



Aanmeldnotitie vormvrije M.E.R.-beoordeling

ten behoeve van het bedrijf aan de Oude Essenerweg 13 te Kootwijkerbroek

Initiatiefnemers: H. Verhoef B.V.
Garderbroekerweg 241
3774 JE Kootwijkerbroek

Van Middendorp Montage B.V.
Krollerweg 11
3774 RG Kootwijkerbroek
Namens zusteronderneming
Energy Team B.V.
Meulunterseweg 71
6741 HM Lunteren

Initiatieflocatie: Oude Essenerweg 13
3774 JK Kootwijkerbroek

Datum: 30-05-2022
Rapportage: Definitief, versie 5
Kenmerk: EH220602



Locatie Lunteren ▼ Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA

▼ T 0342 47 42 55
▼ T 0546 70 65 86
▼ T 0544 37 97 37

Inhoudsopgave

1	ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER.....	4
2	ALGEMEEN (SAMENVATTING)	6
2.1	Korte beschrijving activiteiten.....	6
2.2	Korte beschrijving wijzigingen (in hoofdlijnen)	6
3	BESTAANDE VERGUNNINGEN/MELDINGEN.....	7
4	AANGEVRAAGDE ACTIVITEIT	8
5	OPSLAG	9
6	ACTIVITEITENBESLUIT.....	10
7	BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	11
8	LIGGING – OMGEVING	13
9	BESTEMMINGSPLAN	15
10	ASPECT GEUR	16
11	ASPECT AMMONIAK.....	17
11.1	Vogel- en Habitatrichtlijn / Wet natuurbescherming	17
12	ASPECT LUCHT.....	18
12.1	Wet luchtkwaliteit	18
13	KLIMAATADEPTATIE	19
13.1	Klimaatadaptatiebeleid:	19
13.2	Extra waterberging	19
13.3	Aanleg groen	19
13.4	Beperking hittestress.....	20
14	ASPECT GELUID	21
14.1	Werktijden.....	21
14.2	Hinder bedrijfsactiviteiten op omliggende burgerwoningen.....	21
14.3	Wegverkeerslawaaai	22
15	ASPECT BODEM.....	23
15.1	Bodemonderzoeksrapport 2018	23
15.2	Bodemonderzoeksrapport 2022	24
15.3	Asbestinventarisatierapport.....	24
16	ASPECT ARCHEOLOGIE.....	26

17	ASPECT WATER	27
18	ASPECT ECOLOGIE	28
18.1	Soortenbescherming	28
18.1.1	<i>Quick-scan Flora en Fauna</i>	<i>28</i>
18.1.2	<i>Aanvullend onderzoek marterachtigen</i>	<i>28</i>
18.2	Gebiedsbescherming.....	29
18.3	Ontheffing Wet natuurbescherming.....	29
19	ENERGIE- & WATERVERBRUIK.....	30
19.1	Energieverbruik	30
19.2	Waterverbruik	30
19.3	Energiebesparing.....	31
20	OPSLAG VAN GROND-, HULP- EN AFVALSTOFFEN	32
20.1	Opslag gas.....	32
20.2	Opslag en afvoer van bedrijfsafvalstoffen.....	32
20.3	Opslag en afvoer van gevaarlijke afvalstoffen	32
21	BODEMBESCHERMING & AFVALWATER	33
21.1	Bodembeschermende maatregelen.....	33
21.2	Bedrijfsafvalwater	33
22	GEZONDHEID	34
22.1	Uitval stroom en brandveiligheid	34
22.2	Bedrijfsongevallen	34
23	CONCLUSIE.....	35

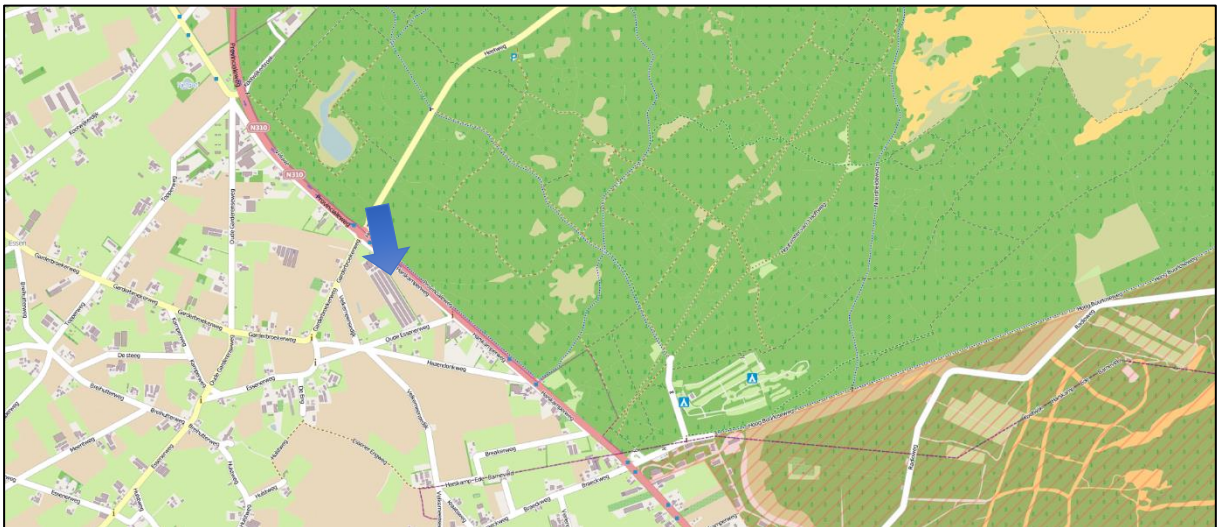
1 ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Initiatiefnemers:	H. Verhoef B.V. Garderbroekerweg 241 3774 JE Kootwijkerbroek	
	Van Middendorp Montage B.V. Krollerweg 11 3774 RG Kootwijkerbroek Namens zusteronderneming Energy Team B.V. Meulunterseweg 71 6741 HM Lunteren	
Initiatieflocatie:	Oude Essenerweg 13 3774 JK Kootwijkerbroek	
Kadastraal:	Garderen, sectie L, nummers 711, 978, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1192, 1193, 1194	
Soort activiteit:	Het exploiteren van een montagebedrijf in zonnepanelen Het exploiteren van een opslag van zwarte grond en vulzand en materiaal t.b.v. de grond-, weg- en waterbouw.	
KvK:	H. Verhoef B.V. Van Middendorp Montage B.V. Energy Team B.V.	09089906 08225747 71504044
Adviseur:	VanWestreenen B.V. Scherpenzeelseweg 11 6741 LX LUNTEREN T: 0342-474255 Mail: wabo@vanwestreenen.nl	
Contact:	Mevr. E.T. Haalboom Msc E: haalboom@vanwestreenen.nl	
Rapportage:	Definitief, versie 5	

Een luchtfoto en topografische kaart met daarop de ligging van het bedrijf is in navolgende figuren weergegeven.



