



Agrarisch

Food &
Industries

BIJLAGE BIJ BESTEMMINGSPLAN

OVERZICHT MAATSCHAPPELIJKE TEGENPRESTATIES

Auteurs: T. van de Brink, E.T. Haalboom, Van Westreenen BV
Datum: 24-7-2023

Inhoudsopgave

1	“Functieveranderingsbeleid Regio FoodValley 2016”	3
2	“Menukaart Regio FoodValley”	4
2.1	Inleiding	4
2.2	Toetsing	4
2.2.1	Som 8%.....	4
2.2.2	Maatschappelijke tegenprestaties	5
2.2.3	Gebiedsanalyse	5
2.2.4	Planspecifieke maatschappelijke tegenprestaties	5
2.2.5	Totaal bedrag maatschappelijke tegenprestaties	12
3	Bijlagen.....	13

1 “Functieveranderingsbeleid Regio FoodValley 2016”

In het functieveranderingsbeleid is beschreven hoe betrokken gemeenten om willen gaan met het toenemende probleem van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen. Er wordt gestreefd naar een ruimtelijk verantwoorde inzet van sloopmeters om tot een kwaliteitsverbetering van het buitengebied te komen. Uitgangspunten zijn een goede ruimtelijke kwaliteit, een duurzaam economisch perspectief en behoud van een sterke agrarische structuur. Het functieveranderingsbeleid bevat de regelingen voor functieverandering naar wonen en werken.

In principe geldt voor het omzetten van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf een sloopcompensatie van 2 m² tot 3 m² per 1 m² toe te voegen vloeroppervlakte aan bedrijfsbebouwing. Deze regeling reikt echter tot maximaal 1.000 m² aan bedrijfsbebouwing. In dit geval wordt het maximum van 1.000 m² overschreden. Wanneer bedrijven met een grotere oppervlakte dan 1.000 m² die in het buitengebied gevestigd zijn (of worden) behoefte hebben aan uitbreiding en aan kunnen tonen dat verplaatsing naar een bedrijventerrein in redelijkheid niet mogelijk is, kan een gemeente onderzoeken of een maatwerkoplossing mogelijk is, bijvoorbeeld met gebruikmaking van het gedachtengoed van de ‘menukaart’. Dat valt echter buiten de reikwijdte van het functieveranderingsbeleid.

2 “Menukaart Regio FoodValley”

2.1 Inleiding

De Regio FoodValley heeft de “Menukaart Regio FoodValley (hierna te noemen: de Menukaart)” opgesteld voor ontwikkelingen in het buitengebied. De Menukaart bevat de beleidsregels en praktische tools om maatwerk te bieden bij de uitbreiding van bedrijven in het buitengebied. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de gemeenten in de provincie Gelderland en gemeenten in de provincie Utrecht. Voor de gemeenten in de provincie Gelderland geldt dat bij uitbreiding van niet-agrarische bedrijven bij maatwerkontwikkelingen die niet passen binnen het regionale functieveranderingsbeleid Regio FoodValley de menukaart van toepassing is.

De randvoorwaarden voor ontwikkelingen van bedrijven in het buitengebied die mogelijk kunnen worden gemaakt met de Menukaart zijn de inzet van sloopmeters, conform de hoogst genoemde staffel in het regionale functieveranderingsbeleid en extra maatschappelijke tegenprestatie(s) op basis van een bijdrage ter hoogte van 8% van de bouwsom (excl. btw).

De maatschappelijke tegenprestaties zijn verdeeld in verschillende categorieën en per type bedrijf aangegeven. Voor niet-agrarische bedrijven betreffen dit tegenprestaties binnen de thema's ‘ruimtelijke kwaliteit’ en ‘milieu en water’.

2.2 Toetsing

Zoals aangegeven wordt het maximum van 1.000 m² aan bedrijfsbebouwing overschreden. Derhalve dient te worden voorzien in extra maatschappelijke tegenprestaties. Op het perceel wordt bebouwing opgericht. Derhalve kan richting de som van 8% worden gerekend.

2.2.1 Som 8%

De som van 8% kan als volgt worden bepaald:

Bouwkosten bedrijfsgebouw Noordelijk deel: oppervlakte van 2080 m² (Middendorp)

De kosten voor het bouwen van een bedrijfsgebouw per m² ligt tussen de 300 euro en 400 euro/m².

De kosten van een bedrijfsgebouw bouwen per m² hangt daarnaast af van een aantal verschillende factoren:

- Fundatie en betonvloer
- Bouwrijp maken
- Materiaalkeuze (wandbekleding, dakbedekking, dakgoten etc.)

Raming bouwkosten 2080m² x € 400,-/per m²= € 832.000,-

Bouwkosten bedrijfsgebouw Zuidelijk deel: oppervlakte van 450 m² (Verhoef)

De kosten voor het bouwen van een bedrijfsgebouw per m² ligt tussen de 250 euro en 300 euro/m².

De kosten van een bedrijfsgebouw bouwen per m² hangt daarnaast af van een aantal verschillende factoren:

- Fundatie en betonvloer
- Bouwrijp maken
- Materiaalkeuze (wandbekleding, dakbedekking, dakgoten etc.)

