



HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Wesselseweg 111-113

Kootwijkerbroek

kenmerk PJ Milieu BV: 23031401H

LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEM
ONDERZOEK



BODEM
SANERING



GEOHYDROLOGISCH
ADVIES

HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Wesselseweg 111-113

Kootwijkerbroek

kenmerk PJ Milieu BV: 23031401H



opdrachtgever: De Bunte Vastgoed Oost BV te Ede

datum rapport: 11 juli 2023

kenmerk: 23031401H – versie 2

status: Definitief

uitgevoerd door: PJ Milieu BV

projectleider en

rapporteur: ing. Jantine Slotboom-Van Vliet | slotboom@pjmilieu.nl

autorisatie: ir. Henk-Jan van Dasselaar



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archiefonderzoek)	6
2.4	Toekomstig gebruik	8
3	VOORONDERZOEKSGEBIED	9
3.1	Algemeen	9
3.2	Bodem informatie	10
3.3	Achtergrondgehalten	11
3.4	Bodemopbouw en geohydrologie	11
4	CONCLUSIES	12

BIJLAGEN

1	Foto's
2	Verklarende woordenlijst
3	Geraadpleegde bronnen
4	Documenten
5	Tekening

1 INLEIDING

In opdracht van De Bunte Vastgoed Oost BV te Ede is door PJ Milieu BV in juni 2023 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Wesselseweg 111-113 te Kootwijkerbroek.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is het wijzigen van de bestemming van agrarisch naar wonen.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 4 weergegeven.

Verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de **NEN 5725**¹, aanleiding A². Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de **NEN 5740**³.

Onder bijlage 2 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

² De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

³ NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

2 ONDERZOEKSLOCATIE

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 4.

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie wordt gevormd door het perceel Wesselseweg 111-113 te Kootwijkerbroek. Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Wesselseweg 111-113 Kootwijkerbroek
Gemeente	Barneveld
Kadastrale aanduiding	Gemeente Garderen, sectie G, perceel 3644
Artikel 55	Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	3.440 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	3.440 m ²
X-coördinaat	173.025
Y-coördinaat	462.594
Eigenaar	
Naam	Mevrouw Marijke Adams
Adres	Wesselseweg 111
Postcode en plaats	3774 RK Kootwijkerbroek

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 5.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 9 juni 2023 is Wesselseweg 111-113 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie. In bijlage 1 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Op Wesselseweg 111-113 is bebouwing aanwezig, bestaande uit een dubbel woonhuis en een schuur. Het buitenterrein is grotendeels voorzien van een klinkerverharding zonder onderliggende (puin)fundering. Tijdens de visuele inspectie van de locatie is in de schuur een opslag van benzine voor de grasmaaier aangetroffen. De brandstof is opgeslagen in een jerrycan in een open kast, op de inpandige betonvloer. Gezien de hoeveelheid brandstof en de wijze van opslag wordt niet verwacht dat bodemverontreiniging is veroorzaakt als gevolg van de activiteit.

Het geheel maakt een verzorgde indruk.

Informatie opdrachtgever/bewoner/eigenaar

Aan de oostzijde van het perceel bevindt zich een ontsluitingsweg voor de adressen Wesselseweg 115 t/m 121. Het kadastrale perceel ten oosten van deze ontsluitingsweg (perceelnummers 4740 en 4741) behoorde voorheen tot het bedrijf / erf Wesselseweg 111 / 113. Verleende vergunningen hadden deels betrekking op deze percelen.

Bij de eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. De bebouwing is aan de buitenzijde niet voorzien van asbestverdachte materialen en bovendien voorzien van dakgoten en/of onderliggende verharding. Er zijn geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie. In bijlage 4 zijn boorprofielen van de verrichte boringen in de klinkerverharding opgenomen.

De voormalige schuur (verbouwjaar 1969), direct ten westen van de woning, was voorzien van golfplaten en van een eternit goot. De voormalige wagenschuur /werktuigberging ((ver)bouwjaar 1970) was voorzien van blikken platen en een plastic goot. De meest westelijke schuur is in het midden voorzien van een zinken goot. De hemelwaterafvoer komt volgens de tekening vanaf de beide zijden van het pand. Op basis van deze (bouw)tekeningen wordt geconcludeerd dat er voorheen eveneens geen sprake was van een spoelzone. Bovendien is door de opdrachtgever aangegeven dat de bovengrond afgegraven is bij de (ver)bouwwerkzaamheden. Onderzoek naar asbest in grond is volgens ons daarom niet zinvol.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

De locatie is op basis van de website topotijdreis.nl bebouwd sinds 1908. Op basis van de website Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) dateert de bouw van de huidige woning en de schuur uit 1950.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Barneveld zijn de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend⁴. Relevante informatie afkomstig van de vergunningen is opgenomen in bijlage 4.

