

Essenerweg XVII, partiële herziening Buitengebied 2012

8 februari 2023
bestemmingsplan
Plannr. 1459

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Artikel 2	Agrarisch	5
Artikel 3	Bedrijf - Niet agrarisch	5
Artikel 4	Groen	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	6
Artikel 5	Schakelbepaling partiële herziening	6
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 7	Algemene aanduidingsregels	6
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	7
Artikel 8	Overgangsrecht	7
Artikel 9	Slotregel	7
Bijlagen		9
Bijlage 1	Landschappelijk inrichtingsplan	10

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

De regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan

"Essenerweg XVII, partiële herziening Buitengebied 2012" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1459-0002 van de gemeente Barneveld;

1.2 bestemmingsplan "Buitengebied 2012"

het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1056-0004, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d. 28 mei 2013, en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Agrarisch

De regels van artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Artikel 3 Bedrijf - Niet agrarisch

1. Aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" in artikel 6.1, onder c, tussen de tabelregels met de bedrijfsaanduidingen (sb-104) en (sb-137), toevoegen aan de tabel:

aanduiding	bedrijf	maximum milieucategorie
(sb-123)	specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf: b.o. < 2.000 m ²	3.1

2. Aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" in artikel 6.2.2, onder d, boven de tabelregel van de 'Grote Muntweg 5', toevoegen aan de tabel:

Straat	huisnummer	(Vloer)oppervlakte (m ²)
Essenerweg	120	273

Voor het overige worden de regels van artikel 6 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" niet herzien.

Artikel 4 Groen

De regels van artikel 9 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Voor het overige worden de regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" niet herzien.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 5 Schakelbepaling partiële herziening

5.1 van toepassing verklaring

Op deze partiële herziening zijn van toepassing de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", met dien verstande dat de verbeelding en regels worden herzien op de wijze zoals aangegeven in de artikelen 5.2 en 5.3.

5.2 herziening verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt herzien ter plaatse van het plangebied, zoals weergegeven in de verbeelding van deze partiële herziening, in die zin dat:

- a. de gehele woonbestemming vervalt;
- b. één bestemmingsvlak 'Bedrijf - Niet agrarisch' wordt toegevoegd;
- c. de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf: b.o. < 2.000 m²' wordt toegevoegd aan het bestemmingsvlak 'Bedrijf - Niet agrarisch';
- d. een maatvoeringsaanduiding voor maximum volume (m³) van '660' wordt toegevoegd aan het bestemmingsvlak 'Bedrijf - Niet agrarisch' ten behoeve van de bedrijfswoning;
- e. de bestemming 'Groen' wordt toegevoegd aan een smalle strook langs de noord- en zuidwestelijke perceelsgrens;
- f. de gebiedsaanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' wordt toegevoegd aan het hele plangebied.

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt voor het overige niet herzien.

5.3 herziening regels

De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden herzien in die zin dat de regels worden aangepast op de wijze zoals opgenomen in Hoofdstuk 2 en artikel 7.1 van de regels van deze partiële herziening. De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt voor het overige niet herzien.

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene aanduidingsregels

Aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt in het artikel Algemene aanduidingsregels het volgende toegevoegd:

7.1 voorwaardelijke verplichting

7.1.1 overige zone - voorwaardelijke verplichting 1

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen één jaar na het onherroepelijk worden van voorliggende partiële herziening de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan voor wat betreft de landschappelijke inrichting en het verwijderen van een bestaande uitweg inclusief verhardingen, zoals weergegeven in het inrichtingsplan, opgenomen in Bijlage 1. Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Essenerweg XVII, partiële herziening Buitengebied 2012" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld

Bijlagen

Bijlage 1 Landschappelijk inrichtingsplan



- bestaande bomen
- nieuw aan te planten beuken (Fagus Sylvatica), plantmaat 18 cm, hoh 15 meter
- nieuw aan te planten struweel, bestaande uit;
=> 20% Ijsterbes, 30 stuks
=> 20% Veldesdoorn, 30 stuks
=> 20% Hazelaar, 30 stuks
=> 20% eenstijlige Meidoorn, 30 stuks
=> 20% Gelderse Roos, 30 stuks
- nieuw aan te planten fruitbomen;
=> 1 appel
=> 1 handpeer
=> 2 pruimenbomen
- Beukenhaag (Fagus Sylvatica)
275 stuks => 11/meter
plantmaat 100 cm
aansluiten op bestaande haag



opdrachtgever	De heer W. van Beek Essenerweg 120 3774 LC Kootwijkerbroek	schaal	1 : 250
werk	functieverandering wonen/werken	project	018-BMK-01
		datum	28 oktober 2022
		tekening	inpassingsplan

Van Breugelplantsoen 83
3771 VN Barneveld
0342 420 737
06 41 938567
www.oramba.nl
advies@oramba.nl