Raming bouwkosten 450 m² x € 300,-/per m² = € 135.000,-

De maatschappelijke tegenprestatie moet minimaal ter hoogte van 8% van de bouwsom van de te realiseren ontwikkeling zijn. Totale bouwkosten € 967.000,- x 8% = € 77.360,-

2.2.2 Maatschappelijke tegenprestaties

Voor niet-agrarische bedrijven wordt ingezet op tegenprestaties binnen de thema's 'ruimtelijke kwaliteit' en 'milieu en water'. Er worden een aantal vormen van ruimtelijke kwaliteit beschreven, waaronder deze:

- Kosten van aanplant (niet de afwaardering van gronden), 6 € per m²
- Extra investering in architectuur, bouwmaterialen of bouwwijzen (totaalplaatje)
- Sloop die leidt tot verhoging van de ruimtelijke kwaliteit (3 tot 5 euro per m²)
- Sociale investering
- Bovenwettelijke geluid reducerende maatregelen
- Wegnemen van lichthinder
- Fysieke ingrepen die de uitstoot van fijn stof en geur tegengaan
- Bovenwettelijke maatregelen aan mestopslag.
- Maatregelen op gebied van energiebesparing.

2.2.3 Gebiedsanalyse

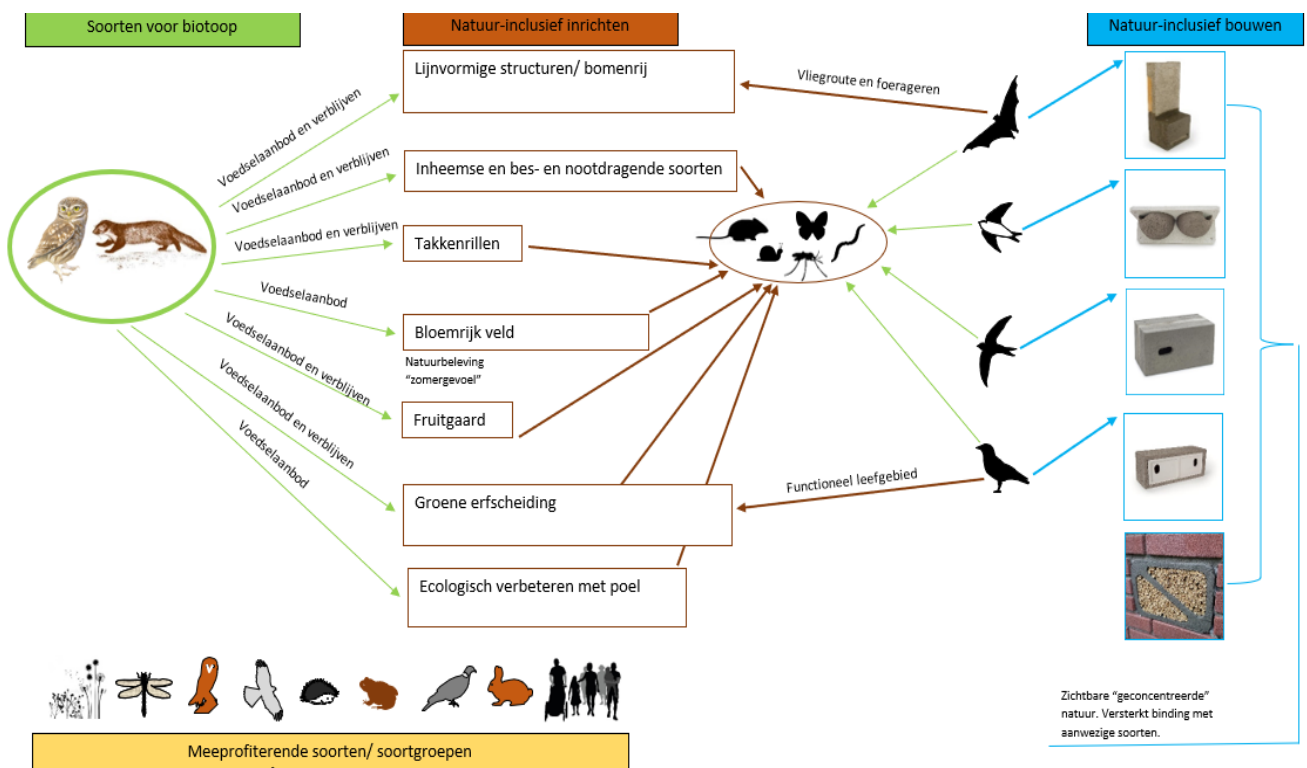
Voor het plangebied is een uitgebreide ruimtelijke - ecologische gebiedsanalyse uitgevoerd, waaruit de aanwezigheid of juist afwezigheid van (beschermde) planten en dieren in het plangebied blijkt, in de vorm van een quick-scan flora en fauna. In deze quick-scan staat beschreven welke diersoorten voorkomen in het gebied en of er voor deze soorten een goed habitat aanwezig is. Met de betrokken ecooloog is overlegd hoe het habitat voor een aantal soorten verbeterd kan worden. Tevens is gekeken naar diersoorten die juist niet voorkomen in het gebied, maar wel naar het gebied getrokken kunnen worden. Met de ecooloog is overlegd hoe een habitat voor deze soorten gerealiseerd kan worden. Hierdoor wordt de biodiversiteit aan diersoorten vergroot. Met het plan wordt derhalve gestreefd naar het delen van de ruimte met vogels, zoogdieren, insecten e.d. Voor de flora is gekeken welke soorten aantrekkelijk zijn voor de diersoorten die reeds of juist nog niet in het gebied voorkomen. Daarnaast is ingezet op streekeigen beplanting en de toevoeging van veel verschillende soorten (o.a. door verscheidene beplantingsstructuren toe te voegen, denk bijv. aan boomgaard, bloemrijk grasland, en struwelen). De beplantingsstructuren zijn aan elkaar gekoppeld om versnippering tegen te gaan en diersoorten binnen een korte afstand van verscheidene natuurelementen gebruik kunnen maken. Door al het hemelwater op te vangen wordt dit via retentie in de bodem teruggezet om verdroging te voorkomen.

