

Nr 2531

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 2531;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Hoofdstraat 89 en 87-87a in Voorthuizen om:

- de daar beoogde bouw voor tien levensloopbestendige woningen en één reguliere woning planologisch mogelijk te maken;
- de huidige horecabestemming van het voormalige horecapand van Hoofdstraat 89 naar Maatschappelijk te wijzigen en daar de reeds vergunde 16 zorg-wooneenheden en (in pandige) bedrijfswoning te bestemmen;
- de horecabestemming van de bestaande woning aan de Hoofdstraat 87/87a te wijzigen naar Wonen;

dat de ontwikkelingen niet passen binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Voorthuizen-West”;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Hoofdstraat II” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1691-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2022-08-08;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 21 oktober 2022 tot en met 1 december 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 20 oktober 2022, nr. 467822, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 20 oktober 2022 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan “Hoofdstraat II” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1691-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

3. voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 februari 2023.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,