

Onderwerp: **Vaststellen bestemmingsplan “Appelseweg I” (in Voorthuizen).**

Samenvatting raadsvoorstel

Voorliggend bestemmingsplan maakt de uitbreiding van een bedrijf mogelijk dat zich richt op het ontwikkelen en produceren van glas voor vliegtuigen. Uitbreiding is mogelijk op basis van de Menukaart. De raad wordt gevraagd om het bestemmingsplan vast te stellen.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan “Appelseweg I” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1672-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan “Appelseweg I” geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Voor de Appelseweg 13-15 in Voorthuizen is een verzoek ingediend om het bestaande niet-agrarische bedrijf te vergroten. Het bedrijf ontwikkelt en produceert hoogwaardig glas voor vliegtuigen. Het perceel bevindt zich deels binnen het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” (met de bestemming ‘Bedrijf - Niet agrarisch’) en deels binnen het bestemmingsplan “Lankerenseweg IV” (met de bestemming ‘Agrarisch’). Binnen de bestemming ‘Bedrijf – Niet agrarisch’ is 2.321 m² aan bedrijfsbebouwing toegestaan. Initiatiefnemer wil de bedrijfsbebouwing graag uitbreiden met in totaal 775 m². De uitvoering van dit plan is niet mogelijk binnen de geldende bestemmingsplannen. Daarom is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

Voor voorliggend plan is het Functieveranderingsbeleid regio Food Valley van toepassing. Aangezien het gaat om uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf met een totaal oppervlakte van meer dan 1.000 m² is ook de Menukaart Regio Food Valley van toepassing. Uitbreiding in het buitengebied is mogelijk mits verplaatsing naar een bedrijventerrein redelijkerwijs niet mogelijk is. Aangezien op locatie sprake is van een hoog specialistische productieproces met zeer kostbare en complexe op maat gemaakte machines is verplaatsing naar een andere locatie op dit moment niet realistisch. Uitbreiding is daardoor conform de Menukaart mogelijk met het aanleveren van voldoende sloopmeters én het leveren van een maatschappelijke tegenprestatie. Deze maatschappelijke tegenprestatie bestaat in dit geval uit het aanleggen van een rustpunt voor fietsers en wandelaars aan de Lankerenseweg plus een financiële bijdrage aan het Geldersch Landschap & Kastelen voor een project voor natuurherstel in het Wilbrinkbos.

Op verzoek van initiatiefnemer is de beoogde ontwikkeling opgeknipt in twee fasen. Voorliggend bestemmingsplan “Appelseweg I” maakt een uitbreiding van 379 m² mogelijk. (fase 1). In dit bestemmingsplan is in artikel 3.7.2 van de regels een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee burgemeester en wethouders de uitbreiding van nog eens 396 m² mogelijk kunnen maken (fase 2). Voor deze tweede fase zal dus een nieuwe procedure doorlopen moeten worden. Hiervoor moet opnieuw leges betaald worden en zijn sloopmeters en een maatschappelijke tegenprestatie vereist volgens het geldende beleid. Voor deze tweede fase is op 25 augustus 2023 een principeverzoek ingediend. Wanneer voorliggend bestemmingsplan wordt vastgesteld kan dit principeverzoek verder in behandeling worden genomen.

De beoogde uitbreiding wordt op een compacte manier ingepast en voorzien van een landschappelijke inpassing. Hierbij is al rekening gehouden met de tweede fase van het plan.

In dit kader is het bestemmingsplan “Appelseweg I” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 8 december 2023 tot en met 18 januari 2024. Er geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” is vastgesteld op 29 mei 2013. Het vigerende bestemmingsplan “Lankerenseweg IV” is vastgesteld op 27 september 2017. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de uitbreiding van het niet-agrarische bedrijf aan de Appelseweg 13 in Voorthuizen.

4. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.’

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro. Doordat er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f Bro, behoeft er op grond van artikel 6.2.1a, onder b Bro in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

5. Participatie en communicatie

a) Participatie

Initiatiefnemer heeft een participatietraject georganiseerd. De direct omwonenden zijn uitgenodigd voor een buurtdialog op 17 mei 2023. Tijdens deze avond zijn de plannen voor de beoogde uitbreiding (fase 1 en 2) gepresenteerd. Volgens de initiatiefnemer waren er vanuit de buurt geen bezwaren tegen de beoogde uitbreiding. De buurtdialog is toegevoegd als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan.

b) Communicatie

Op de website van de gemeente Barneveld, via het Omgevingsloket en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

7. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

8. Financiële gevolgen

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

9. Risico's

N.v.t.

de secretaris, W. Wieringa	Burgemeester en wethouders van Barneveld,	de burgemeester, J. van der Tak
-------------------------------	---	------------------------------------

Bijlagen:

- Appelseweg I_Regels
- Appelseweg I_Toelichting
- Appelseweg I_Verbeelding