2.2.4 Planspecifieke maatschappelijke tegenprestaties

Concreet wordt naar aanleiding van deze analyse ingezet op:

1. Extra aanplant (nieuw) overhoek (F), bomen met onderbegroeiing 507 m².

2. Extra aanplant (nieuw) doortrekken overhoek, bomen met onderbegroeiing (G) 411 m²
3. Extra aanplant door toevoeging ondergroeiplanting (struweel H) 1280 m²
4. Extra aanplant (nieuw) lijnvormige structuur met onderbegroeiing(I) 1400 m²
5. Natuur inclusief inrichten buitenruimte
 - a. Lijnvormige structuren bomenrij (punt 1,2,3 en4)
 - b. Aanleg meerjarig bloemrijk grasland /veld
 - c. Hoogstamfruitboomgaard (J)
 - d. Aanleg padden/amfibieën poel, aangesmeerd met leem (niet-waterdoorlatend). Aansluiting met wadi



6. Natuur inclusief bouwen woning.
7. Wegnemen van lichthinder.
8. Extra investering in architectuur, bouwmaterialen of bouwwijzen (totaalplaatje)

De kosten van extra aanplant bedraagt gemiddeld € 6,-/ m². Dit bedrag bestaat uit het afvoeren van bestaande grond en wit zand, het aanbrengen en afwerken van teelaarde, het aanplanten van de soorten, en het beheer / onderhoud. Dit is conform indicatie zoals opgenomen in menukaart. In onderhavige situatie wordt voldaan aan dit gemiddelde bedrag. De specificatie hiervan is opgenomen als bijlage bij deze uitwerking. Onderstaand wordt nader ingegaan op de opgesomde maatschappelijke bijdragen en de bijbehorende kosten ervan.

1. Extra aanplant in overhoek (element F) met een grootte van 507 m²

Extra element F wordt toegevoegd bestaande uit zomereik, en ondergroei is struweel, meidoorn, lijsterbes, veldesdoorn, krent en hazelaar (nader uitgewerkt in legenda tekening).

De kosten zijn uitgewerkt in de tabel zoals opgenomen in de bijlage.

2. Extra aanplant doortrekken in verlengde van overhoek (element G) met een grootte van 411 m²

Extra element G wordt toegevoegd bestaande uit zomereik, en ondergroei is struweel, meidoorn, lijsterbes, veldesdoorn, krent en hazelaar (nader uitgewerkt in legenda tekening).

De kosten zijn uitgewerkt in de tabel zoals opgenomen in de bijlage.

3. Extra aanplant ondergroei beplanting (element H) met een grootte van 1280 m²

Extra ondergroei wordt toegevoegd bestaande uit , meidoorn, lijsterbes, veldesdoorn, krent en hazelaar (nader uitgewerkt in legenda tekening).

De kosten zijn uitgewerkt in de tabel zoals opgenomen in de bijlage.

4 Extra lijnbeplanting (element I) met een grootte van 1.400 m²

Extra element 1 wordt compleet nieuw toegevoegd bestaande uit zomereik, en ondergroei is struweel, meidoorn, lijsterbes, veldesdoorn, krent en hazelaar (nader uitgewerkt in legenda tekening).

De kosten zijn uitgewerkt in de tabel zoals opgenomen in de bijlage.

5 Natuur inclusief inrichten buitenruimte

- a. Lijnvormige structuren bomenrij (kosten zie punt 1,2 en 3).
- b. Aanleg meerjarig bloemrijk grasland /veld



Uit de ecologische gebiedsanalyse (Quickscan natuurwaardenonderzoek herontwikkeling agrarische bedrijfslocatie Oude Essenerweg 13 Kootwijkerbroek, Natuurbank Overijssel, 25 maart 2021) is gebleken dat het gebied een functioneel leefgebied van de das, eekhoorn, gewone bosspitsmuis, rosse woelmuis, bosmuis, steenmarter, bunzing, egel, haas en vos betreft. Een meerjarig bloemrijk grasland dient als foerageergebied, verblijfgebied en voortplantingsgebied voor deze soorten.

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van dag- en nachtvlinders, omdat het onderzoeksgebied in de huidige situatie geen geschikte habitat vormt voor deze soorten. Door de aanleg van het bloemrijk grasland zullen deze soorten weer aangetrokken worden.

Het natuurdoeltype is N12.02: Kruidenrijk- en faunarijk grasland en zal worden ingevuld met duizendblad, esparcette, honingklaver, karwij, kleine pimpernel, koriander, luzerne, rode klaver, rolklaver, smalle weegbree, venkel, wilde cichorei, wilde peen, witte klaver, timothee, beemdlandbloem, veldbeemgras. Deze soorten zijn geschikt voor zandgronden en trekken veel bijen en vlinders aan door de vele nectarrijke bloesems. Muizen, hazen en marterachtigen vinden hun beschutting in ruige hogere grassoorten.

De kosten van aanleg meerjarig bloemrijkgrasland oppervlakte 5.500 m² door aanleg ,verschralen en uitmijnen:

- Bewerken/ vergraven en verschralen van grond € 15.000,-
- Egaliseren en inzaaien € 5.500,-
- Onderhoud door maaien € 0,20/m² x 2 = € 3.200,-

c. Hoogstam fruitboomgaard (J)



Aanleg van hoogstamboomgaard ter verhoging van biodiversiteit op een erf en ten gunste van diersoorten. In hoogstamfruitboomgaarden kunnen o.a. de volgende vogelsoorten worden aangetroffen (zie [Vogels | Fauna \(fruitpluktuin.nl\)](#)): vink, steenuil, groene specht, zwaluw, en de volgende kleine zoogdieren: muizen, haas, konijn, egel, mol, eekhoorn, bunzing, das en boomarter (zie [Zoogdieren | Fauna \(fruitpluktuin.nl\)](#)). Insecten zoals de honingbij en hommels spelen een grote rol bij de bestuiving van de fruitbomen.

