

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Harskamperweg e.o.
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
De begrenzing van het plangebied is gewijzigd.	Het kadastrale perceel, bekend gemeente Garderen, sectie L, nummer 707 (Harskamperweg 58) maakt geen onderdeel uit van dit plan en is buiten de planbegrenzing gelaten.	Geconstateerd is dat ten onrechte dit perceel onderdeel uitmaakte van het ontwerpbestemmingsplan en in het ontwerp de bestemming 'Groen' heeft gekregen. De begrenzing is aangepast.
Bestemming 'Agrarisch' op het gehele kadastrale perceel van Harskamperweg 60 gelegd.	De bestemming 'Agrarisch' is enigszins vergroot, zodat die bestemming in zijn geheel ligt op het kadastrale perceel Harskamperweg 60. Hierbij zijn ook het bouwvlak, de aanduiding 'bedrijfwoning uitgesloten' én de aanduiding in het kader van de reconstructiewetzonering hierop aangepast.	Geconstateerd is dat de bestemming 'Bedrijf - Niet agrarisch' voor een gedeelte lag op het kadastrale perceel Harskamperweg 60. Dit is aangepast naar de bestemming 'Agrarisch'.
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 6.4, lid 1 (bestemming 'Natuur')	De tekst 'gebouwen ten behoeve van onderhoud' gewijzigd in: 'onderhoudsgebouwen ten behoeve van onderhoud'.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.
Artikel 8.6 (bestemming 'Wonen')	Een binnenplanse afwijking toegevoegd in lid 2, (onder vernummering van de overige leden). Het nieuwe tweede lid maakt het mogelijk om in bijgebouwen bij de woning een bed & breakfast toe te staan (binnenplanse afwijking).	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting

Paragraaf 5.3.1.1
(gebiedsbescherming)

Er zijn aangepaste AERIUS-berekeningen uitgevoerd vanwege een nieuwe versie van de AERIUS Calculator. Bijlagen 7 tot en met 9 in het ontwerpplan zijn gewijzigd en vervangen door bijlagen 7 tot en met 11, onder vernummering van de overige bijlagen.

Dit in verband met een nieuwe versie van de AERIUS Calculator. Ook de provincie wees ons hierop in de bestuurlijke overlegreactie.

Paragraaf 8.2

De reactie van Liander en de provinciale reactie (in het kader van bestuurlijk vooroverleg) zijn verwerkt in deze paragraaf.

De reacties van de provincie en Liander zijn opgenomen in de toelichting.

Nota zienswijzen

Nota zienswijzen als bijlage 22 toegevoegd

Er is één zienswijze, de Nota zienswijzen is als bijlage bij de toelichting toegevoegd.