

BEDRIJFSSITUATIE

Algemeen

Op het terrein van Wijnboerderij Welgelegen vinden diverse activiteiten plaats. Er zijn 5 verblijfsaccommodaties voor de verhuur in de vorm van een bed en breakfast ofwel recreatiewoningen. Dit betreft de toekomstige situatie, deze toekomstige situatie is ook het uitgangspunt in deze bedrijfssituatie. Daarnaast is er een wijngaard aanwezig voor de productie van biologische wijn en is een proeflokaal aanwezig die wordt gebruikt voor het houden van kleinschalige wijnproeverijen. Deze ruimte wordt ook gebruikt voor de verkoop van de eigen wijn.

Verblijfsaccommodaties

De 5 verblijfsaccommodaties worden verhuurd in de vorm van recreatiewoningen. De aankomstdagen zijn maandag en vrijdag. De vertrekdagen zijn maandag, vrijdag en zondag.

De bezoekers die met personenwagens komen parkeren op het parkeerterrein om vervolgens te voet naar de accommodatie te gaan. Elke accommodatie beschikt over een warmtepomp voor de verwarming van de accommodatie. Gemiddeld zullen er per dag per accommodatie 2 voertuigbewegingen (1 keer erop, en 1 keer eraf) plaatsvinden ter plaatse van het parkeerterrein. In totaal zijn dat 10 voertuigbewegingen. Daarvan vinden er 8 plaats in de dagperiode (07.00 uur en 19.00 uur) en 2 in de avondperiode (tussen 19.00 uur en 23.00 uur).

Één keer per maand wordt in de dagperiode met de eigen personenwagen producten (voorraad) voor het onderhoud van de accommodaties gehaald.

Wijngaard

Alle werkzaamheden op en voor de wijngaard vinden plaats in de dagperiode.

In de maanden januari t/m maart vindt de wintersnoei plaats. Het snoeien gebeurt handmatig. De gesnoeide takken blijven in de wijngaard achter en worden gecultiveerd.

Een aantal keren per jaar wordt er gemaaid tussen de wijnstokken (vanaf ca. eind mei). Het maaien gebeurt met behulp van een zitmaaier of kleine tractor met bloter en duurt circa 1 uur per maaibeurt.

De ondergroei wordt circa 3 keer per zomer gemaaid met behulp van een bosmaaier. Het maaien van de ondergroei in de wijngaard duurt circa 5 uur in de dagperiode (tussen 07.00 uur en 19.00 uur).

Ten behoeve van de 'voeding' van de wijnplanten wordt 1 keer per jaar handmatig kalk gestrooid.

Drie keer per jaar komt voor het bemesten van het blad een tractor met een hydraulische spuit het terrein van de inrichting op. Het bemesten duurt circa 1 uur in de dagperiode.

Afhankelijk van het weertype worden circa één á twee keer per jaar de wijnplanten handmatig ontbladerd.

Één keer per jaar worden de bomen getopt met behulp van een snoeitractor. Het toppen vindt machinaal plaats en duurt circa 1 uur.

Drie keer per jaar worden de druiven handmatig geoogst, waarbij de druiven in bakken worden gedaan. De druiven gaan na de oogst direct in de verrijdbare pneumatische

druivenpers die binnen staat opgesteld in de wijnmakerij. Het persen duurt circa 6 uur per perssessie. Het sap van de druiven wordt vervolgens via een slang opgeslagen in wijnvaten. De wijnvaten staan eveneens in pandig opgesteld in deze productieruimte. De productie van de wijn, vanaf oogst totdat het in de vaten zit, duurt circa 1 werkdag, hierna komt het gistingsproces op gang.

De aanvoer van de benodigdheden voor het onderhoud van de wijngaard worden aangevoerd met de eigen personenwagens en vindt maximaal ca. 5 x per jaar plaats.

De productie van de rode wijn vindt extern plaats, hierdoor wordt er thans nog geen ontsteler/kneuzer in de wijnmakerij gebruikt.

Wijnproeverij en -winkel

Op het terrein van de inrichting wordt één keer per week in de dag- (tussen 07.00 uur en 19.00 uur) of avondperiode (tussen 19.00 uur en 23.00 uur) voor groepen van maximaal 20 personen binnen in het proeflokaal wijnproeverijen gegeven. Hierbij worden de eigen wijnen geproefd. De bezoekers komen circa met 5 personenwagens en parkeren op de aanwezige parkeerplaatsen.

Ongeveer 4 keer per jaar kan één vrachtwagen in de dagperiode op het terrein van de inrichting komen voor het leveren van de benodigdheden van het bottelen van de wijn (flessen, etc). De pallets worden gelost door middel van een kooiaap o.i.d.

De winkel is één dag per week in de dag- of avondperiode geopend voor de verkoop van wijnen. Hierbij komen circa 5 klanten in de dag- of avondperiode met een personenwagens die parkeren op de parkeerplaatsen.

De levering van wijnen aan horeca-ondernemingen vindt circa 1 keer per week plaats met de eigen personenwagens.