

Gemeente Barneveld
Gemeenteraad
Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD

Kootwijkerbroek, 21 Juni 2023

Onderwerp : Tegen argumenten beoordeling zienswijze door de gemeente Barneveld

Geachte leden van de gemeenteraad,

Ik ben Ab Brunekreef, wonende samen met mijn vrouw, aan de Hulstweg 48, tegenover het bouwplan waarover de informatieavond gaat, in Essen te Kootwijkerbroek

Naar aanleiding van de toegezonden beoordeling van de ingezonden zienswijze het volgende:

In 2 minuten kan ik niet al mijn opmerking kenbaar maken, dus hierbij een paar van mijn opmerkingen:

1.

In zienswijze 2C wordt gesuggereerd dat onze woning mogelijk is gemaakt binnen hetzelfde beleidskader en dat wij daarbij een precedent voor uitbreiding van het buurtschap hebben gelegd.

Dit is niet waar.

Onze woning is 30m verplaatst, en wel op ons eigen agrarisch grondgebied waarvoor functie verandering is aangevraagd.

Onze oude woning is gesloopt en die vrijgekomen grond weer naar agrarische bestemming gezet.

Dus weer ingeleverd.

Dat is bij dit nieuwe plan totaal niet aan de orde en dus niet waar en mag dan ook niet meegenomen worden in de overwegingen.

Dit is ook nog een keer bevestigd in het rapport van BugelHajema, d.d. 24-09-2021.

(pag. 3 2^e alinea van toetsing:)

2.

In zienswijze 1A wordt er gesuggereerd dat er een zichtlijn ontstaat voor onze woning van Hulstweg 48, tussen het toekomstige woongebouw en de bijgebouwen.

Er is een grote kans dat wanneer deze bebouwing wel een kans krijgt, dat hier een haag of schutting komt en dan is de zichtlijn weg.

Kortom, deze gemeentelijke reactie raakt kant nog wal.

3.

Maar het belangrijkste is :

Er wordt verwezen naar de mogelijkheid om bij een cluster in het buitengebied woningen bij te bouwen.

1. Wat is een cluster van woningen
2. Om hoeveel woningen mag het dan maximaal gaan.
3. Gaat het dan om lijn bebouwing

Op basis van gebiedsvisie functie veranderingswoningen par. 3.5 in ontwerp principes van 7 November 2017, is een cluster 3 a 4 woningen.

We zitten nu al op 8 wooneenheden. Dat is al meer dan het dubbele.

Nog meer eenheden zou verstedelijking van platteland tot gevolg hebben.

Dan praat je over een dorpje. Zeker omdat je dan ook richting zuid-oost, naar de volgende cluster gaat.

Als dit plan wordt gehonoreerd, dan staat de deur open om in het gehele verwevingsgebied op de Veluwe, bij een cluster van minimaal 3 a 4 woningen, wooneenheden bij te bouwen.
En werkt de gemeente mee aan een verdienmodel voor adviseurs, makelaars en project ontwikkelaars.
Lijkt mij niet goed.

Wij, mijn buurvrouw Budding en ik, die zijn hier geboren en getogen in Essen, voelen ons als een speelbal heen en weer geslingerd door ontwikkelaar, Gemeente en regels, en daar hebben we al vele nachten slecht van geslapen kan ik jullie verstellen.

We wensen de commissieleden veel wijsheid toe om tot een rechtvaardig en onderbouwd besluit te komen.