

Onderwerp: **Bestemmingsplan Parapluherziening Cultuurhistorie-Cultuurlandschap**

Samenvatting raadsvoorstel

Het is de bedoeling om dubbelbestemmingen ten aanzien van cultuurlandschappelijke waarden in geldende bestemmingsplannen te herzien. De hoogst gewaardeerde gebieden worden planologisch geborgd, conform de 'Cultuurlandschappelijke waardenkaart' uit 2018.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "Parapluherziening Cultuurhistorie-Cultuurlandschap" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1740-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen.

1. Inleiding

Per 1 januari 2012 is het wettelijk verplicht om in de toelichting bij een bestemmingsplan een beschrijving op te nemen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. In 2013 heeft de gemeente een proces opgestart om bestaande kennisdocumenten te actualiseren en waar nodig nieuwe kennis op te bouwen.

Op 25 april 2018 zijn de geactualiseerde kaarten op het gebied van archeologie, cultuurlandschap en historische stedenbouw vastgesteld. Met de nieuwe cultuurlandschappelijke waardenkaart en de onderliggende analyse zijn de landschappelijk waardevolle gebieden meer in detail onderzocht en aangepast. Zo kunnen de waardevolle gebieden op een meer gerichte manier worden beschermd. De cultuurlandschappelijke waardenkaart richt zich op het gehele grondgebied van de gemeente Barneveld. De gedachte was om de benodigde aanpassingen in bestemmingsplannen mee te nemen in reguliere actualisaties. Maar vanwege de aangekondigde komst van de Omgevingswet werd besloten om geen actualiseringsplannen meer te maken voor het buitengebied en (de meeste) kernen.

In het huidige planologische regime worden cultuurlandschappelijke waarden in het buitengebied beschermd door middel van de dubbelbestemmingen 'Waarde - Beplanting en verkaveling' en 'Waarde - Openheid en reliëf'. Aanvragen worden dan ook nog aan die regels getoetst. Alleen aanvragen die niet binnen de huidige bestemmingsplannen passen worden sinds 25 april 2018 getoetst aan de nieuwe cultuurlandschappelijke waardenkaart.

Voor het doorvertalen van de geactualiseerde waarderingen/waarden naar geldende bestemmingsplannen, door het herzien van de huidige dubbelbestemmingen, is een parapluherziening nodig.

In dit kader is het bestemmingsplan "Parapluherziening Cultuurhistorie-Cultuurlandschap" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 17 november tot en met 28 december 2023. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Op 25 april 2018 heeft u kennis genomen van de 'Notitie Cultuurhistorisch beleid' en ingestemd met de 'Cultuurlandschappelijke waardenkaart' als toetsingskader bij ruimtelijke ontwikkelingen.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het geldend planologisch regime binnen de gemeente Barneveld biedt na vaststelling van de parapluherziening een actueel toetsingskader bij aanvragen om omgevingsvergunningen.

4a. Argumenten

1.1 *Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het bestemmingsplan*

Er wordt een ambtshalve wijziging in de regels voorgesteld. Zie de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

2.1 *Er is aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen*

De wijziging, zoals genoemd onder 1.1, ten opzichte van het ontwerpplan is opgenomen in de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

2.2 *Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen*

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

3.1 *Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen*

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Het nieuwe toetsingskader kan mogelijk gevolgen hebben voor de haalbaarheid van aanvragen om omgevingsvergunningen waarbij een (bouw)werk wordt aangevraagd op gronden waar geen bouwvlak ligt en waar sprake is van een hoge cultuurlandschappelijke waarde.

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Op 20 april 2022 heeft de raad het "Participatiebeleid Gemeente Barneveld" vastgesteld. Het beleid onderscheidt drie sporen, waaronder het spoor van participatie bij initiatieven van de overheid (spoor 2). De cultuurlandschappelijke waardenkaart is hiervóór, in 2018, vastgesteld door de raad. Vanzelfsprekend is in dit geval het toentertijd nog niet tot stand gekomen beleid dan ook niet toegepast.

De voorliggende parapluherziening betreft een implementatie van al vastgesteld gemeentelijk beleid. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen, waarbinnen een ieder een reactie kon indienen. Dit komt overeen met trede 2 (meedenken/raadplegen) uit de participatieladder.

b) Communicatie

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

7. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces.

Evaluatie/controler: n.v.t.

8. Risico's

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak

Bijlagen:

- Staat van wijzigingen
- Bestemmingsplan "Parapluherziening Cultuurhistorie-Cultuurlandschap"