Figuur 1 Luchtfoto perceel Oude Essenerweg 13 te Kootwijkerbroek (bron: Street Smart)



Figuur 2 Topografische ligging Oude Essenerweg 13 te Kootwijkerbroek (bron: Street Smart)

2 ALGEMEEN (SAMENVATTING)

2.1 Korte beschrijving activiteiten

1. Het in werking hebben van een montagebedrijf met de volgende activiteiten:

- Het exploiteren van een montagebedrijf
 - Het monteren van meerdere zonnepanelen naast elkaar op een constructie;
 - Het inpakken van deze constructies klaar voor transport;
 - Het transporteren van deze constructies met zonnepanelen naar de leverancier of op de bestemde locatie;
 - Het installeren van de constructies met zonnepanelen op daken;
- Het opslaan van:
 - Zonnepanelen;
 - Transportkragen;
 - Montagemateriaal;
 - Reinigings-/ontsmettingsmiddelen;
- Het in gebruik hebben van:
 - Een montageruimte
 - Een zaagtafel
 - Een berging / opslag
 - Een kantoor
 - Sanitaire ruimten

2. Het in werking hebben van een opslagbedrijf met de volgende activiteiten

- Het exploiteren van een opslagbedrijf
 - Het transporteren van zwarte grond en /of vulzand
 - Het transporteren van duikers, bermblokken, klinkers, pvc, drainageleidingen, kolken, betonbanden, en transportmiddelen ten behoeve van de grond-, weg- en waterbouw;
- Het opslaan van:
 - Het opslaan van zwarte grond en/of vulzand met een schone achtergrondwaarde;
 - Het opslaan van duikers, bermblokken, klinkers, pvc, drainageleidingen, kolken, betonbanden, en transportmiddelen ten behoeve van de grond-, weg- en waterbouw;
 - Shovel.
- Het in gebruik hebben van:
 - Een opslagruimte

2.2 Korte beschrijving wijzigingen (in hoofdlijnen)

Bestemmingsplanherziening van het agrarisch bedrijf ter plaatse naar twee niet-agrarische bedrijven en een burgerwoning.

3 BESTAANDE VERGUNNINGEN/MELDINGEN

Voor de locatie aan de Oude Essenerweg 13-15 is een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 met kenmerk 2015-009543 verleend. Een deel van deze vergunning dient als referentie situatie ten behoeve van functieverandering op het perceel aan de Oude Essenerweg 13-15.

Vigerende vergunning: 13-11-2015								
Stal	Emissie-punt	Diercategorie	Aantal dieren	Rav. Code	Stalsysteem		Ammoniakemissie	
					BWL / BB code	Omschrijving	Kg NH3 per dierplaats*	Kg NH3 totaal
		vleeskalveren tot 8mnd	630	A 4.100		overige huisvestingsystemen	3,5	2205
		Jongvee	10	A 3.100		overige huisvestingsystemen	4,4	44
		Vleesvarkens	1910	D 3.100		overige huisvestingsystemen	3	5730
* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar volgens de Regeling ammoniak en veehouderij							Totaal:	7979

Tabel 1 Overzicht vergunde bedrijfsopzet

4 AANGEVRAAGDE ACTIVITEIT

Een plattegrondtekening van de gewenste bedrijfsopzet is als bijlage 1 & 2 aan deze notitie toegevoegd.

Plangebied A

Energy Team, een op zichzelf staand zusterbedrijf van MDG Kootwijkerbroek B.V, is momenteel gevestigd aan de Meulunterseweg 71 te Lunteren. Energy Team monteert grote installaties (modulaire PV systemen) die met name geplaatst worden bij MKB bedrijfspanden en agrarische bedrijven. Concreet worden zonnepanelen door derden aangeleverd, door Energy Team aan elkaar gekoppeld/gemonteerd, en vervolgens weer terug getransporteerd of op de bestemde locatie door Energy Team geïnstalleerd op de daken. De specialisatie en focus van het bedrijf ligt op grootschalige professionele projecten. De kratten waarin de panelen worden klaargezet en vervoerd hebben een lengte van 15 meter. De huidige locatie biedt zich niet voor deze schaal van monteren en is aangewend met huur van gebouwen. Het bedrijf heeft daarom behoefte aan een eigen locatie met voldoende ruimte voor buitenopslag.

Het bedrijfsgebouw zal worden ingezet als kantoorruimte, aankomstruimte (opslag) van panelen, montageruimte, en inpakruimte. Vanuit de inpakruimte worden de panelen buiten geplaatst, klaar voor verzending. Op de locatie is 7.000 m² beschikbaar voor buitenopslag. De beoogde activiteiten zijn weergegeven in de bijgevoegde milieutekening.

Plangebied B

De opslag van zand en grind gezamenlijk is in het verleden gevestigd geweest aan de Kerkweg 6 te Kootwijkerbroek. De zand- en grindhandel lag aan de rand van de bebouwde kom en de verkeersontsluiting was niet optimaal. Met de verhuizing van het bedrijf naar de Garderbroekerweg is de opslag van fijn zand en grind voor Breeam/GPR-gebouw gecertificeerde bouwprojecten aldaar mogelijk gemaakt.

Vanwege een aantal recente ontwikkelingen is er echter behoefte ontstaan om een groter terrein. Allereerst zijn de eisen van het bouwstoffenbesluit verscherpt. Bepaalde bouwstoffen mogen niet met elkaar vermengd worden. Door deze stoffen op twee verschillende locaties op te slaan, wordt vermenging voorkomen. Het gaat hierbij om de opslag van zwarte grond met een schone achtergrondwaarde en/of vulzand. Deze mogen niet vermengd worden met het fijne zand en grind. Op de huidige locatie heeft Verhoef hiervoor geen gronden beschikbaar.

Daarnaast zijn de bedrijfsactiviteiten van Verhoef door de jaren heen wat uitgebreid qua opslag van grond en wordt tegenwoordig materieel ten behoeve van de grond-, weg- en waterbouw opgeslagen (duikers, bermblokken, klinkers, pvc, drainageleidingen, kolken, betonbanden, transportmiddelen etc.). Met het afgraven van gronden en verwijderen van puin gaat namelijk veelal verwijdering van dergelijke elementen gepaard. In plaats dat derden deze elementen op moeten komen halen, kan het bedrijf deze elementen zelf meenemen. Deze opslag van materieel neemt echter veel ruimte in beslag waar het bedrijf op de hoofdlocatie niet over beschikt.

Het bedrijfsgebouw zal worden ingezet als opslagruimte voor machines en werktuigen. Buiten is 10.000 m² ruimte voor de opslag van de grond, het vulzand en het materiaal ten behoeve van de grond-, weg- en waterbouw. De beoogde activiteiten zijn weergegeven in de bijgevoegde milieutekening

5 OPSLAG

De ruimte op het zuidelijke bedrijf (Verhoef) wordt zoals eerder genoemd met name gebruikt als opslag van grond en bouwstoffen, nader gespecificeerd als opslag schone grond met AP04 verklaring en Repac ook met AP04 verklaring. Alle producten worden aangevoerd middels het SIBK protocol.

- Schone (zwarte) grond (AP04 gekeurd), 7250 m³
- Repac granulaat (AP04 gekeurd), 5250 m³
- Bouwstoffen max 8000 ton o.a. bestaande uit: duikers, bermblokken, klinkers, betonbanden en graskeien (nieuw en gebruikt)
- Afval container max 45 m³ bouwafval (afvalstof van buiten de inrichting)

Opslag van grond, bouwstoffen en Repac is korter dan 3 jaar.

6 ACTIVITEITENBESLUIT

Op 1 januari 2008 is Activiteitenbesluit milieubeheer in werking getreden. Vanaf 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit uitgebreid met agrarische activiteiten. In het besluit zijn algemene regels opgenomen voor bedrijven die onder de Wm vallen en voorheen een milieuvergunning nodig hadden. Het Activiteitenbesluit maakt onderscheid tussen 3 categorieën bedrijven; type A, B en C. Type A bedrijven moeten zich houden aan de regels van het Activiteitenbesluit maar zijn niet meldingsplichtig ten aanzien van hun activiteiten. Type B bedrijven zijn wel meldingsplichtig ten aanzien van hun activiteiten. In sommige gevallen moeten zij ook een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) aanvragen. Voor type C bedrijven geldt dat zij (voor het onderdeel milieu) nog steeds een omgevingsvergunning moeten aanvragen.

Toetsing bijlage 1 Besluit omgevingsrecht:

Onderdeel B is niet van toepassing. Er is geen sprake van een vergunningplichten inrichting.

