

Herontwikking azc Burgum *azc in de vorm van een woonwijk*





Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Herontwikking azc Burgum *azc in de vorm van een woonwijk*





Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Azc Burgum

- **Gezinslocatie**
- **Bestaat al sinds 2000**
- **Goede samenwerking met de gemeente**
- **Bestuursovereenkomst voor onbepaalde tijd**
- **Locatie in eigendom**
- **Groei van 400 naar 600 bewoners**
- **Oude gebouwen voldeden niet meer**



Luchtfoto oude gebouwen azc Burgum



Bestaande gebouwen einde technische levensduur
Goede ligging tussen bedrijfsterrein en woonbuurt

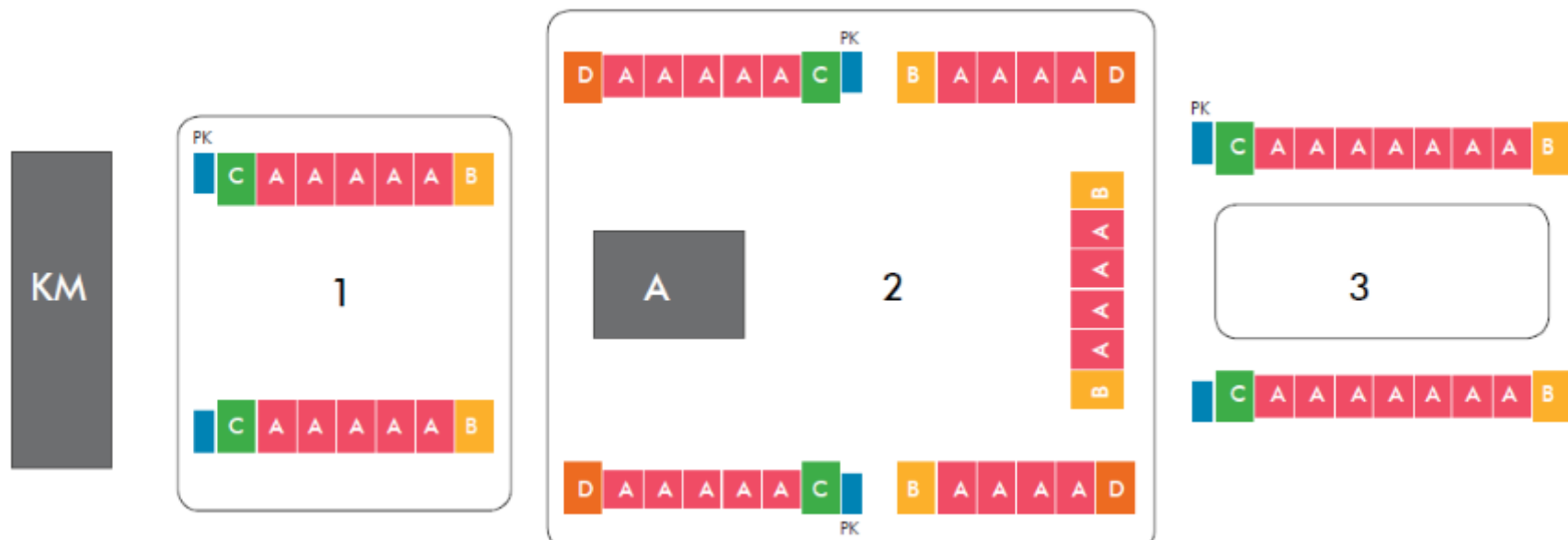
Herontwikkeling Burgum

- ‘Openbaar’ azc (geen hek, maar beukenhaag en ‘vrij’ toegankelijk)
- Toekomstwaarde: Indeling als woonbuurt (opvolgende bestemming)
- Bouw: 64 ‘standaard’ woningen en 2 dienstengebouwen
- Duurzaam: zonnepanelen, warmtepompen (gasloos) en goede isolatie
- Circulairiteit: Kantoor en activiteitencentrum demontabel
- Natuur en biodiversiteit: natuurvriendelijke oever, nestverblijven en inheemse beplanting.

Stedenbouwkundige opzet

- Aansluiting bij de omgeving (o.a. woonwijk, bedrijventerrein en sportvelden)
- Kleinschaligheid en 'plekken' creëren door 3 hofjes van verschillende grootte
- Meerdere speel- en sportplekken om bewoners te activeren.
- Activiteitengebouw in het midden met woningen er omheen (leefwereld bewoners) en kantoor, receptie, diensten en magazijn aan de kop/zijkant (leefwereld medewerkers).

