

Lankerenseweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012

14 maart 2024
bestemmingsplan
Plannr. 1728

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	5
Artikel 2 Agrarisch	5
Artikel 3 Groen	5
Artikel 4 Wonen	5
Hoofdstuk 3 Algemene regels	6
Artikel 5 Schakelbepaling partiële herziening	6
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 7 Algemene aanduidingsregels	6
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	7
Artikel 8 Overgangsrecht	7
Artikel 9 Slotregel	7
Bijlagen	9
Bijlage 1 Inrichtingsplan	10

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

De regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan

Lankerenseweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012 met identificatienummer NL.IMRO.0203.1728-0002 van de gemeente Barneveld;

1.2 bestemmingsplan "Buitengebied 2012"

het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1056-0004, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d. 28 mei 2013, en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Artikel 2 Agrarisch

De regels van artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 3 Groen

De regels van artikel 9 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Artikel 4 Wonen

De regels van artikel 20 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

De regels van Hoofdstuk 3 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 5 Schakelbepaling partiële herziening

5.1 van toepassing verklaring

Op deze partiële herziening zijn van toepassing de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", met dien verstande dat de verbeelding en regels worden herzien op de wijze zoals aangegeven in de artikelen 5.2 en 5.3.

5.2 herziening verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt herzien ter plaatse van het plangebied, zoals weergegeven in de verbeelding van deze partiële herziening, in die zin dat:

- a. het bestemmingsvlak 'Wonen' wordt uitgebreid, waar ter plaatse de bestemming 'Agrarisch' vervalt;
- b. er een maximale goothoogte opgenomen wordt van 3,75 meter ter plaatse van het te legaliseren gebouw in de noordoostelijke hoek van de woonbestemming;
- c. de bestemming 'Groen' langs de perceelsgrenzen vergroot wordt;
- d. de gebiedsaanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' wordt toegevoegd op het hele plangebied;

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt voor het overige niet herzien.

5.3 herziening regels

De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden herzien in die zin dat de regels worden aangepast op de wijze zoals opgenomen in Hoofdstuk 2 en artikel 7.1 van de regels van deze partiële herziening. De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt voor het overige niet herzien.

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene aanduidingsregels

Aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt in het artikel Algemene aanduidingsregels het volgende toegevoegd:

7.1 voorwaardelijke verplichting

7.1.1 overige zone - voorwaardelijke verplichting 1

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw zoals bedoeld in artikel 3 Wonen, om zo het bijgebouw in de noordoostelijke hoek van de woonbestemming te legaliseren, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan, zoals opgenomen in Bijlage 1 van de Regels. Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Lankerenseweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld

Bijlagen

Bijlage 1 Inrichtingsplan

BEPLANTINGSPLAN

1. Poel

Oppervlakte
Aanleg
440 m² (ca. 18 x 25m) in oost-ovest richting de getesende rechthoek
In de zomer bij laag grondwaterstand. Grond verwerken op het bodijn.
Aanleggen met noordluid van 1.4. Geleidelijk overgaan naar talud van 1.1 tot
1.1.5 aan de zuidkant.
Zorgen voor minimaal 0.5m water in de zomer op diepste plekken.

2. Houtsingel

Lengte
Breedte
Oppervlakte
Plantwijze
Aantal
Soorten
460 meter
10 meter
4600 m²
Grofweg 6 rijen met plantafstand van 1.5 m.
2130 stuks
Berk, Elk, Veldesdoorn, Hazelaar, Vullboom, Gelderse roos, Gewone vogelkers,
Lijsterbes

3. Houtsingel

Lengte
Breedte
Oppervlakte
Plantwijze
Aantal
Soorten
40 meter
8 meter
160 m²
Grofweg 4 rijen met plantafstand van 1.5 m.
75 stuks
Berk, Elk, Veldesdoorn, Vullboom, Gewone vogelkers, Gelderse roos, Lijsterbes.

4. Houtsingel (bestaand)

Bestaande Houtsingel bestaat vooral uit bomen. Een deel kan als overstaander blijven staan, de
andere bomen (deels slecht of dood) worden weggehaald of afgezet. Daarna kunnen er nieuwe
bomen en struiken worden geplant.

5. Akkerand (meerjare)

Lengte
Breedte
Oppervlakte
Plantwijze
Aantal
Soorten
130 meter
8 meter
1600 m²
Tussenplanten met grofweg 4 rijen met plantafstand van 1.5 m.
600 stuks
Berk, Elk, Hazelaar, Vullboom, Gelderse roos, Lijsterbes,

6. Struweelrand

Lengte
Breedte
Oppervlakte
Plantwijze
Aantal
Soorten
300 meter
10 meter
3000 m²
Hier en daar een struik, gemiddeld 1 per 20 m²
150 stuks
Hondsdruif

7. Boegje

Lengte
Breedte
Oppervlakte
Plantwijze
Aantal
Soorten
150 meter
10 tot max. 37 meter
4400 m²
Hier en daar een struik, gemiddeld 1 per 20 m²
1950 stuks
Berk, Elk, Hazelaar, Vullboom, Gewone vogelkers, Gelderse roos, Lijsterbes.

