



GROTE MUNTWEG 4 KOOTWIJKERBROEK

Funcieverandering

Stedenbouwkundige
opzet met landschappelijke
inpassing

Opdrachtgever: TOPPZO
Documentversie 3

Datum: 31 maart 2022

COLOFON

PROJECT
Grote Muntweg 4 Kootwijkerbroek

OPDRACHTGEVER
TOPPZO
Hoofdstraat 50
3781 AH Voorthuizen

Contactpersoon:
Jaap van den Top

SON
buro voor tuin- & landschapsonwerpen
SON buro voor tuin- & landschapsonwerpen
Kolthoornseweg 8
3881 PW Putten

T 033 - 246 10 44
W www.buroson.nl
E info@buroson.nl

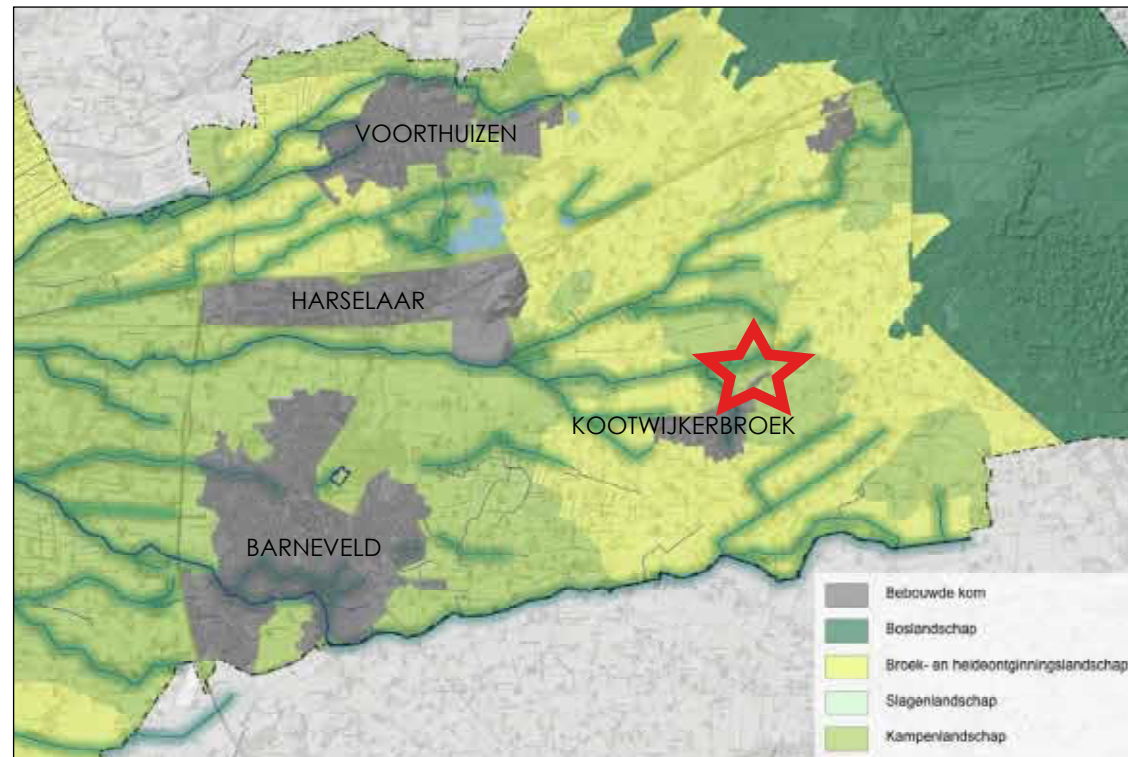
Contactpersoon:
Sonja van Wieringen

De inhoud van dit rapport mag niet
worden verveelvoudigd, gekopieerd of
openbaar gemaakt zonder schriftelijke
toestemming van buro SON.