Indeling azc



AANTALLEN PER TYPE

46 x	A	Tussenwoning	
6 x	B	Hoekwoning	
6 x	C	Hoekwoning + MiVa + was-en droogruimte	10 wasmachines + 10 drogers
		PK = +patchkast	
7x	D	Hoekwoning met gedraaide kap	

TECHNISCHE CAPACITEIT

	Woning	Aantal	Capaciteit	Woonkamer	TOTAAL
A	Tussenwoning	46	10	1	460
B	Hoekwoning	8	11	2	88
C	Hoekwoning + MiVa + was	6	9+1	2	54+6
D	Hoekwoning - gedraaide kap	4	11	2	44
		64			652







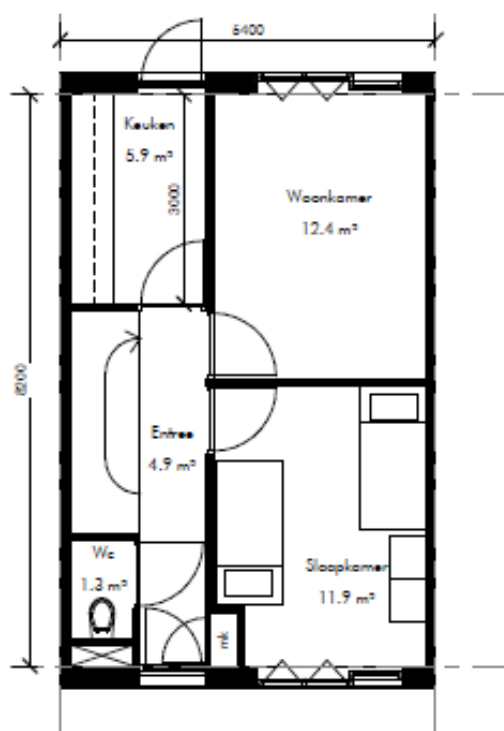


COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers



Woning plattegrond

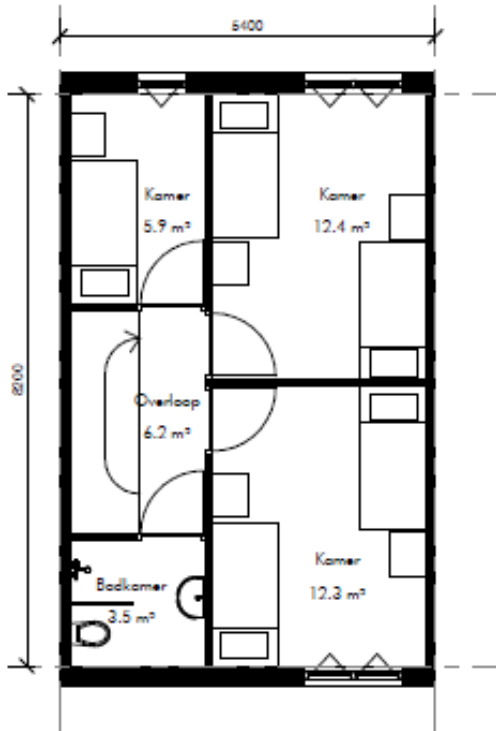
110 personen in 1 woning (1 woonkamer, 1 badkamer, 2 wc's, 4 x 2 persoonskamers en 2x 1 persoonskamer)



