

## **Wesselseweg XXVIII, partiële herziening Buitengebied 2012**

(februari 2024)  
bestemmingsplan  
Plannr. 1754

## Inhoudsopgave

|                                                      |          |
|------------------------------------------------------|----------|
| <b>Regels</b>                                        | <b>3</b> |
| Hoofdstuk 1      Inleidende regels                   | 4        |
| Artikel 1        Begrippen                           | 4        |
| Hoofdstuk 2      Bestemmingsregels                   | 5        |
| Artikel 2        Agrarisch                           | 5        |
| Artikel 3        Wonen                               | 5        |
| Hoofdstuk 3      Algemene regels                     | 6        |
| Artikel 4        Schakelbepaling partiële herziening | 6        |
| Artikel 5        Anti-dubbeltelregel                 | 6        |
| Hoofdstuk 4      Overgangs- en slotregels            | 7        |
| Artikel 6        Overgangsrecht                      | 7        |
| Artikel 7        Slotregel                           | 7        |

## **Regels**

## **Hoofdstuk 1      Inleidende regels**

De regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

### **Artikel 1      Begrippen**

In dit plan wordt verstaan onder:

#### **1.1      plan**

Wesselseweg XXVIII, partiële herziening Buitengebied 2012 met identificatienummer NL.IMRO.0203.1754-0002 van de gemeente Barneveld;

#### **1.2      bestemmingsplan "Buitengebied 2012"**

het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1056-0004, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d. 28 mei 2013, en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

## **Hoofdstuk 2     Bestemmingsregels**

### **Artikel 2     Agrarisch**

De regels van artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

### **Artikel 3     Wonen**

De regels van artikel 20 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

## **Hoofdstuk 3      Algemene regels**

De regels van Hoofdstuk 3 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

### **Artikel 4      Schakelbepaling partiële herziening**

#### **4.1      van toepassing verklaring**

Op deze partiële herziening zijn van toepassing de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", met dien verstande dat de verbeelding wordt herzien op de wijze zoals aangegeven in artikel 4.2

#### **4.2      herziening verbeelding**

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt herzien ter plaatse van het plangebied, zoals weergegeven in de verbeelding van deze partiële herziening, in die zin dat:

- a. beide agrarische bouwvlakken inclusief de aanduiding 'relatie' en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' vervallen;
- b. een bestemmingsvlak 'Wonen' wordt toegevoegd aan de westzijde van de percelen, waar ter plaatse de bestemming 'Agrarisch' vervalt;
- c. de aanduiding 'bouwvlak' wordt aan het bestemmingsvlak 'Wonen' toegevoegd;
- d. de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw' wordt bij het bestemmingsvlak 'Wonen' toegevoegd.

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt voor het overige niet herzien.

### **Artikel 5      Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

### **Artikel 6 Overgangsrecht**

#### **6.1 Overgangsrecht bouwwerken**

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **6.2 Overgangsrecht gebruik**

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### **Artikel 7 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Wesselseweg XXVIII, partiële herziening Buitengebied 2012" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld

