

Wencopperweg VIII, partiële herziening Buitengebied 2012

(maart 2024)
bestemmingsplan
Plannr. 1776

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 INLEIDING	5
Hoofdstuk 2 BESTAANDE SITUATIE	6
2.1 Begrenzing plangebied	6
2.2 Geldende bestemmingen	6
Hoofdstuk 3 PLANBESCHRIJVING	8
Hoofdstuk 4 BELEIDSKADER	10
4.1 Inleiding	10
4.2 Rijk	10
4.3 Provincie	11
4.4 Regio	12
4.5 Waterschap	15
4.6 Gemeente	15
Hoofdstuk 5 RANDVOORWAARDEN	20
5.1 Bodem	20
5.2 Cultuurhistorie	21
5.3 Ecologie	21
5.4 Externe veiligheid	24
5.5 Geluid	25
5.6 Geur	25
5.7 Ladder voor duurzame verstedelijking	26
5.8 Leidingen en laagvliegroutes	26
5.9 Luchtkwaliteit	27
5.10 Milieueffectrapportage	27
5.11 Milieuzonering	28
5.12 Natuur en landschap	29
5.13 Ontploffbare oorlogsresten	29
5.14 Veiligheid en gezondheid	30
5.15 Verkeer	31
5.16 Water	31
Hoofdstuk 6 JURIDISCHE ASPECTEN	33
6.1 Inleiding	33
6.2 Inleidende regels	33
6.3 Bestemmingsregels	33
6.4 Algemene regels	33
6.5 Overgangs- en slotregels	34
6.6 Handhaving	34
Hoofdstuk 7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	36
Hoofdstuk 8 OVERLEG EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	37
8.1 Participatie	37
8.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	37
8.3 Inspraak	38
8.4 Zienswijzen	38
Bijlagen bij de toelichting	39
Bijlage 1 Lijst intrekingsbesluit, wijzigingen en herzieningen	40
Bijlage 2 Verkennend bodem- en asbestonderzoek	42
Bijlage 3 Stikstofberekening Wencopperweg 96 Kootwijkerbroek	128

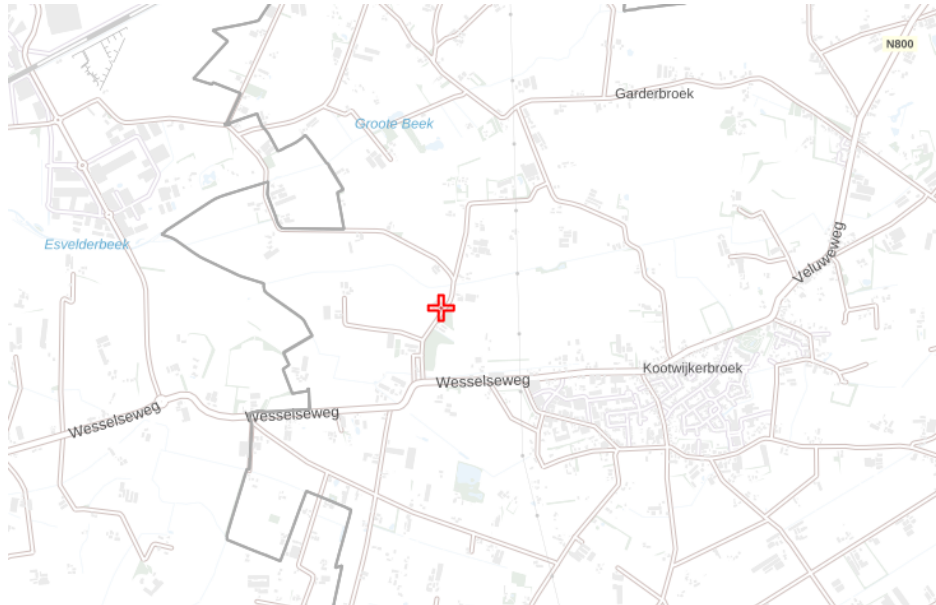
Bijlage 4	Verkennd onderzoek naar beschermde flora en fauna	161
Bijlage 5	Bomen effect analyse Wencopperweg 96 Kootwijkerbroek	200
Bijlage 6	Bomenposter werken rondom bomen	210

Toelichting

Hoofdstuk 1 INLEIDING

Voor het perceel aan de Wencopperweg 96 in Kootwijkerbroek is een verzoek ingediend om door middel van functieverandering, waarbij een agrarisch bedrijf omgezet wordt, een niet-agrarisch bedrijf te realiseren.

De uitvoering van dit plan is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom is voorliggende partiële herziening van het bestemmingsplan opgesteld.



Afbeelding: ligging van het plangebied (rood kruis) ten noordwesten van de kern Kootwijkerbroek.

Voorliggend plan (partiële herziening van de verbeelding en de regels) bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De toelichting is opgebouwd uit acht hoofdstukken. Na dit hoofdstuk beschrijft hoofdstuk 2 de bestaande situatie. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 een beschrijving van het plan gegeven. Hoofdstuk 4 gaat vervolgens in op het beleidskader. Het vijfde hoofdstuk gaat in op de randvoorwaarden, waarna in het zesde hoofdstuk de juridische aspecten worden besproken. In hoofdstuk 7 is aandacht voor de economische uitvoerbaarheid. Hoofdstuk 8 gaat in op de resultaten van de procedure ten behoeve van deze partiële herziening.

Hoofdstuk 2 BESTAANDE SITUATIE

2.1 Begrenzing plangebied

Het plangebied ligt aan de Wencopperweg 96 nabij de kern Kootwijkerbroek. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de Wencopperweg. Aan de overige zijden wordt het plangebied omgrensd door agrarische percelen. Onderstaande afbeelding geeft de ligging van het plangebied weer.



afbeelding: luchtfoto plangebied.

2.2 Geldende bestemmingen

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad. De gronden hebben de bestemming 'Agrarisch' met een bouwvlak en de functiaanduiding 'intensieve veehouderij'. Ook gelden hier de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1' en 'Waarde - Archeologie 2'. Verder hebben de gronden de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'.

Realisatie van een niet-agrarisch bedrijf is binnen de bestemming 'Agrarisch' niet toegestaan.



Afbeelding: Uitsnede van huidige verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied 2012".

In het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de bestemming 'Agrarisch' ter plaatse van het bouwvlak gewijzigd kan worden in de bestemming 'Bedrijf - Niet agrarisch'. Voorwaarde is echter dat uitsluitend bedrijven toegestaan zijn die genoemd worden in de Staat van bedrijfsactiviteiten onder categorie 1 en 2. In voorliggend plan is sprake van een bedrijf dat gecategoriseerd moet worden in categorie 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten. Dit betekent dat er geen mogelijkheid is om de uitvoering van voorliggend plan mogelijk te maken via een wijzigingsplan. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

2.2.1 Voorbereidingsbesluit

Er geldt overigens ook een voorbereidingsbesluit van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening met betrekking tot hyperscale datacenters op deze locatie. Nu het plan geen hyperscale datacenter mogelijk maakt, is dit voorbereidingsbesluit niet relevant voor dit plan.

Hoofdstuk 3 PLANBESCHRIJVING

Voorliggend plan betreft een functieverandering van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf aan de Wencopperweg 96 in Kootwijkerbroek. Dit maakt de vestiging van een bedrijf mogelijk dat zich richt op onderhoud, reparatie en keuring van grondverzetmachines, landbouwmachines en tuin- en perkmachines en het persen van hydrauliekslangen. De agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, met uitzondering van 80 m² dat als bijgebouw van de bedrijfswoning wordt gehandhaafd. Daarnaast wordt er een nieuw bedrijfsgebouw van 300 m² gerealiseerd en wordt het perceel landschappelijk ingepast.



