



AMENDEMENT 1

Agendapunt: Kaderbrief Regio Foodvalley 2024-2027
Raadsvoorstel: 2545

Onderwerp: Eigen afweging van gemeenten in regio percentage sociale huurwoningen

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 8 februari 2023

- Overwegende dat:

1. De woningbehoefte in Nederland en zo ook in gemeente Barneveld groot is;
2. Er tevens vraag is naar sociale huurwoningen om ook onze jongeren en dorpsgenoten die (nog) geen woning kunnen kopen van een betaalbare woning te voorzien;
3. Wij hiervoor onze woonvisie 'Wonen voor jong en oud' (2021-2025) hebben vastgesteld;
4. De Regio Foodvalley in de Kaderbrief 2024-2027 aangeeft mede uitvoering te willen geven aan de 'Nationale Woon- en Bouwagenda' waarin de Rijksoverheid heeft aangegeven te streven naar 'ten minste 30 procent sociale huur in de woningvoorraad van elke gemeente' en deze opgave in de Kaderbrief 2024-2027 lijkt te worden omarmd;
5. Dit streven concreet vertaald dreigt te worden door op Foodvalley niveau in de 'Woondeal' overeen te komen dat van ieder nieuwbouw project 28% naar sociale woningbouw gaat.

- Ondergetekende(n) stelt voor de volgende bedenking in te dienen bij de kaderbrief:

De raad van de gemeente Barneveld vraagt aandacht voor de eigenheid van de gemeente bij het plannen van de nieuwbouw opgave en spreekt uit dat de lokale woningbehoefte leidend dient te zijn voor het bepalen van het % sociale huurwoningen in nieuwbouw projecten.

Toelichting:

1. Wij hebben een eigen vastgesteld woonbeleid (minimaal 20% sociale huur en daarnaast 10% vrij in te delen) en willen het dorpse karakter van onze gemeente behouden. Streven naar een landelijk bepaald % sociale huur van ieder bouwproject zou betekenen dat we vele sociale huurwoningen extra zouden moeten bouwen die de lokale en zelfs regionale vraag ver te boven gaat;
2. Door het streven van '30% sociaal' op regionaal niveau te bepalen, lijkt tegemoet te worden gekomen aan de eigenheid per gemeente. Echter met dit uitgangspunt kan een dynamiek ontstaan waarbij gemeenten die onder deze grens zitten, worden aangekeken om extra sociale huurwoningen te realiseren. Dit achten wij niet passend bij de lokale beleidsafwegingen die wij als gemeenteraad voor onze inwoners willen maken.

Indieners:

VVD

Jarne van Schaik
Theo Bos