- bodemverbetering door aanbrengen bomenzand tot 1 meter onder maaiveld.
- steenuil kast
- aanplant fruitbomen met boompaal etc.
- aanbrengen natuurvriendelijk raster milieuvriendelijk palen 100 m¹
- aanbrengen van haag rondom boomgaard

De kosten van aanleg fruitgaard € 2.500,-

Bij een lage grondwaterstand en aanhoudende droogte worden de fruitbomen voorzien van druppelbevloeiing (fertigatie).

d. Aanleg padden/amfibieën poel



De natuurlijke poel dient rijk te zijn aan waterplanten voor een natuurlijke waterzuivering. Minimaal één van de oevers dient over een flauw talud te beschikken van minimaal 1:3. Een poel is in de zomer een belangrijke vochtvoorziening voor vogels en insecten.

Uit de ecologische gebiedsanalyse (Quickscan natuurwaardenonderzoek herontwikkeling agrarische bedrijfslocatie Oude Essenerweg 13 Kootwijkerbroek, Natuurbank Overijssel, 25 maart 2021) is gebleken dat het gebied behoort tot het functioneel leefgebied van verschillende amfibieënsoorten, zoals gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander. Amfibieën benutten het onderzoeksgebied als foerageergebied en bezetten er mogelijk een (winter)rustplaats. Een geschikt voortplantingsbiotoop mist in de huidige situatie. Hier wordt met de poel een bijdrage aan geleverd. Door de structuurrijke vegetatie, bestaande uit o.a. hagen, struikgewas en soortenrijk hooiland wordt een geschikt landbiotoop gecreëerd voor amfibieën.

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op reptielen en libellen omdat het onderzoeksgebied momenteel geen geschikte habitat vormt voor deze soorten. Door het aanleggen van de poel, worden deze soorten mogelijk weer aangetrokken.

Belangrijk is dat de poel tijdens de voortplantingsperiode water bevat. Hier wordt in voorzien door de hemelafvoer van de bedrijfsgebouwen en terreinen naar de poel te leiden. Door de poel aan te smeren met leem blijft dit water zo lang mogelijk in de poel. In de zomerperiode kan het voorkomen dat de poel tijdelijk droog staat. Omdat de voortplantingsperiode dan voorbij is, levert dit echter geen problemen op.

De poel wordt gerealiseerd in de luwte van het bedrijfsperceel, waar geen activiteiten plaatsvinden en zo min mogelijk verstoring optreedt. Op de gekozen locatie ligt de poel voor meer dan 50% van de dag in de zon.

De kosten van aanleg paddenpoel € 3.500,-

6 Natuur inclusief bouwen woning

Vleermuiskasten , zwaluwnest , Insectenhotel



De kosten van aanbrengen voorzieningen € 1.500,- (insectenhotel 550 euro, vleermuiskast 10 x 90 euro, zwaluwnesten (5 x 10)

Uit de ecologische gebiedsanalyse (Quickscan natuurwaardenonderzoek herontwikkeling agrarische bedrijfslocatie Oude Essenerweg 13 Kootwijkerbroek, Natuurbank Overijssel, 25 maart 2021) is gebleken dat in de huidige situatie het plangebied niet wordt gebruikt door vleermuizen. Door het aanbrengen van vleermuiskasten wordt deze soort weer naar het plangebied getrokken. Hetzelfde geldt voor de zwaluw. Een insectenhotel zal de voedselvoorziening voor grotere soorten vergroten.

7 Beperken van verlichting (duurzame verlichtingstechnieken)

Terrein ingekeerd naar Harskamperweg inrichten om zo richting de woningen van derden lichthinder te beperken. Terrein wordt omzoomd met groen en extra aangezet met ondergroei. Tevens geeft de L – vorm van opslag zuidelijke deel een juiste afronding van het terrein. Dit is een wens van omwonenden en staatsbos beheer en komt ten goede van natuur en lichtvervuiling.

Een slimme lichtregeling en/of schakelsysteem bespaart energie en voorkomt onnodige lichtvervuiling. Door op gezette tijdstippen de verlichting (met veegpuls) uit te schakelen of te werken met sensoren, zorgt ervoor dat verlichting niet onnodig brandt. Bijvoorbeeld door aanwezigheids- en daglichtsensoren te plaatsen.

De kosten van slimme en efficiënte terreinverlichting € 16.400,- (zie bijgevoegde offerte)

8 Extra investering in beeldkwaliteit en architectuur.

Bij extra investeringen in architectuur, bouwmaterialen of bouwwijzen wordt uitgegaan van investeringen die boven de normale praktische oplossingen uitgaan. Het gaat hierbij om het totaalplaatje. Het is een combinatie van architectuur, materialisering en vormgeving.

Greenworks is een leverancier van duurdere bouwmaterialen die volledig circulair zijn (zie [Greenworks, duurzaamheidslabel voor bouw- en installatiematerialen](#)) De missie van Greenworks is om de referentie in duurzaam bouwen te zijn en te blijven door het meest duurzame assortiment bouwmaterialen te leveren als onderdeel van onze intrinsieke motivatie om maatschappelijk verantwoord te willen ondernemen. Elk Greenworks-product beschikt over een productinformatieblad waarop staat welke duurzame kenmerken het product heeft. Zoals informatie over grondstoffen, de productie, de toepassing en de verpakking. Ook vermeldt het aan welke labels, certificaten en keurmerken (FSC®, PEFC, DuboKeur, Cradle to Cradle) het product voldoet. Bouwmaterialen verwerken tot grondstof, waarvan weer nieuw bouw materiaal wordt gemaakt van dezelfde kwaliteit (hoogwaardige recycling) of van lagere kwaliteit (laagwaardige recycling).

