

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Hulstweg III, ph Buitengebied 2012
-----------------------	--	---

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Plangrens	opgeschoven naar het noordwesten om de volledige landschappelijke inpassing op te nemen	De groenstrook aan het noordwesten van het plangebied viel buiten het huidige plangebied. Dit is gerespecteerd.
bestemmingsvlak 'Groen'	bestemmingsvlak toegevoegd	de bestemming 'Groen' is toegevoegd in samenhang met het oprekken van de plangrens. De bestemming Groen is gekozen omdat deze niet bebouwd mag worden en ook geen onderdeel uitmaakt van het bebouwingsgebied zoals bedoeld in de BOR

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Archeologie	De bestemming Archeologie aangepast op recente parapluerziening	De dubbelbestemming Archeologie is geharmoniseerd met de Parapluerziening Cultuurhistorie en Archeologie.
Voorwaardelijke verplichting irt stikstof	Er is een voorwaardelijke verplichting toegevoegd	De toegevoegde voorwaardelijke verplichting dient om de stikstofruimte die geleasd wordt, planologisch zeker te stellen.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Sloopmeters	Paragraaf aangaande sloopmeters in Hoofdstuk 4 is uitgebreid	De betreffende paragraaf was niet compleet. Die is aangevuld.

Ecologie/Stikstof

De paragrafen mbt ecologie en stikstof zijn aangevuld als reactie op het vervallen van de bouwvrijstelling. Ook is nav een zienswijze een quickscan flora en fauna uitgevoerd en toegevoegd aan de bijlage.

Om de constatering van de ecoloog te ondersteunen is een quickscan ecologie uitgevoerd. Ook is een Aeries berekening voor de aanlegfase uitgevoerd, vergezeld van een ecologische effectbeoordeling en plan-mer. De bijbehorende paragrafen zijn daarop aangevuld.