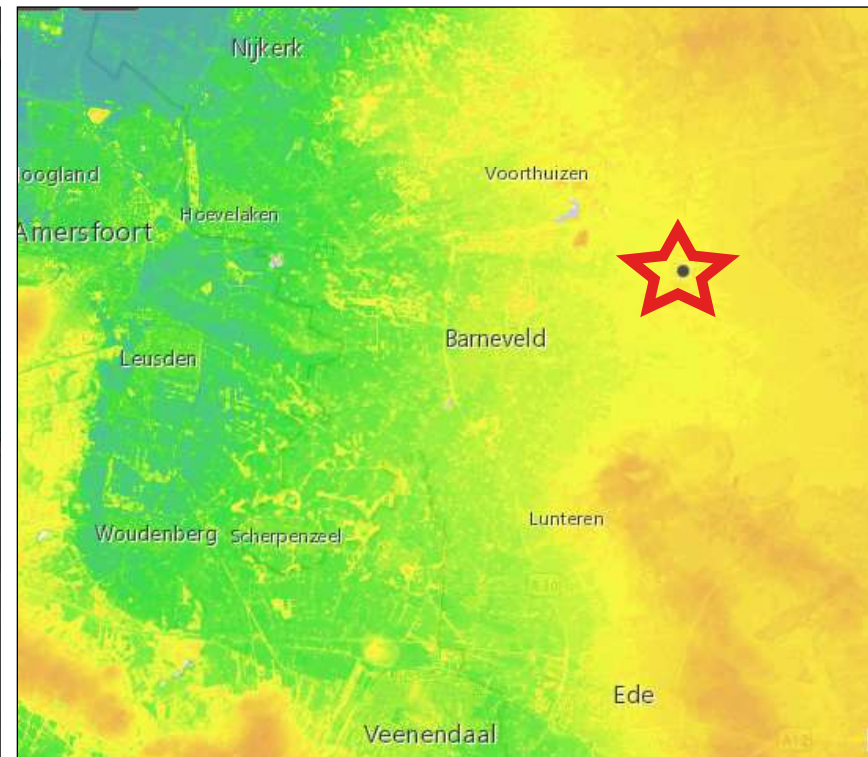
BRONVERMELDING

- LOP Gelderse Vallei
- Advies erfbeplanting - Gemeente Barneveld
- Gebiedsvisie Functieveranderingswoningen - Gemeente Barneveld
- Brochure kampenlandschap - Gemeente Barneveld
- Landschapsbeheer Gelderland
- Waterschap Vallei en Veluwe
- Topotijdreis
- Google Earth
- Foto's buro SON

ANALYSE - SITUERING



Landschapstype



Hoogtekaart



Overzichtskarta

LANDSCHAPPELIJKE CONTEXT

Kootwijkerbroek (gemeente Barneveld) is onderdeel van de Noordelijke Vallei in de streek Gelderse Vallei, tussen de stuwwallen van de Utrechtse Heuvelrug en de Veluwe. De voornamelijk (natte) gronden zijn ontgonnen tot landbouwgronden.

LANDSCHAPSTYPE

Het perceel ligt in het kampenlandschap.

Het kampenlandschap vinden we met name op de flank van het Veluwemassief. Het landschap is herkenbaar aan de bochtige wegen met verspreid liggende boerderijen.

Het verkavelingspatroon is onregelmatig en blokvormig. De bebouwing staat niet altijd haaks ten opzichte van de weg en de afstand tot de weg varieert.

Het kampenlandschap kenmerkt zich door forse landschapselementen zoals houtwallen, houtsingels, bomenrijen en struweel.

VISIE

Het versterken en het herstellen van de identiteit van het kampenlandschap bij het landschappelijk inpassen van de nieuw te bouwen woningen.