De meerkosten in bouwen door extra investering in duurzaam bouwen (circulair) met labels, certificaten en keurmerken door aanschaf bouwmaterialen bij leverancier Greenworks bedragen € 30.000,-.

De volgende circulaire producten van Greenworks worden toegepast:

1. 100% recyclebaar en herbruikbaar beton. (Beton is wereldwijd het meest gebruikte bouw materiaal), vrij van schadelijke stoffen;
2. Repac (gebroken puin: herbruik-mengsel van gebroken bakstenen en beton, t.b.v. stabiliteitsprincipe funderingen etc.);
3. Hout. (Biobased materialen), herbruikbaar en recyclebaar;
4. Staal, gevormt uit recyclede grondstoffen en 100% recyclebaar, geen schadelijke stoffen.;
5. Natuurlijke bouwstenen.

Onderstaand zijn beelden van de beoogde vormgeving weergegeven.

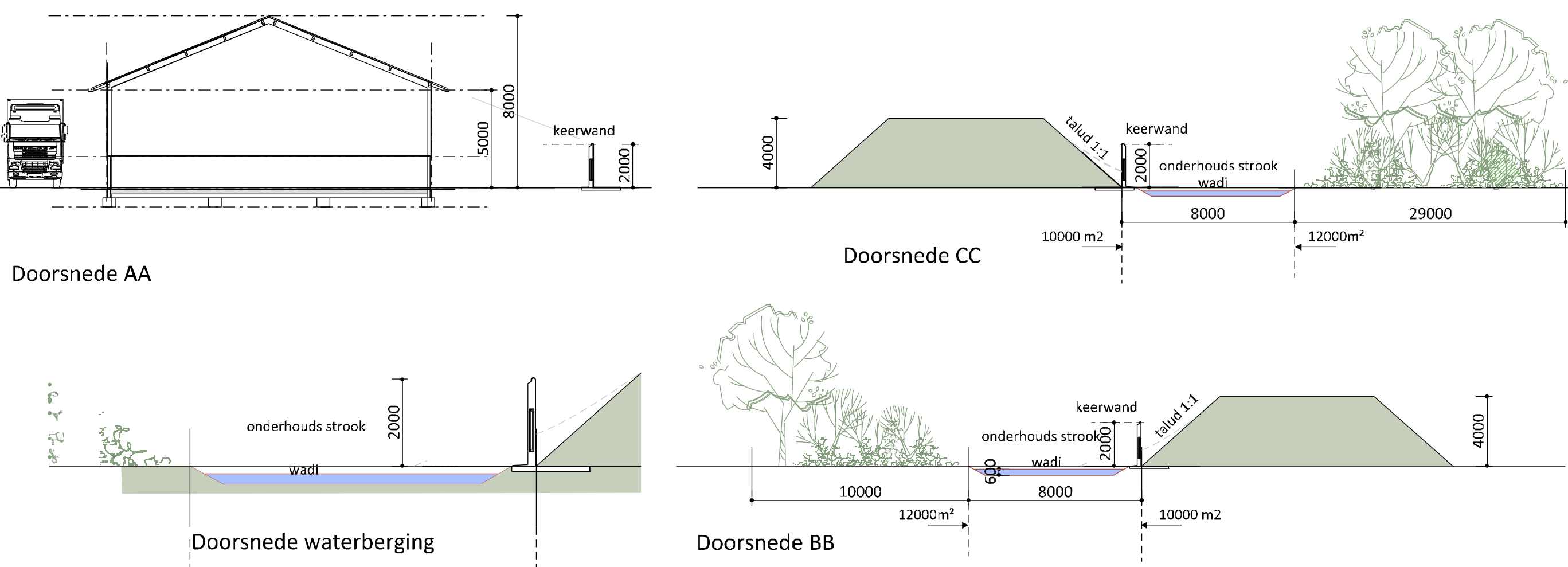
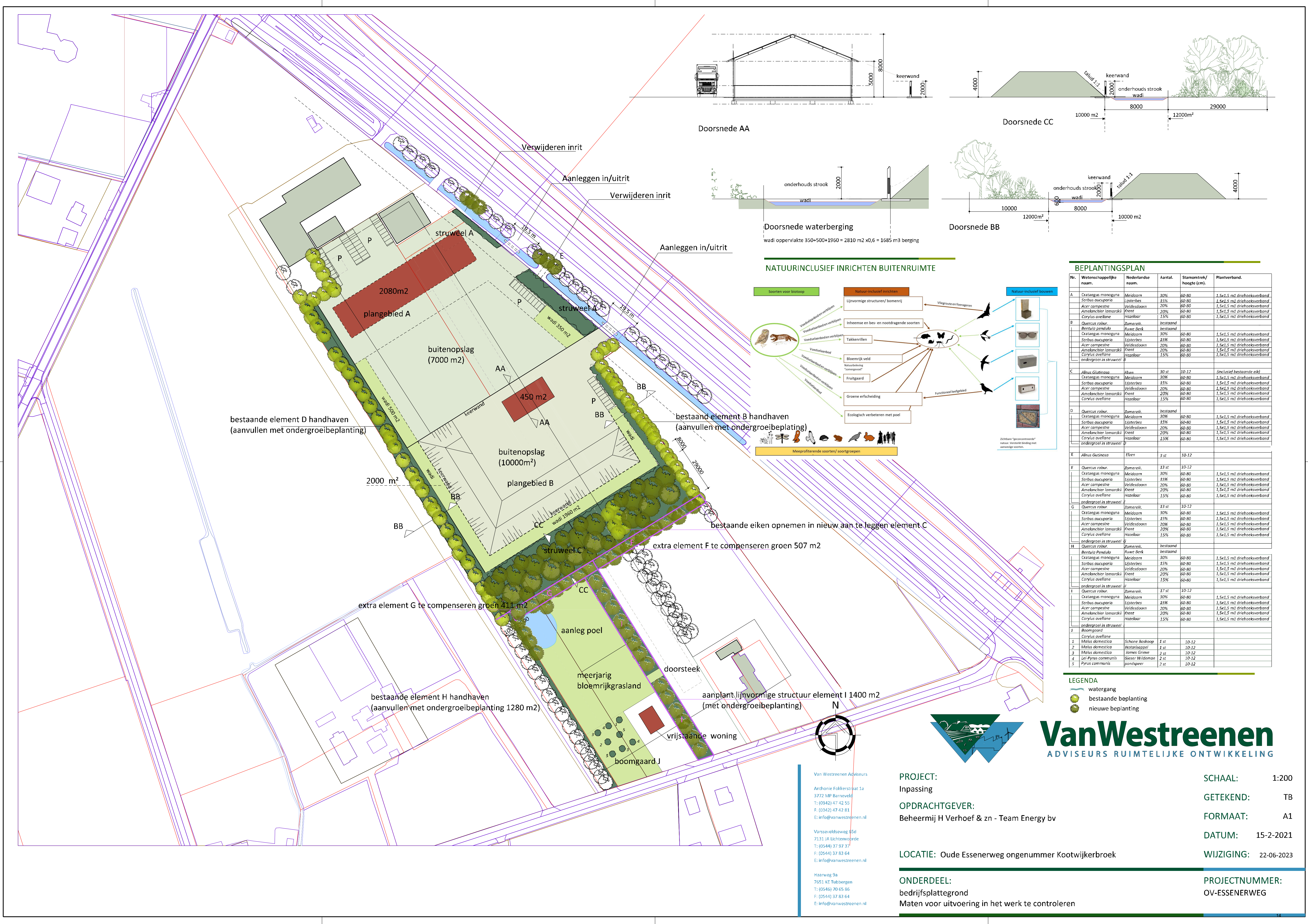


