

Wencopperweg VIII, partiële herziening Buitengebied 2012

(maart 2024)
bestemmingsplan
Plannr. 1776

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Artikel 2	Agrarisch	5
Artikel 3	Bedrijf - Niet agrarisch	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	6
Artikel 4	Schakelbepaling partiële herziening	6
Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 6	Algemene aanduidingsregels	6
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	8
Artikel 7	Overgangsrecht	8
Artikel 8	Slotregel	8
Bijlagen		9
Bijlage 1	Inpassingsplan	10
Bijlage 2	Te slopen bebouwing	12

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

De regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan

Wencopperweg VIII, partiële herziening Buitengebied 2012 met identificatienummer NL.IMRO.0203.1776-0002 van de gemeente Barneveld;

1.2 bestemmingsplan "Buitengebied 2012"

het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1056-0004, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d. 28 mei 2013, en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Agrarisch

De regels van artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

Artikel 3 Bedrijf - Niet agrarisch

Aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" in artikel 6.2.2, onder d toevoegen aan de tabel:

straat	huisnummer	(Vloer)oppervlakte (m ²)
Wencopperweg	96	300

Voor het overige worden de regels van artikel 6 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" niet herzien.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

De regels van Hoofdstuk 3 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 4 Schakelbepaling partiële herziening

4.1 van toepassing verklaring

Op deze partiële herziening zijn van toepassing de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", met dien verstande dat de verbeelding en regels worden herzien op de wijze zoals aangegeven in de artikelen 4.2 en 4.3.

4.2 herziening verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt herzien ter plaatse van het plangebied, zoals weergegeven op de verbeelding van deze partiële herziening, in die zin dat:

- a. het gehele agrarische bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' komen te vervallen;
- b. een bestemmingsvlak 'Bedrijf - Niet agrarisch' wordt toegevoegd, waar ter plaatse de bestemming 'Agrarisch' komt te vervallen;
- c. de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats, gesloten gebouw. p.o. < 200 m²' wordt toegevoegd aan het nieuwe bestemmingsvlak 'Bedrijf - Niet agrarisch';
- d. de gebiedsaanduidingen 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1', 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' en 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 3' worden toegevoegd aan (delen van) het plangebied.

De verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" wordt voor het overige niet herzien.

4.3 herziening regels

De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden herzien in die zin dat de regels worden aangepast op de wijze zoals opgenomen in Hoofdstuk 2 en artikel 6.1 van de regels van deze partiële herziening. De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden voor het overige niet herzien.

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene aanduidingsregels

6.1 voorwaardelijke verplichting

6.1.1 overige zone - voorwaardelijke verplichting 1

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van het bedrijfsgebouw, zoals bedoeld in Artikel 3, de landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd en vervolgens in stand wordt gehouden overeenkomstig het inpassingsplan, zoals opgenomen in Bijlage 1. Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

6.1.2 overige zone - voorwaardelijke verplichting 2

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' geldt dat de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing welke als 'te slopen bebouwing' is aangemerkt op de situatietekening gedateerd 28 november 2022, opgesteld door Landborg, zoals opgenomen in Bijlage 2 van de regels, dient te worden gesloopt alvorens het bevoegde gezag een omgevingsvergunning voor het bouwen van het bedrijfsgebouw kan afgeven.

6.1.3 overige zone - voorwaardelijke verplichting 3

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 3' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming, zoals bedoeld in Artikel 3 - dat het gebruik volgens de bestemming alleen is toegestaan op voorwaarde dat in de bedrijfsbebouwing uitsluitend bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijfsactiviteiten van milieucategorie 2.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 7 Overgangsrecht

7.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

7.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 8 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Wencopperweg VIII, partiële herziening Buitengebied 2012" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld

Bijlagen

Bijlage 1 Inpassingsplan



renvooi

- bedrijfswoning
- bijgebouw
- bedrijfsgebouw
- onderlegger (GBKN)
- perceelsgrens
- steenuilenkast

overzicht beplanting (ontginningslandschap)

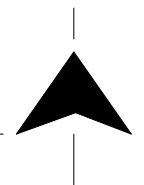
A	Ligustrum ovalifolium	maat 80-100 cm	plantaantal 6 per m ²
	(haagliguster)		
B	Houtwal		
	nieuw aan te planten:	maat 10-12	plantafstand 10 m ²
	- Quercus robur (Qr)		
	(zomereik)		
	10 stuks		
	- Betula pendula (Bp)		
	(ruwe berk)		
	4 stuks		
	onderbeplanting - breedte 5 m:		
	struweel, bestaande uit sleedoorn, wilde kardinaalsmuts, vogelkers,		
	sporehout, hazelaar, hondsroos		
	plantmaat: 100-120	plantverband: 1,5x1,5 m	
	soorten: gemixt		

waterhuishouding

- verhard oppervlak nieuwe situatie: ca. 1.500 m²
- hemelwaterafvoer op infiltratiekragen op eigen terrein overloop op naastgelegen sloten - zie aanduiding op terreintekening
- te bergen water: 1.500 m² verhard oppervlak x 30mm = 45 m³
- infiltratiekrat hemelwaterafvoer
- hemelwaterafvoer
- vuilwaterafvoer aansluiten op bestaande drukriolering
- er mogen geen uitlogende materialen worden toegepast tenzij gecoat

Kadastraal bekend:

- Gemeente: GARDEREN
- sectie: G
- perceel nr.: 3614
- schaal: 1 : 600



Struikhoeve ^{m²} sloopmeters.nl

0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

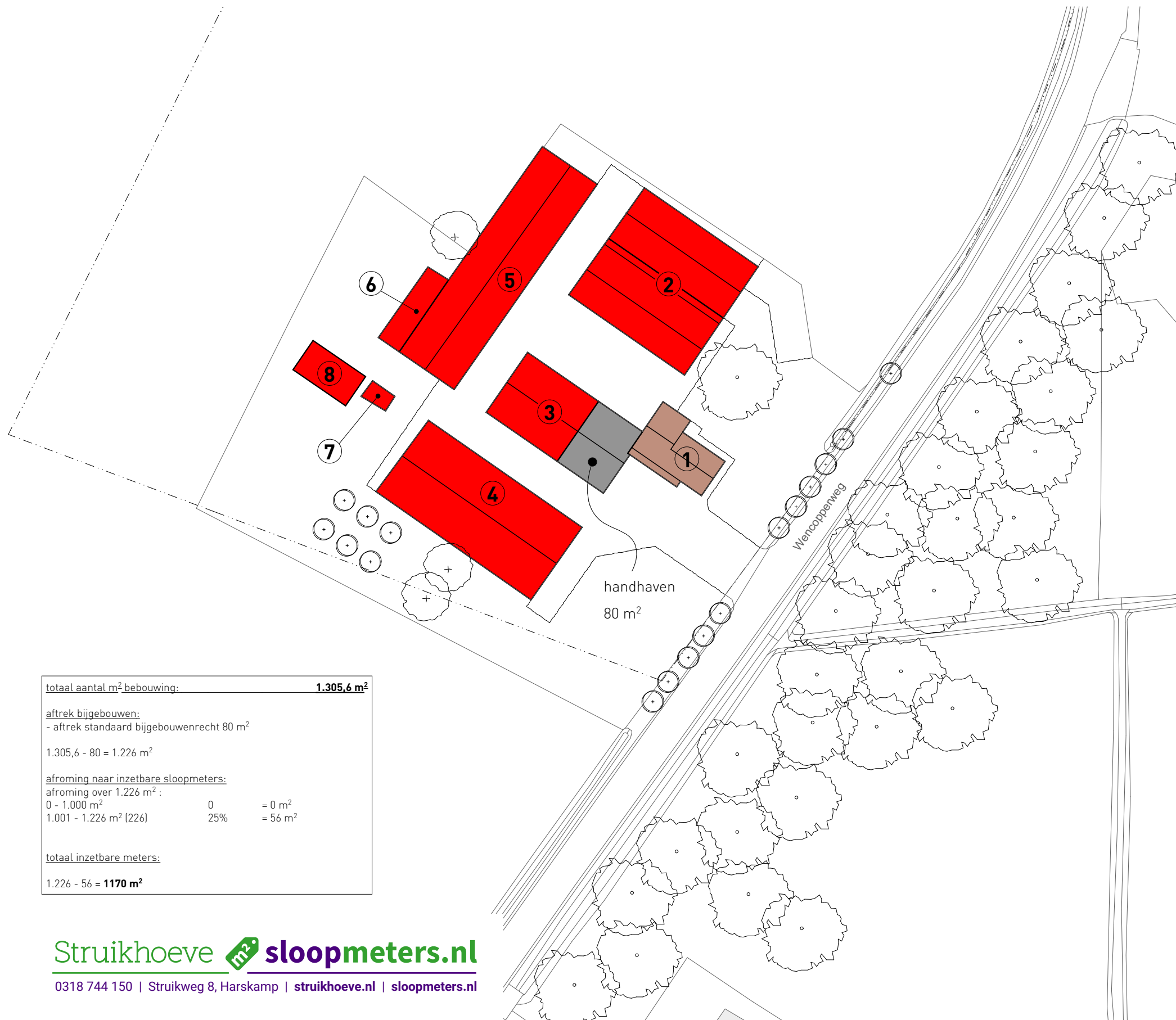
projectnr. 3513
onderwerp INPASSINGSPLAN

WENCOPPERWEG 96, KOOTWIJKERBROEK

datum: 29 september 2023
schaal: 1 : 600

LANDBORG
BENUT DE RUIMTE

Bijlage 2 Te slopen bebouwing



totaal aantal m ² bebouwing:		1.305,6 m ²
<u>aftrek bijgebouwen:</u>		
- aftrek standaard bijgebouwenrecht 80 m ²		
1.305,6 - 80 = 1.226 m ²		
<u>afroaming naar inzetbare sloopmeters:</u>		
afroaming over 1.226 m ² :		
0 - 1.000 m ²	0	= 0 m ²
1.001 - 1.226 m ² (226)	25%	= 56 m ²
<u>totaal inzetbare meters:</u>		
1.226 - 56 = 1170 m²		

Struikhoeve  **sloopmeters.nl**
0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | [struikhoeve.nl](https://www.struikhoeve.nl) | [sloopmeters.nl](https://www.sloopmeters.nl)

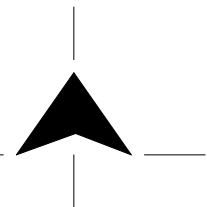
renvooi

-  bedrijfswoning
-  bijgebouw
-  te slopen agrarische bedrijfsbebouwing
-  onderlegger (GBKN)
-  perceelsgrens

gebouw	functie	oppervlakte
1	bedrijfswoning	-
2	stal	389,5 m ²
3	berging/ opslag	220 m ²
4	stal	331,3 m ²
5	stal	319,5 m ²
6	overkapping	42 m ²
7	hobbykas (telt voor 33% mee)	3,3 m ²
8	foliekas	0 m ²
totaal:		1.305,6 m ²

Kadastraal bekend:

- Gemeente GARDEREN
- sectie: G
- perceel nr.: 3614
- schaal: 1 : 600



projectnr. 3513 onderwerp SLOOPOVERZICHT WENCOPPERWEG 96, KOOTWIJKERBROEK

datum: 28 november 2022
schaal: 1 : 600

LANDBORG
■ BENUT DE RUIMTE