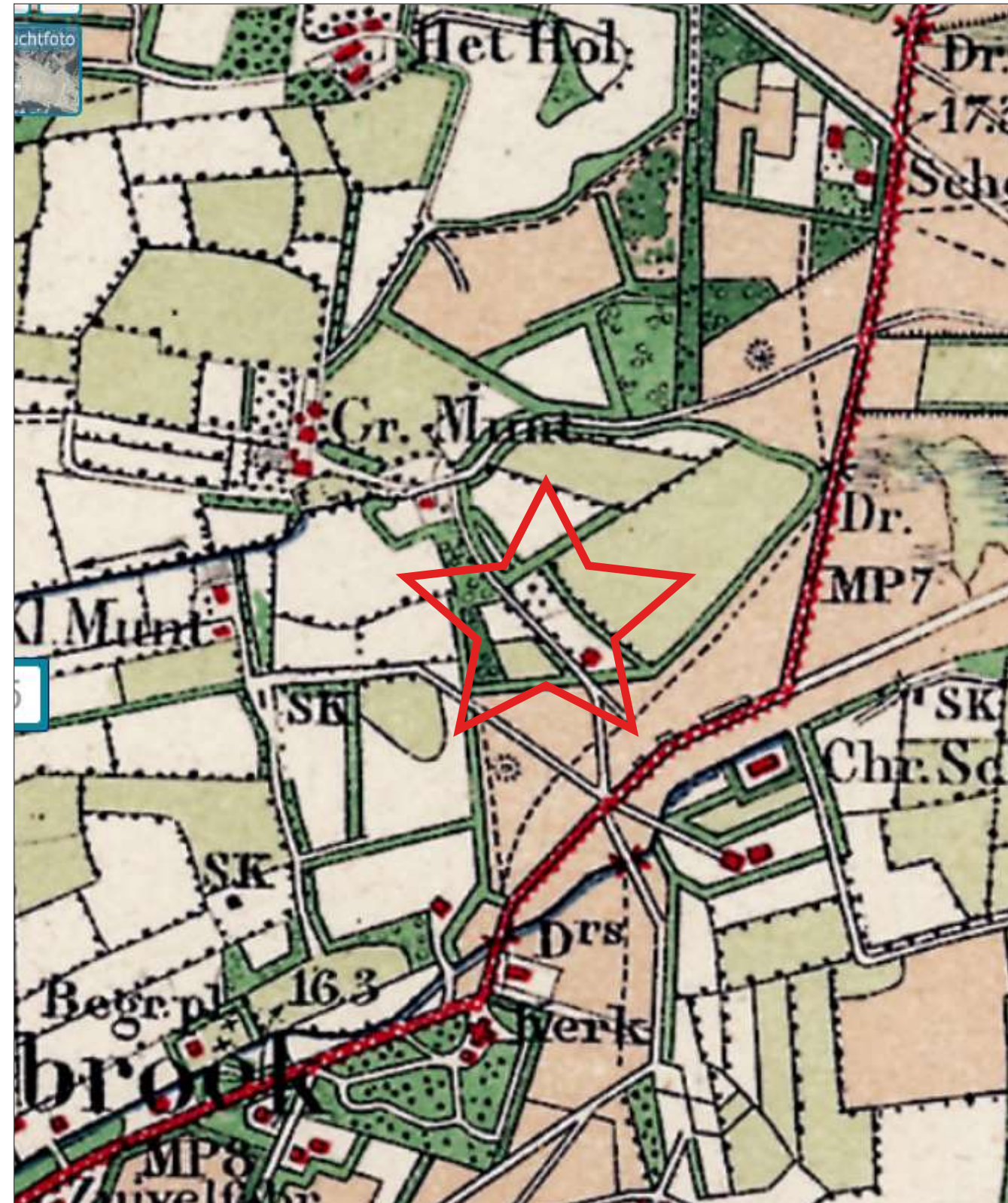
ANALYSE - HISTORISCHE GROENSTRUCTUUR

HISTORISCHE GROENSTRUCTUUR

Op de historische kaart van omstreeks 1925, is te zien dat in het verleden het hele perceel is omgeven door houtsingels of houtwallen. Aan de noord- en westkant bevond zich een bosje. Deze groenstructuren zijn karakteristiek voor het kampenlandschap. Aan de oostkant bevonden zich de woeste gronden van Stroe.

