

Staat van wijzigingen Bestemmingsplan Walhuisweg II

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Maatvoeringsaanduiding (ten behoeve van de spits)	De maatvoeringsaanduiding (ten behoeve van de spits) waar een bouwhoogte van 22,5 meter en een goothoogte van 18 meter is toegestaan komt te vervallen	Aanleiding is de zienswijze van de provincie Gelderland. Door de spits wordt de windvang van de Puurveense Molen beperkt. Door zes bomen langs de Walhuisweg te kappen en de bouwmogelijkheid voor de spits te schrappen wordt tegemoetgekomen aan de zienswijze. Het plan leidt dan tot een verbetering van de windvang.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 12 (verwezenlijking in de toekomst)	Dit artikel wordt geschrapt	In artikel 12 (Verwezenlijking in de toekomst) wordt verwezen naar een aanduiding. Deze aanduiding komt niet voor op de verbeelding of binnen het bestemmingsplan. Dit artikel is ten onrechte in het plan opgenomen en kan dan ook worden geschrapt
Bijlage 2 (Landschappelijke inpassing)	Deze wordt vervangen door een aangepaste versie	In de bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan waren nog boomsoorten opgenomen die hoger worden dan toegestaan vanwege de windvang. Dit staat ook in de zienswijze van de provincie. In de aangepaste versie zijn deze soorten vervangen door soorten die niet te hoog worden
Artikel 10, lid 1 sub b (afwijkmogelijkheid bouwhoogtes)	Dit artikel wordt geschrapt	Het afwijken van de toegestane bouwhoogtes leidt tot een verandering van de windvang van de Puurveense Molen en is dan ook niet toegestaan
Artikel 10, lid 3 (isoleren bestaande gebouwen)	Dit artikel wordt geschrapt	Binnen het plangebied zijn geen bestaande gebouwen aanwezig zodat dit een loos artikel is
Artikel 10, lid 4 (loos nummer)	Dit artikel wordt geschrapt	Dit betreft slechts een loos nummer zonder inhoud en kan dan ook geschrapt worden

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstukken 2, 3 en 4	In de genoemde hoofdstukken worden diverse verschrijvingen gecorrigeerd	Het gaat om ondergeschikte verschrijvingen. Zo stond er bijvoorbeeld 'eht' in plaats van 'het'
Paragraaf 4.3.1.2	De uitkomsten van de tweede aanvulling op de berekening van de windvang wordt verwerkt in paragraaf 4.3.1.2. De aanvulling zelf wordt als extra bijlage bij de toelichting gevoegd	Naar aanleiding van de zienswijze van de provincie is nogmaals gekeken naar de gevolgen van het plan voor de windvang. Uitkomst is dat slechts één mogelijkheid resteert om de bouw van de gevraagde kerk mogelijk te maken (kap 6 bomen en schrappen spits)
Geactualiseerd AERIUS	De uitkomsten van de vernieuwde stikstofberekeningen zijn verwerkt in paragraaf 5.3.1.1. De nieuwe berekening zelf vervangt de oude die als bijlage bij de toelichting was gevoegd	Sinds de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is een nieuwe versie beschikbaar gekomen van de stikstofrekentool (AERIUS). De gevolgen van het plan zijn berekend aan de hand van de nieuwe rekentool.