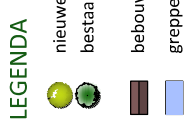
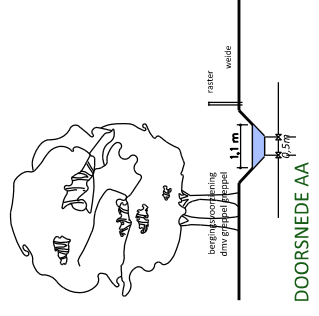
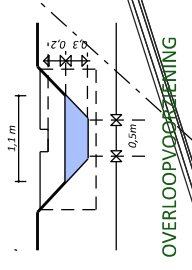
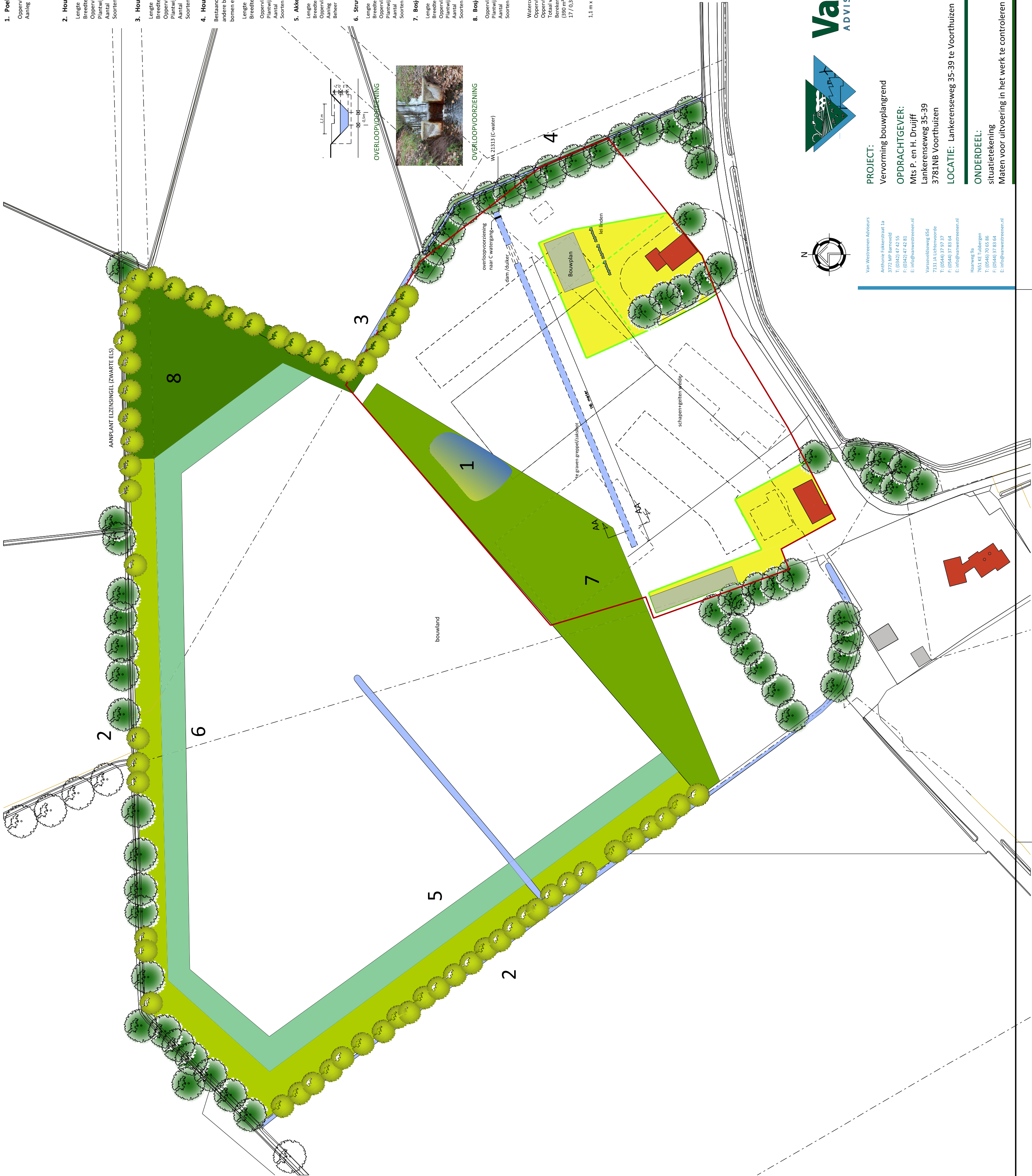
8. Boegje

Lengte
Breedte
Oppervlakte
Plantwijze
Aantal
Soorten
3300 m²
Rij- en plantafstand van 1.5 m.
1450 stuks
Berk, Elk, Hazelaar, Vullboom, Gewone vogelkers, Gelderse roos, Lijsterbes.

Watercompensatie

Oppervlakte nieuw te bouwen bouwwerken 240 m²
Oppervlakte extra verharding: 150 m²
Totaal verhard oppervlakte: 390 m²
Totaal verhard oppervlakte: 390 m²
390 m² x 436 m³/10.000 m³ = 17 m³
17 / 0.3 = 56.6 m³ nieuw oppervlakte water

1.1 m x 116 m – 127 m³ aanwieg



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

SCHAAL: 1:1000
GETEKEND: TB
FORMAAT: A2
DATUM: 10-5-2021
WIJZIGING: 11-7-2023

PROJECT:
Vervorming bouwplangrend
OPDRACHTGEVER:
Mts P. en H. Druif
Lankersweg 35-39
3781NB Voorhuizen
LOCATIE: Lankersweg 35-39 te Voorhuizen

Van Westreenen Adviseurs
Anthonie Folkersstraat 1a
3772 NP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl
Vervormingsweg 65d
7131 JA Lelystad
T: (0544) 37 83 84
F: (0544) 37 83 84
E: info@vanwestreenen.nl

PROEFTUURNUMMER:
OV-DRIJF

ONDERDEEL:
situatietekening
Maten voor uitvoering in het werk te controleren