Afbeelding: Situatietekening van de nieuwe situatie.

Toetsing plan:

De nieuwe bedrijfsbebouwing is relatief kleinschalig (300 m²). De bedrijfsactiviteiten hebben een binding met het buitengebied. Gezien de omvang en de aard van de werkzaamheden is dit bedrijf verantwoord in te passen in het buitengebied. Door het slopen van de bestaande bedrijfsbebouwing en het realiseren van een veel kleiner bedrijfsgebouw wordt de bebouwde oppervlakte op het perceel aanzienlijk kleiner. Het nieuwe bedrijfsgebouw wordt dichtbij de bedrijfswoning gerealiseerd zodat een compact geheel ontstaat. Het perceel wordt landschappelijk ingepast volgens de principes van het kampenlandschap. Dit leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

Functieveranderingsbeleid:

Voorliggend plan betreft een bouwplan in het buitengebied. Hiervoor geldt het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016. Met dit beleid kan met een sloopcompensatie (sloopmeters) een niet-agrarisch bedrijf gerealiseerd worden.

Voor de realisatie van het plan zijn 700 m² sloopmeters nodig (100 m² voor het bedrijfsrecht van een niet-agrarisch bedrijf plus 2 m² per 1 m² bedrijfsvloeroppervlakte). Deze sloopmeters ontstaan door de sloop van (voormalige) agrarische bebouwing.

Uit nameting van de bebouwing op 22 januari 2020 is gebleken dat de oppervlakte van de te slopen bebouwing 1.306 m² bedraagt. Hiervan wordt het basisrecht van 80 m² aan bijgebouwen per woning afgetrokken. Omdat de oppervlakte aan sloopmeters groter is dan 1.000 m², wordt een korting (afroming) toegepast om de sloopmeters om te zetten naar inzetbare sloopmeters.

De afroming bedraagt 56 m². De inzetbare sloopmeters bedragen daardoor 1.170 m². Dit wordt geregistreerd in het regionale sloopmeterregistratiesysteem. Bij deze berekening is de oppervlakte van de

bestaande bedrijfswoning buiten beschouwing gelaten.

De sloop van de (voormalige) agrarische bebouwing zorgt voor ruimschoots voldoende inzetbare slopmeters voor uitvoering van dit plan.

Herziening bestemmingsplan:

In het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de bestemming 'Agrarisch' ter plaatse van het bouwvlak gewijzigd kan worden in de bestemming 'Bedrijf - Niet agrarisch'. Deze wijzigingsbevoegdheid is gebaseerd op het functieveranderingsbeleid. Voorwaarde van de wijzigingsbevoegdheid is echter dat uitsluitend bedrijven toegestaan zijn die genoemd worden in de Staat van bedrijfsactiviteiten onder categorie 1 en 2. In voorliggend plan is sprake van een bedrijf dat gecategoriseerd moet worden in categorie 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten. Dit betekent dat er geen mogelijkheid is om de uitvoering van voorliggend plan mogelijk te maken via een wijzigingsplan. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Het bestemmingsplan wordt herzien door de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen naar 'Bedrijf - Niet agrarisch'. Het agrarische bouwvlak en de aanduiding 'intensieve veehouderij' op de verbeelding komen te vervallen en er wordt een nieuw bouwvlak toegevoegd ten behoeve van het niet-agrarische bedrijf. De nieuwe bedrijfsbestemming krijgt de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats, gesloten gebouw. p.o. < 200 m²' (milieucategorie 3.1). Dit betekent dat maximaal 200 m² van het bedrijfsgebouw gebruikt mag worden als productieoppervlakte. Dit is voldoende voor uitvoering van de beoogde werkzaamheden. Tot slot worden voorwaardelijke verplichtingen opgenomen die toezien op het realiseren van de landschappelijke inpassing, sloop van de voormalige agrarische bebouwing en de toegestane bedrijfsactiviteiten. Deze laatste voorwaardelijke verplichting zorgt ervoor dat alleen bedrijfsactiviteiten toegestaan zijn die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijfsactiviteiten van milieucategorie 2. Daarmee wordt aangesloten bij het functieveranderingsbeleid en de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan.



Afbeelding: Oude verbeelding (links) en nieuwe verbeelding (rechts).

Hoofdstuk 4 BELEIDSKADER

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het relevante beleidskader. Het gaat om beleid en beleidsnota's die direct dan wel indirect doorwerken in het bestemmingsplan of invloed hebben op de bestemmingsregelingen. Van deze nota's is hierna per bestuursniveau een beknopte samenvatting gegeven.

4.2 Rijk

4.2.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 'Duurzaam perspectief voor onze leefomgeving' in werking getreden. Deze visie bevat de hoofdzaken van het strategisch rijksbeleid voor de fysieke leefomgeving. Dit is een combinatie van beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, en nieuw strategisch beleid. De grote en complexe opgaven, zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw, zullen Nederland gaan veranderen. De NOVI bevat een toekomstperspectief met de ambities van het Rijk. In de NOVI zijn 21 nationale belangen met bijbehorende opgaven geformuleerd. Deze nationale belangen komen samen in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Voor de vier NOVI-prioriteiten geldt steeds dat zowel voor de lange als de korte termijn maatregelen nodig zijn. Deze maatregelen dienen in de praktijk voortdurend op elkaar in te spelen. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven- als de ondergrond.

Doorwerking

Voorliggend plan is een kleinschalig plan dat in lijn is met de prioriteiten. De NOVI vormt daarom geen belemmering voor dit plan.

4.2.2 Nationaal Waterplan 2016-2021

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009-2015. Het bevat de hoofdlijnen van het nationaal waterbeleid en de aspecten van het ruimtelijk beleid die daartoe behoren. Het Nationaal Waterplan verankert het nieuwe beleid voor de komende 6 jaar met een vooruitblik richting 2050: Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst.

In het Nationaal Waterplan staan 5 ambities centraal. Nederland moet de veiligste delta in de wereld blijven. Deze ambitie wordt vooral ingevuld door onze veiligheidsnormen tegen overstroming te vernieuwen. Daarnaast wordt ingezet op een verbetering van de waterkwaliteit (meststoffen, bestrijdingsmiddelen, medicijnresten, microplastics). Dit zorgt ervoor dat de Nederlandse wateren schoon en gezond zijn en er genoeg zoet water is. Verder beschrijft het Nationaal Waterplan dat Nederland klimaatbestendig en waterrobuust wordt ingericht en dat Nederland een gidsland is en blijft voor watermanagement en -innovaties. Dat is gunstig voor onze economie en ons verdienvermogen. De vijfde ambitie bestaat eruit dat Nederlanders waterbewust leven. Deze ambities moeten gezamenlijk ingevuld worden door iedereen die werkt aan de ruimtelijke inrichting van Nederland: alle overheden, bedrijven, maatschappelijke organisaties en kennisinstellingen.

Doorwerking in plangebied

De bevindingen en resultaten van de watertoets zijn beschreven in de waterparagraaf (§ 5.16).

4.2.3 Crisis- en herstelwet

Op 1 januari 2010 is de Crisis- en herstelwet (Chw) in werking getreden. Deze wet geeft regels met betrekking tot versnelde ontwikkeling en verwezenlijking van ruimtelijke en infrastructurele projecten.

Op 25 april 2013 is de Crisis- en herstelwet via een wijzigingswet permanent gemaakt en zijn verbeteringen op het terrein van het omgevingsrecht doorgevoerd.

De Chw omvat twee categorieën maatregelen:

- tijdelijke maatregelen voor afgebakende lijsten met projecten en bevoegdheden;
- wijzigingen van bijzondere wetten.

