

Onderwerp: **Bestemmingsplan Essenerweg XVII, Partiële herziening Buitengebied 2012 (in Kootwijkerbroek).**

---

## Samenvatting raadsvoorstel

---

Dit voorstel betreft het omzetten van een woonbestemming naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming op het adres Essenerweg 120 in Kootwijkerbroek ten behoeve van een (reeds aanwezig) montagebedrijf.

Aan de raad,

### Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan "Essenerweg XVII, partiële herziening Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1459-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan "Essenerweg XVII, partiële herziening Buitengebied 2012" geen exploitatieplan vast te stellen.

### 1. Inleiding

Op het perceel van de Essenerweg 120 in Kootwijkerbroek is er naast de woning een montagebedrijf aanwezig. Omdat dit niet in de woonbestemming past wordt de bestemming van dit perceel herzien naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming zodat er een planologisch correcte situatie ontstaat en het bedrijf nog iets kan uitbreiden. Dit gebeurt in combinatie met het aanleveren van sloopmeters en het realiseren van landschappelijke inpassing.

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012 (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad).

In dit kader is het bestemmingsplan "Essenerweg XVII, partiële herziening Buitengebied 2012" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 4 november tot en met 15 december 2022. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### 2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

### 3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de legalisatie en (kleine) uitbreiding van een montagebedrijf.

De benodigde sloopcompensatie in het kader van het functieveranderingsbeleid leidt tot ontstening in het buitengebied. De landschappelijke inpassing leidt tot extra landschappelijke kwaliteit voor het gebied.

### 4a. Argumenten

#### 1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

#### 2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

### 3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van bedrijfsbebouwing mogelijk maakt, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

## 4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing.

## 5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

## 6. Proces

### Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

De eigenaar van het perceel heeft in het kader van participatie de omwonenden vooraf geïnformeerd over de plannen.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

### Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

### Evaluatie/controlle:

N.v.t.

## 7. Risico's

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,  
de secretaris, de burgemeester,  
W. Wieringa J.J. Luteijn

Bijlagen:

- Bestemmingsplan "Essenerweg 120, partiële herziening Buitengebied 2012"