

Verslag Buurtdialoog

Als onderdeel planvorming bestemmingswijziging

Aanleiding

Omwille van de groei van de Kerkelijke gemeente van de Gereformeerde Gemeente in Nederland te Barneveld worden plannen voorbereid deze gemeente splitsen en een nieuwe gemeente op te richten in het dorp Kootwijkerbroek. Dit gezien een vrij groot deel van de gemeenteleden uit dit dorp en omliggende buitengebied komen.

Als beoogde locatie is grond aangekocht aan de Walhuisweg tegenover huisnummer 8. Op deze locatie worden plannen uitgewerkt voor het bouwen van een nieuw kerkgebouw met bijhorende zaalruimte en nevenfuncties voor de verschillende gebruiksmogelijkheden.

Locatie;

De planlocatie betreft het huidige agrarische perceel tegenover Walhuisweg 8, 3774 TA te Kootwijkerbroek. Kadastraal bekend onder gemeente Garderen – Sectie G – nummer 3314. Het perceel is de laatste jaren wisselend in gebruik geweest als bouwland voor gras of maisbouw. De planlocatie ligt aan de grens van de bebouwde kom van Kootwijkerbroek in de nabije omgeving van de recent herbouwde historische stellingmolen. Deze molen is een rijksmonument en bekend onder nummer 39060.

Dialoog;

Om belanghebbenden kennis te laten nemen van de plannen zijn inloopavonden georganiseerd.

Omwille van de covid-voorschriften was er geen vrije inloop mogelijk maar moesten belangstellenden zich via mail aanmelden zodat bij grote belangstelling deze in tijdvakken verdeeld zouden kunnen worden om daarmee geen grote groepen te creëren. Belangstelling was echter niet dermate groot dat van deze tijdvakken gebruik gemaakt moest worden en de bijeenkomst was voor de aangemelde personen toegankelijk van 19.00 uur tot 21.00 uur. Deze inloopavonden zijn georganiseerd in het huidige kerkgebouw van de gereformeerde gemeente in Nederland, Vellerselaan 1 3772 PP, te Barneveld.

In het kerkblad waren impressies en ontwerptekenen al op een eerder tijdstip gedeeld waardoor een groot deel van de vragen reeds was afgevangen.

Tevens was een 3D-impressie al eens in het nieuws verschenen via de lokale en landelijke nieuwsbladen.

Daarnaast zijn de meest belanghebbende omwonenden in het voortraject al enkele keren persoonlijk benaderd en op de hoogte gehouden via reacties op de mail.

Voor 06-07-2021 zijn de kerkelijke leden persoonlijk via de mail uitgenodigd.

Op deze avond kwamen circa 30 bezoekers.

Voor 07-07-2021 zijn de omwonenden persoonlijk via mail uitgenodigd. Tevens is een advertentie geplaatst in de Barneveldse Krant van donderdag 1 juli 2021 (gratis huis-aan-huis-uitgave in hele gemeente Barneveld)

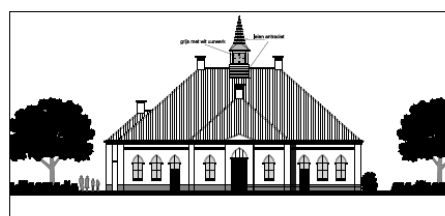
Op deze avond kwamen circa 12 bezoekers.

Voor deze avond zijn alle bewoners binnen het rode kader uitgenodigd inclusief vertegenwoordigers van plaatselijk belang en stichting de Puurveense molen.

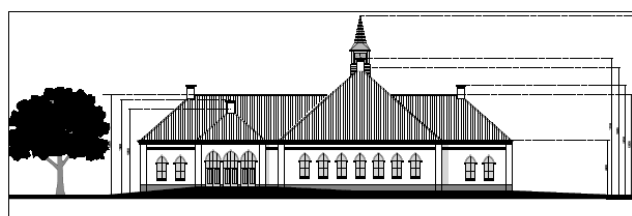
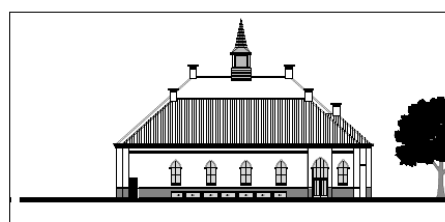
(blauwe gebied is planlokatie)



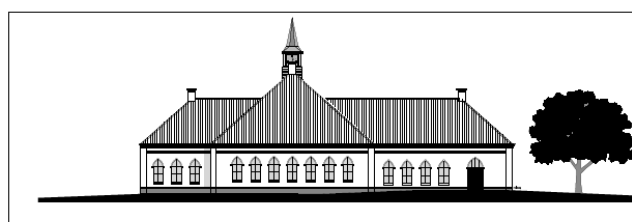
Het volgende is getoond. Alle bezoekers konden aan de diverse leden van de bouwcommissie vragen stellen over wat hun ook te binnen schoot.



