

Parapluherziening Cultuurhistorie-Cultuurlandschap

3 januari 2024
bestemmingsplan (parapluherziening)
Plan nr. 1740

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Schakelbepaling	4
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	7
Artikel 3 Waarde - Cultuurlandschap	7
Hoofdstuk 3 Algemene regels	9
Artikel 4 Anti-dubbeltelregel	9
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	10
Artikel 5 Overgangsrecht	10
Artikel 6 Slotregel	10

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 Plan

het bestemmingsplan Parapluherziening Cultuurhistorie-Cultuurlandschap met identificatienummer NL.IMRO.0203.1740-0002 van de gemeente Barneveld;

1.2 Bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 Bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.4 Bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.5 Bevoegd gezag

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.

1.6 Cultuurlandschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde op basis van (historische) landschapskenmerken, zoals ontginningsgeschiedenis, bebouwing, ecologie en landschapselementen, die in het natuurlandschap zijn gevormd door menselijk handelen en die een specifieke kwaliteit aan de belevingswaarde van een landschap toevoegen.

Artikel 2 Schakelbepaling

2.1 Van toepassing verklaring

Dit plan herzielt de verbeeldingen en regels van de bestemmingsplannen die in de onderstaande tabel zijn opgenomen, op de wijze zoals aangegeven in de artikelen 2.2 en 2.3.

Bestemmingsplan	vastgesteld	nr.
Aarderweg I	25-10-2011	1129
Apeldoornsestraat-Stoutenburgerweg	01-02-2017	1340
Barneveld-Centrum	22-01-2013	1012
Barneveld-Noordwest	01-02-2017	1310
Baron van Nagellstraat VIII	11-11-2015	1271
Binnenveld I	17-09-2013	1205
Buitengebied 2012	28-05-2013	1056
Dijkerweg IV	10-03-2022	1646
Drieënhuizerweg-Heetkamperweg	28-01-2015	1264
Esvelderbeekzone	26-02-2013	1173
Esvelderbeekzone I	04-03-2015	1242
Garderbroekerweg XVIII	11-11-2015	1315

Garderen	12-11-2013	1013
Grenscorrecties	27-05-2020	1462
Grote Fliertweg I	23-10-2012	1174
Hazendonkweg-Heetweg (fietspad N310)	16-12-2014	1229
Heetkamperweg II	24-06-2021	1600
Hooiweg I	08-11-2017	1398
Koningsweg V	20-11-2012	1177
Koningsweg VI	04-07-2018	1430
Kootwijkerbroek-Stroe	21-04-2021	1494
Kootwijkerbroek-Stroe-Kootwijk	27-03-2012	1010
Lage Boeschoterweg I	14-12-2010	1031
Landgoed Westerveld	20-12-2011	1057
Leemweg I	22-01-2013	1075
Molweg I	09-07-2013	1201
Nieuw Milligenseweg I	18-03-2021	1584
Noordelijke Rondweg Voorthuizen	09-07-2013	1054
Noordersingel I	06-07-2016	1336
Oud Milligenseweg-Apeldoornsestraat	06-10-2021	1531
Overhorsterweg I	14-12-2016	1331
Stationsweg XI	13-05-2015	1263
Stationsweg-Van Wijnbergenlaan	30-05-2018	1444
Veluweweg-Essenerweg	10-06-2015	1297
Voorthuizen-Oost	28-09-2010	1005
Wielweg I	28-06-2011	1121
Wolweg I	28-09-2016	1330
Wolweg III	06-10-2021	1523
Zwartebroek-Terschuur-De Glind	03-07-2012	1011

Voor het overige blijven de verbeeldingen en regels van deze bestemmingsplannen onverkort van kracht.

2.2 Herziening regels

1. Aan de regels van de bestemmingsplannen die in artikel 2.1 zijn opgenomen wordt een nieuw begrip toegevoegd zoals opgenomen in dit plan onder artikel 1.6 Cultuurlandschappelijke waarde.
2. De regels van de bestemmingsplannen die in artikel 2.1 zijn opgenomen worden gewijzigd in die zin dat alle regels die betrekking hebben op 'Waarde - Openheid en Reliëf' en 'Waarde - Beplanting en verkaveling' worden verwijderd en (indien nodig) worden vervangen door de regels zoals opgenomen in dit plan (artikel 3 Waarde - Cultuurlandschap).
3. Voor zover in de regels van de bestemmingsplannen die in artikel 2.1 zijn opgenomen geen regels aanwezig zijn die betrekking hebben op 'Waarde - Openheid en Reliëf' en 'Waarde - Beplanting en verkaveling', worden de regels zoals opgenomen in dit plan (artikel 3 Waarde - Cultuurlandschap) aan die regels toegevoegd.

2.3 Herziening verbeeldingen

1. De verbeeldingen van de bestemmingsplannen die in artikel 2.1 zijn opgenomen, worden gewijzigd in die zin dat alle geometrisch bepaalde planobjecten die betrekking hebben op 'Waarde - Openheid en Reliëf' en 'Waarde - Beplanting en verkaveling' worden verwijderd en de geometrische bepaalde planobjecten zoals opgenomen op de verbeelding van dit plan worden toegevoegd.
2. Voor zover op de verbeeldingen van de bestemmingsplannen die in artikel 2.1 zijn opgenomen, geen geometrisch bepaalde planobjecten aanwezig zijn die betrekking hebben op 'Waarde - Openheid en Reliëf' en 'Waarde - Beplanting en verkaveling', gelden de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen op de verbeelding van dit plan als toevoeging.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Waarde - Cultuurlandschap

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurlandschap' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het behoud en versterking van cultuurlandschappelijke waarden, uitgezonderd:

- a. ter plaatse van een bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch', 'Agrarisch - Paardenhouderij' of 'Maatschappelijk - Militair terrein';
- b. ter plaatse van de bestemming 'Bedrijf', 'Bedrijf - Landelijk', 'Bedrijf - Niet agrarisch', 'Cultuur en ontspanning', 'Detailhandel', 'Gemengd', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Recreatie', 'Recreatie - Recreatiewoning', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', 'Sport', 'Wonen', 'Wonen - Enkelvoudig', 'Wonen - 1', of 'Wonen - Voormalige recreatiewoning'.

3.2 Bouwregels

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd voor zover deze naar het oordeel van het bevoegd gezag een negatief effect op de aanwezige cultuurlandschappelijke waarden hebben.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Gebruik strijdig met de bestemming

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt aangemerkt, in afwijking van hetgeen in dit plan is bepaald:

- a. het telen van houtachtige gewassen en het beplanten met fruitbomen voor bedrijfsmatige doeleinden.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is binnen de bestemming 'Waarde - Cultuurlandschap' verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
 - a. het aanbrengen, kappen en/of rooien van bomen en houtopstanden;
 - b. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden alsmede de aanleg van wallen;
 - c. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, parkeervoorzieningen en het aanleggen van andere oppervlakte verhardingen;
 - d. het graven, vergraven of dempen van waterlopen;
 - e. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
 - f. het aanleggen van een paardrijbak en/of paddock.
2. De vergunning kan worden verleend indien, naar het oordeel van het bevoegd gezag, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurlandschappelijke waarden zoals bedoeld in artikel 3.1.
3. Het in het eerste lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:
 - a. behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b. die reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

3.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Cultuurlandschap' komt te vervallen, indien als gevolg van een nader onderzoek is gebleken dat de cultuurlandschappelijke waarden van de gronden niet langer aanwezig zijn dan wel als minder waardevol kunnen worden gekwalificeerd.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Parapluherziening Cultuurhistorie-Cultuurlandschap" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld