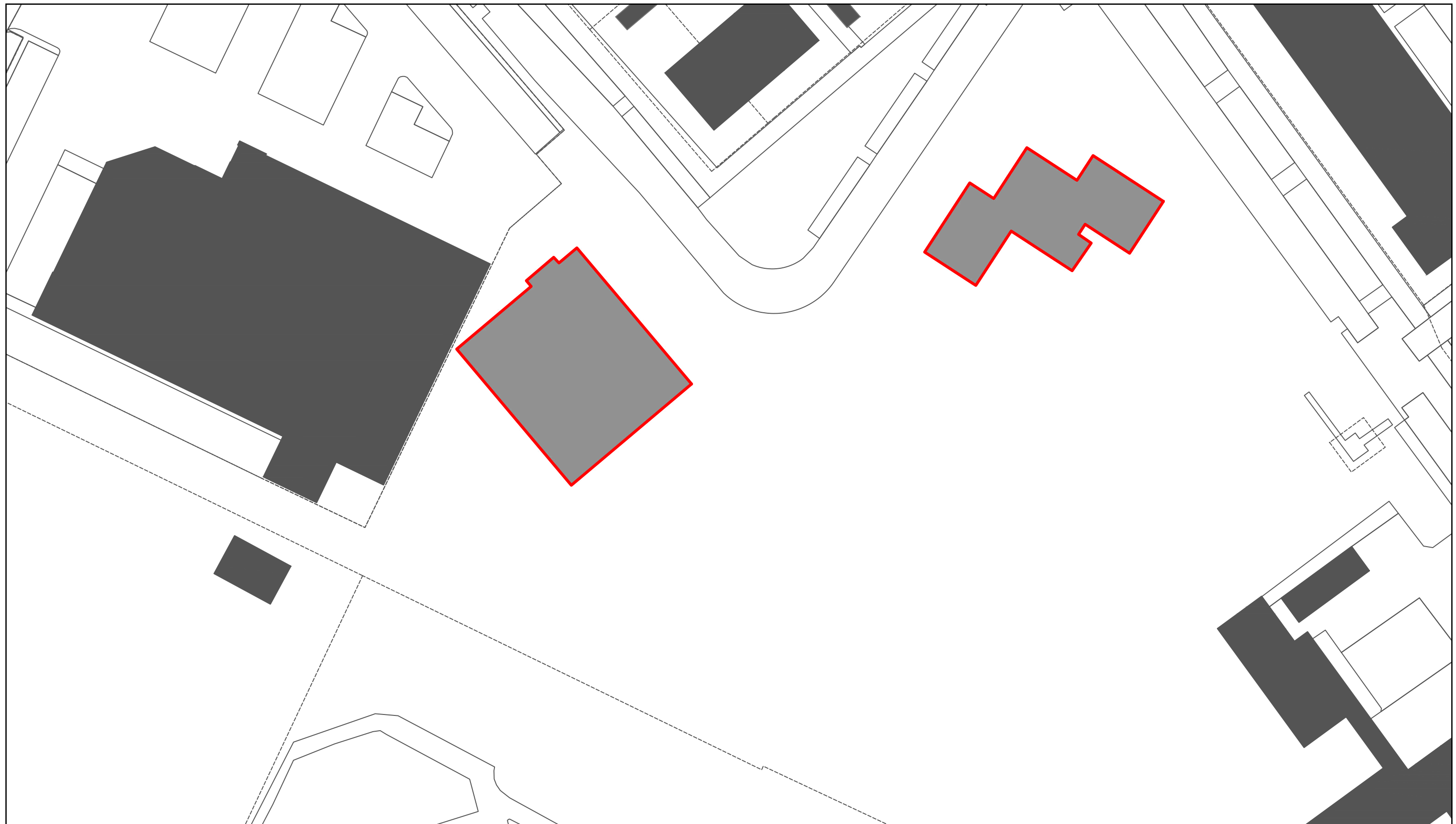


Buro Dwarsstraat

Zonnebloemstraat
Gemeente Barneveld

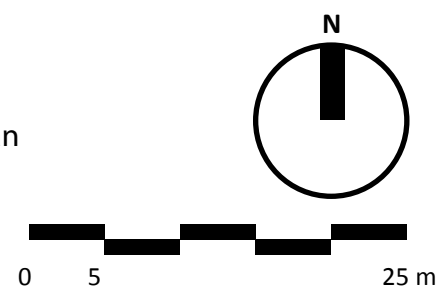
STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Datum: 01.07.2022
Status: Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp, DSO
Formaat: A3



ANALYSE: BESTAANDE BEBOUWING + SLOOP

- de bestaande, voormalige gymzaal, Hulp aan Elkaar wordt gesloopt
- het bestaande ontmoetingscentrum Bronveld wordt gesloopt en krijgt een nieuwe plek in het plan
- de bestaande LIDL wil graag uitbreiden naar het zuidoosten

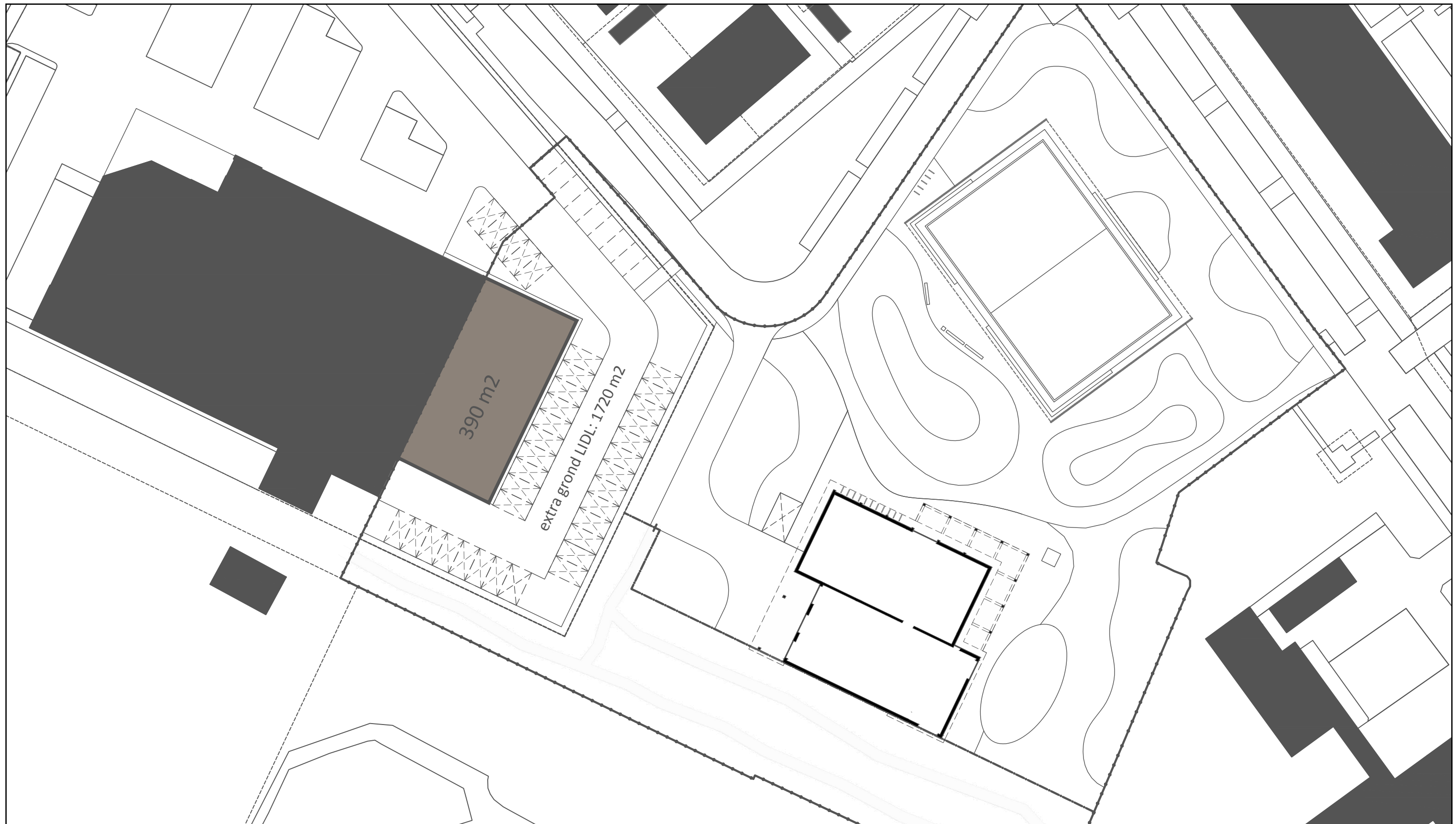


Buro Dwarsstraat

Zonnebloemstraat
Gemeente Barneveld

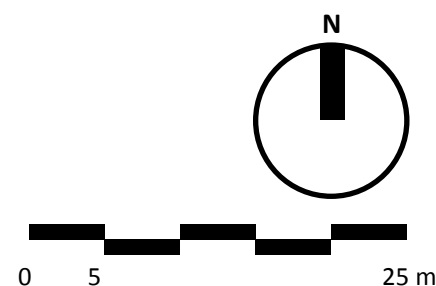
STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Datum: 01.07.2022
Status: Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp, DSO
Formaat: A3
Schaal: 1 : 500



ANALYSE: UITBREIDING LIDL

- de huidige LIDL heeft een BVO van circa 1970 m2 en heeft momenteel 86 parkeerplaatsen
- de parkeernorm per 100 m2 BVO = 5,4
- voor de huidige LIDL zouden dus $19,7 * 5,4 = 106$ parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn
- om de bestaande boomstructuur te sparen en voldoende parkeerplaatsen te realiseren is er ruimte voor een maximale uitbreiding van 390 m2
- $3,90 * 5,4 = 21$ extra parkeerplaatsen
- totaal aantal benodigde parkeerplaatsen: $106 + 21 = 127$ parkeerplaatsen