2.2.5 Totaal bedrag maatschappelijke tegenprestaties

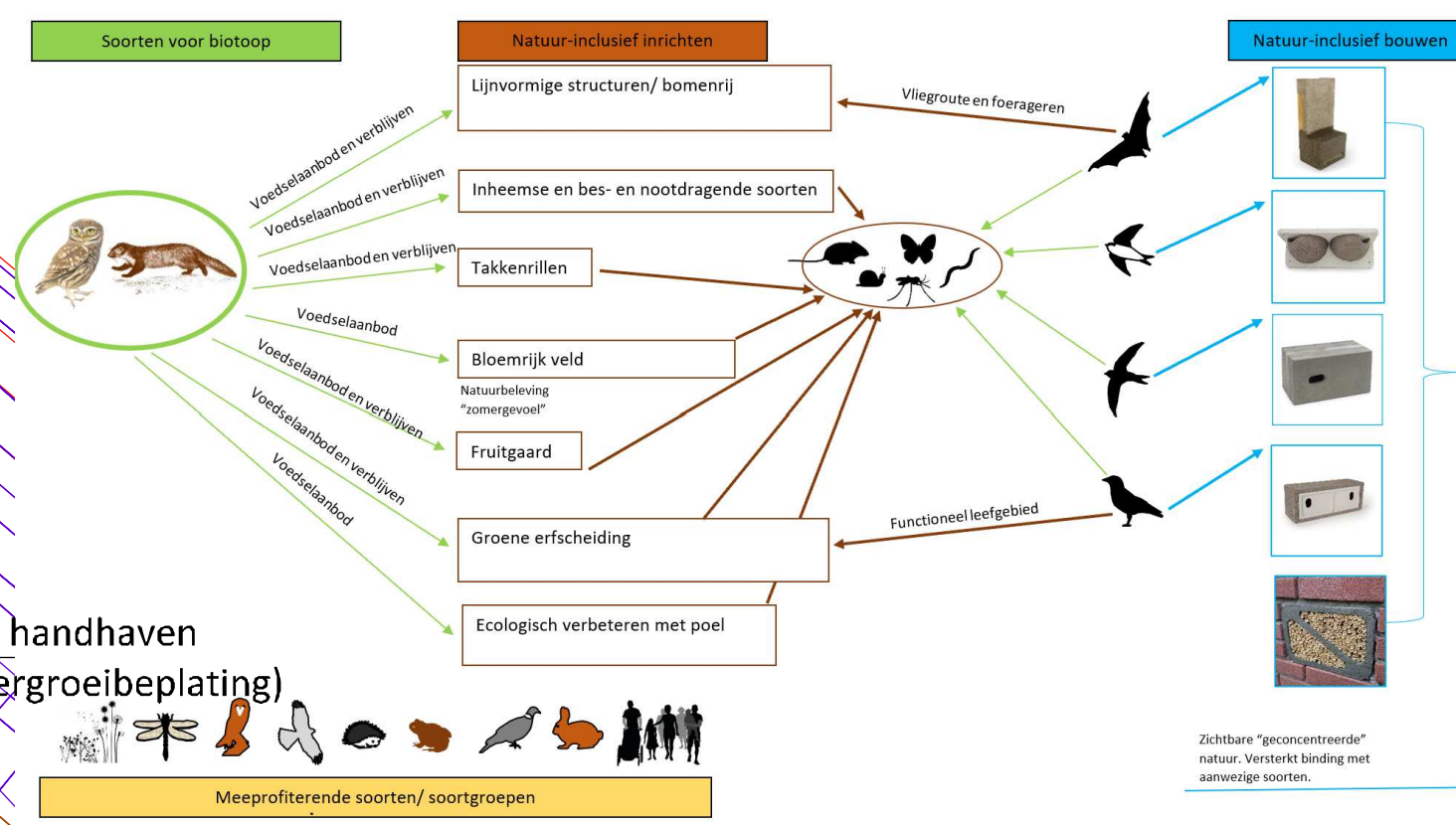
Onderdeel	Kosten	
Aanleg/aanplant/onderhoud diverse beplantingsstructuren buitenruimte (1 t/m 4)	€27.885,70	
Meerjarig bloemrijk grasland (5)	€23.700,00	
Hoogstamfruitboomgaard (5)	€2.500,00	
Paddenpoel (5)	€3.500,00	
Vleermuiskasten / zwaluwnesten / insectenhotel (6)	€1.500,00	
Duurzame verlichtingstechnieken (7)	€16.400,00	
Beeldkwaliteit en architectuur (8)	€30.000,00	
Totaal	€115.485,70	11,9%
Benodigde tegenprestatie	€77.360,00	8%

