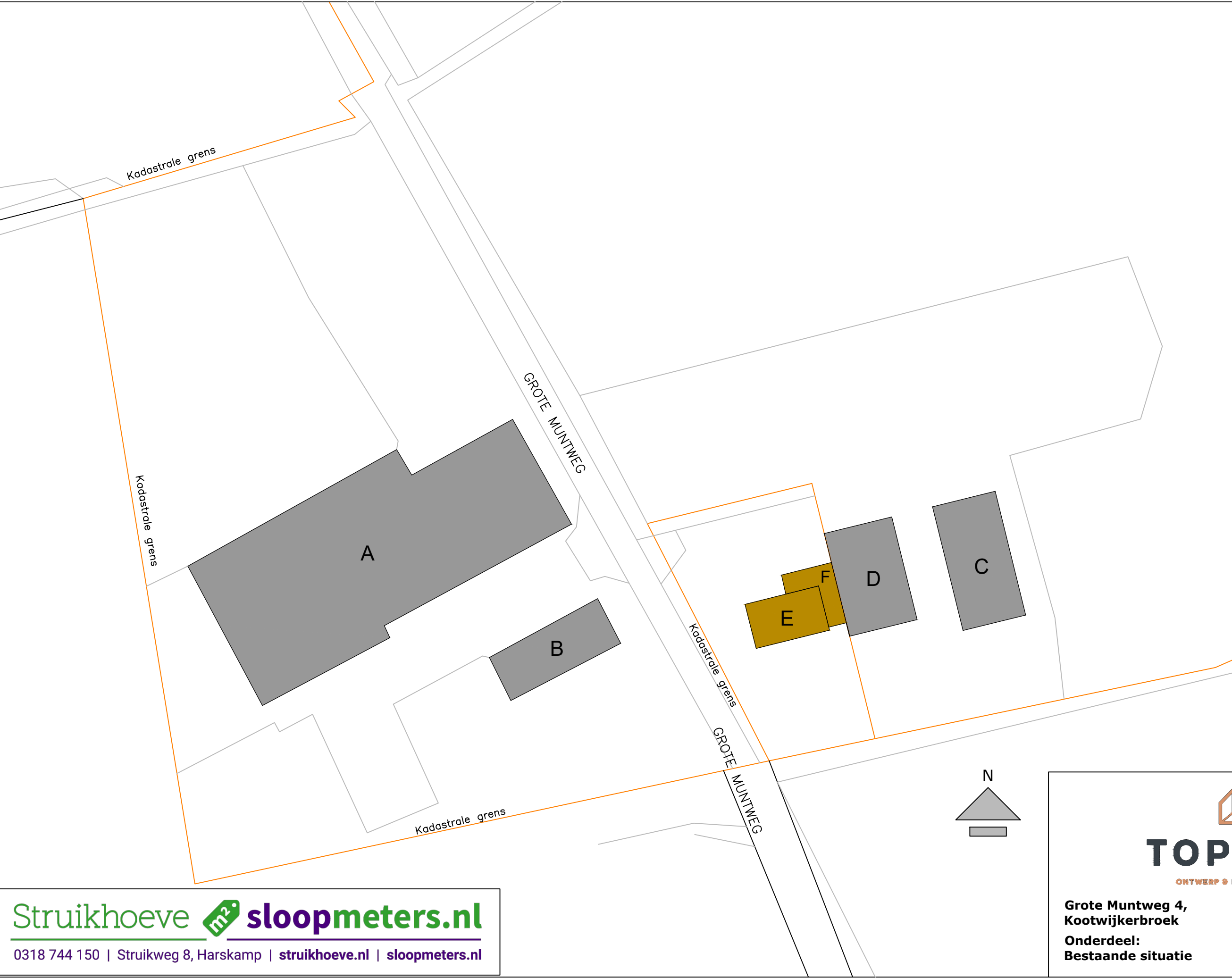




OPPERVLAKTES

- Woning
- Schuur

A	1398,4m ²
B	175,6m ²
C	223,2m ²
D	187,0m ²
E	X
F	X

Totaal: 1984,2m²

stand. recht bijgebouwen
– 160 m²

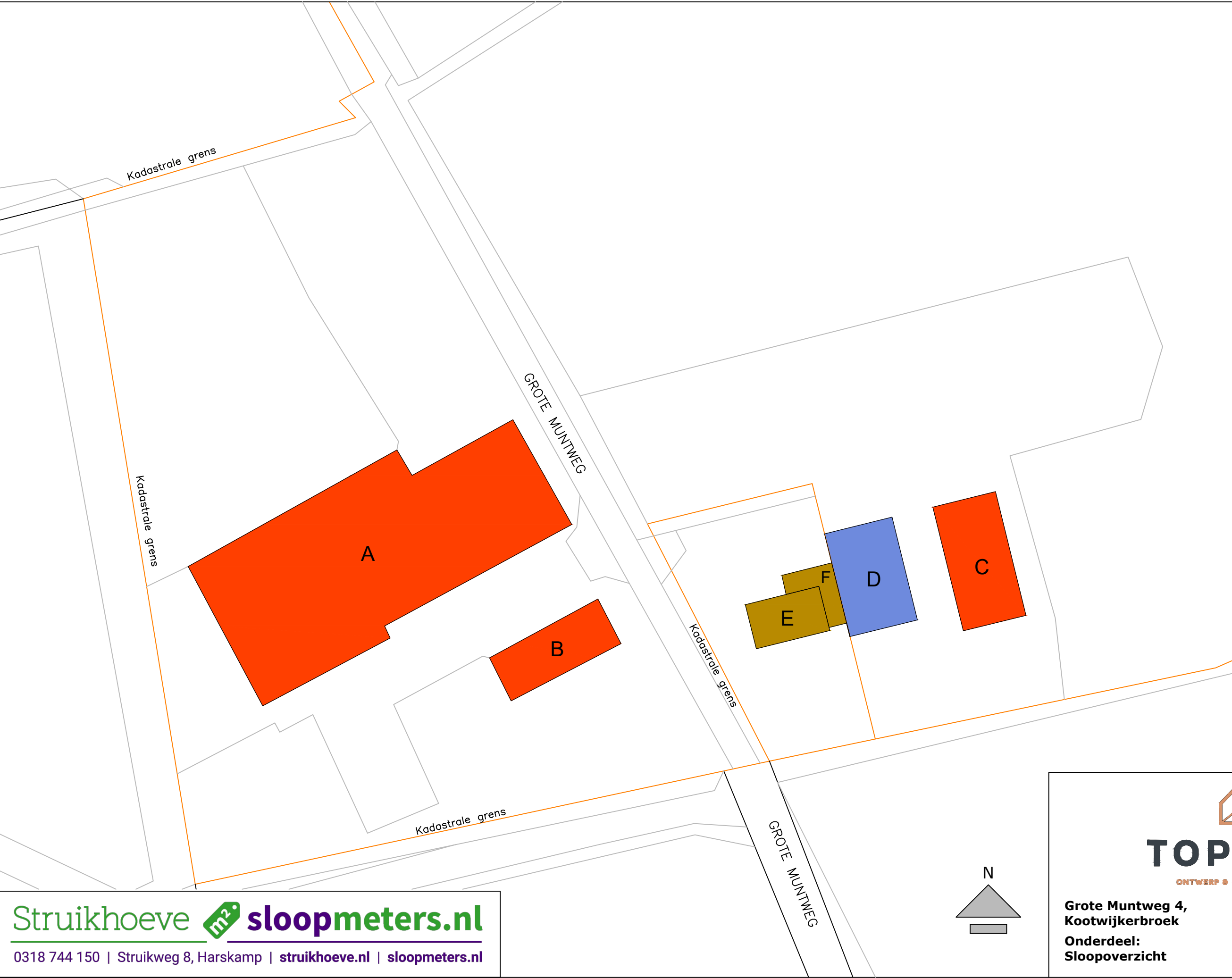
afoming
– 206 m²

inzetbaar 1618 m²

E	Woning	600 m ³
F	aanbouw	142 m ³

Totaal: 742 m³

Kadastraal bekend:
–Gemeente: Garderen
–Sectie: G
–Perceel nr.: 4444, 4445



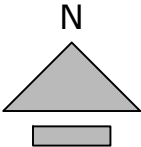
OPPERVLAKTES

- Te handhaven woning + aanbouw
- Te handhaven bebouwing
- Te slopen bebouwing

A	1398,4m²
B	175,6m²
C	223,2m²

Totaal te slopen:
= 1797,20m²

Kadastraal bekend:
-Gemeente: Garderen
-Sectie: G
-Perceel nr.: 4444, 4445



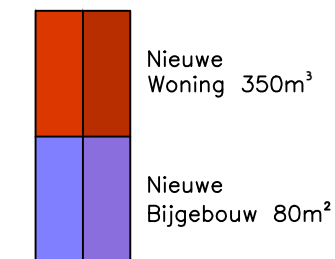
**Grote Muntweg 4,
Kootwijkerbroek**
**Onderdeel:
Sloopoverzicht**

DU-01: Blad 03
schaal: 1:600
formaat: A3
datum: 20-04-2023
getekend: JT



RENOVOOI

Nieuwe Woningen 1,2,5 & 6



Bestaande Boerderij no.3

Woning – 742 m³
Schoor – 187 m²

Bestaande Kapschoor no.4

Omgebouwd naar
Woning – 500 m³
Bijgebouw – 80m²

Nieuwe elzenrij

Fruitboom
hoogstam

Parkeervak
afm. 2,5x5m

Zichtlijn

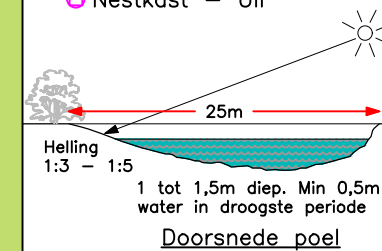
Haag

Watergang C

Watergang A

Nestkasten – Tuinvogels

Nestkast – Uil

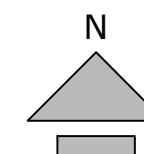


TOPPZO

ONTWERP & BOUWADVIES

Struikhoeve  **sloopmeters.nl**

0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl



**Grote Muntweg 4,
Kootwijkerbroek**

**Onderdeel:
Nieuwe situatie**

DU-01: Blad 03
schaal: 1:600
formaat: A3
datum: 20-04-2022
getekend: JT



RENVOOI

Dak en verharding oppervlaktes per woning voor berekening van infiltratiekratten :-