In Bijlage I van de Chw worden onder meer de volgende ruimtelijke en infrastructurele projecten genoemd, waarop de wet van toepassing is:

- zeer diverse projecten op het gebied van duurzame energie;
- gebiedsontwikkeling en werken van lokaal of regionaal belang, onderverdeeld in:
 1. een bestemmingsplan voor de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied, of de herstructurering van woon- en werkgebieden;
 2. een bestemmingsplan voor de aanleg of wijziging van wegen;
 3. projecten ten behoeve van de inpassing in het landschap, natuurontwikkeling of recreatiedoeleinden, waar deze samenhangen met projecten ten aanzien van de in bijlage I (van de Wet) bedoelde projecten ten aanzien van wegen.

Doorwerking in plangebied

In dit geval is de Crisis- en herstelwet niet van toepassing, want het realiseren van een kleinschalig niet-agrarisch bedrijf door middel van functieverandering valt niet onder de genoemde categorieën.

4.3 Provincie

4.3.1 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening

De provincie Gelderland heeft een Omgevingsvisie en -verordening. Deze plannen gaan over verkeer, water, natuur, milieu en ruimtelijke ordening. De Omgevingsvisie beschrijft de lange termijn ambities en beleidsdoelen voor de fysiek leefomgeving. In de Omgevingsverordening zijn regels en bepalingen over de inrichting en beheer van de ruimtelijke omgeving vastgelegd. Met de Omgevingsvisie en -verordening loopt de provincie vooruit op de aankomende Omgevingswet, die 1 januari 2024 van kracht wordt. Deze wet biedt meer ruimte voor initiatieven en ontwikkelingen in het fysieke domein, in gesprek met de omgeving. Wanneer het nodig is, actualiseert de provincie onderdelen van de Omgevingsvisie en -verordening.

Vanaf 2019 actualiseert de provincie de Omgevingsverordening opnieuw, zodat deze verder in lijn wordt gebracht met de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland en anticipeert op de eisen van de Omgevingswet.

4.3.1.1 Omgevingsvisie

Provinciale staten van Gelderland hebben op 19 december 2018 de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland vastgesteld. De Omgevingsvisie Gaaf Gelderland 2018 gaat in de breedte over het beleid van de provincie voor de fysieke leefomgeving. Anders dan de Omgevingsvisie Gelderland 2014-2018, geeft de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland 2018 richting op de strategische hoofdlijnen van het beleid. Beide visies integreren een vijftal wettelijk verplichte planfiguren voor het provinciaal beleid voor de leefomgeving; te weten ruimte, natuur, water, milieu en verkeer en vervoer.

Gelderland werkt samen met partners aan een gezond, veilig, schoon en welarend Gelderland. Dit doen ze door zich bij het uitvoeren van onze taken te richten op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Met hulp van zeven onderwerpen geven ze hier richting aan:

- energietransitie
- klimaatadaptatie
- circulaire economie
- biodiversiteit
- bereikbaarheid
- economisch vestigingsklimaat

- woon- en leefklimaat.

Doorwerking in plangebied

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een kleinschalig niet-agrarisch bedrijf door middel van functieverandering. Het bedrijfsgebouw wordt gerealiseerd volgens recente duurzaamheidseisen en wordt landschappelijk ingepast. Het plan is in overeenstemming met de Omgevingsvisie.

4.3.1.2 Omgevingsverordening

De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de provincie Gelderland. Dit betekent dat alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. De Omgevingsverordening Gelderland heeft de status van ruimtelijke verordening, milieuverordening, waterverordening en verkeersverordening. De 'Ruimtelijke Verordening Gelderland' en de 'Ruimtelijke Verordening Gelderland, eerste herziening', zijn ingetrokken.

In de Omgevingsverordening is het onderhavige plangebied opgenomen op de kaarten:

- Kaart 2: Regels Glastuinbouw
- Kaart 9: Regels Water en Milieu

Eerst wat betreft glastuinbouw. Het bestemmingsplan voorziet niet in glastuinbouw.

Dan wat betreft water en milieu: het plangebied maakt deel uit van 'intrekgebied'. In Omgevingsverordening is bepaald dat de winning van fossiele energie niet mogelijk wordt gemaakt. In het voorliggende bestemmingsplan is dit niet aan de orde.

Vanuit deze kaarten behorend bij de Omgevingsverordening volgen geen specifieke aanduidingen die relevant zijn voor het plan.

Klimaatadaptatie

Artikel 2.65b van de provinciale verordening gaat over klimaatadaptatie. Het artikel bepaalt dat voor zover een bestemmingsplan een nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt, de toelichting bij het bestemmingsplan een beschrijving dient te bevatten van de maatregelen of voorzieningen die worden getroffen om de risico's van klimaatverandering te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt. In de beschrijving worden in ieder geval de volgende aspecten betrokken:

- a. waterveiligheid;
- b. wateroverlast;
- c. droogte; en
- d. hitte.

Doorwerking in plangebied

Het plan zorgt voor een afname van de bebouwing en verharding in het buitengebied. Het nieuw te realiseren bedrijfsgebouw is aanzienlijk kleiner dan de bestaande agrarische bebouwing. Er wordt daarnaast extra landschappelijke inpassing gerealiseerd en het plan voorziet in voldoende waterberging. Voor de bouw worden geen uitlopende materialen gebruikt. Het plan is in overeenstemming met de Omgevingsvisie en omgevingsverordening.

4.4 Regio

4.4.1 Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016

In maart 2017 is het "Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016" vastgesteld. Dit betreft een actualisering van de regionale beleidsafspraken over hoe de betrokken gemeenten om willen gaan met het toenemende probleem van leegstand van (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen. Het beleid stelt (voormalige) agrarische bedrijven in staat om de bedrijfsvoering op een maatschappelijk en ruimtelijk verantwoorde wijze te beëindigen. Daarnaast leidt het tot kwaliteitsverbetering in het buitengebied door de sloopverplichting van overtollige bebouwing en landschappelijke inpassing bij hergebruik / nieuwbouw ten behoeve van nieuwe woonfuncties of niet- agrarische bedrijfsfuncties. Dit regionale beleid is destijds tot stand gekomen als uitwerking van het provinciale functieveranderingsbeleid vanuit het Streekplan 2005. In 2008 is hiervoor de "Regionale beleidsinvulling functieverandering en nevenactiviteiten vastgesteld met in 2012 een "Nadere invulling" daarvan.

Vanuit onder meer de praktijkervaringen van de regiogemeenten en jurisprudentie is de wens ontstaan om de beide beleidskaders uit 2008 en 2012 samen te voegen en te actualiseren. Het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 is dan ook primair geen nieuw beleid. Wel zijn enkele beleidsaanpassingen/-toevoegingen gedaan;

- Vereenvoudiging van de systematiek voor afroaming/korting van sloopmeters;
- Een toekomstbestendige en flexibele basissystematiek voor functieverandering naar wonen/werken;
- (Lichte) stijging van de benodigde compensatie van sloopmeters voor functieverandering naar wonen en werken om in te spelen op de trend en ontwikkeling dat meer agrarische bedrijven zullen stoppen en dat meer (voormalige) agrarische bebouwing vrijkomt;

Deelnemende gemeenten

Het regionale beleid voor functieverandering is opgesteld vanuit de samenwerking tussen de gemeenten in het Gelderse gedeelte van de regio Food Valley en de gemeente Putten. Het gebied waarop het regionale beleid van toepassing is omvat de gemeenten Nijkerk, Putten, Barneveld, Scherpenzeel, Ede en Wageningen.

Van sloopmeters naar inzetbare sloopmeters

Om alle sloopmeters gelijkwaardig te maken en de voorgaande systematiek van afroaming te vereenvoudigen, worden sloopmeters als eerste stap in een functieveranderingsproces vóór gebruik of verkoop 'omgezet' naar een 'inzetbare sloopmeters'. Bij hergebruik van bestaande bebouwing geldt hetzelfde. De oppervlakte van de te hergebruiken bebouwing wordt eerst berekend als 'sloopmeters', waarna de omzetting plaatsvindt naar 'inzetbare sloopmeters'. Voor het omzetten van de sloopmeters naar inzetbare sloopmeters wordt een korting toegepast (voorheen was dit de afroaming), afhankelijk van de grootte van de slooplocatie.

Regionale inzetbaarheid van inzetbare sloopmeters

Het slopen van (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen wordt bevorderd door een regionale inzetbaarheid van de sloopmeters. Dit betekent dat er de mogelijkheid is om salderingslocaties te benutten die in een andere regiogemeente liggen dan de locatie waar de meters worden ingezet. De markt voor aankoop en/of verkoop van inzetbare sloopmeters door marktpartijen is daarmee groter.

Basissystematiek

Vanuit het functieveranderingsbeleid zijn nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen door middel van compensatie van inzetbare sloopmeters mogelijk in twee hoofdvormen met een basissystematiek;

- functieverandering naar wonen;
- functieverandering naar werken: (niet-agrarische) bedrijven, maatschappelijke en recreatieve functies.

De basissystematiek is opgebouwd met een standaard 'recht' voor een nieuwe woning/wooneenheid of niet-agrarisch bedrijf, het woningrecht en het bedrijfsrecht waarvoor een compensatie van inzetbare sloopmeters nodig is. Daarnaast wordt compensatie van inzetbare sloopmeters gevraagd per 1 m³ inhoud van de woning of 1 m² vloeroppervlakte niet-agrarisch bedrijf.

Verbrede mogelijkheden (gemeentelijke keuze)

In het geactualiseerde beleid is evenals in de voorgaande beleidsdocumenten een 'gereedschapskist' aan verbrede mogelijkheden voor de inzet van inzetbare sloopmeters opgenomen. Gemeenten hebben de keuzemogelijkheid uit deze regionaal afgestemde 'gereedschapskist' die onderdelen te kiezen die hen passen. Dit in aanvulling op de hoofdopzet van het beleid. De met de actualisering toegevoegde mogelijkheden geven meer ruimte voor nieuwe (maatwerk) ontwikkelingen. Een toegevoegde mogelijkheid is functieverandering van een woning naar een woongebouw, voor onder meer mogelijk toekomstige mantelzorgsituaties of meergeneratiewoningen. Daarnaast is een maatwerkmogelijkheid toegevoegd om in nog niet uitgewerkte situaties oplossingen te bewerkstelligen die in overeenstemming zijn met de lijn en de systematiek van dit beleid.

Doorwerking in het plangebied

Dit bestemmingsplan is gebaseerd op de uitgangspunten van het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016, zoals ook beschreven in Hoofdstuk 3.

4.4.2 Landschapsontwikkelingsplan

In regionaal verband is in 2005 een Landschapsontwikkelingsplan (LOP) opgesteld, namelijk het Landschapsontwikkelingsplan Gelderse Vallei. Het belangrijkste doel van het LOP is het stimuleren van initiatieven voor landschaps- en natuurontwikkeling door particulieren, instanties en de gemeente. Hierbij staat het behouden, versterken en verbeteren van de landschappelijke identiteit en de groenblauwe structuur voorop. Het LOP dient er voor om bouwstenen te bieden voor ontwikkelingen in het buitengebied en deze actief te geleiden. Het LOP vormt de basis voor een actief landschapsbeleid. Enkele onderdelen van de visie zijn per landschapstype nader uitgewerkt:

- de erfinrichting en kleine landschapselementen;
- de spelregels voor nieuwe landgoederen;
- de inrichting van de beken;
- het soortenbeleid.

Doorwerking in het plangebied

De nieuwe bedrijfsbebouwing wordt landschappelijk ingepast. In het opgestelde inrichtings-/beplantingsplan is rekening gehouden met de kenmerken van het landschapstype.

4.4.3 Regionaal Adaptatie Plan Vallei en Veluwe

Op 4 december 2020 is het Regionaal Adaptatie Plan Vallei en Veluwe (RAP) ondertekend door de Manifestregio. In de regio werken 28 gemeenten, waterschap Vallei en Veluwe, provincies Utrecht en Gelderland, Vitens, Veiligheidsregio's en Rijkswaterstaat samen op het gebied van klimaatadaptatie.

Met het RAP geeft de regio invulling aan de landelijke opgave voor overheden om vanaf eind 2020 klimaatadaptatief te werken om in 2050 klimaatbestendig te zijn. Deze opgave komt voort uit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie.

Het klimaat verandert namelijk snel en merkbaar. Klimaatadaptatie is omgaan met het nieuwe klimaat met extremer weer: heftige buien of juist lange periodes van hitte en droogte. De omgeving waarin we leven, werken en ontspannen, maar ook de manier van leven moeten we daarop aanpassen.

In het RAP zijn de regionale aandachtsgebieden voor de komende jaren bepaald, aanvullend op wat elke partij zelf moet of kan doen. Vooraf zijn voor het hele gebied de kwetsbaarheden van wateroverlast, droogte en hitte in kaart gebracht in een klimaat-effectatlas. Tevens zijn risicodialogen met elkaar gevoerd over de gevolgen van klimaatverandering en de opgaven voor de regio.

Het RAP is een strategische agenda rondom 4 thema's: Prettig wonen en werken, Aangenaam recreëren, Basisfuncties (elektriciteit, hoofdwegennet, verpleeghuizen, etc.) veilig stellen en Natuurlijk bodem- en watersysteem. Per thema zijn (hoofd)ambities, speerpunten en maatregelen geformuleerd.

- Het thema prettig wonen ambieert een klimaatbestendige, veilige en gezond ingerichte stedelijke omgeving. Speerpunten zijn Ketenafspraken klimaatbestendig bouwen, Ontwikkelafspraken met woningcoöperaties, Instrumentenmix voor bestaand stedelijk gebied, Stimuleringsregeling klimaatbestendige maatregelen en Hitteplan.
- Het thema Aangenaam recreëren ambieert een klimaatbestendige, veilige en gezond ingericht recreatief buitengebied. Het speerpunt is Groen-blauwe recreatie.
- Het thema Basisfuncties ambieert een veilig en robuust ontworpen nutsvoorzieningen en infrastructuur. Speerpunten zijn Natuurbranden preventieplan, Overstromingsbestendige gebieden en gebouwen, (Hoofd)verdeelstations beoordelen en Doorgaande wegen klimaatrobuust.
- Het thema Natuurlijk bodem- en watersysteem ambieert een klimaatbestendig, robuust en veerkrachtig natuurlijk bodem- en watersysteembeheer. Speerpunten zijn Loofbomen advies, Waterbeschikbaarheidsstrategie, Duurzaam grondwatersysteem en Verkenning regio Vallei en Veluwe – 2120.

In Werkplannen wordt concreet aangegeven hoe de ambities in het RAP voor telkens een periode van 2 jaar worden uitgewerkt. De opgaven worden regionaal verdeeld en er worden verbindingen gelegd. Van belang is dat ook inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties worden betrokken.

Doorwerking in plangebied

De bevindingen en resultaten zijn beschreven in de waterparagraaf (§ 5.16).