3 Bijlagen

- Tekening met landschapselementen
- Specificatie kosten onderdelen 1 t/m 4
- Offerte duurzame verlichtingstechnieken



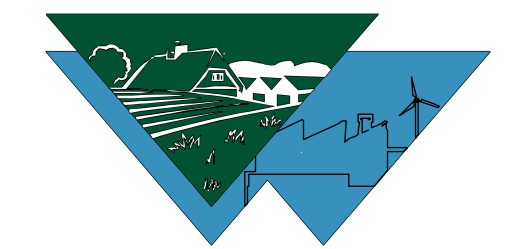
NATUURINCLUSIEF INRICHTEN BUITENRUIMTE



BEPLANTINGSPLAN

Nr.	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal	Stamomtrek/ hoogte (cm)	Plantverband
A	Crataegus monogyna	Meidoorn	30%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	15%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Acer campestre	Veldesdoorn	20%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Amelanchier lamarckii	Krent	20%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Corylus avellane	Hazelaar	15%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
B	Quercus robur	Zameerik	bestaand		
	Betula pendula	Ruwe Berk	bestaand		
	Crataegus monogyna	Meidoorn	30%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	15%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Acer campestre	Veldesdoorn	20%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Amelanchier lamarckii	Krent	20%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Corylus avellane	Hazelaar	15%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
C	Alnus glutinosa	Elzen	30 st	10-12	(inclusief bestaande eik)
	Crataegus monogyna	Meidoorn	30%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	15%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Acer campestre	Veldesdoorn	20%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Amelanchier lamarckii	Krent	20%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Corylus avellane	Hazelaar	15%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
D	Quercus robur	Zameerik	bestaand		
	Crataegus monogyna	Meidoorn	30%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	15%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Acer campestre	Veldesdoorn	20%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Amelanchier lamarckii	Krent	20%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Corylus avellane	Hazelaar	15%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
E	Alnus glutinosa	Elzen	3 st	10-12	
F	Quercus robur	Zameerik	13 st	10-12	
	Crataegus monogyna	Meidoorn	30%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	15%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Acer campestre	Veldesdoorn	20%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Amelanchier lamarckii	Krent	20%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Corylus avellane	Hazelaar	15%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
G	Quercus robur	Zameerik	13 st	10-12	
	Crataegus monogyna	Meidoorn	30%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	15%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Acer campestre	Veldesdoorn	20%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Amelanchier lamarckii	Krent	20%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Corylus avellane	Hazelaar	15%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
H	Quercus robur	Zameerik	bestaand		
	Betula pendula	Ruwe Berk	bestaand		
	Crataegus monogyna	Meidoorn	30%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	15%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Acer campestre	Veldesdoorn	20%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Amelanchier lamarckii	Krent	20%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Corylus avellane	Hazelaar	15%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
I	Quercus robur	Zameerik	17 st	10-12	
	Crataegus monogyna	Meidoorn	30%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	15%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Acer campestre	Veldesdoorn	20%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Amelanchier lamarckii	Krent	20%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
	Corylus avellane	Hazelaar	15%	60-80	1.5x1.5 m driehoeksverband
J	Boomgaard				
1	Corylus avellane	Schone Boskoop	1 st	10-12	
2	Malus domestica	Witloofappel	1 st	10-12	
3	Malus domestica	James Grieve	2 st	10-12	
4	Lei-Pyrus communis	Gieser Wildeman	2 st	10-12	
5	Pyrus communis	Pondspeer	2 st	10-12	

- LEGENDA
- watgang
 - bestaande beplanting
 - nieuwe beplanting



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Van Westreenen Adviseurs
Anthonie Folkersstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Haarweg 9a
7651 KE Tubbergen
T: (0546) 70 65 86
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