- 1.1 sub a, b en c

Sub A, B). Geen van de onderstaande besluiten in onder B zijn van toepassing voor de inrichting.

Sub C). Er is worden enkel gekeurde stoffen op de stortplaats gestort, dit zijn geen afvalstoffen.

- 2.1 a (n.v.t.)
- 4.1 a (n.v.t.)
- 5.1 (n.v.t.)
- 10.1 (n.v.t.)
- 11.1 sub a, b, f, g, h en i

11.1 A, B, G, H, I). keramische producten, bak-, sier- of bestratingstenen, dakpannen, porselein, aardewerk, kalkzandsteen, cement, cementmortel, cementwaren of kalk / steen, gesteente of stenen voorwerpen, niet zijnde puin / zand of grind / grond. Opgeslagen.

11.3 en 11.4). Er wordt binnen de inrichting zand/grond gezeefd. Echter tot een maximum van 50 % de opgeslagen hoeveelheid van 14.500ton. Gemeente is bevoegd gezag.

- 12.1

12.1) Er vind geen bewerking van metaal plaats.

- 28°. het opslaan van:
21.1°. ten hoogste 10.000 ton bouwstoffen in de zin van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit die binnen dat besluit toepasbaar zijn;

21.1) Binnen de inrichting wordt meer dan 10.000 ton bouwstoffen opgeslagen namelijk Repac en overige bouwstoffen 10.500 ton. Hiervoor dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden.

- 22. het opslaan, verkleinen en tot plaatmateriaal verwerken van hout, voor zover geen sprake is van geïmpregneerd hout of anderszins van gevaarlijke afvalstoffen en met een maximale opslagcapaciteit van 10.000 ton;

22.) Er wordt een kleine hoeveelheid hout opgeslagen afkomstig van bouwterreinen. Deze hoeveelheid wordt geschat op jaarlijks 1.000 ton.

- 25. het opslaan van sier- en gebruiksvoorwerpen en tweedehands bouwmaterialen niet zijnde gevaarlijke afvalstoffen met een maximale opslagoppervlakte van 6.000 vierkante meter, het voor recycling als product geschikt maken hiervan voor zover de oppervlakte voor reparatie niet groter is dan 1.000 vierkante meter en het ten behoeve van recycling als materiaal scheiden, strippen en mechanisch verkleinen van ten hoogste 50 ton per dag sier- en gebruiksvoorwerpen voor zover die uitsluitend bestaan uit een combinatie van metaal, hout, kunststof, textiel, papier of karton en die geen elektronica bevatten;

Sub 25, binnen de inrichting ten hoogste 6000 m2 sier- en gebruiksvoorwerpen en tweedehands bouwmaterialen niet zijnde gevaarlijke afvalstoffen.

- 27. het opslaan van ten hoogste 10.000 kubieke meter grond en baggerspecie die voldoet aan de eisen van de artikelen 39, 59 of 60 van het Besluit bodemkwaliteit;

27) Er wordt 14.500 ton (schone grond AP04) opgeslagen hiervoor is een omgevingsvergunning nodig.

Alle overige bouw en sloop afval (geen gevaarlijke stof) wordt tijdelijk opgeslagen in een 45 m3 container. Ten hoogste van 45 m3.

Op grond van de gewenste bedrijfsvoering betreft de inrichting een type C inrichting. Wanneer de bestemmingsplanherziening is afgerond zal voor de beoogde bedrijfsactiviteiten een Omgevingsvergunning milieu worden aangevraagd.

7 STOF

Om verwaaiing van stof tegen te gaan worden op het terrein de volgende maatregelen getroffen:

- De opslaghoogte aan de randen van de opslag, bij de keerwanden wordt beperkt tot 1,5 meter (zie tekening) , met talud van 1:1 zodat overstort over de randen zoveel mogelijk voorkomen wordt
- Bij overstort over de keerwanden zal gespild materiaal zsm worden verwijderd
- Bij opslag van (licht) stuifgevoelige materialen wordt de opslaghoogte beperkt tot 4 meter zie tekening, en wordt indien nodig natgehouden of gewerkt met een korstvormer.
- De opslag hoogte wordt beperkt tot 4 meter zie tekening, teneinde de L-profielen (keerwanden met hak) zonder fundering geplaatst kunnen worden op maaiveld niveau

8 BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

In het Besluit milieueffectrapportage (hierna Besluit m.e.r.) is in onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. onder categorie 11.2 opgenomen dat, in de aangegeven situaties, een milieueffectrapport moet worden opgesteld wanneer de voorgenomen activiteit leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit geldt onder andere voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

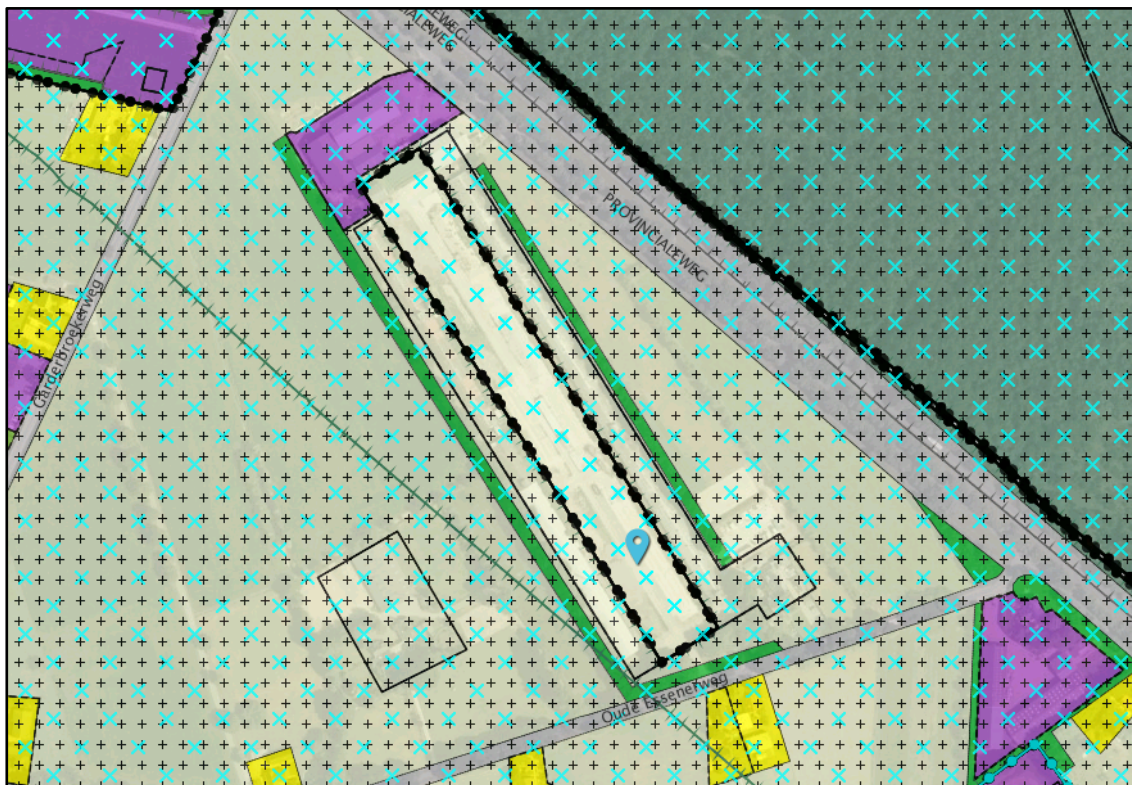
In de huidige aanvraag is er sprake van de aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. Immers is in de huidige situatie een agrarisch bedrijf op het perceel aanwezig, welke wordt aangemerkt als niet-stedelijk gebied, In de aangevraagde situatie worden de, in het onderdeel D van bijlage van het Besluit MER gestelde drempelwaarden niet overschreden. Hierdoor geldt voor het bedrijf geen directe MER-plicht.

Op grond van de aanpassing van het Besluit MER d.d. 7 juli 2017 is een vormvrije m.e.r.-beoordeling benodigd als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Nu de categorie D 11 is vermeld op de D-lijst is in onderhavige situatie een vormvrije MER-beoordeling benodigd.

Onderhavige aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voorziet hier in en wordt als zodanig op grond van artikel 7.16 WM aan het bevoegd gezag voorgelegd.

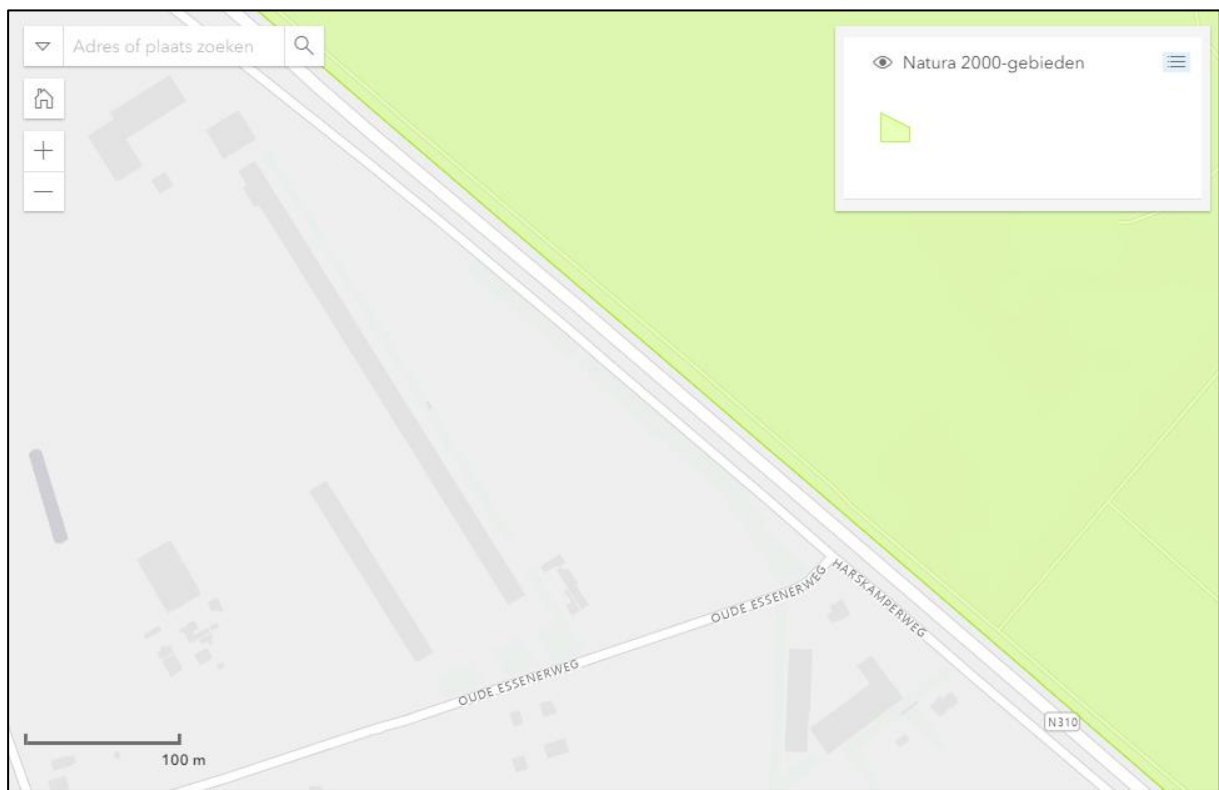
9 LIGGING – OMGEVING

Onderhavig bedrijf ligt in het agrarisch buitengebied van Kootwijkerbroek (gemeente Barneveld). In de directe omgeving van de veehouderij is geen bebouwde kom aanwezig. Het omliggende gebied kan worden getypeerd als ‘agrarisch’ met verspreid liggende agrarische bedrijven / veehouderijen en enkele (burger-) woningen van derden. De locatie wordt goed en eenvoudig ontsloten via diverse bestaande, relatief breed opgezette erftoegangswegen. Wanneer de Oude Essenerweg gevolgd wordt in oostelijke richting, komt deze (via de Harskamperweg na ongeveer 0,6 kilometer uit op de gebiedsontsluitingsweg N310. De ontsluiting van het bedrijf vindt dan ook voornamelijk via dit wegennet plaats.



Figuur 3: Overzichtskaart omgeving veehouderij met vigerend bestemmingsplan.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is “Veluwe”, dat is gelegen op een afstand van ongeveer 70 van onderhavig bedrijf. In navolgende afbeelding is het voornoemde weergegeven.



Figuur 4: Overzichtskaart afstand tot dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

10 BESTEMMINGSPLAN

De gronden ter plaatse van de reeds gesloopte stallen vallen onder het regime van bestemmingsplan 'Garderbroekerweg - Kerkweg', vastgesteld op 4 maart 2015. Volgens dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch - Onbebouwd'. De gronden met de bestemming 'Agrarisch - Onbebouwd' zijn bestemd voor het agrarisch gebruik in de vorm van het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren en voor hobbymatig agrarisch gebruik.

De gronden ter plaatse van de nog aanwezige stallen vallen onder het regime van bestemmingsplan 'Buitengebied 2012', geconsolideerd op 24 december 2021. De gronden hebben de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'. Hierbij is tevens de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologie 1 – middelhoge verwachtingswaarde' opgenomen. Op het perceel is een bouwvlak aangegeven, is de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' en de gebiedsaanduiding 'Extensiveringsgebied V' van toepassing.

Om het plan mogelijk te maken, is momenteel een herziening van het bestemmingsplan in procedure. Vervolgens zullen de benodigde milieu- en bouwtoestemmingen worden aangevraagd. Onderhavige aanmeldnotitie wordt opgesteld ter onderbouwing van deze herziening.

11 ASPECT GEUR

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het noodzakelijk dat bij de beoogde bestemmingswijziging naar bedrijf kan worden aangetoond dat omliggende bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsontwikkelingsmogelijkheden worden aangetast. Middels milieuzonering kan hierover een uitspraak worden gedaan. In de VNG-brochure 'bedrijven en milieuzonering' is een lijst opgenomen welke per bedrijfssoort richtafstanden geeft voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De genoemde afstanden gelden voor het gebiedstype 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'. In een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één trede worden verlaagd.

Initiatiefnemers wensen op het perceel een opslag van zwarte grond/vulzand en een montagebedrijf in zonnepanelen te exploiteren. Deze activiteiten vallen onder de volgende categorieën:

SBI-code	Omschrijving	Milieucategorie	Richtafstanden in meters			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
46735-5	Groothandel in zand - Algemeen: b.o. > 200 m ²	3.2	0	30	100	0
41, 42, 43 – 3	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m (montage) ²	3.1	10	30	50	10

De grootste richtafstand bedraagt 10 meter voor het aspect geur. Ongeacht het gebiedstype bevinden zich binnen deze afstand geen gevoelige aspecten. In het kader van geur zijn er derhalve geen belemmeringen om medewerking te verlenen aan het plan.

Overige aspecten worden middels een fijnstof en geluidsonderzoek getoetst.

12 ASPECT AMMONIAK

12.1 Vogel- en Habitatrichtlijn / Wet natuurbescherming

In het kader van Europese regelgeving zijn binnen Nederland Vogelrichtlijngebieden en Habitatrichtlijngebieden aangemeld (VHR-gebieden). Deze gebieden worden ook wel Natura 2000 gebieden genoemd en vallen onder de werkingssfeer van de Wet Natuurbescherming. Voor onderhavige locatie is het college van GS van de provincie Gelderland het bevoegd gezag ten aanzien van de Wet Natuurbescherming.