4.5 Waterschap

4.5.1 Blauwe Omgevingsvisie 2050

De driedimensionale Blauwe Omgevingsvisie 2050 (BOVI) is de langetermijnvisie van Waterschap Vallei en Veluwe. Met deze BOVI zet Waterschap Vallei en Veluwe op een geheel nieuwe wijze koers naar een duurzame en waterinclusieve leefomgeving. Daarbij kijkt Waterschap Vallei en Veluwe integraal, grensontkennend, over de grenzen van taken en gebieden heen en werkt vanuit de drie zogenoemde waterprincipes:

1. Water is een ordenend principe in de ruimtelijke ordening.
2. Maximaal vasthouden en schoonhouden van water.
3. Partnerschap als watermerk.

Deze principes leiden tot één samenhangende weergave van water in het landschap van Vallei en Veluwe: één kringloop van bron tot monding, door stedelijk en landelijk gebied en van boven- en ondergrond.

Doorwerking in plangebied

De bevindingen en resultaten van de BOVI 2050 zijn beschreven in de waterparagraaf (§ 5.16).

4.5.2 Blauw Omgevingsprogramma 2022-2027 Waterschap Vallei en Veluwe

Het Blauw Omgevingsprogramma (BOP) is het waterbeheerprogramma van Waterschap Vallei en Veluwe voor de planperiode 2022-2027. Het gebied, de maatschappelijke thema's en samenwerking met partners zijn meer centraal gezet dan in voorgaande waterbeheerprogramma's. Het waterbeheerprogramma is een kerninstrument onder de Omgevingswet en bevat naast de verplichte onderdelen van het programma (zoals Kader Richtlijn Water (KRW), Richtlijn Overstromings Risico's (ROR), zwemwaterrichtlijn) ook een niet verplicht deel. Het BOP is daarmee het wettelijk instrument van het waterschap om de doelen voor de middellange termijn vast te leggen. In het BOP worden doelen uit de Blauwe Omgevingsvisie 2050 (BOVI2050) doorvertaald naar gebiedsgerichte doelen. De hoofddoelen van het BOP zijn hieronder kort beschreven.

Waterveiligheid

Een zo goed mogelijke bescherming tegen overstromingen volgens de wettelijke normen.

Watersysteem

Een toekomstbestendig en klimaatrobuust grond- en oppervlaktewatersysteem, dat passend is ingericht naar de veranderende gebiedswensen.

Wonen en zuiveren

Een robuust proces voor het verwerken van extreme neerslag en inzameling van stedelijk en industrieel afvalwater in bebouwd gebied, tot aan het lozen van effluent in het watersysteem.

Circulaire economie

Volledig circulair opereren in 2050 door anders om te gaan met grondstoffen en goed samen te werken met partners en de omgeving.

Energietransitie

Het eerste energieneutrale waterschap van Nederland worden om een voorbeeld te zijn op het gebied van de energietransitie.

Doorwerking in plangebied

De bevindingen en resultaten van het BOP zijn beschreven in de waterparagraaf (§ 5.16).

4.6 Gemeente

4.6.1 Structuurvisie Buitengebied Barneveld

De structuurvisie Buitengebied Barneveld is op 21 september 2011 door de gemeenteraad vastgesteld. De Structuurvisie Buitengebied Barneveld bouwt voort op keuzes die gemaakt zijn in de Strategische visie en de Nota van Uitgangspunten voor het buitengebied.

De visie voor het buitengebied is ruimte bieden voor economische ontwikkeling in samenhang met behoud en ontwikkeling van de omgevingskwaliteiten landschap, natuur, woon- en leefmilieu.

Er doen zich belangrijke ontwikkelingen voor die bepalend zijn voor de toekomst van het buitengebied. De landbouw heeft niet stil gestaan en past zich aan, aan nieuwe ontwikkelingen. De doorgaande ontwikkeling in de agrarische sector heeft onder andere tot gevolg dat er steeds minder maar wel grotere agrarische bedrijven zijn gekomen en nog zullen komen. Een gevolg hiervan is vrijkomende agrarische erven door functieverandering naar wonen of werken. Ook is steeds vaker sprake van verbreding en verduurzaming. Tevens wordt geconstateerd dat recreatiebedrijven moderniseren en de kwaliteit verhogen. Deze ontwikkelingen zijn van grote invloed op de omgevingskwaliteiten natuur, landschap, cultuurhistorie en woon- en leefomgeving.

Met de visie wordt ruimte geboden voor economische ontwikkeling in samenhang met behoud en ontwikkeling van de omgevingskwaliteiten. Dat gaat de gemeente doen door initiatieven mede te beoordelen op de mate waarin ze bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de omgevingskwaliteit, bijvoorbeeld effecten op landschap (beeldkwaliteit), woon- en leefmilieu, verkeer en natuur.

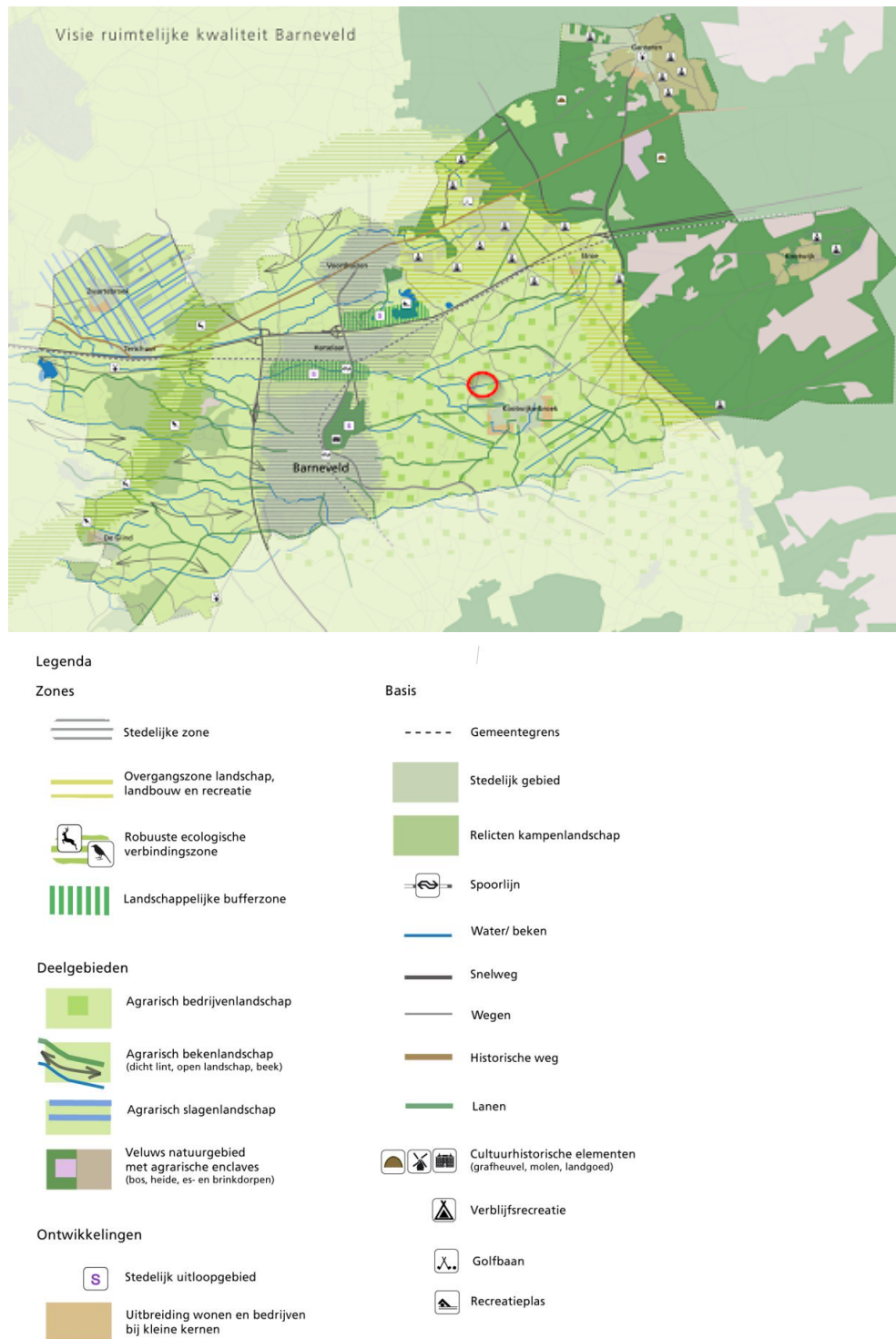
De gemeente wil diverse ontwikkelingen faciliteren. Wat betreft de landbouw gaat dat om zowel schaalvergroting als verbreding en innovatie. Die verbreding verdient mogelijkheden om enerzijds extra inkomsten te bieden aan agrarische ondernemers en anderzijds om duurzame en innovatieve ontwikkelingen ruimte te geven. Verbreding is bovendien interessant voor de beleidsopgave om recreatieve mogelijkheden in het hele buitengebied te benutten en te stimuleren. Innovatie verdient kansen omdat daarmee kan worden gewerkt aan de versterking van de positie van de Regio Foodvalley, aan ondernemingszin en aan klimaatadaptatie. De schaalvergroting en de innovatieve ontwikkelingen moeten echter wel passen in het landschap van de gemeente Barneveld. Die voorwaarde geldt ook voor de locaties waar de agrarische bedrijven juist stoppen en gebruik maken van het beleid voor functieverandering waarmee woningen of (kleine) bedrijven worden gerealiseerd. Het spreekt vanzelf dat ook recreatieve functies moeten bijdragen aan een fraai en herkenbaar landschap. Een landschappelijk fraai buitengebied met goed ingepaste ontwikkelingen. Een buitengebied dat zo wordt ingericht dat het een aangename plek is om er te werken en te recreëren. Dat vergt een goed klimaat om passende werk- en recreatiefuncties daadwerkelijk te kunnen behouden en ontwikkelen.