PROJECT:
Inpassing

OPDRACHTGEVER:
Beheermij H Verhoef & zn - Team Energy bv

LOCATIE: Oude Essenerweg ongenummer Kootwijkerbroek

ONDERDEEL:
bedrijfsplattegrond
Maten voor uitvoering in het werk te controleren

SCHAAL: 1:200

GETEKEND: TB

FORMAAT: A1

DATUM: 15-2-2021

WIJZIGING: 22-06-2023

PROJECTNUMMER:
OV-ESSENERWEG

kostenraming compensatie Oude Essenerweg

Oppervlakte : 3598 m²

Kostenpost	Maat	Eenheid	Kosten/eenheid	frequentie	Totale kosten per jaar
Aanplant overhoeken en lijnvormige elementen (F, G, I)					
<i>Bodem monster</i>	nvt	nvt	nvt	eenmalig	€ 450,00
<i>Losspitten met tandenbak</i>	2.318	m2	€ 1,00		€ 2.318,00
<i>Ontgraven zand</i>	2.318	m2	€ 2,05		€ 4.751,90
<i>Grondverbeteren t.b.v. aanplant</i>	2.318	m2	€ 1,00		€ 2.318,00
<i>Verwerken van teelaarde</i>	2.318	m2	€ 0,95		€ 2.202,10
<i>Aanplant bosplantsoen/ en bomen</i>	2.318	m2	€ 3,00		€ 6.954,00
<i>onderhoud</i>	2.318	m2	€ 0,65		€ 1.506,70
Subtotaal					€ 20.500,70
Subtotaal per m²					€ 8,84
Aanplant ondergroei (H)					
<i>Grond verbeteren t.b.v. aanplant</i>	1.280	m2	€ 1,00		€ 1.280,00
<i>Verwerken van teelaarde</i>	1.280	m2	€ 0,95		€ 1.216,00
<i>Aanplant bosplantsoen</i>	1.280	m2	€ 1,80		€ 2.304,00
Subtotaal					€ 4.800,00
Totale kosten per m2					€ 3,75
Tijdelijke voorzieningen voor werkzaamheden(ter hoogte van nieuwe woning)					
<i>Rijplatenbaan ontsluiting openbare weg</i>	100	m ¹	€ 3,10	eenmalig	€ 310,00
<i>Rijplatenbaan in het werk</i>	250	m ¹	€ 3,10	eenmalig	€ 775,00
<i>Instandhouden / verleggen rijplatenbaan</i>	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 500,00
<i>Verkeersvoorzieningen</i>	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 500,00
<i>Schoonhouden in- en uitritten en openbare weg</i>	nvt	nvt	nvt	nvt	€ 500,00
Subtotaal					€ 2.585,00
Subtotaal per m²					€ 1,12
Totale kosten					€ 27.885,70
Totale kosten gemiddeld per m²	3598	m2			€ 7,75

Bij investeringen in het landschap worden de kosten voor de aanplant gerekend. Alleen de plantkosten worden als tegenprestatie geteld.

Niet de afwaardering van de grond. Indicatie kan worden uitgaan van 6,- per m2



Hermesweg 32
3771 ND Barneveld
T: 0342 - 471110
E: info@etbvandebeek.nl
I: www.etbvandebeek.nl

Elektro Technisch Buro Van de Beek b.v.

Offertenummer: 230524
Klantnummer : 13231
Projectnummer: P2563

Pagina 1 van 3

Van Westreenen
Scherpenzeelseweg 11
6741 LX Lunteren

Voorthuizen, vrijdag 2 juni 2023

Geachte heer van de Brink,

Hierbij ontvangt u de offerte voor de elektrische installatie van de buitenverlichting bedrijfsterrein.

Toegepaste armaturen met zo min mogelijk lichterspreiding.
Slimme technieken voor het in en uit schakelen van de armaturen.

Bij opdracht zullen wij deze installatie goed draaiend en werkend opleveren.

Garantie bepalingen:

Materiaal en arbeid 1 jaar

Deze offerte is exclusief:

- Bouwkundige werkzaamheden
- Graaf werkzaamheden
- Hak en breekwerkzaamheden
- Diamant boren/frezen
- Nuts voorzieningen

Totaal Verlichtingsarmaturen	€	7.000,00
Totaal Slimme schakelingen	€	4.500,00
Totaal Arbeid en bekabeling	€	4.900,00

Totaalbedrag excl. BTW	€	16.400,00
------------------------	---	-----------

Alle bedragen op deze aanbieding zijn exclusief BTW.

Voor de specificatie van de totalen, zie bijlage.



Agro



Industrie



Particulier



Beveiliging



Duurzame energie



Hermesweg 32
3771 ND Barneveld
T: 0342 - 471110
E: info@etbvandebeek.nl
I: www.etbvandebeek.nl

Elektro Technisch Buro Van de Beek b.v.

Offertenummer: 230524
Klantnummer : 13231
Projectnummer: P2563

Pagina 2 van 3

Wij zien uit naar uw reactie.

Mochten er vragen zijn over deze aanbieding, dan helpen wij u hier natuurlijk graag mee.

Met vriendelijke groeten,

P. van de Beek

Deze offerte is geldig tot 30 dagen na offertedatum.



Agro



Industrie



Particulier



Beveiliging



Duurzame energie



Hermesweg 32
3771 ND Barneveld
T: 0342 - 471110
E: info@etbvandebeek.nl
I: www.etbvandebeek.nl

Elektro Technisch Buro Van de Beek b.v.

Offertenummer: 230524
Klantnummer : 13231
Projectnummer: P2563

Pagina 3 van 3

Bijlage met specificaties

Verlichtingsarmaturen

1,00 st Post verlichtingsarmaturen

Slimme schakelingen

1,00 st Slimme schakeling incl.aanwezigheidsdetectie + timers

Arbeid en bekabeling

1,00 st Bekabeling, arbeid en inregelen systemen



Agro



Industrie



Particulier



Beveiliging



Duurzame energie