VISIE

Behouden en herstellen van historische groenstructuren in de landschappelijke inpassing van de nieuw te ontwikkelen woningen.

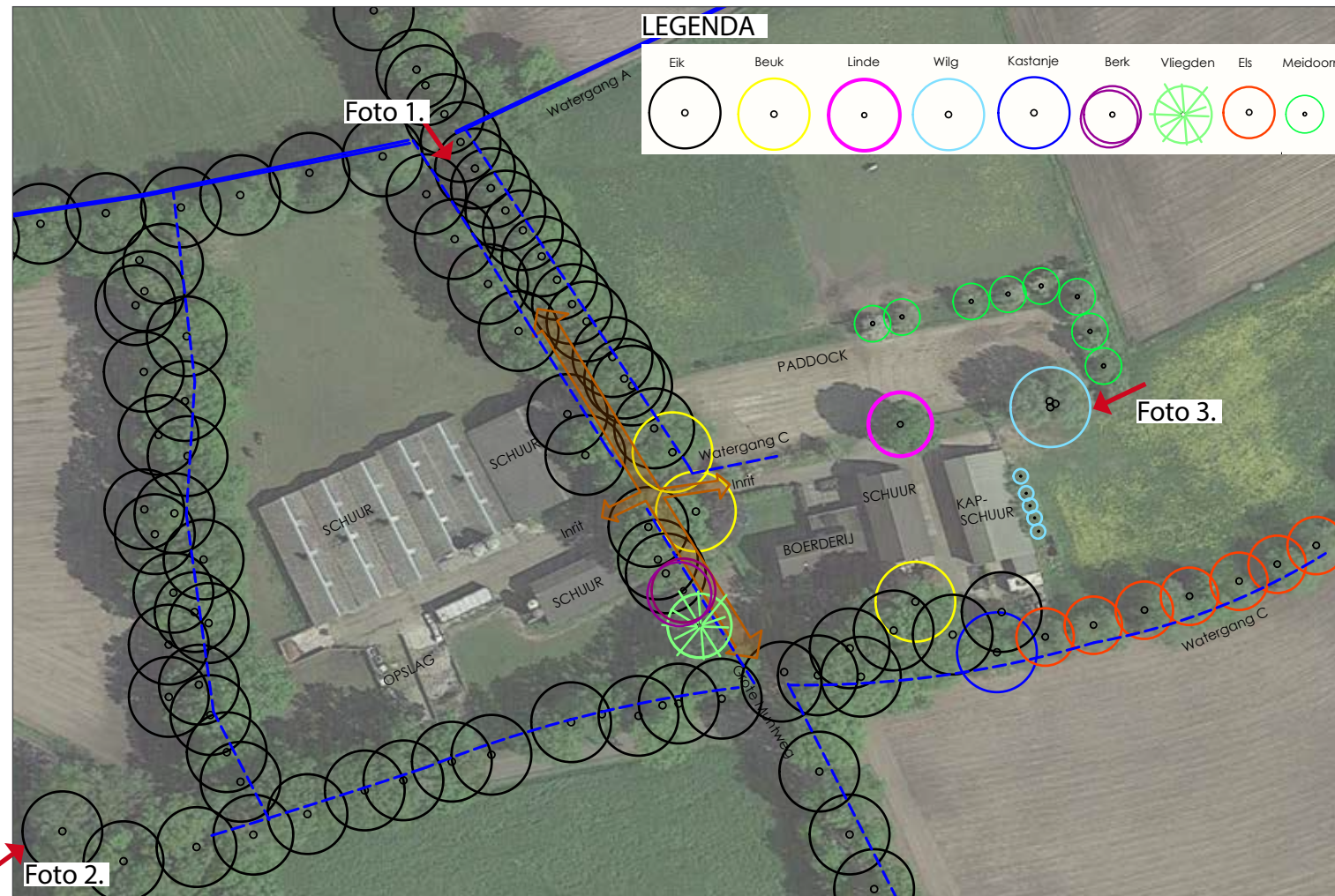


De boerderij in het kampenlandschap



De historische boerderijen

ANALYSE - BESTAANDE GROENSTRUCTUUR



1. Bomenlaan eik, terugkijkend naar de boerderij



2. Bomenrij eik, bij de bestaande schuren



3. Wilg en knotwilg op het bestaande erf

BESTAANDE GROENSTRUCTUUR

De Grote Muntweg, met een paar onderbrekingen, bestaat uit een volwassen eikenlaan.