Het buitengebied als een prettige omgeving om te verblijven geeft ook een meerwaarde voor de talrijke woningen die in het buitengebied aanwezig zijn en is van groot belang als positieve vestigingsfactor voor de (toekomstige) bewoners van de negen woonkernen. Die meerwaarde wil de gemeente graag verder versterken door het ontwikkelen van de relaties tussen de dorpen en het buitengebied. Daarom wil de gemeente initiatieven op het gebied van bijvoorbeeld de lokale voedselvoorziening en het beleven van veehouderij (kijk- en doemogelijkheden) en natuur (rust zoeken en onderhoud) faciliteren.

De hiervoor genoemde aanpak geldt voor het hele buitengebied. Daarnaast is een onderscheid gemaakt in deelgebieden, met beleidsaccenten op grond van landschappelijke kenmerken en zones op grond van een specifieke functie. Zie hiervoor de afbeelding 'Visie ruimtelijke kwaliteit Barneveld'.

De deelgebieden zijn:

- Agrarisch bedrijvenlandschap.
- Agrarisch bekenlandschap.
- Agrarisch slagenlandschap.
- Veluws natuurgebied met agrarische enclaves.



Afbeelding: Visie ruimtelijke kwaliteit Barneveld + legenda

Per deelgebied wordt de ontwikkelingsrichting beschreven. Het kwaliteitsbeeld vormt het ruimtelijk toetsingskader. Het stelt eisen die richtinggevend zijn voor ruimtelijke ontwikkeling. Deze (minimum)eisen zijn kaderstellend voor het (bestemmings)plan. Het plangebied ligt in het deelgebied Agrarisch bedrijvenlandschap.

4.6.1.1 Agrarisch bedrijvenlandschap

Intensieve landbouw is de belangrijkste gebruiksvorm van dit deelgebied. Het beleid is gericht op herstructurering en passende schaalvergroting, waarbij productieruimte beschikbaar komt voor de toekomstgerichte bedrijven die in staat zijn om te groeien en daarin te investeren.

Karakteristiek

Het deelgebied wordt gekarakteriseerd door afwisselend kleinschalig landschap met diverse cultuurhistorische landschapstypes (kampenlandschap, heideontginningslandschap et cetera). Deze verschillende landschapstypen zijn op veel plekken niet langer direct herkenbaar. De agrarische bedrijven zijn op de voorgrond aanwezig in dit gebied. Sommige delen van het gebied zijn dichter dan andere delen door kleinschalige landschapselementen als houtsingels en door erfbeplanting. Daarbij vormen lanen en beken belangrijke landschappelijke elementen. De lanen zijn echter niet altijd consequent doorgezet en daardoor worden routes niet geaccentueerd. De beken vallen in de kleinschaligheid van het landschap nauwelijks op. In het groeiseizoen draagt de maïsteelt bij aan het kleinschalige karakter van het gebied.

Gebruik

Intensieve landbouw is de belangrijkste gebruiksvorm van dit deelgebied. Het beleid is gericht op herstructurering en passende schaalvergroting, waarbij productieruimte beschikbaar komt voor bedrijven die in staat zijn om te investeren. Andere bedrijven zullen stoppen met hun agrarische activiteiten. In het kader van het functieveranderingsbeleid worden, in gevallen van vrijkomende en leegstaande agrarische bebouwing, planologische mogelijkheden geboden voor functiewijziging naar niet-agrarische bedrijvigheid. Vanwege het primaat van de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouw, wordt in het landbouwonwikkelingsgebied (LOG) in beginsel geen medewerking verleend aan verzoeken om functiewijziging naar wonen. Voor al aanwezige niet-agrarische bedrijven is het uitgangspunt dat eventuele uitbreiding alleen onder strenge voorwaarden wordt toegestaan. Hervestiging op een bestaand of nieuw bedrijventerreinen in de gemeente Barneveld is wenselijk.

Behoudens de hiervoor genoemde mogelijkheden van functieverandering van stoppende agrarische bedrijven, worden in dit agrarische productiegebied geen nieuwe woningen of niet-agrarische bedrijven toegelaten. Deze functies horen thuis in de kernen. Het streefbeeld voor dit landschap is gericht op vernieuwing.

Bestaande waardevolle natuur- en landschappelijke waarden worden beschermd en zijn nevenschikt aan de hoofdfunctie landbouw.

Doorwerking in plangebied

Bij de inrichting van het perceel is rekening gehouden met de kenmerken van het landschap.

4.6.2 Waterplan Barneveld (2005) en Hemelwaterplan 2017-2020 'Klimaatactief!'

Het Waterplan geeft een integrale waterisatie op het verhogen van de gebruikswaarde en belevingswaarde van water. Door een verantwoord gebruik en duurzame ontwikkeling van het water kan ook in de toekomst gebruik worden gemaakt van een gezond watersysteem. De volgende ambities worden genoemd:

- Vasthouden en/of vertraagd afvoeren van hemelwater.
- Het scheiden van vuil en schoon water. Bij nieuwbouw het hemelwater van schone oppervlakken niet op de riolering lozen en bij voorkeur lokaal gebruiken, infiltreren of lozen op oppervlaktewater. In bestaand gebied hemelwater afkoppelen van het gemengd riool indien technisch en financieel haalbaar.
- De afvoer van schoon hemelwater vindt bovengronds plaats.
- Rioolwateroverstorten beperken om de doelstellingen voor waterkwaliteit te bereiken.