⁴ Bij het verstrekken van de archiefinformatie (bouwdossier) hebben wij uitsluitend de bouwtekeningen ontvangen en niet de bijbehorende vergunningsvoorschriften-/besluiten

Tabel 2 Verleende vergunningen

Verrekenbare vergunningen		
Datum	Omschrijving vergunning	
Wesselseweg 111 - 113		
38A/1938	Bouwvergunning	verbouw woonhuis
7B/1948	Bouwvergunning	houten wand vervangen door stenen muur
125B/1949	Bouwvergunning	vernieuwen hooiberg
28A/1953	Bouwvergunning	vergroten woonhuis
49B/1954	Bouwvergunning	uitbreiden schuur
286B/1959	Bouwvergunning	varkensstal
240/1961	Bouwvergunning	uitbreiden woning
598/1969	Bouwvergunning	uitbreiden schuur
241/1970	Bouwvergunning	bouw wagenloods
176/1971	Bouwvergunning	bouw kippenschuur
441/1972	Bouwvergunning	bouw varkensschuur
123/1980	Bouwvergunning	bouw pluimveeschuur
HW-99/1980	Hinderwetvergunning	oprichten en in werking hebben van een veehouderij met mestopslag
38/1986	Bouwvergunning	verbouw woning
MV-1997-96	Revisievergunning	aard inrichting niet vermeld
823/1997	Bouwvergunning	verbouwen en uitbreiden van een varkensschuur
MV-2001-9	Revisievergunning	aard inrichting niet vermeld
MV-2002-60	Revisievergunning	aard inrichting niet vermeld
MV-2005-101	Revisievergunning	aard inrichting niet vermeld
123/2006	Bouwvergunning	bouwen van een pluimveestal
20078S	Sloopvergunning	3 pluimveestallen
MV-2008-55	Revisievergunning	aard inrichting niet vermeld
712/2010	Bouwvergunning	slopen van twee bijgebouwen en het dak van een varkensschuur
2011-017509	Natuurbeschermingswet	verandering of uitbreiding t.o.v. de huidige situatie/activiteit
2016W1603	Reguliere procedure	wijzigen van een pluimveestal
2017M0451	Melding Activiteitenbesluit	melding wijzigingen agrarisch perceel
2017M0039	Reguliere procedure	wijzigingen pluimveestal

Bodembedreigende activiteiten

Voor de genoemde adressen zijn enkele gegevens bekend met betrekking tot voormalige bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Relevante informatie hierover is opgenomen in tabel 3. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Tabel 3 Bodembedreigende activiteiten

Activiteit	Situering	Verwachte verontreinigende stof
Bovengrondse dieseltank (600 liter)	In de voormalige werktuigberging	Minerale olie
Bovengrondse petroleumtank (200 liter)	In de voormalige werktuigberging	Minerale olie en vluchtige aromaten

De aanwezigheid / locatie van de tanks is opgenomen op de Hinderwettekening uit 1980. De betreffende werktuigberging is gebouwd in 1970. Op de tekening van de milieuvergunning

d.d. 1997 zijn de tanks niet meer aanwezig. De betreffende berging is gesloopt in 2011. Door de opdrachtgever is aangegeven dat bij de sloop de bovengrond is afgegraven.

Bodem informatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Men is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie de bestemming te wijzigen naar wonen.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

3.1 Algemeen

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 4 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 4 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Wesselseweg 115 en 117	Woning / agrarisch bedrijf
Westen	-	Grasland / berm
Oosten	Wesselseweg 117A	Berging / stalling bouwbedrijf
Zuiden	Wesselseweg 136 - 140	Openbare weg / woning / landbouwgrond

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Verleende milieuvergunningen

Door de gemeente Barneveld zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer verstrekt. Wel zijn deze genoemd in de rapportage van Sigma (zie tabel 6, paragraaf 3.2).

Bodembedreigende activiteiten

Voor de genoemde adressen/percelen zijn enkele gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Relevante informatie hierover is opgenomen in tabel 5. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Tabel 5 Bodembedreigende activiteiten

Activiteit	Situering	Bijzonderheden	Verwachte verontreinigende stof
Bovengrondse dieselolietank (1.200 liter)	Ten noorden van 117B-117D	Circa 90 meter afstand van de onderzoekslocatie	Minerale olie

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving zijn enkele (relevante) bodemonderzoeksrapporten bekend. In tabel 6 zijn gegevens uit de relevante rapporten beknopt weergegeven.

Tabel 6 Voorgaande bodemonderzoeken omgeving

Wesselseweg 115	
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V.
Datum rapport	17 maart 1995
Kenmerk rapport	M95-044
Aanleiding	Verbouw bakhuis tot woning
Situering onderzoekslocatie	Circa 21 meter afstand, aan de noordzijde (huidig nummer 117)
Zintuiglijke waarnemingen	Puin in boring 1 (0,2 tot 0,5 m-mv)
Resultaten bovengrond	Licht verhoogde gehalten PAK en minerale olie
Resultaten ondergrond	Matig verhoogd gehalte zink Licht verhoogde gehalten cadmium, lood en nikkel
Resultaten grondwater	Geen verhoogde gehalten aangetoond
Conclusies	Hypothese 'onverdacht' houdt stand. De licht tot matig verhoogde gehalten die zijn aangetroffen zijn niet te herleiden uit het historisch onderzoek. Vermoedelijk is hier sprake van een immobile zinkcomponent in de bodem ter plaatse van de diepe boring.
Wesselseweg 117	
Type onderzoek	Verkennd milieukundig bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Sigma Bouw en Milieu
Datum rapport	30 november 2010
Kenmerk rapport	10-M5461
Aanleiding	Functiewijziging van een stal op de onderzoekslocatie (werkplaats / schuur naar een houtbewerkingsplaats)
Situering onderzoekslocatie	Circa 60 meter afstand, aan de noordzijde (ongeveer huidig nummer 117B-117D)
Zintuiglijke waarnemingen	Puin in enkele boringen
Resultaten bovengrond	Geen verhoogde gehalten aangetoond
Resultaten ondergrond	Geen verhoogde gehalten aangetoond
Resultaten grondwater	Licht verhoogd gehalte barium en naftaleen
Resultaten bovengrond tanklocatie	Geen verhoogde gehalten olie en/of vluchtige aromaten aangetoond
Conclusies	De hypothese 'onverdachte locatie' houdt geen stand. Geen belemmering ten aanzien van de geplande verbouw van de stallen tot werkplaats

De resultaten van de genoemde bodemonderzoeken in de omgeving geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Barneveld beschikt over een bodemkwaliteitskaart⁵. De locatie is gelegen binnen zone 6 "overig (buitengebied)". Voor deze zone zijn de in onderstaande tabel lokale achtergrondgehalten vastgesteld.

Tabel 7 Achtergrondgehalten in mg/kg d.s. (standaardbodem)

Vaste bodem	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn	PCB	MO	PAK
Bovengrond ¹	152	0,65	12	46	0,19	2,1	21	69	211	0,01	219	4
Ondergrond ²	99	0,69	9	15	0,19	2,1	19	21	83	0,01	250	1

¹ = 0,0 – 0,5 m-mv

² = 0,5 – 2,0 m-mv

3.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (kaartblad 32 west, GWK 21) en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. De locatie ligt globaal op 3 m + NAP.

In tabel 8 is de geohydrologische indeling van de bodem tot en met de 1^e scheidende laag schematisch weergegeven.

Tabel 8 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Pakket	Samenstelling	Diepte (m-mv)
1 ^e WVP (freatisch pakket) 1 ^e SL	Zand, lokaal doorsneden door veen en/of leem Klei en veen	0 tot 15 15 en dieper

1^e WVP = eerste watervoerende pakket

1^e SL = eerste scheidende laag

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 2 m+NAP. Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater westelijk gericht is. Aan de noordzijde, parallel aan het perceel, bevindt zich de "Kleine Beek". Aan de zuidzijde van de Wesselseweg bevindt zich een droogstaande sloot. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

⁵ Bodemkwaliteitskaart Regio De Vallei, Tauw, 21-10-2011, projectnummer 4688082, alsmede de actualisatie met projectnummer 1249127, d.d. 01-02-2018

4 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde historische (bodem)onderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als **onverdacht** ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

In de schuur is een opslag van benzine voor de grasmaaier aanwezig. De brandstof is opgeslagen in een jerrycan in een open kast, op de inpandige betonvloer. Gezien de hoeveelheid brandstof en de wijze van opslag wordt niet verwacht dat bodemverontreiniging is veroorzaakt als gevolg van de activiteit.

In een voormalige werktuigberging stonden twee bovengrondse tanks (diesel, 600 liter en petroleum, 200 liter). De betreffende berging is gesloopt in 2011. Door de opdrachtgever is aangegeven dat bij de sloop de bovengrond is afgegraven en dat onderzoek ter plaatse niet zinvol is. Ter plaatse wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht.

De conclusie van dit onderzoek dient te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag (omgevingsdienst De Vallei).

