

Veluweweg XVII, partiële herziening Kootwijkerbroek-Stroe

(januari 2023)
bestemmingsplan
Plannr. 1716

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Artikel 2	Bedrijf - 2	5
Artikel 3	Tuin	5
Artikel 4	Wonen - 1	5
Artikel 5	Waarde - Archeologie 1	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	6
Artikel 6	Algemene aanduidingsregels	6
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 8	Algemene aanduidingsregels	7
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	8
Artikel 9	Overgangsrecht	8
Artikel 10	Slotregel	8
Bijlagen		9
Bijlage 1	Beplanting	10
Bijlage 2	Parkeren, ontsluiting	12

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

De regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe" worden niet herzien.

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan

Veluweweg XVII, partiële herziening Kootwijkerbroek-Stroe met identificatienummer NL.IMRO.0203.1716-0002 van de gemeente Barneveld;

1.2 bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe"

het bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1494-0003, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d. 21 april 2021;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe" worden niet herzien.

Artikel 2 Bedrijf - 2

De regels van artikel 5 van de regels van het bestemmingsplan "Kootwijkerbroek - Stroe" worden niet herzien.

Artikel 3 Tuin

De regels van artikel 16 van de regels van het bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe" worden niet herzien.

Artikel 4 Wonen - 1

De regels van artikel 19 van de regels van het bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe" worden niet herzien.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 1

De regels van artikel 24 van de regels van het bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe" worden niet herzien.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

De regels van Hoofdstuk 3 van de regels van het bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe" worden niet herzien.

Artikel 6 Algemene aanduidingsregels

6.1 Voorwaardelijke verplichting

6.1.1 Overige zone - voorwaardelijke verplichting 1

Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande woning, zoals bedoeld in artikel 4, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan, zoals opgenomen in Bijlage 1. Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

6.1.2 Overige zone - voorwaardelijke verplichting 4

Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - voorwaardelijke verplichting 4' geldt dat - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein zoals weergegeven Bijlage 2 is aangelegd en vervolgens in stand wordt gehouden en de benodigde in/uitrit is aangelegd zoals weergegeven Bijlage 2. Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

6.1.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het plan;

- a. voor wat betreft het toestaan dat de gronden in afwijking van het bepaalde in artikel 6.1, op een andere gelijkwaardige wijze worden ingericht en in stand worden gehouden dan is bepaald in het inrichtingsplan, zoals opgenomen in Bijlage 1, mits:
 - de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
 - de gemeentelijke landschapsadviseur akkoord gaat met de voorgestelde andere gelijkwaardige wijze van inrichting.
- b. voor wat betreft het toestaan dat de gronden in afwijking van het bepaalde in artikel 6.1, en toelaten dat met het oog op de vering van het wegverkeerslawaaï een alternatieve maatregel wordt getroffen en in stand gelaten, mits:
 - de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;
 - met de alternatieve maatregelen een vergelijkbaar resultaat wordt bereikt als met het geluidscherm en dit blijkt uit een onderzoeksrapportage van een geluidskundige.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

Aan de regels van het bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe" wordt in het artikel Algemene aanduidingsregels het volgende toegevoegd:

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe" worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

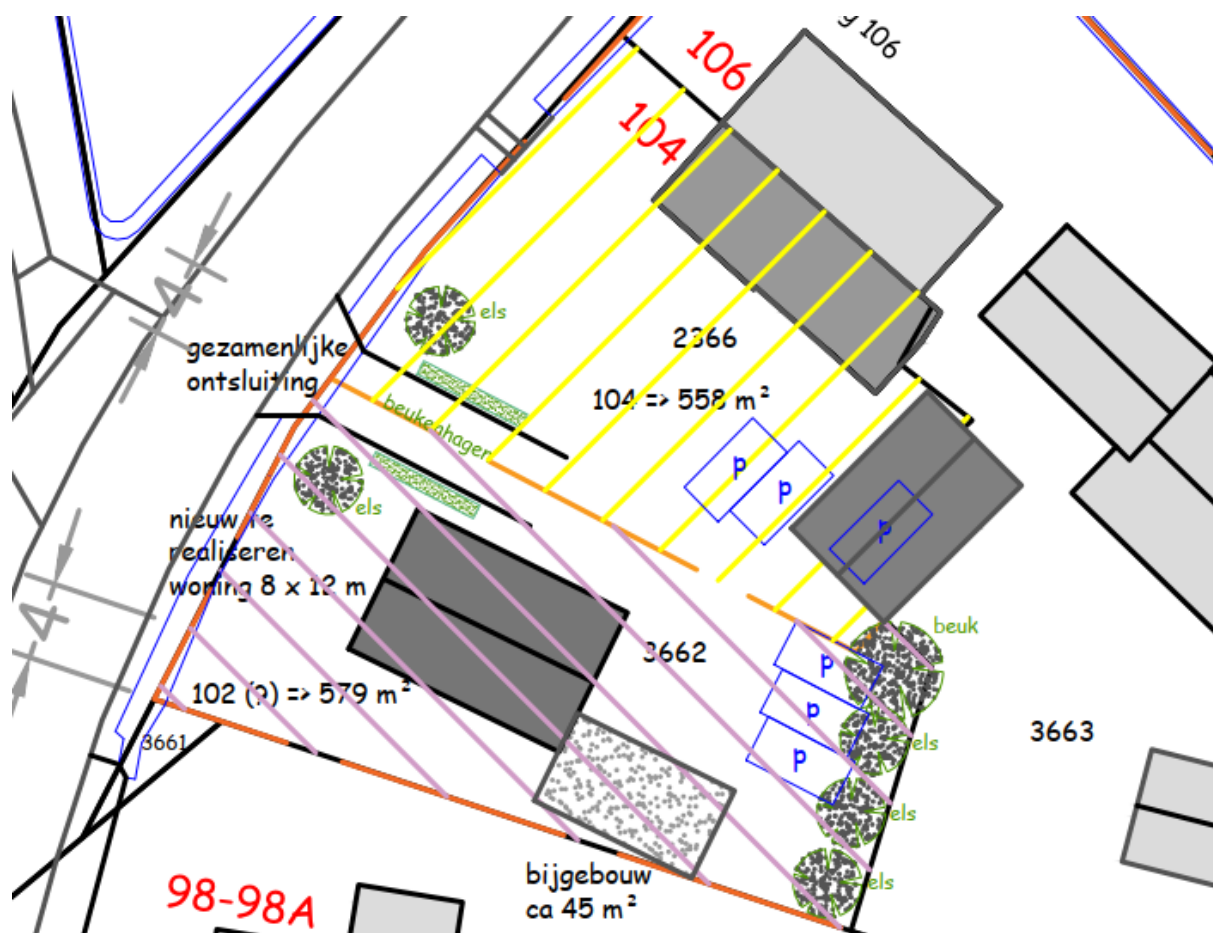
Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Veluweweg XVII, partiële herziening Kootwijkerbroek-Stroe" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld

Bijlagen

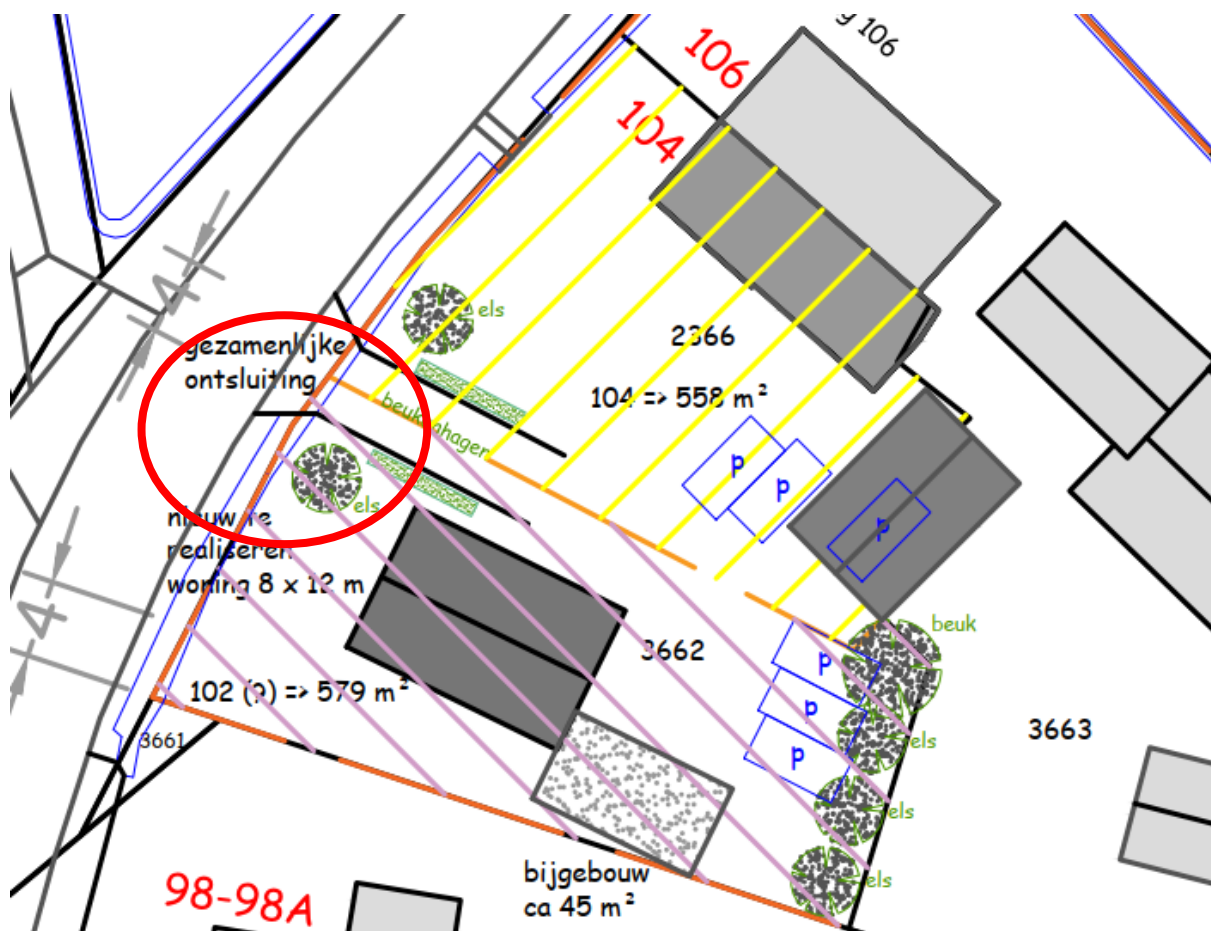
Bijlage 1 Beplanting



Aanplant van:

- beukenhagen;
- 5 elzen;
- 1 beuk.

Bijlage 2 Parkeren, ontsluiting



Aanleg van 2 maal 3 parkeerplaatsen:

- 3 parkeerplaatsen op het perceel Veluweweg 104;
- 3 parkeerplaatsen op de nieuw te bouwen woning.

Aanleg van gezamenlijke ontsluiting op de Veluweweg

