

Agenderingsmemo

Datum: 12-12-2023

Onderwerp: B-3.11 Besluit B&W over memo verstrekte startersleningen

Ter attentie van: Agendacommissie

Afzender: Arend Flier (SGP)

Samenvatting

De fractie van de SGP wil met het college in gesprek over het aanpassen van de aanschafprijs van woningen met een starterslening en het aantal leningen.

Reden en doel

De fractie van de SGP wil met het college in gesprek over deze aanpassing. Het college wil i.p.v. de NHG grens de betaalbaarheidsgrens gaan toepassen. Als dit in 2023 ook zou zijn toegepast zouden 23 leningen (> € 355000) 51% niet in aanmerking zijn gekomen voor de starterslening. De vraag is dan hoe het college dit ziet in de samenhang met het verhogen van het aantal leningen naar 45.

De SGP ziet dat ook de starter met eigen geld of een hoger besteedbaar inkomen een ruimere maar ook duurdere (bestaande) woning wil kopen met een starterslening en vraagt zich af of dit nog mogelijk is bij het verlagen van de koopprijs.

Ook wordt in het memo aangegeven dat er aanvragen zijn die pas in 2024 geëffectueerd kunnen worden. Wat zijn de consequenties als het beleid wordt aangepast

Over het aantal te verstrekken leningen wil de SGP ook graag van gedachte wisselen. Met name welke kosten er zijn in de eerste 3 jaar waarin geen rente wordt betaald.

Aanpak

Bespreking als commissie-agendapunt

Uit te nodigen collegelid/-leden

Wethouder Wijnen

Uit te nodigen externe belanghebbenden en/of deskundigen

Hypotheekadviseurs en/of makelaars