

## **Valkseweg XXIV, partiële herziening Buitengebied 2012**

(februari 2023)  
bestemmingsplan  
Plannr. 1679

## Inhoudsopgave

| Regels      |                                     | 3  |
|-------------|-------------------------------------|----|
| Hoofdstuk 1 | Inleidende regels                   | 4  |
| Artikel 1   | Begrippen                           | 4  |
| Hoofdstuk 2 | Bestemmingsregels                   | 5  |
| Artikel 2   | Agrarisch                           | 5  |
| Artikel 3   | Bedrijf - Niet agrarisch            | 5  |
| Artikel 4   | Groen                               | 5  |
| Hoofdstuk 3 | Algemene regels                     | 6  |
| Artikel 5   | Schakelbepaling partiële herziening | 6  |
| Artikel 6   | Anti-dubbeltelregel                 | 6  |
| Artikel 7   | Algemene aanduidingsregels          | 6  |
| Hoofdstuk 4 | Overgangs- en slotregels            | 7  |
| Artikel 8   | Overgangsrecht                      | 7  |
| Artikel 9   | Slotregel                           | 7  |
| Bijlagen    |                                     | 9  |
| Bijlage 1   | Landschappelijk inrichtingsplan     | 10 |

## **Regels**

## **Hoofdstuk 1      Inleidende regels**

De regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

### **Artikel 1      Begrippen**

In dit plan wordt verstaan onder:

#### **1.1      plan**

Valkseweg XXIV, partiële herziening Buitengebied 2012 met identificatienummer NL.IMRO.0203.1679-0002 van de gemeente Barneveld;

#### **1.2      bestemmingsplan "Buitengebied 2012"**

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1056-0004, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d. 28 mei 2013, en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

## **Hoofdstuk 2      Bestemmingsregels**

### **Artikel 2      Agrarisch**

De regels van artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

### **Artikel 3      Bedrijf - Niet agrarisch**

In de binnen artikel 6.2.2 lid c van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" opgenomen tabel, achter de straat Valkseweg met huisnummer 184 de oppervlakte (m<sup>2</sup>) wijzigen van "72" in "160".

| <b>Straat</b> | <b>huis<br/>nummer</b> | <b>Oppervlakte (m2)</b> |
|---------------|------------------------|-------------------------|
| Valkseweg     | 184                    | <b>160</b>              |

Voor het overige worden de regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" niet herzien.

### **Artikel 4      Groen**

De regels van artikel 9 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Voor het overige worden de regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" niet herzien.

## **Hoofdstuk 3      Algemene regels**

De regels van Hoofdstuk 3 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

### **Artikel 5      Schakelbepaling partiële herziening**

#### **5.1      van toepassing verklaring**

Op deze partiële herziening zijn van toepassing de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", met dien verstande dat de verbeelding en regels worden herzien op de wijze zoals aangegeven in de artikelen 5.2 en 5.3.

#### **5.2      herziening verbeelding**

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt herzien ter plaatse van het plangebied, zoals weergegeven in de verbeelding van deze partiële herziening, in die zin dat:

- a. het bestemmingsvlak 'Bedrijf - Niet agrarisch' wordt aan de zuidoostzijde uitgebreid;
- b. het bestemmingsvlak 'Groen' wordt verplaatst naar het zuiden en aan de zuidoostzijde uitgebreid;
- c. de functieaanduiding 'opslag' wordt uitgebreid;
- d. de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie 1 - hoge verwachtingswaarde' komt te vervallen.
- e. de gebiedsaanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' wordt toegevoegd op het gehele plangebied.

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt voor het overige niet herzien.

#### **5.3      herziening regels**

De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden herzien in die zin dat de regels worden aangepast op de wijze zoals opgenomen in artikel 3 en artikel 7.1 van de regels van deze partiële herziening. De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt voor het overige niet herzien.

### **Artikel 6      Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### **Artikel 7      Algemene aanduidingsregels**

Aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt in het artikel Algemene aanduidingsregels het volgende toegevoegd:

#### **7.1      voorwaardelijke verplichting**

##### *7.1.1      overige zone - voorwaardelijke verplichting 1*

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de partiële herziening en de omgevingsvergunning voor het bouwen van het bijgebouw bij de bedrijfswoning en het bedrijfsgebouw, zoals bedoeld in artikel 3, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan, zoals opgenomen in Bijlage 1; Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

## **Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels**

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

### **Artikel 8 Overgangsrecht**

#### **8.1 Overgangsrecht bouwwerken**

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **8.2 Overgangsrecht gebruik**

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### **Artikel 9 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Valkseweg XXIV, partiële herziening Buitengebied 2012" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld





## **Bijlagen**

## **Bijlage 1   Landschappelijk inrichtingsplan**

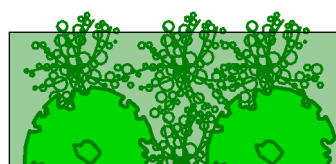


Kampenlandschap

Beplantingsplan nieuwe (solitair) bomen

|                                                         |                   |                                                                                     |         |  |  |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|
| Nieuwe bomen zoals aangegeven op tekening.              |                   |                                                                                     |         |  |  |
| <b>Benamingen bomen:</b>                                |                   |                                                                                     |         |  |  |
| Latijnse naam:                                          | Nederlandse naam: | Maat:                                                                               | Aantal: |  |  |
| Juglans (J)                                             | Noot              | 12 - 14                                                                             | 2 st.   |  |  |
| <b>Plantverband van de bomen:</b>                       |                   |                                                                                     |         |  |  |
| plantverband                                            | Als rechthelijn   |  |         |  |  |
| <b>Beheervisie bomen:</b>                               |                   |                                                                                     |         |  |  |
| - Begeleidingsnoei toepassen bij bomen 1 keer per jaar. |                   |                                                                                     |         |  |  |

