

Onderwerp: **Vaststellen bestemmingsplan “Veluweweg XVII, partiële herziening Kootwijkerbroek-Stroe” (in Kootwijkerbroek) (RO-Bui).**

Samenvatting raadsvoorstel

Met dit plan wordt de bouw van een vrijstaande (inbreidings)woning tussen Veluweweg 98 -104 mogelijk, waarbij de milieucategorie van het perceel Veluweweg 106 verlaagd wordt.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan Veluweweg XVII, partiële herziening Kootwijkerbroek-Stroe met planidentificatie NL.IMRO.0203.1716-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Veluweweg XVII, partiële herziening Kootwijkerbroek-Stroe geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Voor de locatie Veluweweg tussen 98 en 104 is het verzoek ingediend om mee te werken aan de bouw van een inbreidingswoning. Verder is verzocht de milieucategorie van het perceel Veluweweg 106 te verlagen. De bedrijfsbestemming moet wel gehandhaafd blijven, maar zal in de nieuwe situatie gebruikt worden voor minder voor de omgeving belastende activiteiten.

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan “Kootwijkerbroek-Stroe” dat op 8 april 2021 is vastgesteld. Overeenkomstig dat bestemmingsplan zijn aan het plangebied de bestemmingen ‘Wonen - 1’, ‘Bedrijf – 2’ en de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 1’ toegekend. In het genoemde bestemmingsplan zijn geen bevoegdheden opgenomen waarmee, anders dan met een partiële herziening, aan het verzoek meegewerkt kan worden.

In dit kader is het bestemmingsplan “Veluweweg XVII, partiële herziening Kootwijkerbroek-Stroe” opgesteld. Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen van 21 oktober tot en met 1 december 2022. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Kootwijkerbroek-Stroe” is vastgesteld op 8 april 2021. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan draagt bij aan de volgende doel:

- bouw van een duurzame inbreidingswoning.

4a. Argumenten

1.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het bestemmingsplan

Er worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. De wijzigingen zien op de verbeelding, de regels en de toelichting. Verwezen wordt naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

2.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een woning mogelijk maakt, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f Bro, behoeft er op grond van artikel 6.2.1a, onder b Bro in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

In de toelichting op het bestemmingsplan is aangegeven hoe de omwonenden bij dit plan zijn betrokken, zie hoofdstuk 8.1.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

Het vastgestelde plan wordt gepubliceerd en opnieuw zes weken ter inzage gelegd.

Communicatie:

Het besluit wordt binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt.

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:

N.v.t.

7. Risico's

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J.J. Luteijn

Bijlagen:

- Bijlage 1: Staat van wijzigingen
- Bestemmingsplan "Veluweweg XVII, partiële herziening Kootwijkerbroek-Stroe"