Langs de erfgrans staan rijen volwassen bomen, voornamelijk eiken met een paar beuken en berken.

Bij de watergang zuid-oost, verandert de houtsingel van eik naar els door de van oorsprong nattere gronden - de broekgronden.

VISIE

De bestaande groenstructuren handhaven en waar mogelijk aanvullen.

Het ontwikkelen van een landschappelijk raamwerk passend bij de maat- en lijnvoering in het kleinschalige kampenlandschap.

De ontbrekende lijn in de bestaande groenstructuur aan de noordkant van de Grote Muntweg 4 herstellen.

Het stimuleren van kavelgrensbeplanting met inheemse soorten.

Aandacht voor berm- zoom- en slootvegetatie met inheemse bloemrijke mengsels.

Aandacht voor faunavegetatie, voor o.a. vogels, vlinders en wilde bijen.

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET MET LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



VISIE

Stedenbouwkundig:

HET BOERENERF (west)

De twee nieuw te bouwen schuurwoningen zijn iets versprongen van elkaar gesitueerd (nr. 1 en nr. 2). De bestaande inrit is gemeenschappelijk. De toegang tot het erf is via de achterzijde van de woningen. Dit past in het principe van het kampen-landschap. Het woongedeelte is gesitueerd met zichtlijnen richting het landschap. De woningen hebben beide een inpandige schuur.

HET BOERENERF (oost)

Het stedenbouwkundig uitgangspunt is de bestaande boerderij met het woonhuis, de schuur en de kapschuur. De boerderij (nr.3) en de schuur blijven hun functie houden. De kapschuur (nr. 4) wordt omgevormd tot woning. De twee nieuw te bouwen woningen (nr. 5 en nr. 6) sluiten aan op het bestaande boerenerf en hebben dezelfde richting. Hierdoor lijkt het als twee schuren die achter elkaar staan.

Bij de twee boerenerven (oost en west) is het woongedeelte gesitueerd met de zichtlijnen richting het landschap.

De woningen hoeven niet allemaal hetzelfde te zijn. Historisch gezien hadden ze verschillende maatvoeringen.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

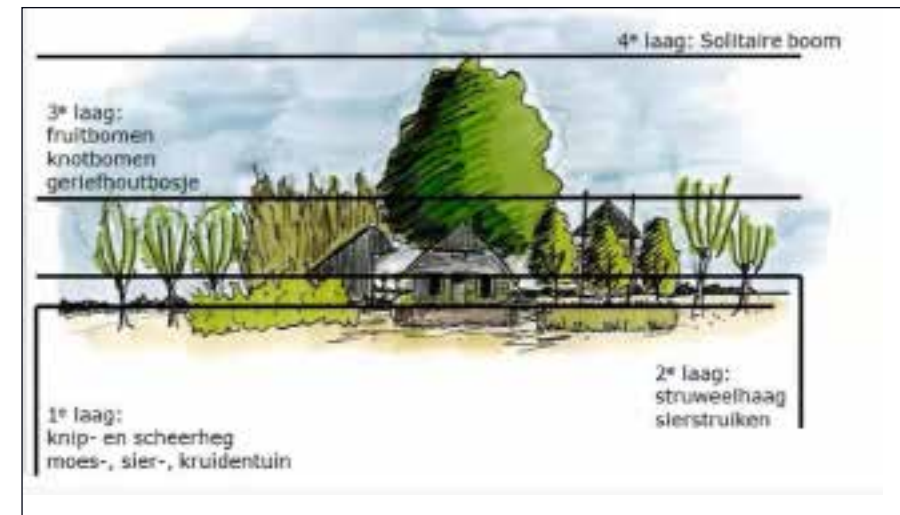
- Op de historische kaart is te zien dat er in het verleden aan de westkant een groenstructuur richting oost-west is geweest. Deze structuur is weer toegevoegd.
- Aan de oostkant heeft het landschap meer openheid.
- Elzenrij aan de zuidzijde van watergang A (oost) toevoegen.
- Solitaire bomen zoals tamme kastanje, walnoot en linde op het erf toevoegen.
- De erfgrenzen beplanten met geschoren hagen zoals meidoorn, veldesdoorn, beuk en/of struweelhagen met soorten zoals meidoorn, hazelaar, veldesdoorn, hondsroos en rode kornoelje.
- Toevoegen hoogstam vruchtbomen zoals appel, peer, pruim, noot en kers.