In het plan is een concrete doelstelling opgenomen: in 2025 is 10% van het verharde oppervlak afgekoppeld van de gemengde riolering (referentiejaar 2005). Dit betreft 18 ha. afkoppelen. In het Hemelwaterbeleidsplan is deze doelstelling uitgewerkt in concrete maatregelen.

Het Hemelwaterplan 2017-2020 'Klimaatactief!' richt zich op een duurzame omgang met hemelwater. Het geeft aan wat het gemeentelijk beleid is ten aanzien van afstromend hemelwater in bestaande situaties en bij nieuwe ontwikkelingen. Het plan zet in op een integrale benadering en meervoudige inrichting van totale openbare ruimte. Barneveld gaat aan de slag met het waterbestendig inrichten van de openbare ruimte om bestand te zijn tegen klimaatverandering.

Doorwerking in plangebied

De bevindingen en resultaten van de watertoets zijn beschreven in de waterparagraaf (§ 5.16).

4.6.3 Energiebeleid gemeente Barneveld 2015-2020

De raad heeft in 2015 de Energievisie gemeente Barneveld 2015-2020 ('investeren in Barneveldse bronnen') vastgesteld. Het energievraagstuk staat de laatste jaren landelijk stevig op de (politieke) agenda. Naast het milieumotief en betaalbaarheid zijn ook maatschappelijke verantwoordelijkheid en energie-onafhankelijkheid steeds meer een argument om actie te ondernemen. De gemeente Barneveld voelt de urgentie om een bijdrage te leveren aan een schone, betrouwbare en betaalbare energievoorziening en heeft een doelstelling vastgesteld die hoger ligt dan de landelijke energiedoelstellingen.

Woningen en bedrijfspanden moeten de komende jaren fors energiezuiniger worden. Eind 2021 heeft de gemeenteraad "De warmtevisie Barneveld" vastgesteld, dat de basis vormt voor het verminderen van het gebruik (isoleren) en het uifaseren van het gebruik van aardgas. Vooruitlopend op de nieuwe energiewetgeving en energieneutraliteit in 2050, ziet de gemeente graag dat de woningen en bedrijven aardgasloos en energieneutraal worden gebouwd.

Wettelijke eisen Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG)

Voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, geldt dat aanvragen om een omgevingsvergunning sinds 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor bijna energieneutrale gebouwen (BENG).

Daarnaast is het vanuit duurzaamheidsoogpunt van belang om de hoeveelheid materiaalgebruik voor wegen en de verharde oppervlakte in het plangebied zo laag mogelijk te houden. Dat kan worden bereikt door de weglengte en -breedte zoveel mogelijk te beperken en doorlatende verharding toe te passen. Bij de keuze voor het materiaalgebruik heeft de gemeente ook hier de voorkeur voor het gebruik van duurzame materialen, bij zowel productie en gebruik en die bij sloop hergebruikt kunnen worden.

Klimaat

Het klimaat verandert met extremer weer als gevolg. We zullen vaker te maken krijgen met hoosbuien / wateroverlast, langere perioden van droogte en hitte. Het veranderende klimaat vraagt om maatregelen op alle schaalniveaus om de gevolgen voor gezondheid, veiligheid, productiviteit en natuur te beperken. Klimaatbestendig handelen en waterrobuust inrichten wordt vanzelfsprekend in het gemeentebrede beleid en handelen vóór 2020. Zodat in 2050 de fysieke ruimte in 2050 waterrobuust en klimaatbestendig is. Eén van de maatregelen is het anders omgaan met het inzamelen van en verwerken van hemelwater dat op verhard oppervlak valt, bijvoorbeeld door het aanleggen van groene daken. Zie voor een verdere beschrijving de waterparagraaf (5.16).

Door op een slimme manier om te gaan met (robuust) groen in de openbare ruimte in relatie tot de positionering van de woningen en de productie van zonne-energie op daken van woningen kan het microklimaat in de woningen en in een gebied op een positieve manier beïnvloed worden.

Doorwerking in plangebied

Het nieuwe bedrijfsgebouw zal worden gebouwd conform de eisen voor bijna energieneutrale gebouwen (BENG). Het bedrijfsgebouw zal worden voorzien van zonnepanelen. Het plan voorziet daarnaast in een flinke afname van de hoeveelheid bebouwing en verharding en er wordt extra beplanting een waterberging aangelegd.

Hoofdstuk 5 RANDVOORWAARDEN

5.1 Bodem

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is beoordeeld of de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied voldoet aan de eis van financiële uitvoerbaarheid en uit oogpunt van volksgezondheid en milieu aanvaardbaar mag worden geacht voor het beoogde gebruik.

Beoordeling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit vindt (o.a.) plaats op basis van de vastgestelde bodemkwaliteitskaart (PFAS) regio De Vallei en de nota bodembeheer regio De Vallei.

Met dit instrumentarium kan de bodemkwaliteit binnen het plangebied met een bepaalde statistische zekerheid worden bepaald voor zover blijktens historisch onderzoek geen sprake is van verdachte locaties.

In dit geval is er sprake van een verdachte locatie. Er is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd (zie Bijlage 2).

Het uitgevoerde verkennend bodem- en asbestonderzoek is correct uitgevoerd en geeft een voldoende beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. Het plangebied valt binnen de contour van de onderzoekslocatie. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de zintuiglijk schone bovengrond plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan koper is aangetoond. In de zintuiglijk schone ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters gemeten. Het grondwater bevat matig tot sterk verhoogde concentratie aan nikkel en koper en licht verhoogde concentraties aan barium en xylenen. De aangetoonde matig tot sterk verhoogde concentratie aan nikkel en koper hebben naar alle waarschijnlijkheid een natuurlijke oorsprong. Als voor de voorgenomen sloop- en nieuwbouw op de onderzoekslocatie niet zal worden bemaald vormt de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater geen belemmering. Wel wordt geadviseerd om het grondwater ter plaatse niet op te pompen en te gebruiken voor beregening voor bijvoorbeeld een (moes)tuin of consumptief gebruik. Ter plaatse van/in de directe nabijheid van de voormalige ondergrondse olietank is zintuiglijk en analytisch in de bodem geen verontreiniging met oliecomponenten waargenomen/gemeten. Zintuiglijk is op het maaiveld en in de opgegraven/opgeboorde grond geen asbestverdacht (plaat)materiaal aangetroffen. In het samengestelde mengmonster van de druppelzone ter plaatse van schuur 1, voor analyse op asbest, is analytisch asbest aangetoond. De gewogen asbestconcentratie van 295 mg/kg d.s. overschrijdt de saneringsnorm/hergebruiksnorm van 100 mg/kg d.s. Formeel gezien is ter plaatse van een afperkend onderzoek noodzakelijk. De asbestinspectiegaten zijn echter in de druppelzone gesitueerd. De gemeten asbestconcentratie wordt zeer waarschijnlijk veroorzaakt door erosie van de dakplaten. Omdat de betreffende schuur niet voorzien is van dakgoten en het maaiveld ter plaatse onverhard is, komt het regenwater derhalve direct op en in de bodem onder de dakrand terecht. Een afperkend asbestonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Met uitzondering van de aangetoonde sterke asbestverontreiniging ter plaatse van de onderzochte druppelzone van schuur 1 geven de onderzoeksresultaten geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader bodem-/asbestonderzoek of -sanering. De sterke asbestverontreiniging ter plaatse van de betreffende druppelzone dient onder milieukundige begeleiding, te worden gesaneerd. Voorafgaand aan de bodemsanering dient een BUS-melding te worden ingediend bij het bevoegd gezag, de provincie Gelderland.