Bijlage | 1

Foto's

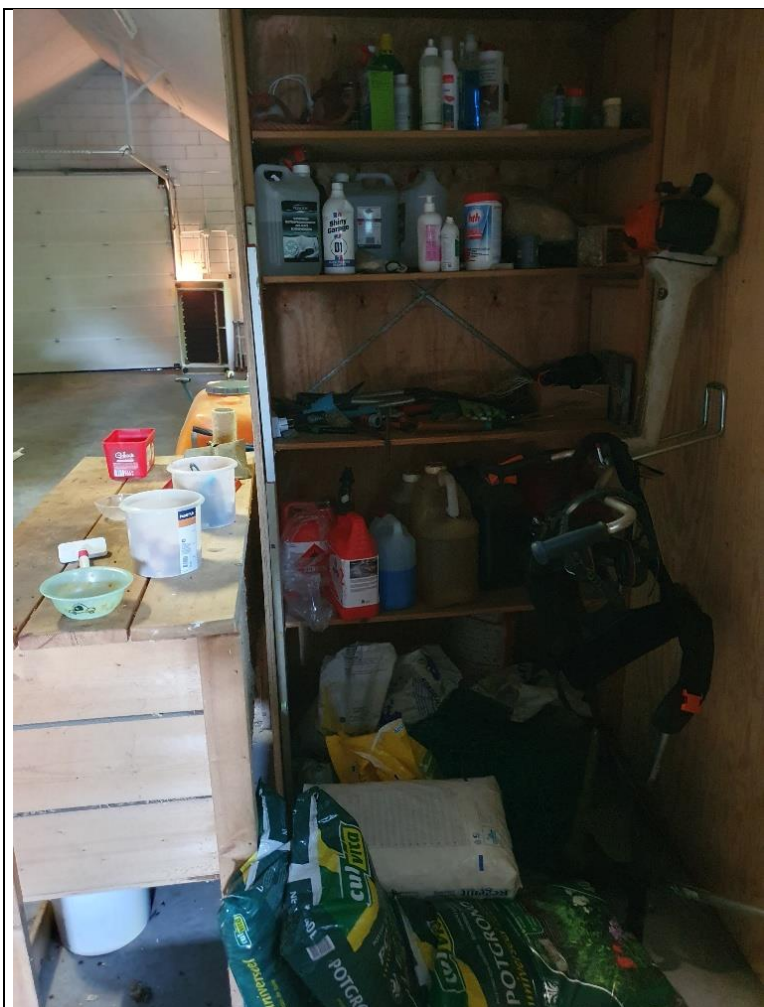


Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05

Bijlage | 2

Verklarende woordenlijst⁶

Vooronderzoek

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkennend bodemonderzoek

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

Bijlage | 3

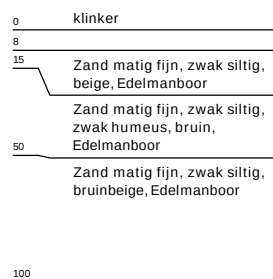
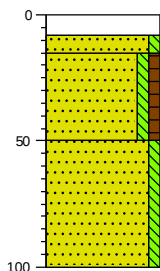
Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidige gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja	-	12-06-2023
Archief Hinderwet	Ja	-	12-06-2023
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	12-06-2023
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	12-06-2023
Historische topografische kaart	Ja	-	12-06-2023
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	12-06-2023
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	12-06-2023
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	12-06-2023
Luchtfoto	Ja	-	12-06-2023
Inspectie	Ja	-	09-06-2023
Toekomstig gebruik	Ja	-	09-06-2023
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	09-06-2023
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	09-06-2023
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	12-06-2023
Verhardingen/kabels en leidingen	Ja	-	09-06-2023
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	21-06-2023
DINOloket	Ja	-	21-06-2023

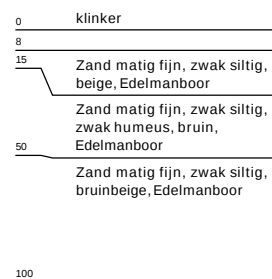
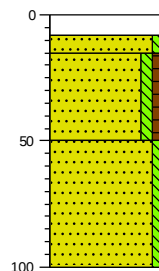
Bijlage | 4

Documenten

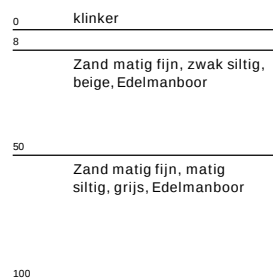
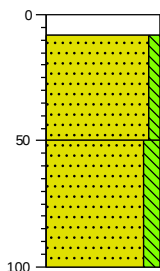
Boring: 1
Datum: 9-6-2023
Boormeester: Gerben van Dasselaar



