

Raadsmemo

Datum: 28 november 2023

Onderwerp: Vernieuwing Milieustraat

Ter attentie van: De Raad

Afzender: College van Burgemeester en Wethouders

Portefeuillehouder M.H.J. Pluimers-Foeken

Mail behandelaar W.vanbruxvoort@barneveld.nl Telefoonnummer 06-51252607

Samenvatting

Tijdens de behandeling van de programmabegroting 2024 in de commissie Bestuur van 31 oktober 2023 zijn er vragen gesteld en is er gesproken over de stand van zaken in het project Milieustraat Otelaar Barneveld. Toegezegd is daar verder schriftelijk op terug te komen. Dit memo geeft een terugblik en beschrijft de projectvoortgang.

Doel

De raad informeren over de gerealiseerde voortgang, huidige status en vervolgstappen in het project.

Terugblik

In het raadsbesluit nr. 1606 van 6 oktober 2021 heeft de raad ingestemd met het vernieuwen van de milieustraat op de bestaande locatie aan de Otelaarseweg in Barneveld. Voor de vernieuwing van de milieustraat is een krediet beschikbaar gesteld van € 2.397.000,-- Voorafgaand aan dit raadsbesluit heeft een uitgebreide scenariostudie plaatsgevonden.

De vastgestelde projectkaders zijn gericht op een herindeling van het milieustraatgedeelte. In het raadsvoorstel is aangegeven dat op basis van dit besluit wordt gewerkt aan een verder ontwerp om de aanbesteding te kunnen starten. Hierin is eveneens opgenomen dat uw raad wordt geïnformeerd over het ontwerp.

Relatie grondbank met milieustraat

Naast het milieustraatgedeelte is op het terrein onze (bescheiden) opslag van grond en bedrijfsmatige opslag aanwezig. Op 4 oktober 2022 is besloten om onderzoek te doen naar de mogelijkheden om de huidige opslag van grond, uit te breiden naar een volwaardige grondbank. Binnen de projectkaders van de herindeling van de milieustraat zijn raakvlakken en uitgangspunten opgenomen die betrekking hebben op de huidige grondbank en bedrijfsmatige afvalinzameling/opslag. Deze hebben voornamelijk betrekking op logistieke- (gescheiden verkeerstromen) en de benodigde opslagvoorzieningen. Indien deze huidige (bescheiden) grondbank verplaatst wordt, komt er extra ruimte vrij voor de opslagvoorzieningen die nu in het ontwerp van de milieustraat zijn opgenomen. In het ontwerptraject wordt met deze mogelijkheid rekening gehouden, zodat bij een eventueel verplaatsing van de grondbank het ontwerp eenvoudig kan worden aangepast. Mocht onverhoopt de verplaatsing en uitbreiding van de grondbank om welke reden dan ook

geen doorgang vinden, dan wordt de nieuwe milieustraat gerealiseerd op de huidige ruimte van de milieustraat. Dan zullen we meer materialen moeten stapelen op het terrein en ook op de werf. Het College van B& W heeft op 3 oktober 2023 besloten dat zij een nieuwe grondbank kansrijk achten en hebben opdracht gegeven een locatiestudie uit te voeren en een plan van aanpak op te stellen. Bij deze nieuwe opzet zijn wij uitgegaan van gronden die vrijkomen bij onze ontwikkelingen op civiel en vastgoedgebied. Naar verwachting wordt medio 2024 een locatiekeuze en projectvoorstel aan de gemeenteraad voorgelegd.

Vorbereiding vernieuwing milieustraat

Op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde kaders en beleidsuitgangspunten, is een programma van eisen en wensen opgesteld. Dit document dient als basis voor het nieuwe ontwerp en de vraagspecificatie bij de aanbesteding van een ontwerp/adviesbureau. Hierin zijn eisen en wensen met betrekking tot de toekomstige afvalstromen, voorzieningen voor medewerkers en aanverwante voorzieningen verder uitgewerkt.

Adviesbureau geselecteerd

Inmiddels is er een adviesbureau geselecteerd en het ontwerptraject start medio november 2023. In dit ontwerptraject zijn de hiervoor genoemde kaders leidend.

De huidige ondergrondse en bovengrondse inrichting is goed ingetekend en in beeld gebracht. Uitgangspunt is om met name de bestaande verharding en ondergrondse infrastructuur te behouden. In het ontwerp wordt hier rekening mee gehouden. In deze uitwerking moet blijken of binnen deze kaderstelling een optimaal ontwerp mogelijk is of dat hierin een heroverweging nodig is.

Definitief ontwerp

Op basis van het programma van eisen en wensen, en ontwerpessies met het projectteam zal tot een definitief ontwerp voor de milieustraat worden gekomen. Het verstrekken van het definitief ontwerp staat nu gepland op medio 2024 en wordt door het College van B&W vastgesteld. Het definitieve ontwerp wordt medio 2024 aan de gemeenteraad voorgelegd.

Financiën

Voor de vernieuwing van de milieustraat is een krediet beschikbaar gesteld van € 2.397.000,-- Daarnaast is er een krediet van € 500.000 dat onderdeel uitmaakt van het vastgestelde MIP 2024/2025 en wordt gedekt door de afvalstoffenheffing. Genoemd krediet betreft een voorlopige raming van de extra kosten voor de milieustraat voor 2024/2025, Zodra het definitieve ontwerp en de daarbij behorende kostenraming bekend is, zal blijken welke bedrag definitief benodigd is. Het definitieve ontwerp en de financiën worden ter besluitvorming voorgelegd aan de raad.

Participatie en communicatie

De gemeenteraad heeft kaders vastgesteld voor de vernieuwing van de milieustraat. Deze ontwikkeling past binnen de huidige bestemmingsplankaders. De vernieuwing valt daarnaast binnen het bestaande beleid. Daarom is er geen participatieruimte. Uiteraard worden de omwonenden/bedrijven in de directe omgeving van de milieustraat geïnformeerd over de nieuwe inrichting van de milieustraat. Communicatie is een belangrijk aandachtspunt op het moment dat werkzaamheden gaan plaatsvinden. Er wordt een communicatieplan opgesteld, waarin wordt opgenomen hoe we onder andere omgaan met het brengen van afval tijdens de werkzaamheden en wat dit voor de inwoners van de gemeente Barneveld betekent.