

Nr 3256

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 3256;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Harskamperweg ten zuiden van 60, Oude Essenerweg 13, 13A, 15 en 17 en Garderbroekerweg 241 in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor de realisatie van niet-agrarische bedrijfsbebouwing met buitenopslag en de bouw van een woning planologisch mogelijk te maken;

hiervoor zal op de percelen, kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie L, nummers 1186, 1189, 1192, 1187, 1188, 1193, 1194, 1165, 1190 en 1191 (Oude Essenerweg 13, 13A, 15 en 17) het agrarische bouwvlak worden verwijderd, de aanduiding 'intensieve veehouderij' wordt van het gehele bouwvlak geschrapt en Harskamperweg 60 behoudt een agrarische bestemming (met bouwvlak). De twee bestaande bedrijfswoningen Oude Essenerweg 15 en 17 krijgen een woon-bestemming (woongebouw). Er wordt bebouwing gesloopt, er vindt landschappelijke inpassing plaats en er vindt een maatschappelijke tegenprestatie plaats binnen het plangebied. Daarnaast wordt aan de Garderbroekerweg 241 de aanduiding 'bedrijfswoning' verwijderd (en de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' toegevoegd op het bestemmingsvlak 'Bedrijf – Niet agrarisch', waarbij ook direct de bestemming 'Bedrijf' gewijzigd wordt naar de bestemming 'Bedrijf – Niet agrarisch') en wordt de bestemming voor een gedeelte gewijzigd naar 'Groen' (locatie van de wegbestemde bedrijfswoning);

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied 2012" en "Garderbroekerweg-Kerkweg";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Harskamperweg e.o. bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1703-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond die ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2022-09-12;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 29 september tot en met 9 november 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 28 september 2023, nr. 415362, de Barneveldse Krant van 28 september 2023 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Harskamperweg e.o." die is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze heeft aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, die zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan “Harskamperweg e.o.” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1703-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan “Harskamperweg e.o.” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 maart 2024.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,