Voor de locatie aan de Oude Essenerweg 13-15 is een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 met kenmerk 2015-009543 verleend. Een deel van deze vergunning dient als referentie situatie ten behoeve van functieverandering op het perceel aan de Oude Essenerweg 13-15.

De effecten van het beoogde plan zijn getoetst en omschreven in de toelichting: Rapportage Beoordeling Stikstofeffecten. Deze rapportage is te vinden in de bijlage van de aanmeldnotitie.

Uit de recente “Logtsebaan”-uitspraak van de Raad van State blijkt dat geen natuurvergunning noodzakelijk is wanneer middels intern salderen iedere significante toename van stikstofdepositie op overbelaste stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden voorkomen wordt. Daar uit bijgevoegde AERIUS-berekening blijkt dat in onderhavige situatie geen toename van stikstofdepositie ten opzichte van de vigerende vergunde milieusituatie plaatsvindt, is voor onderhavige wijzigingen geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming benodigd.

Echter heeft de Provincie Gelderland aangegeven door de grote daling van ammoniak emissie een vergunning in het kader Wet natuurbescherming af te kunnen geven voor de beoogde activiteiten. Om deze reden wordt er alsnog een losse aanvraag WNB ingediend bij de provincie Gelderland.

Gelet op het gestelde in de Wet natuurbescherming vormt het aspect ammoniakemissie dan ook geen weigeringsgrond voor het realiseren van de gewenste opzet.

13 ASPECT LUCHT

13.1 Wet luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes als PM₁₀ (fijnstof) de maatgevende stoffen waar de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur 'niet in betekenende mate' (NIBM) vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten die niet in een betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een project komt hiervoor in aanmerking als het voor minder dan 3% van de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor dit plan is er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn te vinden in de bijlage.

Het beoogde plan voorziet daarnaast in het planologisch beëindigen van een veehouderij. De hoeveelheid fijn stof en stikstofdioxide zal in de gewenste situatie derhalve nog eens afnemen.

Uit onderzoek komt naar voren dat aan het gestelde in de Wet luchtkwaliteit wordt voldaan.

14 KLIMAATADEPTATIE

Hittegolven, hoosbuien en droogte zijn inmiddels bekende gevolgen van de niet meer te ontkennen klimaatverandering en gaan vaak gepaard met aanzienlijke schade en risico's voor economie, gezondheid en veiligheid. Om schadelijke gevolgen van klimaatverandering zoveel mogelijk tegen te gaan, is voor klimaatadaptatiemaatregelen een belangrijke rol weggelegd.

14.1 Klimaatadaptatiebeleid:

In het Deltaprogramma worden telkens vier belangrijke effecten van de klimaatverandering genoemd:

- wateroverlast;
- droogte en waterveiligheid (overstromingen).
- hittestress;

Klimaatadaptatiemaatregelen zullen moeten bijdragen aan het terugdringen of ten minste beheersbaar houden van deze effecten. Om wat voor maatregelen gaat het? Een aantal voorbeelden:

1. Extra waterberging in gecreëerde 'wadi's'.
2. Gescheiden waterafvoersystemen om overbelasting van het riool te voorkomen.
3. Meer bomen planten en nieuwbouw met lichte gekleurde daken uitvoeren of met minder ramen op het westen/oosten of met buitenzonwering voor alle ramen op de oost-, zuid- en westgevels om hittestress te beperken.

14.2 Extra waterberging

Door de klimaatverandering worden regenbuien intensiever, neemt de kans op wateroverlast toe en wordt de riolering meer belast. Daarnaast wordt door de warmere periodes het thema verdroging steeds belangrijker. Echter door bebouwing wordt steeds meer oppervlak verhard waardoor regenwater niet meer kan infiltreren in de bodem. Hierdoor neemt de druk op de capaciteit van het riool toe. Omdat hemelwater in principe schoon water is kun je het ook slim gebruiken. Daarom is bij de realisatie van dit een ontwerp gemaakt dat al het regenwater afgevoerd wordt naar wadi's. Wadi's dragen bij aan een natuurlijkere waterhuishouding en zorgen ervoor dat regenwater blijft waar het valt, ze helpen het grondwaterpeil hoger te houden en ontlasten de riolering.

14.3 Aanleg groen

Met de aanleg van groen kun je vaak al veel schade en overlast door klimaatverandering tegengegaan. Als je op de juiste manier groen aanlegt, kan het helpen tegen wateroverlast en hitte. Verder maakt groen een terrein niet alleen klimaatbestendiger, maar ook biodiverser en aantrekkelijker. Het is belangrijk om rekening te houden met schaduw en licht, maar ook met de bodem en ondergrond. Doordat het terrein voor een groot deel bestaan uit verhardingen, stroomt regenwater snel naar het laagste punt. Dat kan leiden tot schade en overlast in panden, op

(parkeer)terreinen en wegen. Meer groen kan de wateroverlast verminderen, doordat groen het regenwater afvangt en er meer water wegzakt (infilteert) in de bodem. Als het nodig is, kun je de groene maatregelen aanvullen met technische maatregelen, zoals waterberging via wadi's.

14.4 Beperking hittestress

Door de grote hoeveelheid verhardingen kan het op terrein en de gebouwen erg heet worden. Bij hitte kunnen mensen niet goed meer werken. Ook bepaalde machines en producten kunnen niet tegen te hoge temperaturen. Hitte kun je tegengaan door lichte kleuren te gebruiken voor daken, gevels, gebouwen en verhardingen. Ook slimme keuzes voor schaduw, zoals zonwering, kunnen de opwarming aanzienlijk verminderen.

15 ASPECT GELUID

15.1 Werktijden

De bedrijven zijn zes dagen per week continue in bedrijf. De gangbare werktijden van het noordelijk terrein zijn van 7.00 uur 's ochtends tot 19.00 uur 's avonds, met uitzondering van incidentele activiteiten. De werktijden van het zuidelijk terrein vinden voor een groot deel plaats tussen 7.00 uur 's ochtends tot 19.00 uur 's avonds. Op dit terrein is tevens sprake van vrachtwagenbewegingen in de avond en nacht. Er wordt derhalve tevens 's avonds en 's nachts gewerkt. Op zon- en feestdagen worden de werkzaamheden tot een minimum beperkt.

15.2 Hinder bedrijfsactiviteiten op omliggende burgerwoningen

Gelet op het aantal aan- en afvoerbewegingen, de situering en afscherming van de aanwezige installaties (d.m.v. bijvoorbeeld het inpandig aanwezig zijn van de meeste geluidsbronnen), en de omgeving, behoeft in de gevraagde situatie niet te worden gevreesd voor een ontoelaatbare (toename van de) geluidsproductie.

In aanvulling hierop is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Op 7 november 2022 is door TecMap een rapport opgeleverd inzake de te verwachten geluidemissie van het plangebied, gekwantificeerd en beoordeeld uitgaande van de gewenste maximaal mogelijke invulling. Hiertoe is de geluiduitstraling van de inrichting berekend op basis van de met de bedrijven gewenste representatieve bedrijfssituaties en bureauvaringsgegevens. Ter bepaling van de geluidsbelasting ter hoogte van de bestaande woningen is een rekenmodel opgesteld.

Om te beoordelen of sprake is van een goede ruimtelijke ordening wordt gebruik gemaakt van de systematiek zoals beschreven in bijlage 5 uit de VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering. Hiertoe is een berekening uitgevoerd ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen waarbij zowel de directe als indirecte hinder (verkeersaantrekkende werking) is beoordeeld.

