

Onderwerp: **Bestemmingsplan “Thorbeckelaan IX, partiële herziening Barneveld-Noordwest” (in Barneveld).**

Samenvatting raadsvoorstel

De beoogde bouw van de tweede evenementenhal past niet binnen de vorm van het huidige bouwvlak. Om de bouw mogelijk te maken wordt het bouwvlak aangepast zodat er een tweede hal gerealiseerd kan worden. De zuidelijk gelegen gronden worden als parkeerterrein ingericht.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan “Thorbeckelaan IX, partiële herziening Barneveld-Noordwest” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1658.-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan “Thorbeckelaan IX, partiële herziening Barneveld-Noordwest” geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Op het perceel Thorbeckelaan 123 is een evenementencomplex gevestigd. Het gebied bestaat op dit moment uit één hal en bijbehorende parkeerfaciliteiten. Achter het de huidige evenementenhal bevindt zich een groot onbebouwd gedeelte waar een planologische mogelijkheid is om hier een tweede hal te realiseren.

Voor dit gedeelte van het perceel aan de Thorbeckelaan 123 is een verzoek ingediend om een tweede evenementenhal te realiseren. Dit plan past niet binnen het aanwezige bouwvlak. Hiervoor zal het bouwvlak moeten worden aangepast. Een zuidelijk gelegen gedeelte (nu een uit te werken maatschappelijke bestemming) zal hierbij aangewend worden om te voorzien in de parkeerbehoefte. Hiervoor zullen voor de vaststelling van dit bestemmingsplan deze gronden in het zuiden van het plangebied door initiatiefnemer zijn aangekocht.

Het bestemmingsplan betreft een partiële herziening waarbij de regels worden aangevuld met geluidsregels voor de tweede hal en een voorwaardelijke verplichting wordt toegevoegd om waardevolle bomen te behouden en de aanleg en instandhouding van parkeergelegenheid te borgen.

Daarbij wordt het bouwvlak op de verbeelding aangepast en een wijziging de uit te werken maatschappelijke bestemming in de bestemming ‘cultuur en ontspanning’.

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan “Barneveld-Noordwest” en zoals nadien door de raad herzien en in werking getreden .

In dit kader is het bestemmingsplan “Thorbeckelaan IX, partiële herziening Barneveld-Noordwest” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 24 januari tot en met 6 april 2023. Er is één zienswijze naar voren gebracht. Deze was informatief van aard en is ingetrokken.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Barneveld-Noordwest” is vastgesteld op 1 februari 2017. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de realisatie van een nieuwe evenementenhal met bijbehorende parkeerfaciliteiten.

4a. Argumenten

2.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een evenementenhal mogelijk maakt, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

het plan betreft een geringe wijziging ten opzichte van de eerdere versie van het bestemmingsplan. In dit geval is het eerste spoor van het beleid relevant en trede 'informereren' van de participatieladder. Zolang de Omgevingswet niet inwerking is getreden, geldt er overigens nog geen participatieplicht.

De initiatiefnemer heeft overleg gevoerd met de enige directe buur, de ruitersportvereniging Barneveld, welke een accommodatie heeft ten zuiden van het evenementencomplex aan de Thorbeckelaan 133. Dit tevens met het doel de beider parkeerterreinen van elkaar te kunnen gebruiken als extra overloop bij drukke momenten. Meer belanghebbenden zijn er niet in de directe omgeving.

b) Communicatie

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

7. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces.

Evaluatie/controle: n.v.t.

8. Financiële gevolgen

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

9. Risico's

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak

Bijlagen:

- Bestemmingsplan “Thorbeckelaan IX, partiële herziening Barneveld-Noordwest”