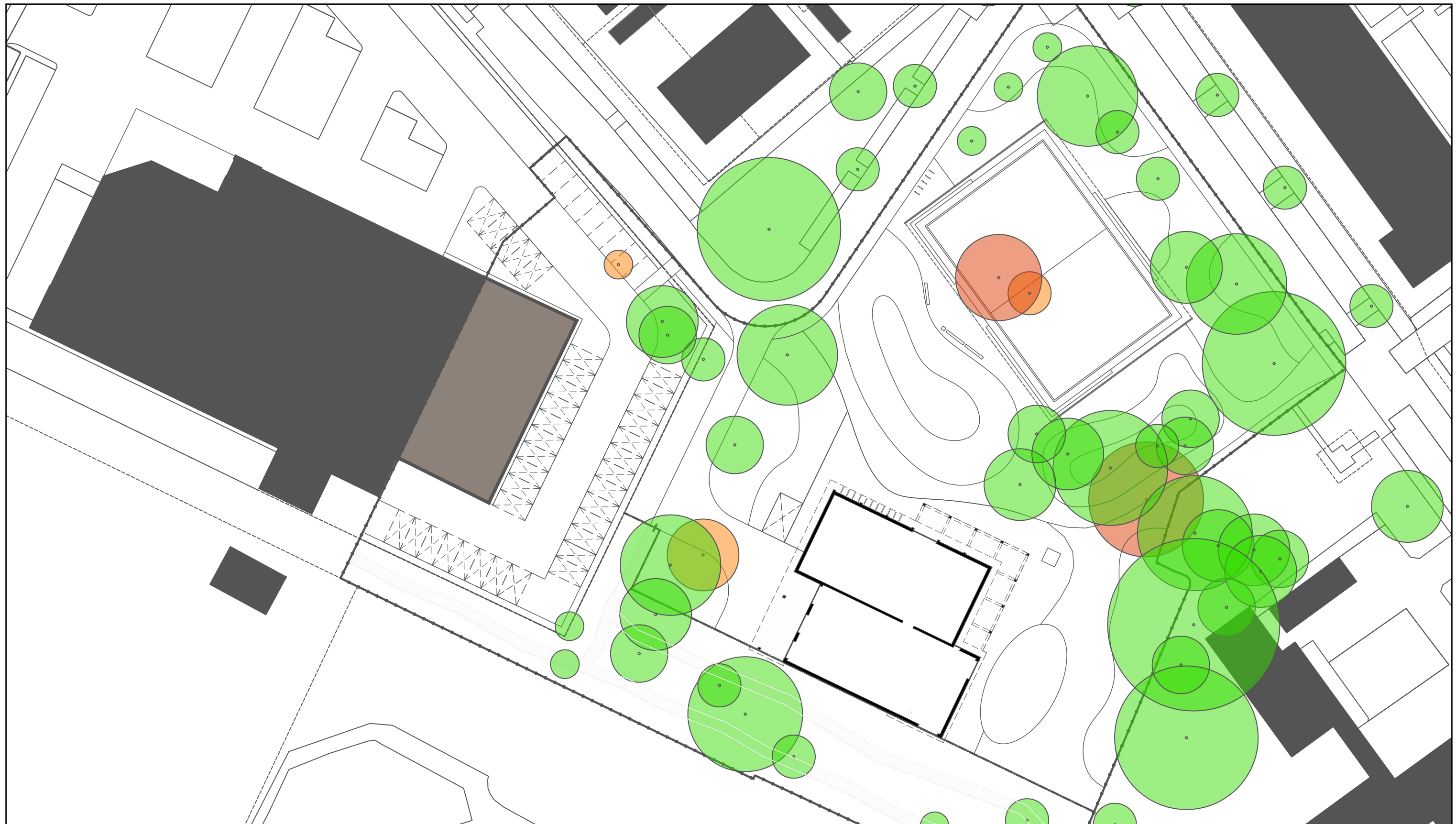


Buro Dwarsstraat

Zonnebloemstraat
Gemeente Barneveld

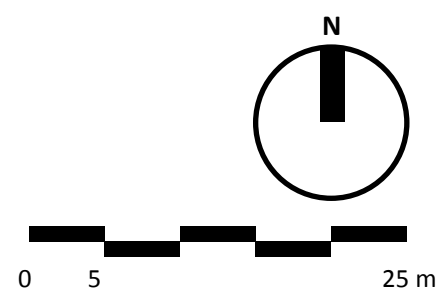
STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Datum:	01.07.2022
Status:	Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp, DSO
Formaat:	A3
Schaal:	1 : 500



ANALYSE: BESTAANDE BOMEN

- zoveel mogelijk bestaande bomen handhaven en inpassen
- enkele bomen zijn te verplanten (oranje gekleurde bomen)
- vervangen / herplanten van te verwijderen bomen
- groene overgang van plangebied naar terrein van LIDL
- groene buffer tussen kerkhof en plangebied / LIDL



Buro Dwarsstraat

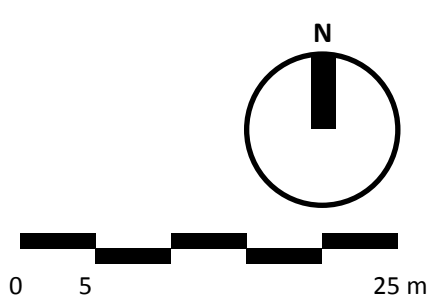
Zonnebloemstraat
Gemeente Barneveld

STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Datum: 01.07.2022
Status: Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp, DSO
Formaat: A3
Schaal: 1 : 500



PLAN: DEFINITIEF ONTWERP STEDENBOUWKUNDIG PLAN (DSO)



Buro Dwarstraat

Zonnebloemstraat
Gemeente Barneveld

STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Datum: 01.07.2022
Status: Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp, DSO
