

Onderwerp: **Vaststellen bestemmingsplan “Wencopperweg VIII, partiële herziening Buitengebied 2012” (in Kootwijkerbroek).**

Samenvatting raadsvoorstel

Voorliggend bestemmingsplan maakt de functieverandering mogelijk van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf. Het verzoek past binnen het functieveranderingsbeleid. De raad wordt gevraagd om het bestemmingsplan vast te stellen.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan “Wencopperweg VIII, partiële herziening Buitengebied 2012” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1776-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan “Wencopperweg VIII, partiële herziening Buitengebied 2012” geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Voor het perceel aan de Wencopperweg 96 in Kootwijkerbroek is een verzoek ingediend voor functieverandering van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf. Dit maakt de vestiging van een bedrijf mogelijk dat zich richt op onderhoud, reparatie en keuring van grondverzetmachines, landbouwmachines en tuin- en perkmachines en het persen van hydrauliekslangen. De agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, met uitzondering van 80 m² dat als bijgebouw van de bedrijfswoning wordt gehandhaafd. Daarnaast wordt er een nieuw bedrijfsgebouw van 300 m² gerealiseerd en wordt het perceel landschappelijk ingepast.

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad) en heeft de bestemming ‘Agrarisch’ (met bouwvlak). In het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de bestemming ‘Agrarisch’ ter plaatse van het bouwvlak gewijzigd kan worden in de bestemming ‘Bedrijf - Niet agrarisch’. Deze wijzigingsbevoegdheid is gebaseerd op het functieveranderingsbeleid. Voorwaarde van de wijzigingsbevoegdheid is echter dat uitsluitend bedrijven toegestaan zijn die genoemd worden in de ‘Staat van bedrijfsactiviteiten’ onder categorie 1 en 2. In voorliggend plan is sprake van een bedrijf dat gecategoriseerd moet worden in categorie 3.1 van de ‘Staat van bedrijfsactiviteiten’. Dit betekent dat de uitvoering van voorliggend plan niet mogelijk gemaakt kan worden via een wijzigingsplan. Daarom is een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Het bestemmingsplan wordt herzien door de bestemming ‘Agrarisch’ te wijzigen naar ‘Bedrijf - Niet agrarisch’ met de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats, gesloten gebouw. p.o. < 200 m²’ (milieucategorie 3.1). Dit betekent dat maximaal 200 m² van het bedrijfsgebouw gebruikt mag worden als productieoppervlakte. Dit is voldoende voor uitvoering van de beoogde werkzaamheden.

In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om ervoor dat alleen bedrijfsactiviteiten toegestaan zijn die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijfsactiviteiten van milieucategorie 2. Daarmee wordt aangesloten bij het functieveranderingsbeleid en de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan “Buitengebied 2012”.

In dit kader is het bestemmingsplan “Wencopperweg VIII, partiële herziening Buitengebied 2012” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Op 22 maart 2017 is het “Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016” vastgesteld. Dit Functieveranderingsbeleid stelt kaders voor onder andere functiewijziging van agrarisch naar een niet-agrarisch bedrijf.

Het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” is vastgesteld op 29 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de functieverandering van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf van 300 m² aan de Wencopperweg 96 in Kootwijkerbroek.

4. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Doordat het ontwerpbestemmingsplan vóór 1 januari 2024 (inwerkingtreding Omgevingswet) ter inzage is gelegd, mag dit plan nog onder de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO) worden vastgesteld. Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wro is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro. Doordat er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f Bro, behoeft er op grond van artikel 6.2.1a, onder b Bro in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

5. Participatie en communicatie

a) Participatie

Initiatiefnemer heeft de plannen toegelicht aan de omwonenden binnen enkele honderden meters van het plangebied. Hiervan is kort verslag gedaan met een reactie per adres. Volgens initiatiefnemer waren de reacties positief. Gezien de relatief beperkte impact van het plan en de afstand tot omwonenden is verdere participatie niet noodzakelijk.

b) Communicatie

Op de website van de gemeente Barneveld, via het Omgevingsloket en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

7. Financiële gevolgen

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

8. Risico's

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,

de secretaris,
W. Wieringa

de burgemeester,
J. van der Tak

Bijlagen:

- Besluit vaststellen bestemmingsplan Wencopperweg VIII, partiële herziening Buitengebied 2012
- Wencopperweg VIII, partiële herziening Buitengebied 2012_Regels
- Wencopperweg VIII, partiële herziening Buitengebied 2012_Toelichting
- Wencopperweg VIII, partiële herziening Buitengebied 2012_Verbeelding