GEVEL WALHUISWEG • WESTGEVEL

**NOORDGEVEL**

OOSTGEVEL

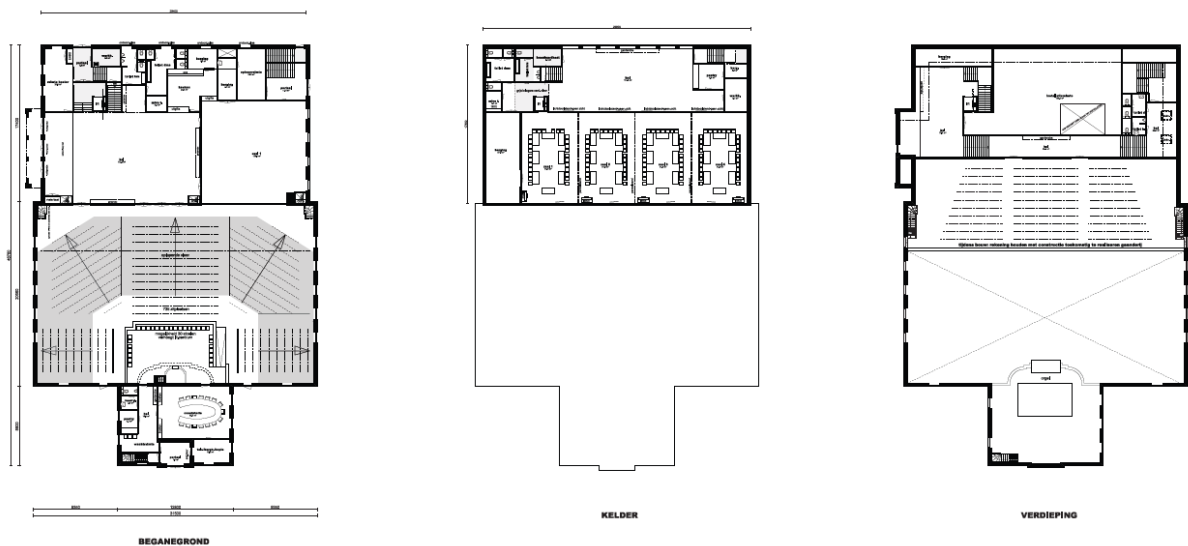


ZUIDGEVEL

		Het	BOOI
		aantal	1.000
		kennelijk	A1
project	KWIKBOUW KERKGEBOUW GOM KOOT'JENKERKEBOU	status	ONTWERP
opdrachtgever	Bateman& OON	afgeleverd aan	n.v.t.
		datum	28-09-2013
orderwerp	SEVELS		

Onderaan de blz.
 2048 LO Somme=46
 2047 Aantal=4
 2046 Somme=46
 2045 Aantal=4

Architectenbureau BORN BV BNA



SITUATIE-TERREININRICHTING



project	NEUWBOUW KERKEBOUW GOIN KOOIJENBROEK	blad	00403
opdrachtgever	Kerkeraad GGIN	schaal	1:500
ontwerp	SITUATIE-TERREININRICHTING	formaat	A2
		status	ONTWERP
		opgesteld door	
		datum	15-03-2021



Architectenbureau BORN BV BNA

Overheidswijk 13
3245 LD Sommedijk
0187-404040
info@bornarchitecten.nl
www.bornarchitecten.nl

Op de inrichtingsschets van het perceel is het eindplaatje zichtbaar. Op de schets is een ambtswoning ingetekend. Of deze ambtswoning gerealiseerd gaat worden en zo ja wanneer is nog onduidelijk.

Opmerkingen

vanuit kerkelijke gemeente;

- Grotere ramen in kerkzaal
- Meer daglicht in gehele kerk
Hier wordt in samenspraak met de architect verder onderzoek naar gedaan wat de voor- en nadelen zijn en waar mogelijke extra toetreding mogelijk zou zijn binnen de huidige architectuur.
- Meer uitgangen (voornamelijk rechtsachter)
hier wordt samen met architect en veiligheidsdeskundige naar gekeken. Uitgangspunt is het snel en veilig verlaten van het gebouw bij calamiteiten. Onderzocht wat mogelijk is en aanvullend voor de veiligheid bij mogelijke calamiteiten
- Indeling van de banken (stootborden)
praktische invulling hieraan wordt meegenomen als hierover gesprekken worden gevoerd met de desbetreffende leverancier/fabrikant.

vanuit omwonenden en plaatselijk belang;

- Hoogte van de toren (of geen toren) in samenhang met het beeldbepalende karakter van de Puurveense molen.
Deze opmerking hing samen met een eerdere versie van het bouwplan waar het ontwerp van de kerk nog een traditionele toren aan de straatzijde van de kerk had. Vanuit plaatselijk belang was dit niet wenselijk aangezien die de qua verschijningsvorm teveel in het oog sprong tegenover de Puurveense molen. Mede om deze reden, is deze ontwerpvariant niet doorgezet.
- Planschade
Er is navraag gedaan over eventuele planschade. Toegezegd is dat de bouwcommissie contact opneemt met vraagsteller over de procedure.

Samenvatting

Er zijn twee informatie-avonden gehouden. Op 6 juli 2021 zijn de gemeenteleden in de gelegenheid gesteld om de plannen te bezichtigen. Voor 7 juli 2021 was er opgeroepen in het huis-aan-huisblad én waren gerichte uitnodigingen verzonden aan bewoners binnen een ruime cirkel van de beoogde bouwlocatie.

Beide avonden zijn goed bezocht. De gestelde vragen waren informatief en opbouwend van aard. Er hing een positieve sfeer en was informeel van karakter. Al met al konden we als bouwcommissie hier met een goed gevoel op terugzien en hebben alle vertrouwen dat dit initiatief bij de aanwezige personen positief gedragen wordt.

Barneveld, juli 2021

Bijlage, foto's van inloopavonden



Bijlage, geplaatste oproep in de krant