Formaat: A3
Schaal: 1 : 500

- 

Bestaande, te behouden bomen
- 

Nieuwe boom: Betula utilis 'Doorenbos'
16-18 hoogstam
- 

Nieuwe boom: Amelanchier lamarckii,
16-18 hoogstam
- 

Nieuwe boom: Robinia pseudoacacia
20-25 hoogstam (30-35 op terras)
- 

Nieuwe boom: Quercus robur
20-25 hoogstam

- 

Gebakken klinkers, keiformaat,
keperverband, bruin / bruin genuanceerd
- 

Gebakken klinkers, dikformaat,
keperverband, bruin / bruin genuanceerd
- 

Halfverharding, Gralux / KoMex / DurEko-mix, geel, naturel,
opsluiting dmv kopse rollaag van gebakken klinker (terras)
- 

Speelplek voor kinderen,
nader in te vullen
- 

Gras / gazon
- 

Sierbeplanting
- 

Buitensport jongeren, nader in te vullen
- 

Betonnen zitrand / zitelement
- 

Rand van SIMnop (of gelijkwaardig)
- 

Opsluitband 20x25 direct rondom sportveld
- 

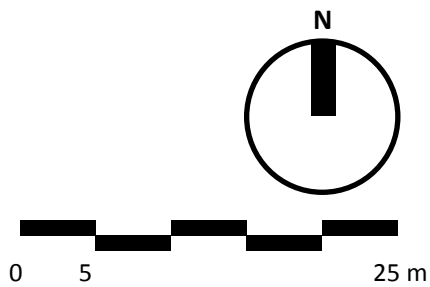
Lichtmast met houten paal, lph 4,50m
- 

Hekwerk met poort, schapenhek /
kastanjarahouten hekwerk
- 

Stille ballenvangers (kopse kanten
sportveld) en laag hekwerk 1,20m
- 

Bank + prullenbak, vb Grijssen Pure zitbank,
Grijssen Quadrat prullenbak
- 

Fietsparkeren, "nietjes"



