

Onderwerp: **Bestemmingsplan “Eikenlaan II” (in Garderen).**

Samenvatting raadsvoorstel

Het plan maakt de bouw mogelijk van een nieuwe woning op het perceel tussen de Eikenlaan 8 en 12 in Garderen.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan “Eikenlaan II” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1719-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan “Eikenlaan II” geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Het verzoek betreft het toevoegen van een vrijstaande woning aan de Eikenlaan tussen de huisnummers 8 en 12 in Garderen.

Het plan past niet binnen het bestemmingsplan “Garderen” ondanks de wijzigingsbevoegdheid die van toepassing is op het perceel. De wijzigingsbevoegdheid maakt weliswaar de wijziging van de huidige bestemming ‘Groen’ naar ‘Wonen’ mogelijk, maar niet het opnemen van een bouwvlak. Dit laatste werd duidelijk naar aanleiding van een ingediende zienswijze bij het ontwerp-wijzigingsplan dat in de zomer van dit jaar ter inzage lag.

Doordat niet in hetzelfde wijzigingsplan ook een bouwvlak kan worden opgenomen, kan er alsnog geen nieuwe woning worden gebouwd. Aansluitend zou dat met een tweede wijzigingsplan kunnen maar dan zijn twee procedures nodig. Derhalve is gekozen voor een herziening van het bestemmingsplan om in één procedure de bouw van de woning mogelijk te maken. In dit kader is het bestemmingsplan “Eikenlaan II” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan lag ter inzage van 21 oktober tot en met 1 december 2022. In tegenstelling tot het eerdere wijzigingsplan zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Garderen” is vastgesteld op 12 november 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de bouw van 1 woning mogelijk te maken.

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

De kosten voor het opstellen van het plan worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in schade, bedoeld in artikel 6.1 van de Wro (planschade) is een afzonderlijke overeenkomst gesloten. Er zijn bij dit plan geen andere kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Participatieparagraaf

Participatie gaat over het goede gesprek tussen initiatiefnemers, de samenleving en de beslissers. Het is de bedoeling om elkaar zo vroeg mogelijk te betrekken in het proces ter voorbereiding van een besluit en gezamenlijk te zoeken naar de beste oplossingen. Dit is verankerd in beleid dat moet leiden tot plannen met een hogere kwaliteit en een breder draagvlak. Op 20 april 2022 heeft de raad het "Participatiebeleid Gemeente Barneveld" vastgesteld. In paragraaf 8.1 van de toelichting op het bestemmingsplan is nader ingegaan op het aspect participatie.

In het voorliggende geval heeft de initiatiefnemer overleg gevoerd met de directe burens. Hierbij zijn zij geïnformeerd over de plannen. Hieruit zijn geen bijzonderheden of aandachtspunten naar voren gekomen.

Vervolgstappen/planning/uitvoering:

Zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/control:

Niet van toepassing

7. Risico's

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J.J. Luteijn

Bijlagen:

- Bestemmingsplan "Eikenlaan II"