Anders dan bij lucht en stikstof moet bij de berekeningen van de te verwachten geluidemissie te worden uitgegaan van de representatieve bedrijfssituatie ofwel die bedrijfssituatie die in de hoogste geluidbelasting er hoogte van geluidgevoelige bestemmingen resulteert gedurende één etmaalperiode. Tijdens deze representatieve bedrijfssituatie is sprake van meer transportbewegingen dan wanneer wordt uitgegaan van de jaaropgave gedeeld door het aantal werkbare dagen.

Uit de resultaten blijkt dat de voorgenomen bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied tot milieucategorie 3.2 tot de mogelijkheden behoort. Bij deze invulling is bij de bestaande woningen nog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het rapport is opgenomen als bijlage bij deze notitie.

15.3 Wegverkeerslawaaï

Omdat sprake is van de oprichting van bebouwing met een geluidgevoelige bestemming is in het kader van wegverkeerslawaaï is op 27 september 2021 door TecMap een rapport opgeleverd.

De maximaal gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen bedraagt 49 dB L_{den} zonder aftrek. Het is aannemelijk dat een gevel van een nieuwbouwwoning een grotere geluidreductie heeft dan de minimale 20 dB die in het Bouwbesluit wordt gehanteerd. Geconcludeerd wordt dat het binnenniveau van 33 dB gewaarborgd is bij een gevelgeluidwering van 20 dB. Ook in de woonvertrekken van de nieuw te bouwen woning is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

16 ASPECT BODEM

16.1 Bodemonderzoeksrapport 2018

Op 21 juni 2018 is door Rouwmaat groep een verkennend bodem- en asbestonderzoek opgeleverd voor het deel van de gronden waar de bedrijfsbebouwing zich bevindt. Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging en heeft tot doel het vaststellen of er een grond- of grondwaterverontreiniging aanwezig is, welke mogelijk een belemmering kan vormen.

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek kon het volgende worden geconcludeerd:

- In geen van de geanalyseerde parameters in zowel grond als grondwater is de waarde voor nader onderzoek (tussenwaarde) en/of de interventiewaarde overschreden.
- De aangetroffen licht verhoogde gehalten in de grond en in het grondwater vormen geen belemmering voor het toekomstige gebruik.
- De hypothese voor het bodemonderzoek van deellocatie A, de voormalige ondergrondse brandstoftanks “Deellocatie A kan op basis van het vooronderzoek als verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting worden beschouwd” wordt verworpen.
- De hypothese voor het bodemonderzoek van deellocatie B, de voormalige bovengrondse dieselolietank “Deellocatie B kan op basis van het vooronderzoek als verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting worden beschouwd” wordt verworpen.
- De hypothese voor het bodemonderzoek van deellocatie C, het overig terrein “Deellocatie C kan op basis van het vooronderzoek als niet-verdacht worden beschouwd” wordt grotendeels aangenomen.
- In de grove fractie van de bodem is over de gehele locatie geen asbest aangetroffen. In de mengmonsters van de fijne fractie van het overig terrein (deellocatie D) zijn geen gehalten boven het criterium voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s.) aangetoond. In de mengmonsters van de fijne fractie van de druppelzones (deellocatie E) blijkt dat er gehalten (ASMM06; 2508 mg/kg d.s. en ASMM07; 1543 mg/kg d.s.) boven het criterium voor nader onderzoek zijn aangetoond en een nader onderzoek is derhalve noodzakelijk.
- De hypothese voor het asbestonderzoek van deellocatie D, het overig terrein “Deellocatie D kan op basis van het vooronderzoek als heteroog verdacht worden beschouwd” wordt verworpen.
- De hypothese voor het asbestonderzoek van deellocatie E, de druppelzones “Deellocatie E kan op basis van het vooronderzoek als heteroog verdacht worden beschouwd” wordt aangenomen.

Op basis van de overschrijding van het criterium voor nader onderzoek in de asbestanalyses van de fijne fractie ter plaatse van de druppelzones (deellocaties E) wordt gesteld dat er formeel gezien aanleiding bestaat tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest in bodem. Aangezien de bron van de verontreiniging al is vastgesteld (de verontreiniging is te relateren aan de uitspoeling van asbestvezels vanaf de asbestgolfplaten) lijkt een nader asbestonderzoek ons niet zinvol. Uit ervaring bij voorgaande locaties is gebleken dat er in overleg met het bevoegd gezag, zonder het uitvoeren van een nader asbestonderzoek, overgegaan kan worden op sanering. De totale lengte van de

druppelzones is circa 225 meter. Bij een druppelzone onderzoek verspreid de verontreiniging zich normaal gesproken niet verder dan 1 à 1,5 m uit de gevel. Bij de sanering wordt de druppelzone tot 25 à 30 cm diep ontgraven over een strook van circa 1,5 meter langs de bebouwing. Hiermee zal circa 100 m³ ontgraven worden. Na verwijdering van de verontreiniging dienen controlemonsters genomen te worden. Als voorwaarde voor de sanering geldt dat er vooraf een plan van aanpak ingediend moet worden bij de gemeente/Omgevingsdienst (bevoegd gezag) en er maatregelen genomen dienen te worden om herverontreiniging te voorkomen (sanering asbestgolfplaten).

Sinds de uitvoering van het bodemonderzoek hebben geen bedrijfsactiviteiten op het terrein plaatsgevonden. De situatie in het kader van het aspect bodem is derhalve onveranderd gebleven.

16.2 Bodemonderzoeksrapport 2022

Op 6 mei 2022 is door Hunneman Milieu Advies Raalte BV een verkennend bodem- en asbestonderzoek opgeleverd voor het deel van de gronden die in 2018 niet is onderzocht. Ook dit onderzoek is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging. Uit het uitgevoerde bodemonderzoek kon het volgende worden geconcludeerd:

In de actuele contactzone/voormalige drupzones is, in de fractie > 0,5 mm en < 20 mm, analytisch geen tot maximaal 6,5 mg/kg d.s. aan gewogen asbest aangetoond. In de bovengrond is lokaal een licht verhoogd gehalte aan PCB's aangetoond. De aangetoonde gehalten vormen geen aanleiding tot nader onderzoek. In de ondergrond en in het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

Op basis van de onderzoeksresultaten is de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd, en bestaan geen bezwaren voor de voorgenomen bestemmingswijziging en nieuwbouw op de locatie.

Bij de ontwikkeling van de locatie dient men rekening te houden met de aangetoonde asbestverontreiniging op het aangrenzende perceel. Tevens adviseren wij om bij de ontwikkeling van de locatie te werken met een gesloten grondbalans. Indien grond vrijkomt en van de locatie wordt afgevoerd is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing (Bbk). Af te voeren grond dient eventueel AP-04 te worden ingekeurd, voor de bepaling van de definitieve afzetmogelijkheden.

16.3 Asbestinventarisatierapport

Op 17 maart 2021 is door AsbestdakAdvies B.V. een rapport opgeleverd met een asbestinventarisatie van de bestaande bebouwing. Aan de hand van het vooronderzoek, de visuele inspectie en de analyseresultaten wordt geconcludeerd dat er asbesthoudend materiaal aanwezig is. Er wordt tevens geadviseerd om tijdens de sloopwerkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van verborgen asbesthoudend materiaal. Na het verwijderen van de asbesthoudende toepassingen zoals beschreven in deze rapportage adviseren wij om de enkele stenen muurtjes, de betonnen roostervloeren en de betonnen vloeren te verwijderen. Vervolgens kunnen de mestputten geïnspecteerd worden op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal (in mest of constructief).

Asbesthoudend materiaal dient, voor de aanvang van de verbouwing of sloop, door een asbestverwijderingsbedrijf te worden verwijderd. Materiaal ingedeeld in risicoklasse 1 kan onder

voorwaarden ook worden verwijderd door bedrijven welke niet gecertificeerd zijn conform het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Als tijdens de verwijdering en/of sloop niet gerapporteerd asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen, moet dit gemeld en aanvullend geïnventariseerd worden. Het asbestverwijderingsbedrijf meldt een vermoeden van de aanwezigheid van niet gerapporteerd asbestverdacht materiaal direct aan de opdrachtgever en aan AsbestdakAdvies B.V.. Het asbestverwijderingsbedrijf voert geen werkzaamheden aan het asbestverdachte materiaal uit totdat het asbestinventarisatierapport is bijgewerkt en het werkplan hierop aangepast is.