Zonnebloemstraat

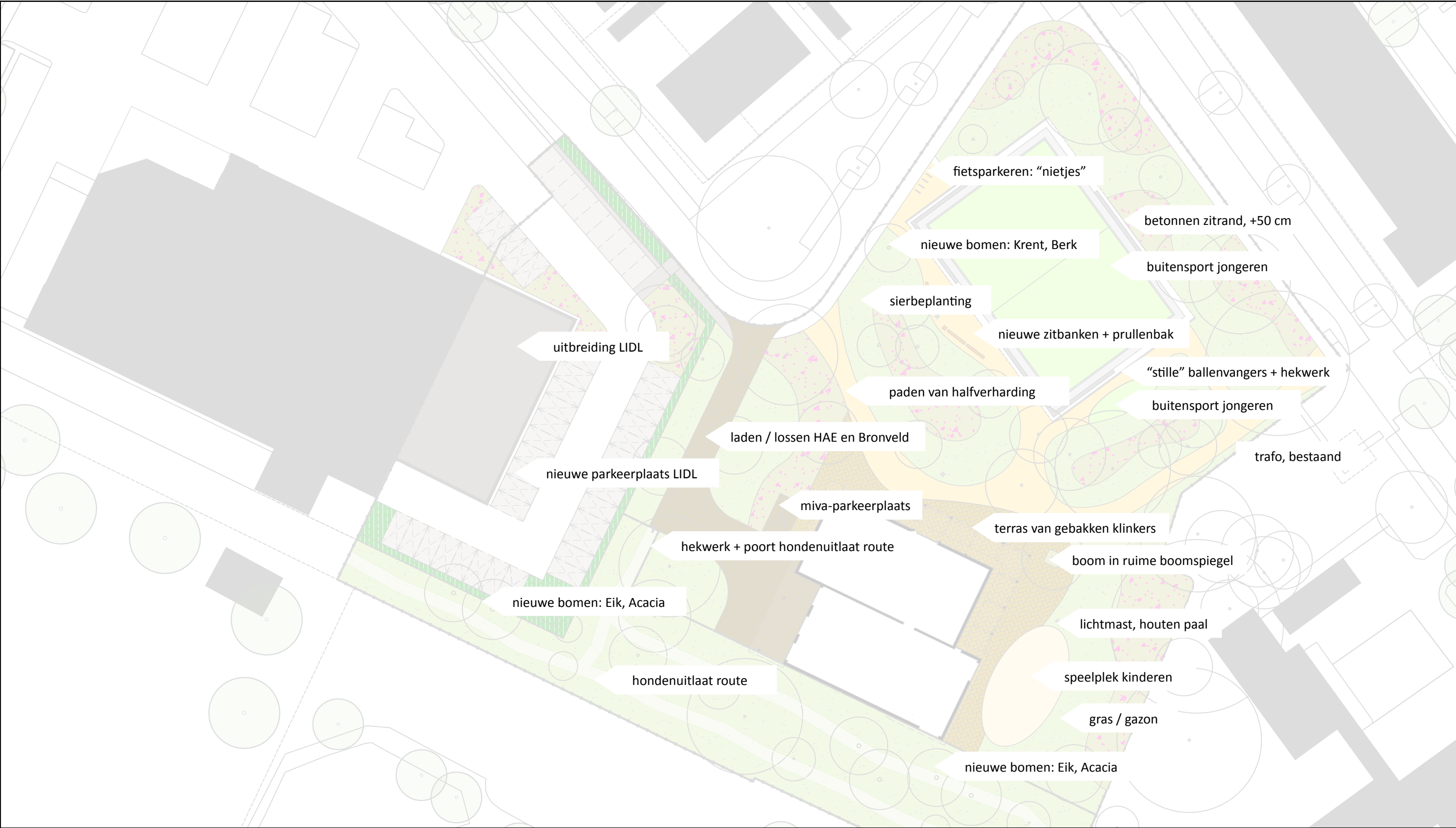
Gemeente Barneveld

STEDENBOUWKUNDIG PLAN

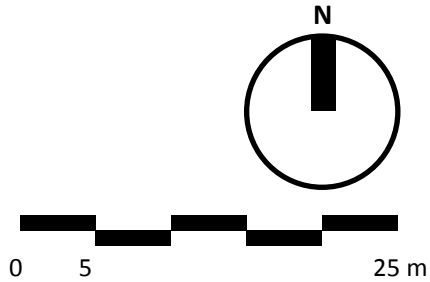
Datum:01.07.2022

Status:Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp, DSO

Formaat:A3



PLAN: DEFINITIEF ONTWERP STEDENBOUWKUNDIG PLAN (DSO)

