

Onderwerp: **Bestemmingsplan “Lankerenseweg VIII” (in Voorthuizen).**

Samenvatting raadsvoorstel

Het voorstel beoogt de uitbreiding van het bestaande bedrijfspand van 309 m² naar 386 m² op het perceel Lankerenseweg 2 in Voorthuizen. Ter compensatie zijn 154 m² slooppeters van elders aangeleverd.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan “Lankerenseweg VIII” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1772-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

1. Inleiding

Het verzoek voorziet in de uitbreiding van het bestaande garagebedrijf aan de Lankerenseweg 2 in Voorthuizen. De maximale toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing wordt vergroot met 77 m² naar 386 m² en het bedrijfserf wordt aan de noordzijde uitgebreid. Op het perceel blijven, naast de bedrijfsbebouwing, twee bijgebouwen staan die uitsluitend gebruikt mogen worden ten behoeve van de bedrijfswoning en niet als bedrijfsbebouwing.

De gronden hebben de bestemmingen 'Bedrijf - Niet agrarisch' en 'Agrarisch'. Tevens geldt voor het perceel het bestemmingsplan "Parapluherziening Cultuurhistorie-Archeologie". Het perceel heeft hierin de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 3'.

Het plangebied “Lankerenseweg VIII” is gelegen binnen het bestemmingsplanen “Buitengebied 2012” (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad) en “Lankerenseweg III”.

In dit kader is het bestemmingsplan “Lankerenseweg VIII” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Lankerenseweg III” is vastgesteld op 22 januari 2013 en het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om de bestemmingsplannen al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de uitbreiding van het bestaande bedrijfspand.

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Het voorstel scoort 1 (scorecijfer) op de participatiemeter. Daarom is ingezet op participatietrede 1 informeren. Daarbij zijn de bewoners van de volgende adressen betrokken: Rijksweg 80 en Lankerenseweg 8. De participanten zijn persoonlijk geïnformeerd over de plannen. Tijdens het participatietraject zijn wel wensen geuit. Aan deze wensen is tegemoet gekomen, door de aanplant van een beplantingsstrook tussen de Lankerenseweg 2 en de Lankerenseweg 8.

b) Communicatie

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

7. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces.

Evaluatie/controle: n.v.t.

8. Financiële gevolgen

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

9. Risico's

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak

Bijlagen:

- Bestemmingsplan "Lankerenseweg VIII"