

Nr 2573

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 2573;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Essenerweg-Laageinderweg om de daar beoogde ontwikkelingen planologisch mogelijk te maken; het verwijderen van de voormalig agrarische bedrijfsbebouwing op het perceel Laageinderweg 7/9 en het aldaar realiseren van gebiedspassende bedrijfsbebouwing inclusief het verplaatsen van de huidige bedrijfswoning op het perceel Essenerweg 78 naar de het perceel Laageinderweg.

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplannen 'Kootwijkerbroek-Stroe' en 'Buitengebied';

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan 'Essenerweg-Laageinderweg' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1718-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 4 oktober 2022;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 25 november 2022 tot en met 5 januari 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 24 november 2022, nr. 522629, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 24 november en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Essenerweg-Laageinderweg' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1718-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan 'Essenerweg-Laageinderweg' geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 februari 2023.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,