Organisatieonderdeel: Leefomgeving
Mail behandelaar: i.pater@barneveld.nl
Telefoonnummer: 0342 495 891

Raadsvoorstel nr. 3306
Barneveld, 16 februari 2024
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: **Bestemmingsplan "Veluweweg XVIII" (in Kootwijkerbroek).**

Samenvatting raadsvoorstel

Voorliggend voorstel betreft de vaststelling van een bestemmingsplan om de bouw van een extra woning met bijgebouw planologisch mogelijk te maken aan de Veluweweg 15 in Kootwijkerbroek. Er is geen zienswijze ingediend.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan "Veluweweg XVIII" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1787-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan "Veluweweg XVIII" geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Het verzoek betreft de bouw van een extra woning op percelen aan de Veluweweg 15 in Kootwijkerbroek. Er is reeds een woning aanwezig. Met dit plan komt er één woning (met bijgebouw) ten oosten van de bestaande woning bij. De nieuwe woning maakt gebruik van de bestaande uitrit van het perceel Veluweweg 15. Er worden geen bomen gekapt om het plan mogelijk te maken.

Het plangebied Veluweweg 15 is gelegen in het bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe". Het plan past niet binnen de bestemmingen 'Wonen - 1' en 'Tuin' van het bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe". Er is geen bouwvlak opgenomen op de locatie waar de woning is gewenst. Om een extra woning planologisch mogelijk te maken moet het bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe" worden herzien (ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening).

In dit kader is het bestemmingsplan "Veluweweg XVIII" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Aangezien het ontwerpbestemmingsplan in het kader van de Wet ruimtelijke ordening vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage is gelegd, blijft het oude recht van toepassing totdat het bestemmingsplan onherroepelijk is.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe" is vastgesteld op 21 april 2021. Dit plan maakt nu – vanaf 1 januari 2024 – onderdeel uit van het tijdelijke omgevingsplan van rechtswege (Omgevingsplan gemeente Barneveld). U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende plan.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de bouw van een extra woning mogelijk te maken binnen bestaand stedelijk gebied.

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen
Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig
Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een woning mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's
Niet van toepassing.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie
In dit geval is spoor 1 Participatie bij ruimtelijk initiatieven van het beleid relevant en trede 2 van de participatieladder. Bij spoor 1 is de initiatiefnemer verantwoordelijk voor de participatie. Zolang spoor 1 niet in werking is getreden, stimuleren we als gemeente participatie en veel initiatiefnemers passen participatie ook toe. In dit geval is trede 2 (meedenken/raadplegen) gebruikt en de initiatiefnemer heeft aangegeven dat er overleg is geweest met omwonenden.

De initiatiefnemer heeft vooruitlopend op de inwerkingtreding van spoor 1 (1 januari 2024) aangegeven dat de buren rondom het perceel op de hoogte zijn van de plannen. Zo heeft de adviseur van de initiatiefnemers aangegeven dat gesproken is met de bewoners van Veluweweg 17. Zij hebben aangegeven gesteld te zijn op hun privacy (geen dakkapel aan hun zijde), maar verder geen bezwaren tegen het plan te hebben.
De bewoners aan Broekhof 1 en 3 zijn op de hoogte, er zijn geen bezwaren aangegeven.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en dit heeft tot geen enkele reactie geleid.

b) Communicatie
Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (en op regels op de kaart via https://omgevingswet.overheid.nl/home) en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

7. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces:
Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.
Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces.

Evaluatie/controle: niet van toepassing.

8. Financiële gevolgen
De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

9. Risico's

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak

Bijlage:

- Bestemmingsplan “Veluweweg XVIII”