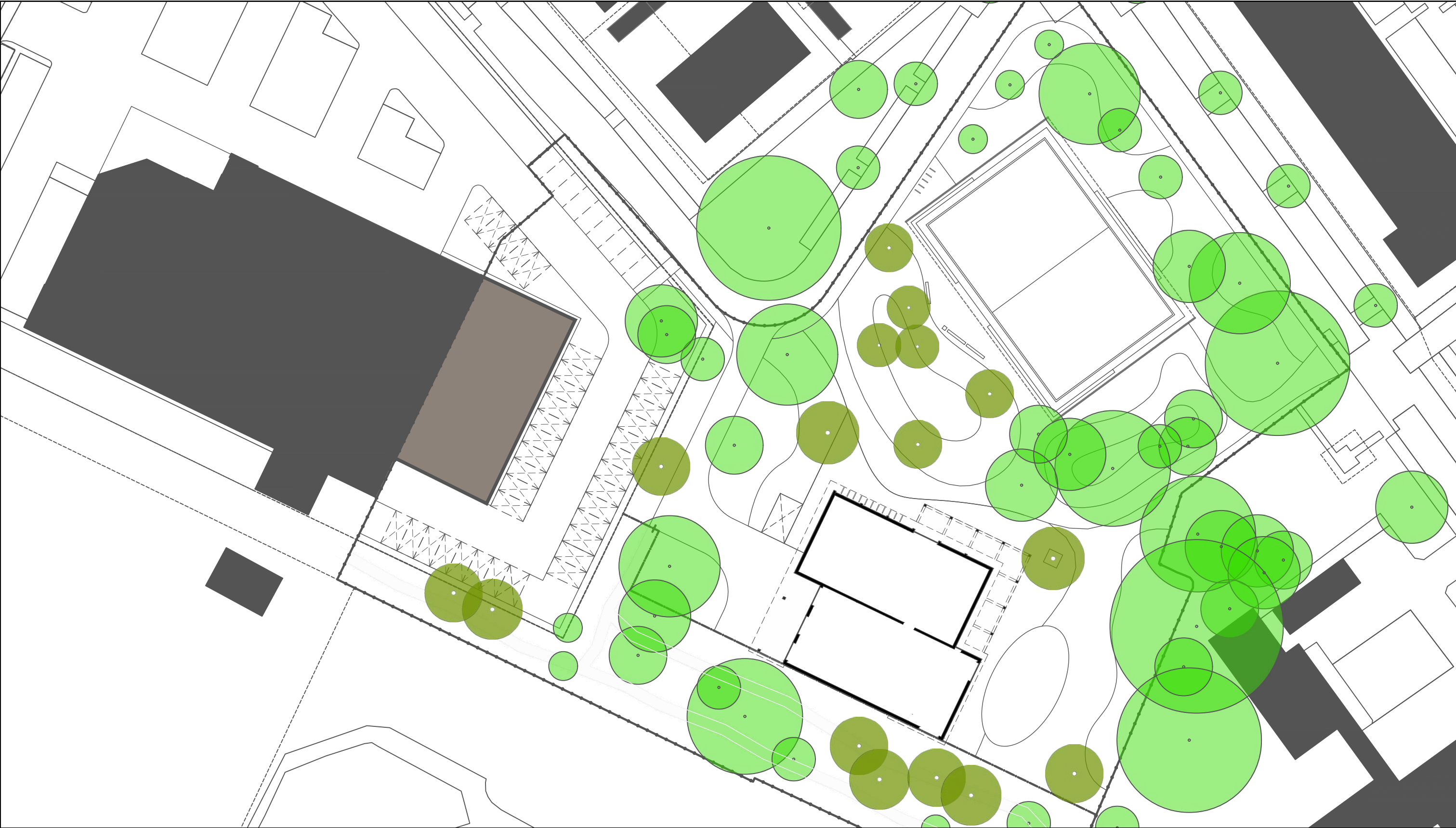


Buro Dwarsstraat

Zonnebloemstraat
Gemeente Barneveld

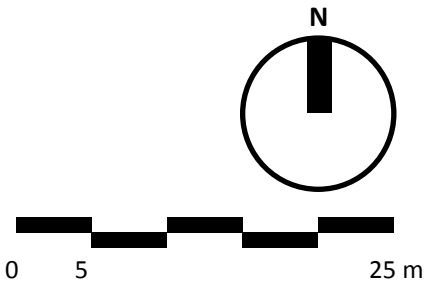
STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Datum:	01.07.2022
Status:	Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp, DSO
Formaat:	A3
Schaal:	1 : 500



PLAN: BOOMSTRUCTUUR

-  bestaande, te handhaven bomen
-  nieuw te planten bomen



Buro Dwarstraat

Zonnebloemstraat
Gemeente Barneveld

STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Datum: 01.07.2022
Status: Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp, DSO
Formaat: A3
Schaal: 1 : 500



PLAN: RUIMTESTAAT



Zonnebloemstraat
Gemeente Barneveld

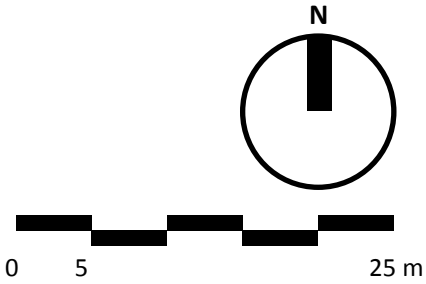
STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Buro Dwarstraat

Datum: 01.07.2022
Status: Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp, DSO
Formaat: A3
Schaal: 1 : 500

	Nieuwe boom: Betula utilis 'Doorenbos' 16-18 hoogstam	: 3 stuks
	Nieuwe boom: Amelanchier lamarckii, 16-18 hoogstam	: 3 stuks
	Nieuwe boom: Robinia pseudoacacia 20-25 hoogstam (30-35 op terras)	: 4 stuks
	Nieuwe boom: Quercus robur 20-25 hoogstam	: 5 stuks
	Gebakken klinkers, keiformaat, keperverband, bruin / bruin genuanceerd	: 380 m ²
	Gebakken klinkers, dikformaat, keperverband, bruin / bruin genuanceerd	: 415 m ²
	Halfverharding, Gralux / KoMex / DurEko-mix, geel, naturel	: 560 m ²
	Speelplek voor kinderen, nader in te vullen	: 140 m ²
	Gras / gazon	: 3335 m ²
	Sierbeplanting	: 880 m ²
	Buitensport jongeren, nader in te vullen	: 630 m ²