Indien in deze rapportage asbesthoudende toepassingen beschreven zijn als niet geschikt voor verwijdering dienen deze aanvullend geïnspecteerd te worden vóór sanering.

Door middel van een brongerichte risico-inventarisatie en evaluatie met representatieve metingen conform SC-548 is het soms mogelijk om materialen in een lagere risicoklasse te verwijderen.

17 ASPECT ARCHEOLOGIE

Voor het verharden van het terrein voor opslag geldt, indien er geen afgraving van de bodem, dieper dan 30cm onder maaiveld plaatsvindt, dat er geen archeologisch onderzoek nodig is.

De bouw van een opslag van 450 m² overschrijdt de vrijstellingsgrenzen, maar zal grotendeels gebouwd worden op een plek waar de pluimveestallen hebben gestaan en zijn gesloopt. Tevens is in de bouwplannen aangegeven dat het bedrijfspand voor de opslag, niet diep zal worden gefundeerd.

De aanleg van het talud voor zandopslag en verharding van het terrein, behoeft geen archeologisch onderzoek, op voorwaarde dat er geen grond wordt afgegraven.

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de minister (namens deze de RCE) verplicht.

18 ASPECT WATER

Voor de locatie is een watertoets uitgevoerd en naar aanleiding daarvan contact opgenomen met het waterschap. Door het waterschap is aangegeven dat de beleidsregel 'Water brengen in een oppervlaktelichaam vanaf nieuw verhard oppervlak' dient te worden opgevolgd, als compensatie voor de toename van het verhard oppervlak. De toename aan verharding en dakoppervlak bedraagt 21.450 m². De hierbij benodigde waterberging bedraagt 60 mm per vierkante meter. Dit komt neer op 1685 m³ aan waterberging.

In overleg met het waterschap wordt het hemelwater afgevoerd richting de landschappelijke inpassing aan de zuidzijde van het terrein, waar het water zal infiltreren. De onderhoudsstrook die zich tussen de opslag en de landschappelijke inpassing bevindt, zal daarnaast verdiept worden aangelegd. Dit is aangegeven op de landschappelijke inpassingstekening.

19 ASPECT ECOLOGIE

19.1 Soortenbescherming

19.1.1 Quick-scan Flora en Fauna

De op de planlocatie aanwezige ecologische waarden zijn in maart 2021 door Natuurbank Overijssel beoordeeld.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied tot een ongeschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, en tot een weinig geschikt functioneel leefgebied voor beschermde dieren. Mogelijk benutten vleermuizen, amfibieën, vogels en grondgebonden zoogdieren het plangebied als foerageergebied, en bezetten grondgebonden zoogdiersoorten er een vaste rust- en voortplantingsplaats, nestelen er vogels en bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats. Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Werkzaamheden die mogelijk leiden tot een negatief effect op bezette vogelnesten, dienen buiten de voortplantingsperiode uitgevoerd te worden.

Voor de meeste beschermde groundbonden zoogdieren en amfibieën die een (winter)rust- of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'vangen' en het 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling. Deze vrijstelling geldt echter niet voor de steenmarter. Om de gebouwen te mogen slopen dient een ontheffing verkregen te worden om de vaste rust- of voortplantingsplaats van de steenmarter te mogen beschadigen/vernielen, of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare gedragscode. Beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën mogen niet gedood worden als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor de in het plangebied foeragerende grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en vogels niet af.

19.1.2 Aanvullend onderzoek marterachtigen

In aanvulling op de quick scan is de functie van het plangebied voor marterachtigen onderzocht. Daarvoor zijn wildcamera's (4 stuks) en speciale doorloop-fotovallen geplaatst (8 stuks). De fotovallen zijn geplaatst op 2 november 2021 en blijven voor een volledig onderzoek, in totaal 12 weken staan. De resultaten zijn beschreven in de tussentijdse rapportage van Natuurbank Overijssel, d.d. 8 december 2021.

Uit de eerste controles van de beelden is gebleken dat het plangebied onderdeel uit maakt van het functionele leefgebied van steenmarter, bunzing en wezel. Als gevolg van het herontwikkelen van het terrein wordt mogelijk de vaste rusten voortplantingsplaats van deze soorten aangetast en mogelijk wordt een bunzing, wezel en steenmarter (niet opzettelijk) gedood. Geadviseerd wordt een ontheffing van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming aan te vragen bij de provincie Gelderland voor bunzing, steenmarter en wezel.

19.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Gelders Natuurnetwerk en Natura 2000. Omdat de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk geen externe werking kent, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingsverordening Gelderland. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, en de ligging nabij Natura 2000-gebied, kan een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied niet op voorhand uitgesloten worden. Om de wettelijke consequenties te kunnen vaststellen, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden. Deze is opgenomen als bijlage bij voorliggende notitie. Uit de berekening blijkt dat het project geen significante aantasting van Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft.

19.3 Ontheffing Wet natuurbescherming

Naar aanleiding van voorgaande informatie is een ontheffing bij de provincie Gelderland aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ontheffing is aangevraagd voor de soorten steenmarter, bunzing en wezel. Mogelijk dienen in het kader hiervan mitigerende maatregelen op de locatie te worden getroffen. Hier zal te zijner tijd in worden voorzien. Pas na het verlenen van de ontheffing en opvolgen van de maatregelen, zullen de aanwezige bedrijfsgebouwen worden gesloopt. De definitieve ontheffing Wet natuurbescherming is bijgevoegd in de bijlage.

20 ENERGIE- & WATERVERBRUIK

20.1 Energieverbruik

De aangevraagde wijzigingen hebben een kleine invloed op het energieverbruik.

Het energieverbruik zal ten opzichte van de huidige vergunde situatie afnemen. Immers was voor het houden van dieren dag en nacht stroom noodzakelijk, waar het energieverbruik zich in de gewenste situatie zal beperken tot de dagperiode. Daarnaast vindt op het ene terrein voornamelijk buitenopslag plaats. Het energieverbruik dat hiermee gepaard gaat, is beperkt. Hier zal energieneutraal worden gebouwd. Het andere terrein is in gebruik door een partij gespecialiseerd in zonnepanelen. Logischerwijs hebben zij veel aandacht voor energieverbruik en wordt er energieneutraal bebouwd.

Het bedrijfsgebouw van Verhoef wordt ontworpen met de volgende basisuitgangspunten:

- Gasloos
- Rc waardes minimaal: 3,7 voor de vloeren + 4,7 voor de gevels + 6,3 voor de daken
- Geïsoleerde buitendeuren

Het bedrijfsgebouw wordt voorzien van enkel zonnepanelen. Een warmtepomp is niet van toepassing doordat het pand een onverwarmde zone indeling krijgt.

Het bedrijfsgebouw met kantoor van Energy Team wordt doorgerekend volgens de BENG eisen. De basisuitgangspunten hierbij zijn

- Gasloos
- Rc waardes minimaal: 3,7 voor de vloeren + 4,7 voor de gevels + 6,3 voor de daken
- HR++ glas + Geïsoleerde buitendeuren
- SBR details hanteren + Luchtdicht bouwen

Dit zal worden aangevuld met toepassing van een luchtwarmtepomp volgens het BENG concept met

- Vloerverwarming, eventueel aangevuld met Lage Temperatuur Radiatoren
- Wtw-ventilatiesystemen of systemen met ventilatieroosters

Afhankelijk van het ontwerp worden er in combinatie met de warmtepomp tevens zonnepanelen aangebracht. Daarnaast wordt bij de parkeerplaats een aansluitpunt voor elektrisch opladen van auto's gerealiseerd.

