

1) BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED BARNEVELD

“In het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen die uitvoering van voorliggend plan mogelijk maken.”

2.1) STRUCTUURVISIE BUITENGEBIED BARNEVELD

Gebruik: Agrarisch bedrijvenlandschap.

“In het kader van het functieveranderingsbeleid worden mogelijkheden geboden voor functiewijziging naar niet-agrarische bedrijvigheid”
(Wonen is geen bedrijvigheid)

2.2) STRUCTUURVISIE BUITENGEBIED BARNEVELD

“In dit productiegebied worden geen nieuwe woningen of niet agrarisch bedrijven toegelaten. Deze horen thuis in de kernen.”

3) GEBIEDSVISIE FUNCTIEVERANDERINGSWONINGEN

“Gelet op het karakter van het buitengebied en om te voorkomen dat er een stedelijke ontwikkeling ontstaat, kan hierbij als indicatie maximaal 3 á 4 woningen worden aangehouden.”

4) STEDELIJKE ONTWIKKELING

“Er dient gemotiveerd te worden waarom niet binnen het stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien.”

BRON: ARTIKEL 3.1.6 LID 2 BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING (BRO)

4) JURIDISCHE HOUDBAARHEID VOORLIGGEND PLAN

Voorliggend plan wijkt af van het

a. Bestemmingsplan;

b. Structuurvisie buitengebied;

c. Gebiedsvisie functieveranderingswoningen;

Voorliggend plan is juridisch onhoudbaar