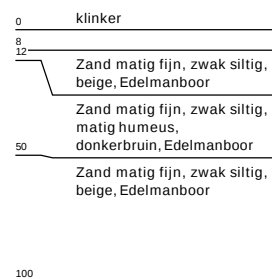
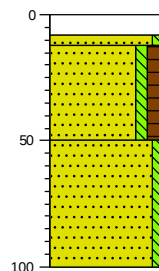
Boring: 2
Datum: 9-6-2023
Boormeester: Gerben van Dasselaar



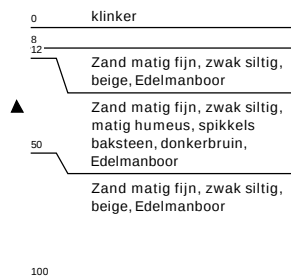
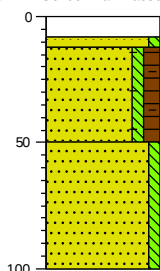
Boring: 3
Datum: 9-6-2023
Boormeester: Gerben van Dasselaar



Boring: 4
Datum: 9-6-2023
Boormeester: Gerben van Dasselaar

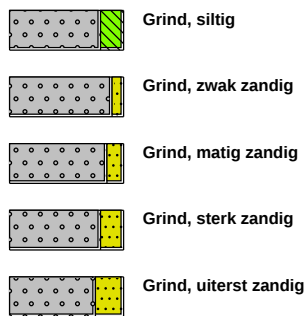


Boring: 5
Datum: 9-6-2023
Boormeester: Gerben van Dasselaar

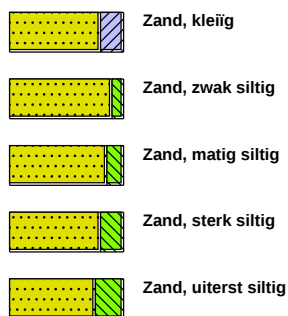


Legenda (conform NEN 5104)

grind



zand



veen



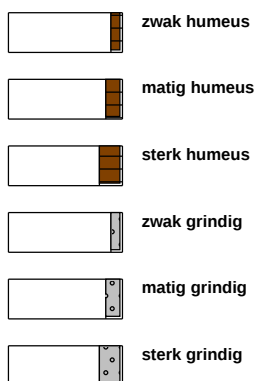
klei



leem



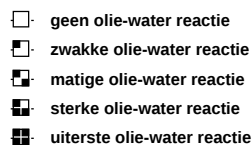
overige toevoegingen



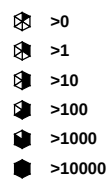
geur



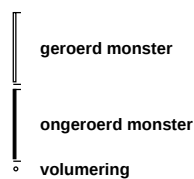
olie



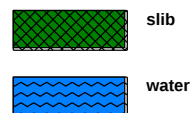
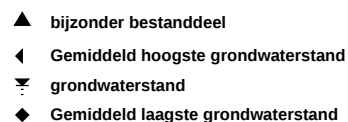
p.i.d.-waarde



monsters



overig



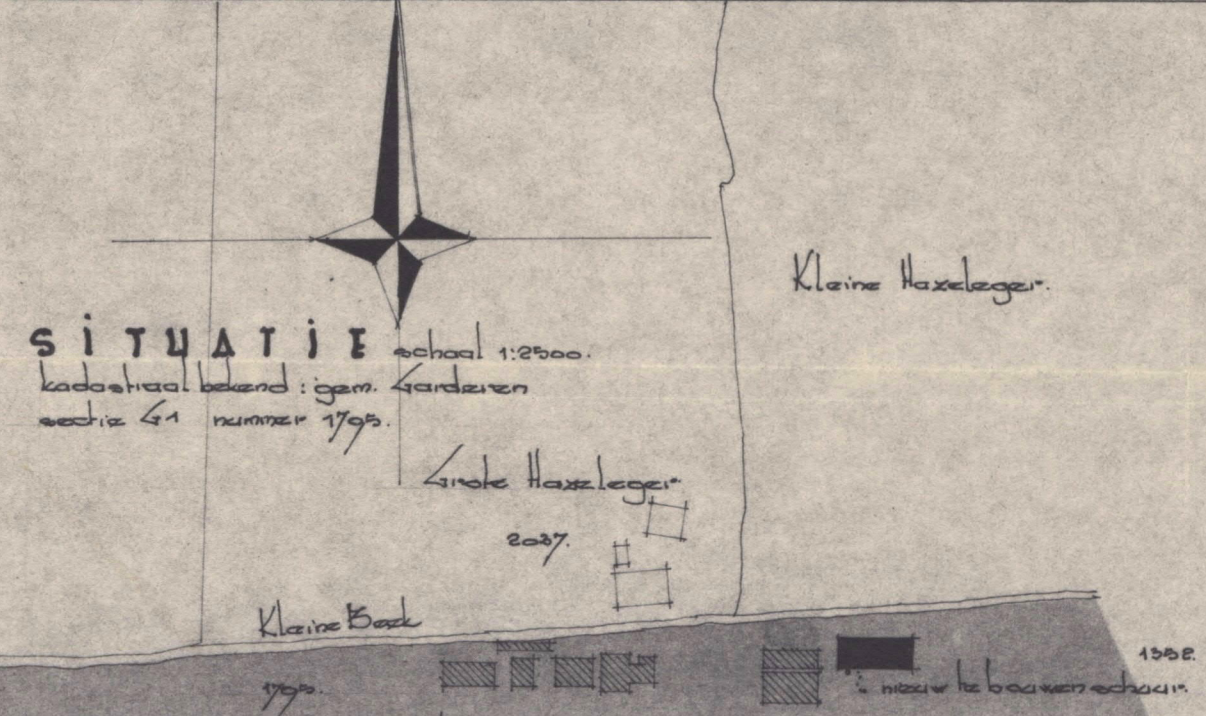
SITUATIE school 1:2500.
kadastraal bekend: gem. Landreken
sectie 41 nummer 1795.