De nieuwe woning zal gasloos worden gebouwd en tevens voorzien worden van zonnepanelen.

20.2 Watervverbruik

Het watervverbruik van de bedrijven en de woning zijn nihil. Er vinden geen productieprocessen plaats waarbij veel gebruik wordt gemaakt van water. Enkel in droge perioden kan de opslag van grond worden besproeid om verstuiving tegen te gaan. De gebruiksdoelen zijn de sanitaire voorzieningen

(toilet en keuken), schoonmaakwerkzaamheden, en calamiteiten. Het geschatte waterverbruik over het hele plangebied is 6.000 m³ water.

20.3 Energiebesparing

Verlichting

De verlichting op de bedrijfslocaties is maximaal 9 uur per dag in werking. Er worden zoveel mogelijk energiezuinige verlichtingstechnieken toegepast op het bedrijf, zoals natuurlijke daglichtintreding (GBO-VG-Daglicht-Ventilatie), centrale lichtschakelaars, spaarlampen en TL-/ Ledverlichting.

De verlichting in de woning is naar behoefte in werking. Ook hier wordt zoveel mogelijk ingezet op natuurlijke daglichtintreding, spaarlampen en ledverlichting.

Het totale energie verbruik van het gehele plangebied wordt geschat op 60.000 Kwh

Geschat verbruik	Plandeel A	50.000 Kwh
	Plandeel B	3.000 Kwh
	Woning:	7.000 Kwh

Isolatie

Op onderhavig bedrijf zijn zoveel mogelijk voorzieningen getroffen om warmte vast te houden door middel van isolatie. Zo wordt onder andere dak- / plafondisolatie, (spouw)muurisolatie en isolatie van leidingen toegepast.

21 OPSLAG VAN GROND-, HULP- EN AFVALSTOFFEN

Ten aanzien van de aanwezige grond- en hulpstoffen wordt verwezen naar de plattegrondtekeningen.

21.1 Opslag gas

Op onderhavige locatie wordt geen gas opgeslagen.

21.2 Opslag en afvoer van bedrijfsafvalstoffen

Soort afval	Wijze van opslag	Afvoerfrequentie	Inzamelaar / verwerker
Bouwafval	Container 40m ³	1x per week	Erkende verwerker
Restafval	Grijze container 240 liter	1 x per 2 weken	Erkende inzamelaar
GFT	Container 240 liter	1 x per 2 weken	Erkende inzamelaar
Oud papier	Dozen	Maandelijks	Verenigingen

21.3 Opslag en afvoer van gevaarlijke afvalstoffen

Soort afval	Hoeveelheid per jaar	Wijze van opslag	Afvoerfrequentie	Inzamelaar / verwerker
TL-buizen / lampen	20 stuks	Doos	1 x per jaar	Erkende inzamelaar
KGA	40 kg/l	Chemobox	1 x per jaar	Erkende inzamelaar

22 BODEMBESCHERMING & AFVALWATER

22.1 Bodembeschermende maatregelen

Op onderhavige bedrijven zijn de navolgende bodembeschermende maatregelen genomen:

Activiteit	Maatregel
• opslag reinigingsmiddelen • opslag schone grond • opslag Repac granulaat	• opslag in afgesloten kast • vloeistofkerende ondergrond • vloeistofkerende ondergrond

Gelet op bovenstaande zijn voor alle bodembedreigende activiteiten voldoende maatregelen getroffen. Op grond van de Nederlandse Richtlijn Bodemrisico is er hierdoor sprake van een aanvaardbaar verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging (cat. I).

22.2 Bedrijfsafvalwater

Vrachtauto's worden niet op eigen terrein gewassen.

Verontreinigde stoffen die in het afvalwater kunnen komen:

Handeling waarbij afvalwater vrijkomt	Afvalstof	Opvang afvalwater in
Reinigen gebouwen	Stof-, afvalresten montageactiviteiten	Riolering
Hemelwater	-	Bodem/ sloot/wadi
Sanitaire voorzieningen	Afvalwater van huishoudelijke aard	Riolering

23 GEZONDHEID

23.1 Uitval stroom en brandveiligheid

De gebouwen zijn voorzien van een alarminstallatie. Indien de omstandigheid zich voordoet dat de stroomvoorziening uitvalt, wordt de eigenaar automatisch gewaarschuwd en kan er een noodstroomaggregaat in werking worden gezet. Deze kan voor het bedrijf tijdelijk de elektriciteitsbehoefte opvangen. Er wordt binnen het bedrijf alleen gebruik gemaakt worden van goedgekeurde installaties. Om de gevolgen van een eventuele brand te beperken zijn maatregelen getroffen in de vorm van het aanbrengen van brandblussers en brandwerende voorzieningen. De brandblussers worden jaarlijks gekeurd. Daarnaast zijn er in de bedrijfsgebouwen vluchtwegen aanwezig in verband met het mogelijk uitbreken van brand.

Om storingen en calamiteiten te voorkomen worden de aanwezige systemen periodiek gecontroleerd door een erkend installatiebedrijf.

23.2 Bedrijfsongevallen

Om bedrijfsongevallen te beperken worden diverse maatregelen getroffen. In het algemeen kan worden gesteld dat bij het gebruik van machines, tractoren, werktuigen etc. specifieke voorschriften gelden die worden bijgeleverd en waarvan het personeel kennis neemt voor gebruik. Het risico op ongevallen wordt tevens verkleind door met opgeleid personeel te werken.

24 CONCLUSIE

Het onderhavige initiatief is getoetst en beoordeeld aan de hand van de Europese criteria en relevante wet- en regelgeving. Hieruit kunnen wij concluderen dat:

1. De ligging en voorgenomen activiteiten van de inrichting leiden niet tot ontoelaatbare c.q. onherstelbare milieugevolgen voor de omgeving.
 - a. Het aspect ecologie vraagt aandacht. Hiervoor is reeds een ontheffing bij de provincie aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming.
 - b. Het aspect bodem vraagt aandacht. Voorafgaand aan de sloop dient het asbestmateriaal door een erkend bedrijf te worden verwijderd. Hier zal in worden voorzien.
2. De milieu hygiënische effecten als gevolg van de voorgenomen omschakeling van het bedrijf zijn niet zodanig dat een beoordeling door middel van een milieueffectrapportage nodig is;
3. De milieugevolgen met betrekking tot de omschakeling kunnen door het bevoegd gezag afdoende worden beoordeeld in een procedure tot herziening van het bestemmingsplan.

Uit deze vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van onderhavig plan, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de aspecten geldt dat er geen nadelige effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden voorkomen of beperkt. Hierdoor kan worden voldaan aan de geldende wet- en regelgeving. Een m.e.r.-beoordeling is derhalve niet noodzakelijk.

Lunteren, 30 mei 2023
VanWestreenen B.V.

Mevr. E.T. Haalboom MSc

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Plattegrondtekening gewenste bedrijfsopzet Verhoef
- Bijlage 2: Plattegrondtekening gewenste bedrijfsopzet Energy Team
- Bijlage 3: Vergunning Wet natuurbescherming
- Bijlage 4: AERIUS Verschilberekening
- Bijlage 5: Akoestisch onderzoek hinder op omgeving
- Bijlage 6: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
- Bijlage 7: Verkennend bodemonderzoek 1
- Bijlage 8: Verkennend bodemonderzoek 2
- Bijlage 9: Asbestinventarisatierapport
- Bijlage 10: Watertoets
- Bijlage 11: Quick scan Flora en Fauna
- Bijlage 12: Aanvullend onderzoek marterachtigen
- Bijlage 13: definitief ontheffing Wet natuurbescherming