

Onderwerp: **Bestemmingsplan Wesselseweg XXVIII, partiële herziening Buitengebied 2012 (in Kootwijkerbroek).**

Samenvatting raadsvoorstel

Het voorstel voorziet in functieverandering van een agrarisch bedrijf naar wonen waarbij de bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een woongebouw op het perceel Wesselseweg 111-113 in Kootwijkerbroek. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan Wesselseweg XXVIII, partiële herziening Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1754-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen.

1. Inleiding

Het verzoek betreft het veranderen van de agrarisch bestemming in een woonbestemming aan de Wesselseweg 111-113 en het perceel ten oosten hiervan (dat hiermee planologisch is gekoppeld) in Kootwijkerbroek. Het agrarisch bouwvlak en de functieaanduiding intensieve veeteelt zullen volledig aan beide zijden van de relatie (relatie is een op de verbeelding opgenomen aanduiding, die aangeeft welke bestemmingsvlakken en/of bouwvlakken met elkaar verbonden zijn en een eenheid vormen) worden verwijderd. De huidige bedrijfswoning met inwoonsituatie zal worden bestemd als woongebouw binnen de bestemming 'Wonen'. Er geldt hiervoor geen sloopverplichting omdat deze situatie zich voordoet sinds in ieder geval 1986. Met voorliggend plan wordt niet gebouwd of gesloopt.

Het plangebied Wesselseweg 111-113 in Kootwijkerbroek is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012 (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad).

In dit kader is het bestemmingsplan "Wesselseweg XXVIII, partiële herziening Buitengebied 2012" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 6 oktober tot en met 16 november 2023. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Wel is er een ambtshalve wijziging nodig die ziet op de toelichting.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

De geurcontour ter plaatse verdwijnt door de bedrijfsbeëindiging. De agrarische bebouwing komt onder het overgangsrecht te vallen en zal ter zijner tijd gesloopt worden. Dit leidt tot een kwaliteitsverbetering.

4a. Argumenten

1.1 Er is een wijziging nodig ter verbetering van het bestemmingsplan

Er wordt een ambtshalve wijziging voorgesteld die ziet op een aanvulling van de toelichting. Verwezen wordt naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

2.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Geen.

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Het voorstel scoort 1 (scorecijfer) op de participatiemeter. Daarom is ingezet op participatietrede 1 informeren. Dit is gedaan door overleg te hebben met diverse belanghebbenden (omwonenden en eigenaren van omliggende gronden), waaronder het waterschap. Dit heeft geleid tot het sluiten van een gebruiksovereenkomst tussen de initiatiefnemer en het waterschap.

b) Communicatie

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

7. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces.

Evaluatie/controle: n.v.t.

8. Financiële gevolgen

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

9. Risico's

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak

Bijlagen:

- Staat van wijzigingen (betreft uitsluitend de toelichting)
- Bestemmingsplan Wesselseweg XXVIII, partiële herziening Buitengebied 2012