PLAN: RUIMTESTAAT



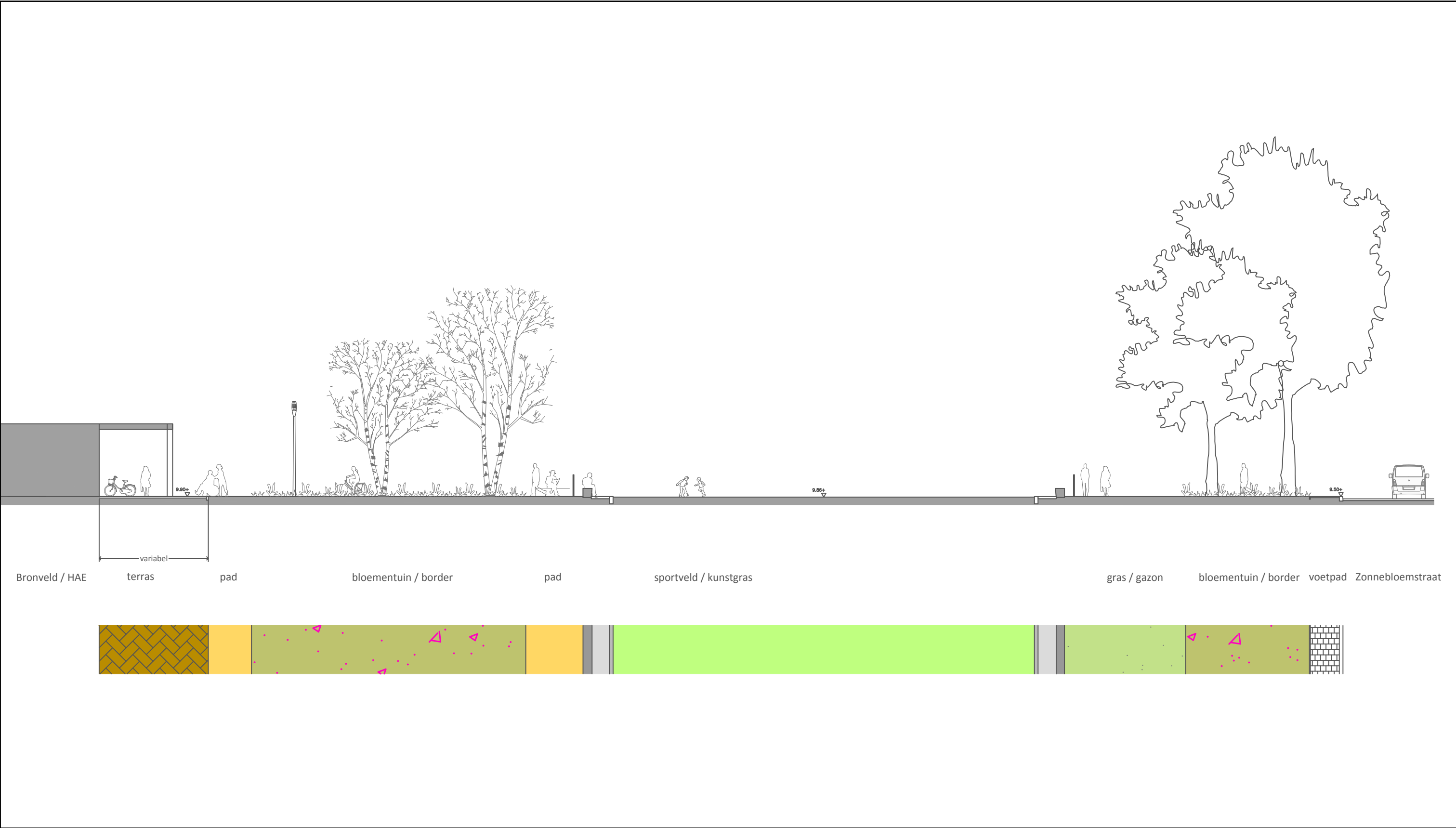
Buro Dwarsstraat

Zonnebloemstraat
Gemeente Barneveld

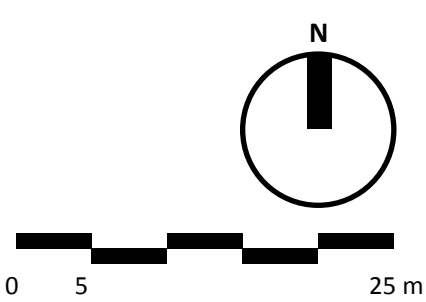
STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Datum:
Status:
Formaat:

01.07.2022
Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp, DSO
A3



PLAN: PROFIEL A - A'



Buro Dwarsstraat

Zonnebloemstraat
Gemeente Barneveld

STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Datum:	01.07.2022
Status:	Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp, DSO
Formaat:	A3
Schaal:	1 : 200



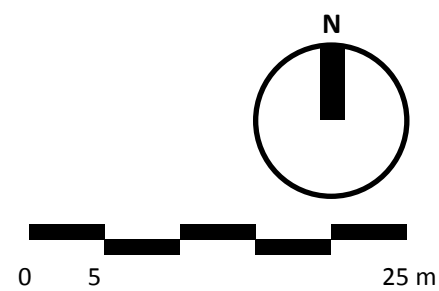
Begoniastraat voetpad

bloementuin / border

sportveld / kunstgras



PLAN: PROFIEL B - B'



Buro Dwarsstraat

Zonnebloemstraat
Gemeente Barneveld

STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Datum: 01.07.2022
Status: Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp, DSO
Formaat: A3
Schaal: 1 : 200



PLAN: REFERENTIEBEELDEN



Buro Dwarsstraat

Zonnebloemstraat
 Gemeente Barneveld

STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Datum:
 Status:
 Formaat:

01.07.2022
 Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp, DSO
 A3