Beplantingsplan bosplantsoen/ houtsingel met boomvormers

|                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                     |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Nieuwe houtsingel zoals aangegeven op tekening, verlenging van bestaande houtsingel                                                                                                      |                   |                                                                                     |                                          |
| Extra info: circa 98m lange houtsingel met boomvormers, met een circa breedte van 5,8-6,4m                                                                                               |                   |                                                                                     |                                          |
| <b>Benamingen houtsingel:</b>                                                                                                                                                            |                   |                                                                                     |                                          |
| Latijnse naam:                                                                                                                                                                           | Nederlandse naam: | Maat:                                                                               | Aantal:                                  |
| <i>Alnus glutinosa</i>                                                                                                                                                                   | Zwarte els        | 12-14                                                                               | Bestaand: 17, te planten: 14, totaal: 31 |
| <i>Betula pubescens</i>                                                                                                                                                                  | Ruwe berk         | 12-14                                                                               | 15%                                      |
| <i>Crataegus monogyna</i>                                                                                                                                                                | Meidoorn          | 80-100                                                                              | 20%                                      |
| <i>Sorbus aucuparia</i>                                                                                                                                                                  | Lijsterbes        | 80-100                                                                              | 20%                                      |
| <i>Corylus avellana</i>                                                                                                                                                                  | Hazelaar          | 80-100                                                                              | 15%                                      |
| <i>Viburnum Opulus</i>                                                                                                                                                                   | Gelderse roos     | A                                                                                   | 20%                                      |
| <b>Plantverband van de houtsingel:</b>                                                                                                                                                   |                   |                                                                                     |                                          |
| plantverband                                                                                                                                                                             | Als rechthoekig   |  |                                          |
| Aantal rijen                                                                                                                                                                             | 3                 |                                                                                     |                                          |
| Plantafstand tussen de rijen                                                                                                                                                             | ca. 1,5m          |                                                                                     |                                          |
| Plantafstand in de rijen                                                                                                                                                                 | ca. 1,5m          |                                                                                     |                                          |
| <b>Beheersbeleid houtsingel:</b>                                                                                                                                                         |                   |                                                                                     |                                          |
| - Eerste jaren inboeten (herplant van uitgevallen exemplaren);                                                                                                                           |                   |                                                                                     |                                          |
| - houtsingel twee keer per jaar onkruid vrij maken;                                                                                                                                      |                   |                                                                                     |                                          |
| - Na ongeveer 5-6 jaar zullen de takken in de houtsingel of wal elkaar gaan raken en dient er waar nodig gesnoeid en gedund worden. Na 10 jaar is de eerste keer onderhoud noodzakelijk. |                   |                                                                                     |                                          |

Beplantingsplan haag

|                                                                                                |                                |         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|--|
| Beplantingsplan nieuwe beukenhaag                                                              |                                |         |  |
| Nieuwe beukenhaag zoals aangegeven op tekening.                                                |                                |         |  |
|           |                                |         |  |
| <b>Benamingen haag:</b>                                                                        |                                |         |  |
| Latijnse naam:                                                                                 | Nederlandse naam:              | Maat:   |  |
| <i>Fagus sylvatica</i>                                                                         | Beukenhaag                     | 100/120 |  |
| <b>Plantverband van de haag:</b>                                                               |                                |         |  |
| plantverband                                                                                   | verschuift verband (rechtlijn) |         |  |
| Aantal rijen beukenhaag                                                                        | 2                              |         |  |
| Plantafstand tussen de rijen                                                                   | 50 cm                          |         |  |
| Plantafstand in de rijen                                                                       | 25 cm                          |         |  |
| <b>Beheersbeleid haag:</b>                                                                     |                                |         |  |
| - Eerste jaren inboeten (herplant van uitgevallen exemplaren);                                 |                                |         |  |
| - haag drie keer per jaar onkruid vrij maken;                                                  |                                |         |  |
| - 1 of 2 keer jaar knippen waarbij haag gelijk in afmetingen toeneemt tot streefbeeld bereikt. |                                |         |  |

Bestaande bomenrij

|                                                                                       |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Bestaande bomenrij zoals aangegeven op tekening                                       |  |  |  |
|  |  |  |  |

deze tekening is niet geschikt voor uitvoering

| Wijziging nr. | Wijziging datum | Wijziging omschrijving    |
|---------------|-----------------|---------------------------|
| D             | 07-01-2022      | Toevoeging waterparagraaf |
| E             | 15-01-2022      | Aanpassing waterparagraaf |

|                                                                                  |              |                                                                                                                               |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>PTA Midden Nederland</b><br>Project Tekening Advies                           |              | De Spil 6A<br>3774 SE, Kootwijkerbroek<br>Tel. 06 - 34466939<br>E. Info@ptamiddennederland.nl<br>W. www.ptamiddennederland.nl | fase: Principe verzoek |
|                                                                                  |              |                                                                                                                               | status: Definitief     |
|                                                                                  |              |                                                                                                                               | datum: 07-02-2020      |
| opdrachtgever: Autobedrijf Arissen<br>Valkseweg 184<br>3771 SJ Barneveld         |              | formaat: A2                                                                                                                   |                        |
|                                                                                  |              | schaal: As indicated                                                                                                          |                        |
| project: Haalbaarheidsonderzoek nieuw te bouwen bedrijfshal aan de Valkseweg 184 |              | tekenaar: JvdB                                                                                                                |                        |
| onderdeel: Beplantingsplan<br>Kampenlandschap                                    | blad: PV-03E | werknummer: 19049                                                                                                             |                        |

