

Onderwerp: **Bestemmingsplan 'Damweg V, partiële herziening Buitengebied 2012' (in Zwartebroek).**

Samenvatting raadsvoorstel

Het voorstel beoogt de functiewijziging van 'Agrarisch' naar 'Wonen' met de toevoeging van één extra woning op het perceel Damweg 80 in Zwartebroek. Ter compensatie wordt voormalige agrarische bebouwing op het perceel gesloopt en sloopmeters van elders aangeleverd. Ook vindt landschappelijke inpassing plaats.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan 'Damweg V, partiële herziening Buitengebied 2012' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1772-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan 'Damweg V, partiële herziening Buitengebied 2012' geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Het verzoek betreft de functiewijziging van 'Agrarisch' naar 'Wonen', met de toevoeging van één extra woning op het perceel Damweg 80 in Zwartebroek. Ter compensatie wordt voormalige agrarische bebouwing op het perceel gesloopt en 629 m² sloopmeters van elders aangeleverd.

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad). Het perceel heeft de bestemmingen 'Agrarisch' zonder 'bouwvlak' en 'Wonen' en verder de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 1' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verweingsgebied GV'. Een deel van de bestemming 'Agrarisch' wijzigt naar 'Wonen' waarbij één extra woning op het perceel gerealiseerd wordt. Aan het noordwestelijke bestemmingsvlak 'Wonen' wordt een 'bouwvlak' toegevoegd.

In dit kader is het bestemmingsplan 'Damweg V, partiële herziening Buitengebied 2012' opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de realisatie van één woning, de sloop van bebouwing en de aanplant van landschappelijke inpassing.

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het voorliggende plan de bouw van een woning mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat de verhaalbare kosten, bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f Bro, uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen, heeft er op grond van artikel 6.2.1a, onder c Bro in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Het voorstel scoort 1 (scorecijfer) op de participatiemeter. Daarom is ingezet op participatietrede 1 informeren. Daarbij zijn de bewoners van de volgende adressen betrokken: Damweg 74-74bis, Damweg 84, Damweg 63 en Veenburgerweg 1A. Zij zijn persoonlijk geïnformeerd en op de hoogte gehouden van de plannen. Tijdens het participatietraject zijn geen zorgen, wensen en belangen geuit.

b) Communicatie

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

7. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces.

Evaluatie/controle: n.v.t.

8. Financiële gevolgen

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

9. Risico's

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak

Bijlagen:

- Bestemmingsplan 'Damweg V, partiële herziening Buitengebied 2012'