

Nota parkeernormen

De nota parkeernormen van 2020 is geraadpleegd. In deze nota zijn de landelijke kencijfers vertaald naar de specifieke Barneveldse situatie. Bij bedrijven wordt de term Bruto Vloer Oppervlakte (BVO) gehanteerd. Dit betreft de vloeroppervlakte van een vastgoedobject, gemeten langs de buitenomtrek van de buitenste scheidingsconstructie die de ruimte omhult. De oppervlakte van buitenruimtes wordt niet tot de BVO gerekend, tenzij deze nadrukkelijk deel uitmaakt van de hoofdfunctie en daarbij leidt tot een toename van de parkeervraag.

Bij een aanvraag dient te worden voldaan aan de in de nota opgenomen parkeernormen. In sommige gevallen is dit echter onmogelijk of kan de strikte toepassing van de parkeereis als onredelijk worden beschouwd of op overwegende bezwaren stuiten. Het college moet in dergelijke gevallen een afweging maken tussen het (economische) belang van de ontwikkeling, de financiële uitvoerbaarheid en de eventuele (tijdelijke) nadelige gevolgen op het gebied van bereikbaarheid en leefbaarheid.

Voor de categorie bedrijf (loods, opslag, transport) geldt in het buitengebied een parkeernorm van 2,0 per 100 m² BVO, met een maximaal aanwezigheidspercentage van 100%.

Toetsing

In onderstaande tabel is aan de hand van de BVO's van plangebied A en plangebied B het aantal vereiste parkeerplaatsen weergegeven.

Bedrijf	Oppervlakte	Parkeernorm	Aantal parkeerplaatsen
Plangebied A	2080	2 per 100 m ² BVO	41,6
Plangebied B	450	2 per 100 m ² BVO	9