

Nota Zienswijzen bestemmingsplan “Stroeërweg III”

Het college van Barneveld heeft het bestemmingsplan “Stroeërweg III” (nr. 1090349) in voorbereiding. Dit bestemmingsplan voorziet in het toestaan van buitenopslag, en zonnepanelen in veldopstelling bij het aanwezige niet-agrarisch bedrijf aan de Stroeërweg 46 en het planologisch regelen van een helikopter start- en landingsplaats.

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken hebben ter inzage gelegen van 15 juli tot en met 25 augustus 2022. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen. Er is één zienswijze ingekomen.

Hieronder staan de samenvatting en de beoordeling van de zienswijze.

1.	Zienswijze	Datum ontvangst: 27-07-2022 Datum dagtekening: 27-07-2022 Registratienummer: 1196560
a. Zienswijze Het eerste onderdeel van de zienswijze gaat in op dat het ongewenst is zonnepanelen op land te plaatsen. De voorkeur van de indiener gaat uit naar het plaatsen van de panelen op dak, ook al zou daarvoor de constructie van het dak aangepast moeten worden. Gemeentelijke reactie Het gemeentelijk beleid ten aanzien van het plaatsen van zonnepanelen is opgenomen in het door de raad vastgestelde beleid De Barneveldse Zonneladder. Dit betreft beleid waarin is opgenomen dat bij voorkeur zonnepanelen op daken worden geplaatst; onder voorwaarden is het ook mogelijk om zonnepanelen op andere plaatsen, zoals op grond, te plaatsen. Zo is in het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” opgenomen dat met toepassing van een binnenplanse vrijstelling, 250 m² aan zonnepanelen op land geplaatst kunnen worden, mits de aanwezige daken van de gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen; In het voorliggende plan is een oppervlakte van 435 m² voor het plaatsen van zonnepanelen opgenomen. Dit aantal is meer dan de in het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” opgenomen 250 m², dat is ook de reden dat hiervoor een procedure voor doorlopen wordt. De 435 m² wordt als kleinschalig aangemerkt. Deze oppervlakte is puur bedoelt voor eigen gebruik. Het niet plaatsen van de panelen op het dak van het bedrijfsgebouw heeft een aantal redenen. De dakconstructie is hierop niet berekend. De aanvrager geeft aan dat om economische redenen en het huidige dak nog betrekkelijk nieuw is, het niet past om het dak al te vervangen. De hellingshoek van het dak ten opzichte van de zon minder optimaal is. En als laatste dat het naastgelegen groen bij het doorgroeien nadelige schaduwwerking veroorzaakt op de zonnepanelen. Daarnaast speelt hier mee dat er geen agrarische gronden verloren gaan. De grond heeft wel een agrarische bestemming, maar is niet als productiegrond in gebruik. Conclusie <i>De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.</i> b. Zienswijze Het tweede onderdeel van de zienswijze gaat in op het bestemmen van een start- en		

landingsplaats voor helikopters. De indiener verwacht hiervan geluidshinder te ondervinden ook buiten de aangegeven zones.

Gemeentelijke reactie

In de toelichting bij het bestemmingsplan is een uitsnede uit de VNG publicatie “Bedrijf en milieuzonerings” opgenomen. Volgens deze brochure wordt voor helikopterlandingsplaatsen een afstand aangehouden van 500 meter ten opzichte van voor geluid gevoelige objecten. De indiener van de zienswijze woont in een woning die als geluidgevoelig object moet worden aangemerkt.

De afstand tussen de woning en het plangebied is ongeveer 850 meter. Deze afstand is ruim groter dan de in de VNG publicatie gehanteerde afstand. Vanwege deze afstand is er geen aanleiding of wettelijke basis voor het moeten uitvoeren van onderzoek naar de mogelijke geluidsbelasting bij de woning aan de Stroeërschoolweg 16.

Daarnaast betreft het hier een bestaande helikopter start- en landingsbaan waarvoor in 2015 door de provincie een TUG-ontheffing is afgegeven. Er is in die zin sprake van een bestaande activiteit die nu planologisch wordt vastgelegd. Omdat de voortzetting van de helihaven op deze locatie een structureel karakter heeft, heeft de provincie de intentie uitgesproken om een vergunning op grond van de Luchthavenregeling voor de locatie Stroeërweg 46 af te geven. Er zijn over de activiteiten op de locatie Stroeërweg 46 bij de gemeente geen klachten bekend.

Op grond van het voorgaande is het niet aannemelijk dat het woonklimaat aan de Stroeërschoolweg niet meer kan voldoen aan de geldende wettelijke eisen, er blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.