

Betreft: Inspreken commissie Samenleving 21 juni 2023- vaststelling gewijzigd bestemmingsplan Walhuisweg II

Barneveld, 21 juni 2023

Geachte commissie- en raadsleden, wethouder en andere aanwezigen,

Wij zijn verheugd dat het bestemmingsplan Walhuisweg II ter vaststelling aan uw raad is aangeboden. Met dit bestemmingsplan wordt de gewenste bouw van een kerk voor de Gereformeerde gemeente in Nederland (GGiN) in Kootwijkerbroek mogelijk gemaakt en wordt daarmee voorzien in een behoefte van het dorp. Wij maken graag gebruik van het inspreekrecht om dit nogmaals onder de aandacht te brengen.

Bijdrage kerk aan samenleving

De toekomstscenario's in het kader van de Omgevingsvisie onderstrepen dat Kootwijkerbroek een bedrijvig dorp is met een relatief jonge gemeenschap waarbij de kerk erg belangrijk is; de meeste inwoners zijn actief en betrokken lid van één van de kerken in het dorp. Onder andere deze kerksheid draagt bij aan een bloeiend en groeiend dorp. De gemeenteleden van de GGiN uit Kootwijkerbroek kerken momenteel in Barneveld. Met een locatie in Kootwijkerbroek kunnen de gemeenteleden kerken in hun eigen dorp en wordt hiermee een actieve bijdrage geleverd aan het groeien en bloeien van Kootwijkerbroek.

Planproces

Het plan is met grote zorgvuldigheid tot stand gekomen. In nauw overleg met de gemeente zijn onderzoeken uitgevoerd en gedurende het proces aanpassingen doorgevoerd. Tevens zijn in een vroeg stadium omwonenden en belanghebbenden uitgenodigd om inbreng te leveren. Dit heeft uiteindelijk geleid tot voorliggend plan dat zorgvuldig is ingepast in de omgeving.

Ondanks dat wij verheugd zijn dat de mogelijke uitvoering van het plan dichterbij komt, willen wij een door het college voorgestelde wijziging in het onderhavige raadsvoorstel nader bij u voor het voetlicht brengen. Dit betreft het schrappen van de torenspits. Een toren(tje) op een gebouw is beeldbepalend voor de functie hiervan. Oftewel, het uiterlijk van het gebouw met toren oogt als "kerk", zonder torenspit verliest deze een essentieel punt qua uitstraling en typologie.

Molenbiotoop en torenspits

Zoals u in de stukken kunt lezen, ligt de planlocatie binnen de zogenaamde Molenbiotoop van de Puurveense Molen waarbij het uitgangspunt is dat nieuwbouw binnen deze molenbiotoop niet van invloed mag zijn op de windvang van de molen. Met ons ontwerp hebben we daar zoveel mogelijk rekening mee gehouden, aangezien wij de molen ook een warm hart toedragen. Er zijn goede contacten met de Stichting Puurveense Molen en we hebben ze telkens betrokken bij de planvorming. De stichting staat positief tegenover ons plan en zien de bouwplannen niet als belemmerend gezien er het pand in een windhoek staat waaruit het nagenoeg nooit waait. Echter de provincie bewaakt met haar Provinciale verordening het behoud van de molenbiotoop en staat geen enkele beperking van windvang toe. Naar aanleiding van de reactie van de provincie op het ontwerp bestemmingsplan hebben wij het ontwerp van de kerk en de buitenruimte nog verder aangepast om de invloed op de molen verder te beperken.

Berekening en aangepast plan

Wanneer de huidige situatie als 100% wordt beschouwd (geen invloed op de windvang) dan heeft het onderliggende bouwplan met torenspits (omvang 2,60 x 2,60) een beperkte invloed op de windvang (99.3 %) dat wil zeggen een verslechtering van 0.7% t.o.v. de huidige situatie . Dit voldoet echter niet aan de bepalingen in de Provinciale Verordening die aangeven dat er geen verslechtering mag plaatsvinden. Dat is de reden dat het college heeft voorgesteld de torenspits te laten vervallen.

Wij hebben in aanvulling op het onderzoek dat bij de stukken is gevoegd, afgelopen weken daarom nogmaals gekeken naar mogelijke aanpassingen in het ontwerp aangezien de spits op het gebouw voor ons onlosmakelijk verbonden is met een kerkgebouw. We hebben de torenspits aangepast en slanker gemaakt, zodat de invloed nog verder wordt beperkt en ook nog in verhouding staat met het ontwerp van het gebouw.

Het plan met de afgeslankte torenspits heeft dan nog maar een beperkte negatieve invloed op de windvang (99.6%) , dat wil zeggen een verslechtering van slechts **0.4 %**. Wat neerkomt op een theoretisch capaciteitsverlies van omgerekend circa 2 kWh per jaar. Deze variant valt binnen de marge van de reken methodiek en is volgens de deskundige daarmee als neutraal te beschouwen gezien met deze kleine waarden ook de luchtweerstand en ruwheid van materialen gaan tellen, dit zijn nagenoeg onmeetbare waarden. Daarmee is het voldoende onderbouwd om te voldoen aan de bepalingen in de Provinciale Verordening.

Verzoek

Wij verzoeken u onze reactie mee te nemen in uw overwegingen. En het bestemmingsplan, gelet op de zeer beperkte invloed op de windvang en het belang van een torenspits op een kerkgebouw, gewijzigd vast te stellen en een torenspits mogelijk te maken met een omvang van 2,34 x 2,34 m met bouwhoogte van 22,5 meter en een goothoogte van 18 meter toe te staan.

Uitnodiging

Wij begrijpen dat dit een technisch verhaal is, maar hopen op begrip voor ons standpunt. Daarom hebben we u uitgenodigd op 29 juni in de Puurveense Molen waar wij de plannen nader zullen toe lichten.

Vriendelijke groet,

Bijlage 1 **rapportage molenbiotoop herzien 25 mei**

Bijlage 2 **Torenspits oud – nieuw**

Bijlage 3 **Uitnodiging fractieleden 29 juni 2023**