

Agenderingsmemo

Datum: 13-dec-2023

Onderwerp: Thema wonen met 4 college besluiten

Ter attentie van: Agendacommissie

Afzender: Henry Buitenhuis, ChristenUnie

Samenvatting

Betaalbaar wonen is belangrijk voor de ChristenUnie. 4 Raadsbesluiten hebben betrekken op dit thema, en die willen we graag in één agenda punt met het college bespreken

Reden en doel

- [B-3.11 Besluit B&W over memo verstrekte startersleningen 2023 d.d. 14-11-23](#). College wil graag de mening horen over het voorstel om voor het maximumbedrag van de nieuwe betaalbaarheidsgrens in 2024 van €390.00 aan te houden in plaats van de NHG-grens omdat er nu veel nieuwe woningen op de markt komen die aan die grens voldoen. De ChristenUnie gaat graag in gesprek.
- [B-3.12 Besluit B&W tussentijdse evaluatie Woonvisie 2021-2025 d.d. 14-11-23](#)
De prognose doelen worden niet gehaald door diverse oorzaken, hoe kan dat proces doorbroken worden door inzet van innovatieve bouwconcepten in plaats van vooral traditionele bouwmethodes
- Aangekondigd onderzoek naar de woningmarkt, niet alleen bij traditionele partners zoals makelaars en projectontwikkelaars met belangen de gegevens ophalen. Betrek nadrukkelijk en geef meer gewicht aan signalen van de inwoners en leg hen ook de dilemma's voor die van invloed zijn op betaalbaar wonen.
- [B-3.18 Besluit B&W over activiteitenoverzicht 2024-2025 Mooiland d.d. 28-11-23](#)
Waarom mag Mooiland de geplande verduurzaming van de Columbusstraat een jaar uitstellen. En welke verplichting heeft Mooiland om de investering op verduurzaming eerst uit te voeren voordat het verkocht wordt?
- [B-3.19 Besluit B&W over prestatieovereenkomst Wonen 2022 t/m 2025 d.d. 28-11-23](#)

Er wordt nog steeds uitgegaan van de oorspronkelijke aantallen woningen van 500 woningen voor de periode 2021-2025, terwijl in het coalitieakkoord afgesproken is om meer woningen te realiseren in de sociale sector. Welke mogelijkheden van inhalen zijn er?

-

Aanpak

- De 4 onderwerpen in één thema in de commissie bespreken

Uit te nodigen collegelid/-leden

- B Wijne

Uit te nodigen externe belanghebbenden en/of deskundigen

- optie
- De beide woningstichtingen
- De bewoners vertegenwoordiging van Mooilandwoningen