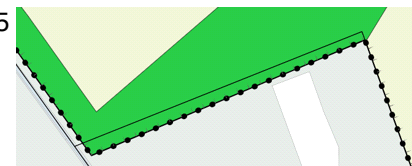


Staat van wijzigingen Lankerenseweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Maximale goothoogte	Ter plaatse van de te legaliseren schuur is een afwijkende maximale goothoogte van 3,75 meter opgenomen	De reeds gebouwde schuur die met voorliggende partiële herziening van het bestemmingsplan wordt gelegaliseerd blijkt een goothoogte te hebben van 3,75 meter, waar een standaard goothoogte geldt van 3 meter. Om dit op te lossen wordt de maximale goothoogte (enkel ter plaatse van de te legaliseren schuur) verhoogd naar 3,75 meter.
Grens plangebied	In het zuidwesten van het plangebied is de grens van het plangebied iets naar het noorden verschoven.	Het plangebied bleek voor een kleine strook over het eigendom van de eigenaar van de Lankerenseweg 35 te vallen. De plangrens is op deze plek iets naar het noorden opgeschoven zodat deze de kadastrale grens volgt en hiermee geheel binnen het eigendom van de aanvrager ligt.



Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Verwijzing naar maximale goothoogte	In artikel 5.2 is de opgenomen goothoogte benoemd.	In de schakelbepaling is bij de herziening van de verbeelding de aangepaste maximale goothoogte van 3,75 meter beschreven.
Tekst voorwaardelijke verplichting	De tekst is iets verduidelijkt.	De tekst is iets aangepast zodat duidelijker is dat de voorwaardelijke verplichting qua termijn gekoppeld is aan de bouwvergunning voor de te legaliseren schuur.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Verwijzingen naar aangepaste plangebied	De verwijzingen naar de grenzen van het plangebied, zoals in afbeeldingen, zijn aangepast naar de nieuwe situatie.	De verwijzingen naar de grenzen van het plangebied, zoals in afbeeldingen, zijn aangepast naar de nieuwe situatie.