Kleine Hazeleger.

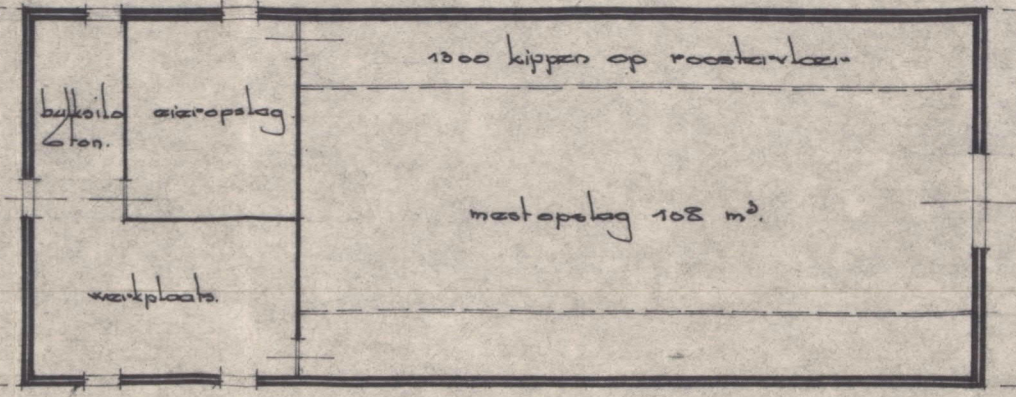
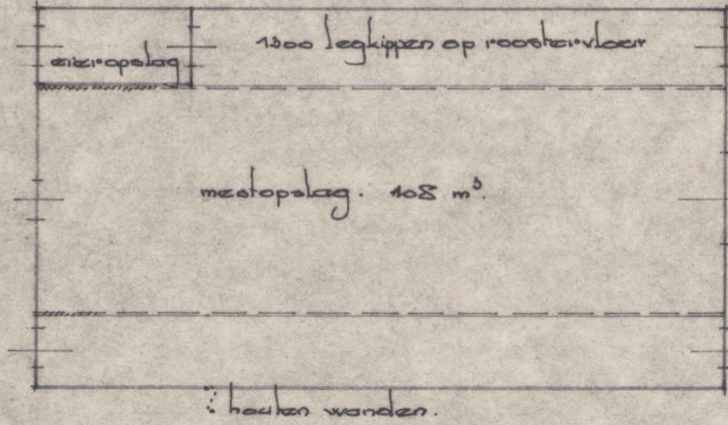
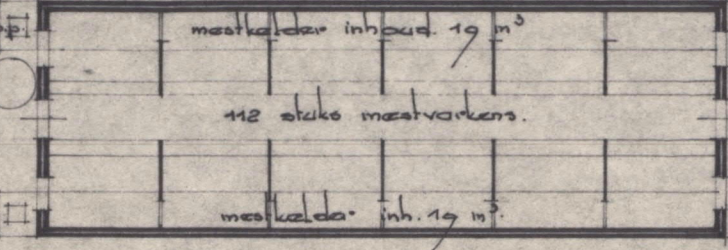
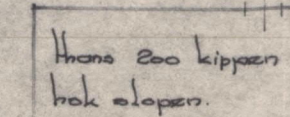
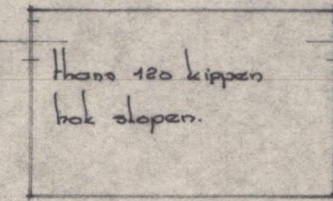
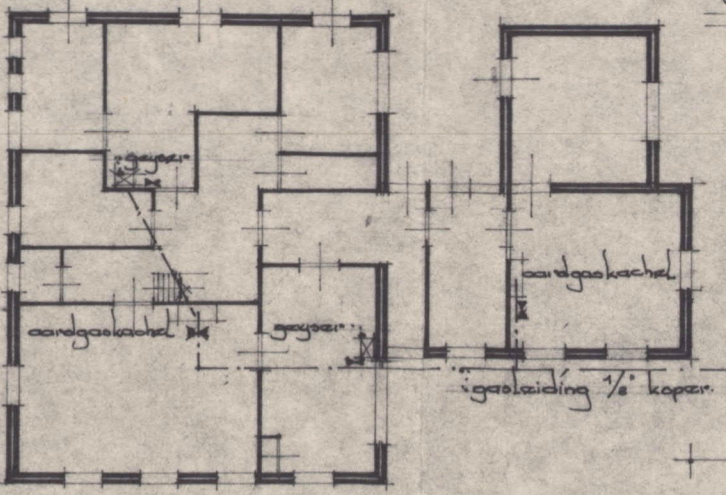
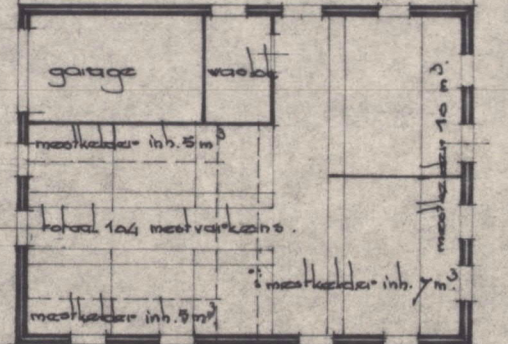
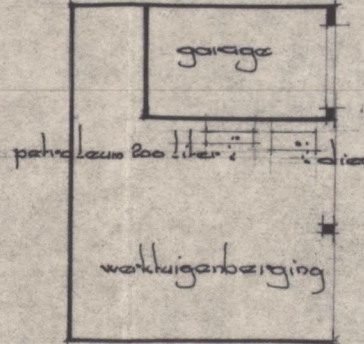
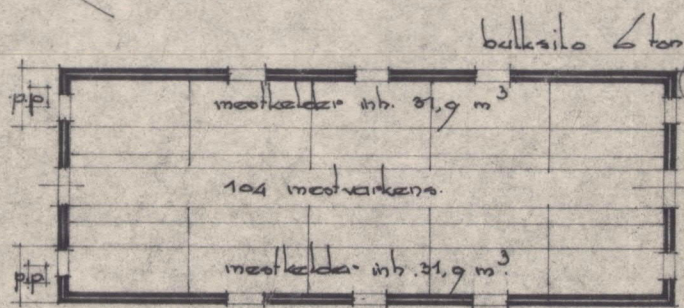
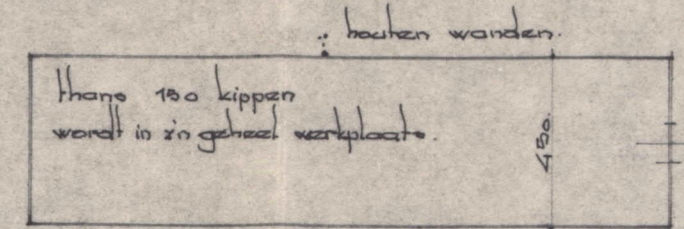
Grote Hazeleger

Kleine Boek

Wesselsweg



naastgelegen woning, niet zijnde
een eigen woning.
beoogt in agrarische sector.
eigenaar: [redacted]
Wesselsweg nr.
372 RK Koolwijkerbroek.



NIEUW TE BOUWEN SCHUUR.

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders der gemeente BARNEVELD
van - 6 OKT 1980 nr 97/80.
Mij bekend,
de secretaris,

Kaun

WISSELSWIJ4.