NATUURVERSTERKING

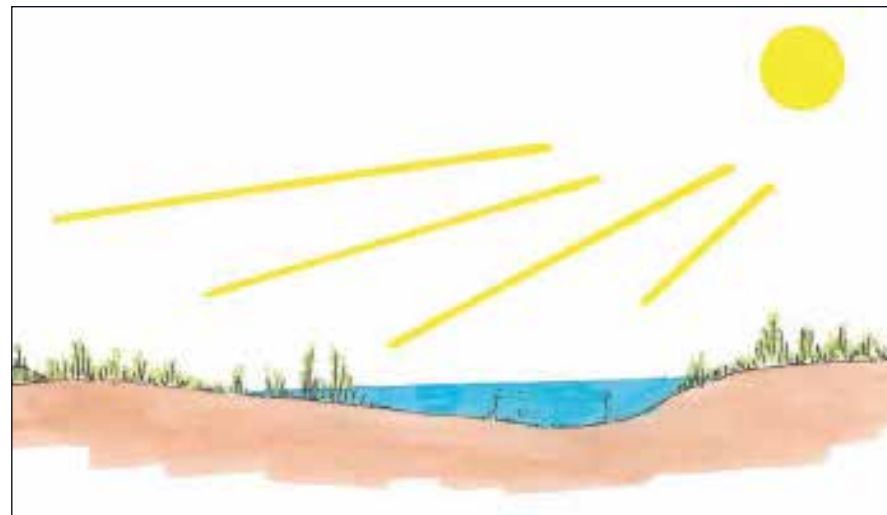
- De mogelijkheid onderzoeken om het gebied interessant te maken voor kwartels, kerk- en steenuilen, bijvoorbeeld door kruidenrijk grasland te ontwikkelen.
- Nestkasten voor uilen en gewoone tuinvogels ophangen in een aantal bomen.
- Toepassen van nestkastvoorzieningen voor dwergvleermuizen in de bebouwing.
- Een poel aanleggen. De poel heeft een flauwe noordoever waardoor een geschikt warm microklimaat ontstaat voor amfibieën en libellen. Het aanleggen van struweelbeplanting aan de noordzijde van de poel is zeer waardevol als landbiotoop voor amfibieën.
- Het ontwikkelen van kruidenrijk grasland en kruidenrijke akkerranden met inheemse soorten d.m.v. vershraling of zaaien.



Nestkast



Opbouw beplanting op het erf



Poel met flauwe oever

BEPLANTINGSPLAN



LEGENDA

letters en cijfers, zie plantlijst

PLANTLIJST

Hoogtematen in meters
* gemengd aanplanten in verschoven verband - twee rijen

PLANT- VAK	BOTANISCHE NAAM	NEDERLANDSE NAAM	AANTAL	PLANT- AFSTAND	BESTEL- MAAT
	SOLITAIRE BOMEN				
A	Alnus glutinosa	Zwarte els	15		10-12
B	Crataegus monogyna	Meidoorn	1		10-12
C	Castanea sativa	Tamme kastanje	1		12-14
D	Cydonia oblonga	Kweepeer	3		100/150 struikvorm
E	Malus domestica 'Zoete Bloemée'	Appel	3		12-14, hoogstam
F	Malus domestica 'Notarisappel'	Appel	2		12-14, hoogstam
G	Mespilus germanica	Mispel	1		12-14
H	Prunus Domestica 'Anna Spath'	Pruim	3		12-14, hoogstam
I	Prunus Domestica 'Reine Victoria'	Pruim	2		12-14, hoogstam
J	Pyrus communis 'Conference'	Peer	4		12-14, hogstam
K	Pyrus communis 'Saint Remy'	Stoofpeer	1		12-14, hoogstam
L	Tilia cordata	Winterlinde	1		12-14
	HAAG				
1	Fagus sylvatica - 54m1	Beukenhaag	378	7 m1	80/100
2	Fagus sylvatica - 32m1	Beukenhaag	224	7 m1	80/100
3	Fagus sylvatica - 43m1	Beukenhaag	301	7 m1	80/100
4	Fagus sylvatica - 122m1	Beukenhaag	854	7 m1	80/100
5	Fagus sylvatica - 65m1	Beukenhaag	455	7 m1	80/100
6	Fagus sylvatica - 7m1	Beukenhaag	49	7 m1	80/100
7	Fagus sylvatica - 62m1	Beukenhaag	434	7 m1	80/100
8	Fagus sylvatica - 99m1	Beukenhaag	693	7 m1	80/100
9	Fagus sylvatica - 7m1	Beukenhaag	49	7 m1	80/100
10*	STRUWEELHAAG (45 M1)				
	Acer campestre 15%	Veldesdoorn	27	4 /m1	80/100
	Cornus sanguinea 20%	Rode kornoelje	36	4 /m1	80/100
	Corylus avellana 15%	Hazelaar	27	4 /m1	80/100
	Crataegus monogyna 35%	Meidoorn	63	4 /m1	80/100
	Rosa canina 15%	Hondsroos	27	4 /m1	80/100
11*	STRUWEELHAAG (38 M1)				
	Acer campestre 15%	Veldesdoorn	23	4 /m1	80/100
	Cornus sanguinea 20%	Rode kornoelje	30	4 /m1	80/100
	Corylus avellana 15%	Hazelaar	23	4 /m1	80/100
	Crataegus monogyna 35%	Meidoorn	53	4 /m1	80/100
	Rosa canina 15%	Hondsroos	23	4 /m1	80/100
12*	STRUWEELHAAG (42 M1)				
	Acer campestre 15%	Veldesdoorn	25	4 /m1	80/100
	Cornus sanguinea 20%	Rode kornoelje	34	4 /m1	80/100
	Corylus avellana 15%	Hazelaar	25	4 /m1	80/100
	Crataegus monogyna 35%	Meidoorn	59	4 /m1	80/100
	Rosa canina 15%	Hondsroos	25	4 /m1	80/100

13*	STRUWEELHAAG (20 M1)				
	Acer campestre 15%	Veldesdoorn	12	4 /m1	80/100
	Cornus sanguinea 20%	Rode kornoelje	16	4 /m1	80/100
	Corylus avellana 15%	Hazelaar	12	4 /m1	80/100
	Crataegus monogyna 35%	Meidoorn	28	4 /m1	80/100
	Rosa canina 15%	Hondsroos	12	4 /m1	80/100
14	BLOEMRIJK GRASMENGSEL (840 M2)				
	Bloemrijk graslandmengsel G1 - Cruydt Hoeck		1,26 kg	0,0015kg /m2	
15	BLOEMRIJK GRASMENGSEL (300 M2)				
	Bloemrijk graslandmengsel G1 - Cruydt Hoeck		0,45 kg	0,0015kg /m2	
16	BLOEMRIJK GRASMENGSEL (400 M2)				
	Bloemrijk graslandmengsel G1 - Cruydt Hoeck		0,60 kg	0,0015kg /m2	