*WONING 1

363m² x 30mm = 10890 ltr

*WONING 2

337m² x 30mm = 10110 ltr

*WONING 3

711² x 30mm = 21330 ltr

*WONING 4

374m² x 30mm = 11220 ltr

*WONING 5

432m² x 30mm = 12960 ltr

*WONING 6

432m² x 30mm = 12960 ltr

- ☒ - Infiltratiekratten
- ⊕ - Bestaande perskast
- - Kolk

--- Hemelwater

--- Vuilwater

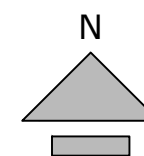


TOPPZO

ONTWERP • BOUWADVIES

Struikhoeve ^{m²} sloopmeters.nl

0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl



**Grote Muntweg 4,
Kootwijkerbroek**
**Onderdeel:
Hemel & vuilwaterafvoer**

DU-01: Blad 04
schaal: 1:600
formaat: A3
datum: 20-04-2022
getekend: JT



Letters en Cijfers, zie plantlijst

PLANTLIJST

Hoogtematen in meters
* gemengd aanplanten in verschoven verband - twee rijen

PLANT- VAK	BOTANISCHE NAAM	NEDERLANDSE NAAM	AANTAL	PLANT- AFSTAND	BESTEL- MAAT
SOLITAIRE BOMEN					
A	Alnus glutinosa	Zwarte els	15		10-12
B	Crataegus monogyna	Meidoorn	1		10-12
C	Castanea sativa	Tamme kastanje	1		12-14
D	Cydonia oblonga	Kweepeer	3		100/150 struikvorm
E	Malus domestica 'Zoete Bloemée'	Appel	3		12-14, hoogstam
F	Malus domestica 'Notarisappel'	Appel	2		12-14, hoogstam
G	Mespilus germanica	Mispel	1		12-14
H	Prunus Domestica 'Anna Späth'	Pruim	3		12-14, hoogstam
I	Prunus Domestica 'Reine Victoria'	Pruim	2		12-14, hoogstam
J	Pyrus communis 'Conference'	Peer	4		12-14, hoogstam
K	Pyrus communis 'Saint Remy'	Stoofpeer	1		12-14, hoogstam
L	Tilia cordata	Winterlinde	1		12-14
HAAG					
1	Fagus sylvatica - 54m1	Beukenhaag	378	7 m1	80/100
2	Fagus sylvatica - 32m1	Beukenhaag	224	7 m1	80/100
3	Fagus sylvatica - 43m1	Beukenhaag	301	7 m1	80/100
4	Fagus sylvatica - 122m1	Beukenhaag	854	7 m1	80/100
5	Fagus sylvatica - 65m1	Beukenhaag	455	7 m1	80/100
6	Fagus sylvatica - 7m1	Beukenhaag	49	7 m1	80/100
7	Fagus sylvatica - 62m1	Beukenhaag	434	7 m1	80/100
8	Fagus sylvatica - 99m1	Beukenhaag	693	7 m1	80/100
9	Fagus sylvatica - 7m1	Beukenhaag	49	7 m1	80/100
10* STRUWELHAAG (45 M1)					
	Acer campestre 15%	Veldestoorn	27	4 /m1	80/100
	Cornus sanguinea 20%	Rode kornoelje	36	4 /m1	80/100
	Corylus avellana 15%	Hazelaar	27	4 /m1	80/100
	Crataegus monogyna 35%	Meidoorn	63	4 /m1	80/100
	Rosa canina 15%	Hondsroos	27	4 /m1	80/100
11* STRUWELHAAG (38 M1)					
	Acer campestre 15%	Veldestoorn	23	4 /m1	80/100
	Cornus sanguinea 20%	Rode kornoelje	30	4 /m1	80/100
	Corylus avellana 15%	Hazelaar	23	4 /m1	80/100
	Crataegus monogyna 35%	Meidoorn	53	4 /m1	80/100
	Rosa canina 15%	Hondsroos	23	4 /m1	80/100
12* STRUWELHAAG (42 M1)					
	Acer campestre 15%	Veldestoorn	25	4 /m1	80/100
	Cornus sanguinea 20%	Rode kornoelje	34	4 /m1	80/100
	Corylus avellana 15%	Hazelaar	25	4 /m1	80/100
	Crataegus monogyna 35%	Meidoorn	59	4 /m1	80/100
	Rosa canina 15%	Hondsroos	25	4 /m1	80/100
13* STRUWELHAAG (20 M1)					
	Acer campestre 15%	Veldestoorn	12	4 /m1	80/100
	Cornus sanguinea 20%	Rode kornoelje	16	4 /m1	80/100
	Corylus avellana 15%	Hazelaar	12	4 /m1	80/100
	Crataegus monogyna 35%	Meidoorn	28	4 /m1	80/100
	Rosa canina 15%	Hondsroos	12	4 /m1	80/100
14 BLOEMRIJK GRASMENGSEL (840 M2)					
	Bloemrijk graslandmengsel G1 - Cruydt Hoeck		1,26 kg	0,0015kg /m2	
15 BLOEMRIJK GRASMENGSEL (300 M2)					
	Bloemrijk graslandmengsel G1 - Cruydt Hoeck		0,45 kg	0,0015kg /m2	
16 BLOEMRIJK GRASMENGSEL (400 M2)					
	Bloemrijk graslandmengsel G1 - Cruydt Hoeck		0,60 kg	0,0015kg /m2	

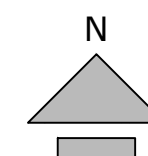
BEPLANTINGSPLAN

SON vor tuin- & Landschapsonwerpen


TOPPZO
ONTWERP • BOUWADVIES

Struikhoeve  sloopmeters.nl

0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl



**Grote Muntweg 4,
Kootwijkerbroek**
**Onderdeel:
Beplantingsplan**

DU-01: Blad 05
schaal: -
formaat: A3
datum: 20-04-2023
getekend: JT