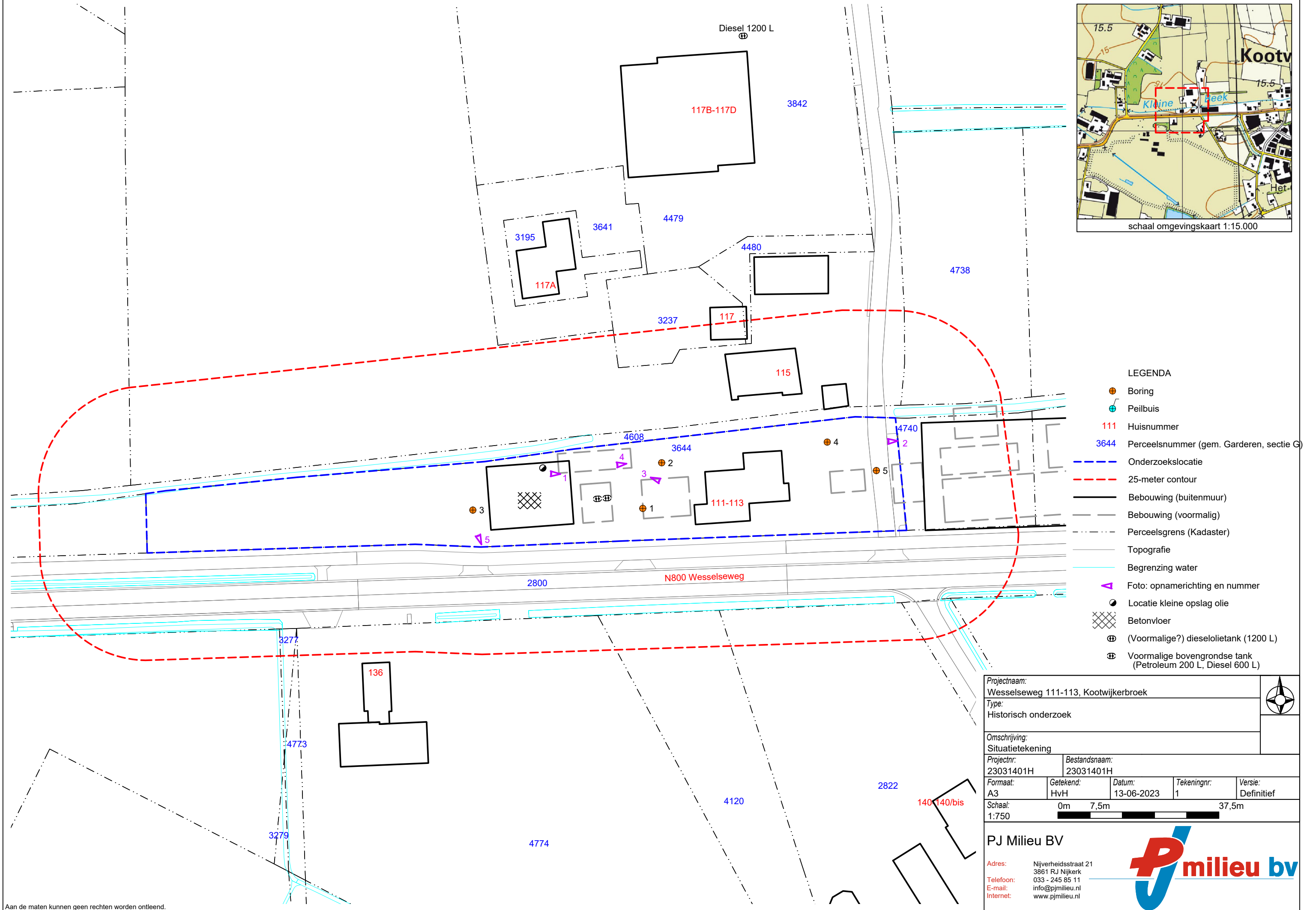
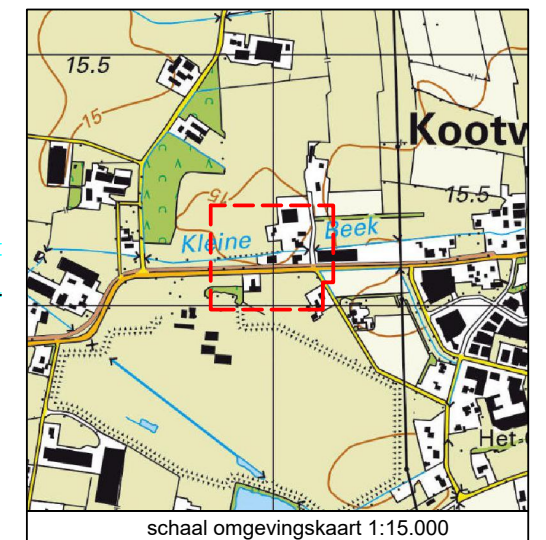
Plan voor de bouw van een schuur voor legkippen aan de Wesselsweg 111.
in opdracht van de heer [redacted] Wesselsweg 111, 3724 RK Koolwijkerbroek.

SITUATIE TOTAALPLAN - school 1:250.
Architectenbureau H. J. Wesselsweg 104, 3724 RJ Koolwijkerbroek tel 0245-180150
datum: 25 juni 1980.

ARCHIEF

Bijlage | 5

Tekening



LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER