

Den Akker I, partiële herziening Buitengebied 2012

(juni 2022)
bestemmingsplan
Plannr. 1684

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	5
Artikel 2 Agrarisch	5
Artikel 3 Groen	5
Artikel 4 Wonen	5
Hoofdstuk 3 Algemene regels	6
Artikel 5 Schakelbepaling partiële herziening	6
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 7 Algemene aanduidingsregels	6
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	8
Artikel 8 Overgangsrecht	8
Artikel 9 Slotregel	8
Bijlagen	9
Bijlage 1 Inpassingsplan Den Akker 2	10
Bijlage 2 Te slopen bebouwing	12

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

De regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan

Den Akker I, partiële herziening Buitengebied 2012 met identificatienummer NL.IMRO.0203.1684-0001 van de gemeente Barneveld;

1.2 bestemmingsplan "Buitengebied 2012"

het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1056-0004, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d. 28 mei 2013, en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Agrarisch

De regels van artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 3 Groen

De regels van artikel 9 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Artikel 4 Wonen

De regels van artikel 20 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Voor het overige worden de regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" niet herzien.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 5 Schakelbepaling partiële herziening

5.1 van toepassing verklaring

Op deze partiële herziening zijn van toepassing de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", met dien verstande dat de verbeelding en regels worden herzien op de wijze zoals aangegeven in de artikelen 5.2 en 5.3.

5.2 herziening verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt herzien ter plaatse van het plangebied, zoals weergegeven in de verbeelding van deze partiële herziening, in die zin dat:

- de bestemming 'Bedrijf - Niet agrarisch' wordt in zijn geheel verwijderd en vervangen voor door twee bestemmingsvlakken 'Wonen';
- de functieaanduiding 'opslag' en 'specifieke vorm van bedrijf - vervaardigen van transportmiddelen n.e.g.' vervalt;
- de aanduiding 'bouwvlak' wordt aan het oostelijke bestemmingsvlak 'Wonen' toegevoegd alsmede de maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte: 10 m', 'maximum goothoogte 3,5 m' en de maatvoeringsaanduiding 'maximum volume 437 (m³)';
- twee gebiedsaanduidingen 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' en 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' worden toegevoegd op het hele plangebied;

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt voor het overige niet herzien.

5.3 herziening regels

De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden herzien in die zin dat de regels worden aangepast op de wijze zoals opgenomen in Hoofdstuk 2 en artikel 7.1 van de regels van deze partiële herziening. De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt voor het overige niet herzien.

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene aanduidingsregels

Aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt in het artikel Algemene aanduidingsregels het volgende toegevoegd:

7.1 voorwaardelijke verplichting

7.1.1 overige zone - voorwaardelijke verplichting 1

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van één woning, zoals bedoeld in artikel 'Wonen', de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan, zoals opgenomen in Bijlage 1; Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

7.1.2 overige zone - voorwaardelijke verplichting 2

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' geldt dat de voormalige bedrijfsbebouwing welke als 'te slopen bebouwing' is aangemerkt op de situatietekening 'Bijlage 2 Te slopen bebouwing', gedateerd 24 mei 2022, zoals opgenomen in Bijlage Bijlage 2 van de regels, dient te worden gesloopt alvorens het bevoegde gezag een omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning in de oostelijke woonbestemming kan afgeven, doch uiterlijk binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Den Akker I, partiële herziening Buitengebied 2012" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld

Bijlagen

Bijlage 1 Inpassingsplan Den Akker 2

Waterparagraaf:

Vuilwaterriolering van de nieuwe woning aansluiten op de drukriolering voor het huishoudelijk vuilwater aan de bestaande aansluiting van de bestaande woning.

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen. Indien deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreiniging te voorkomen.

Hemelwater van bebouwd oppervlak en verhard terrein meest afvloeien op eigen terrein. Het hemelwater van de gebouwen afvoeren naar de zuidelijke C-watgang waar het deels in de bodem kan infiltreren.
Hemelwater mag NIET op het drukriool worden aangesloten.

Verharding op het perceel verminderd.

Duurzaamheid:

Volgende duurzame maatregelen worden genomen:

- PV-panelen nieuwe woning
- groenaanplant op perceel

uitrit over Den Akker,
richting Rijksweg

RENNVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Tuin
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing:

- 2

woning

inhoud als bestaand
- A

bijgebouw

80 m²
opp. bestemmingsvlak 1500m²

Nieuwe woonbestemming:

- X

woning

inhoud woning 437 m³
- Y

bijgebouw

80 m²
opp. bestemmingsvlak 1500m²

Benodigde sloopmeters:

- nieuwe woning 437m³

woonrecht

inhoud woning:

1,5m²/m³ x 437m³

totaal

300 m²

655 m² +

955 m²
- aanwezig op perceel

nog aan te kopen

955 m² -

0 m²

PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	160 st
h2	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	440 st
h3	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	100 st
A	Alnus glutinosa	ca. 5m ¹	zwarte els	14-16	3 st
Fr	Fruitboom	8/m ¹			4 st
Vak1					
	Salix caprea 15%	1,50x1,50m	boswilg	80-100	15 st
	Crataegus monogyna 20%	1,50x1,50m	meidoorn	80-100	20 st
	Viburnum Opulus 25%	1,50x1,50m	gelderse roos	A-kwaliteit	25 st
	Prunus padus 20%	1,50x1,50m	vogelkers	80-100	20 st
	Prunus spinosa 20%	1,50x1,50m	sleedoorn	80-100	20 st

DEN AKKER 2

PROJECT

Functiewisseling naar Wonen
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Den Akker 2, 3871MC Voorthuizen
Kad. bekend gem. Voorthuizen sectie C, nr. 655, 629

gewijzigd: a. 24-09-2020
b. 22-10-2020
c. 27-10-2020
d. 12-02-2021
e. 07-07-2021
f. 04-02-2022
g. ...

Struikhoeve ^{m²}sloopmeters.nl

0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

dbl architecten
bureau

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
JN	03-07-2020	20-113	S-2

Bijlage 2 Te slopen bebouwing



Te slopen bebouwing met betrekking tot de aanduiding 'overige zone –
voorwaardelijke verplichting 2'