BEGANE GROND

BVO: 47m²

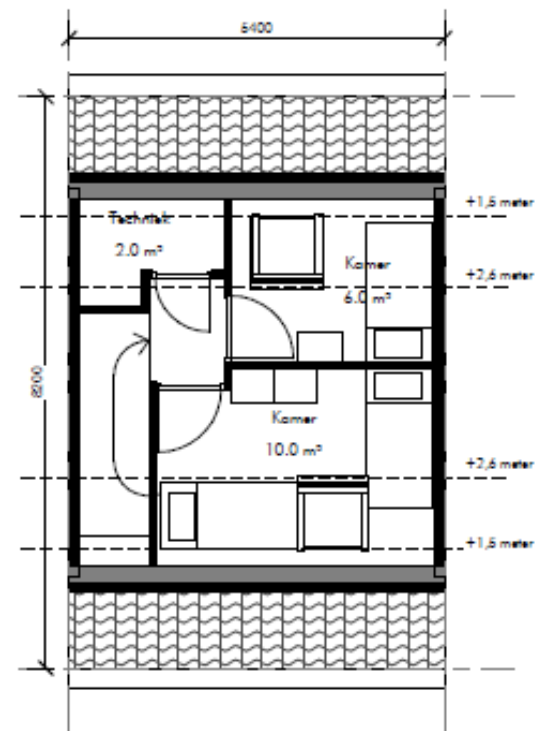
schaal 1 : 100



1e VERDIEPING

BVO: 47m²

schaal 1 : 100



2e VERDIEPING

BVO: 26m²

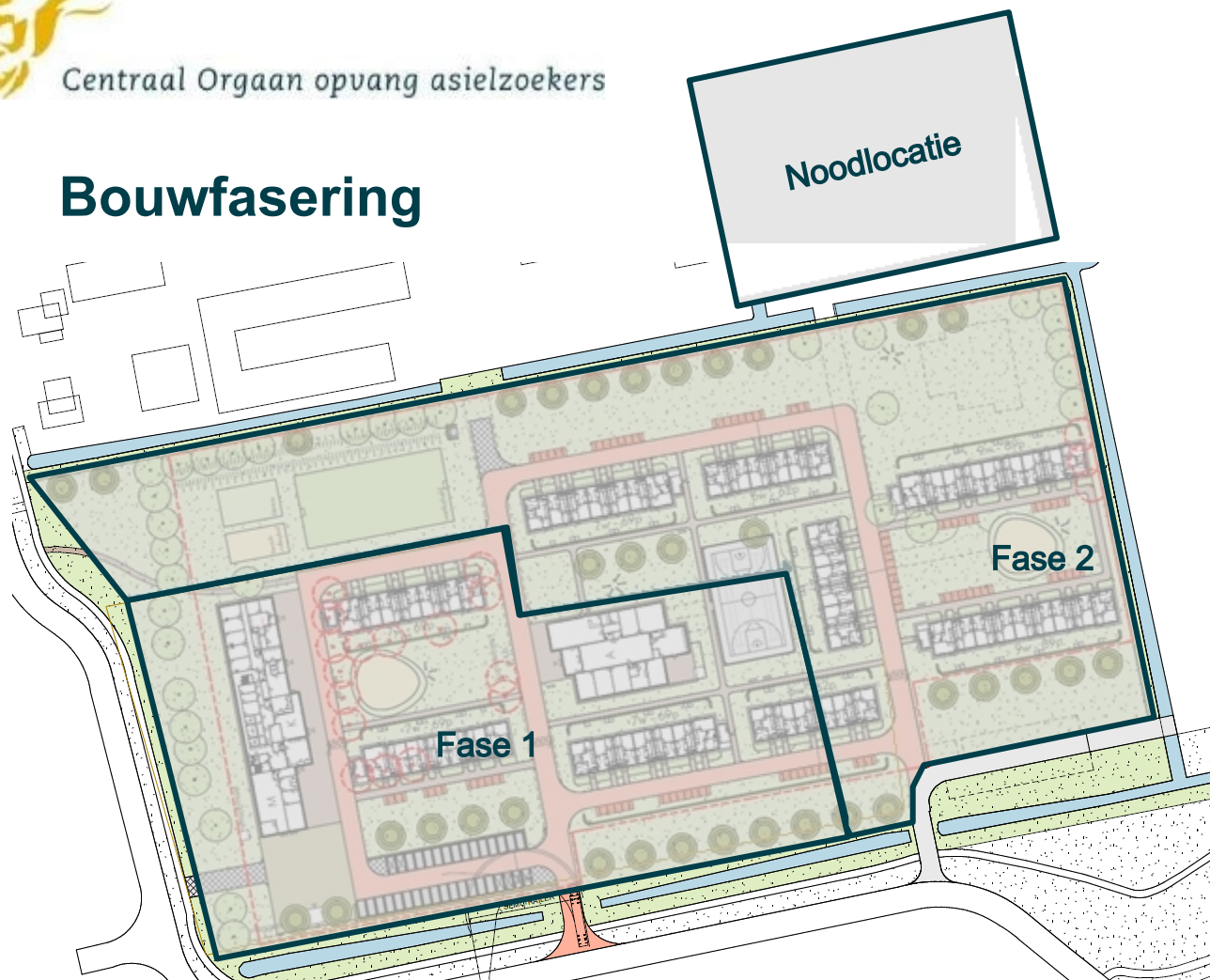
schaal 1 : 100



COA

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Bouwfasering





Planning

Centrum blijft tijdens de bouw operationeel (400 bewoners)

- Start sloop fase 1: mei 2019
- Start nieuwbouw fase 1: september 2019
- Oplevering fase 1: mei 2020
- Start sloop fase 2: juni 2020
- Start nieuwbouw fase 2: september 2020
- Oplevering nieuwbouw fase 2: mei 2021
- Fase 3 (o.a. noodopvang): aug - dec 2021





Andere 'beelden' voor nieuwbouw AZC