Ondanks dat het verkennend bodem- en asbestonderzoek correct is uitgevoerd conform de geldende protocollen/richtlijnen betreft het een steekproefsgewijze benadering van de bodemkwaliteit. Bij de voorgenomen herontwikkeling van het terrein en de daarbij behorende sloop- en grondroerende werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het plaatselijk aantreffen van onvoorziene bodemverontreiniging. De aan-/afvoer van grond, bouwstoffen etc. naar/van de onderzoekslocatie dient te voldoen aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en het handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie.

5.2 Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening worden gehouden met cultuurhistorische waarden. Daar waar het voor de archeologie al gemeengoed is, geldt het dus ook voor andere aspecten van de cultuurhistorie. Rekening houden met cultuurhistorie impliceert dat bekend moet zijn wat er voor waarden aanwezig zijn. De gemeente heeft daarom een proces opgestart om bestaande kennisdocumenten te actualiseren en waar nodig nieuwe kennis op te bouwen. De gemeente beschikt over volgende vastgestelde kaarten:

- Archeologische waarden- en verwachtingenkaart;
- Cultuurlandschappelijke waardenkaart;
- Historische stedenbouwkundige waardenkaarten.

Door cultuurhistorie een plek te geven in procedures op het gebied van ruimtelijke ordening wordt ook bereikt dat de aandacht niet uitsluitend uitgaat naar individuele objecten (de aangewezen monumenten), maar juist de samenhang tussen gebouwen en hun omgeving.

5.2.1 Archeologie

5.2.1.1 *Archeologie lage en middelhoge verwachting*

Bij een planontwikkeling moet rekening worden gehouden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. De gemeenteraad heeft op 25 april 2018 ingestemd met de 'Archeologische waarden- en verwachtingenkaart' als archeologisch toetsingskader bij ruimtelijke ontwikkelingen. Uit deze kaart blijkt dat binnen een deel van het plangebied een lage archeologische verwachting geldt. De gemeenteraad heeft op 28 september 2010 besloten dat voor deze zone alleen archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij een oppervlakte van 10.000 m² of groter voor grondverstorende werkzaamheden dieper dan 30 cm.

Daarnaast blijkt uit de verwachtingenkaart dat binnen een deel van het plangebied een middelhoge archeologische verwachting geldt. De gemeenteraad heeft op 25 april 2018 besloten dat voor deze zone alleen archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij een oppervlakte van 2.000 m² of groter voor grondverstorende werkzaamheden dieper dan 30 cm.

Het project valt onder deze vrijstellingen zodat geen nader onderzoek noodzakelijk is.

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de minister (namens deze de RCE) verplicht.

5.2.1.2 *Historische kern/Historisch boerenerf*

Bij een planontwikkeling moet rekening worden gehouden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. De gemeenteraad heeft op 25 april 2018 ingestemd met de 'Archeologische waarden- en verwachtingenkaart' als archeologisch toetsingskader bij ruimtelijke ontwikkelingen. Uit deze kaart blijkt dat het perceel niet binnen een historische kern/historisch boerenerf valt.

5.2.2 Cultuurlandschappelijke waarden

De gemeenteraad heeft op 25 april 2018 ingestemd met de 'Cultuurlandschappelijke waardenkaart' als toetsingskader bij ruimtelijke ontwikkelingen. Zeer hoog gewaardeerde landschappen (waarde 5) krijgen een dubbelbestemming in het bestemmingsplan; hoog gewaardeerde landschappen (waarde 4) krijgen een dubbelbestemming in het bestemmingsplan, mits ze aan zeer hoog gewaardeerde landschappen grenzen. Het is de bedoeling dat de waarden worden gehandhaafd dan wel versterkt.

Het plan ligt in een gebied dat wordt aangeduid als vochtige kamptonginningen (waarde 3). Dit bestemmingsplan is niet strijdig met deze waardering.

5.3 Ecologie

De belangrijkste wet voor natuurbescherming in Nederland is de Wet natuurbescherming. Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden. De Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn zijn vertaald in deze wet.

Daarnaast is voor ecologie ook het Gelders Natuurnetwerk en de Gelderse Ontwikkelingszone van belang.

5.3.1 Wet natuurbescherming

5.3.1.1 Gebiedsbescherming

Hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming regelt de bescherming van speciale beschermingszones ter uitvoering van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Zo'n speciale beschermingszone wordt aangeduid als "Natura 2000-gebied".

De Wet natuurbescherming bepaalt vervolgens wat er wél en niet mag in zo'n Natura 2000-gebied. Ook zijn er bijzondere nationale natuurgebieden.

Op 27 juni 2014 is de aanwijzing van het gebied Veluwe als speciale beschermingszone onder de Habitatrichtlijn in werking getreden. Tevens is met dit besluit het besluit tot de aanwijzing van Veluwe als speciale beschermingszone onder de Vogelrichtlijn, inclusief de daarbij behorende Nota van toelichting, gewijzigd. Deze twee genoemde speciale beschermingszones vormen samen het Natura 2000-gebied Veluwe, waarbij instandhoudingsdoelstellingen zijn toegevoegd.

Stikstof

Het perceel ligt op ongeveer 4,3 km afstand van N2000 gebied 'Veluwe'. Op deze afstand zal enkel effect van stikstofdepositie een rol kunnen spelen. Voor zowel de bouwfase (tijdens de bouw, sloop en aanleg) als voor de gebruiksfase zijn de stikstofemissies beoordeeld. Er zijn voor de locatie AERIUS-berekeningen uitgevoerd van de aangevraagde situatie (zie Bijlage 3).

Conclusie van het rapport/de uitgevoerde berekeningen is dat er geen effect is met betrekking tot stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Geconcludeerd wordt dat er voor het aspect stikstofdepositie geen belemmeringen zijn voor de realisatie van het plan.

5.3.1.2 Soortenbescherming

Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming regelt de bescherming van bepaalde plant- en diersoorten in Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden én daarbuiten. Er gelden drie beschermingsregimes, te weten voor vogels (Vogelrichtlijn), soorten onder de Habitatrichtlijn (bijlage IV, onderdeel a Habitatrichtlijn, dan wel bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn) en andere (nationale) soorten.

Om te beoordelen of de beschermde soorten in het plangebied aanwezig zijn, is op 30 augustus 2023 een quickscan flora en fauna uitgevoerd (zie Bijlage 4). Doordat de boerderij al geruime tijd buiten bedrijf en geheel is opgeschoond maakt de planlocatie tot een weinig geschikt functioneel leefgebied van beschermde dieren en tot een ongeschikte groeiplaats van beschermde planten. Vleermuizen, vogels en amfibieën kunnen het erf benutten als foerageergebied. Grondgebonden zoogdieren bezetten er geen vaste rust- en voortplantingsplaats. Amfibieën bezetten er een geen (winter)rustplaats. Er nestelen geen vogels in het daadwerkelijke plangebied en vleermuizen bezetten er geen vaste rust- of voortplantingsplaats. Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Algemene zorgplicht

Voor de uitvoering van werkzaamheden geldt de algemene zorgplicht. Alle broedende vogels, hun broedplaatsen én de functionele omgeving van de broedplaatsen zijn beschermd tijdens de broedperiode. Het verwijderen van bomen en struiken dient gezien te worden als een voor vogels verstorende activiteit en dient buiten het vogelbroedseizoen plaats te vinden. Versturende werkzaamheden dienen niet tijdens de broedperiode (grofweg maart - augustus) uitgevoerd te worden, tenzij geconstateerd is dat er geen vogelbroedgeval aanwezig is.

Een ieder is verplicht om voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

Het groen in de kas en de opslag van materialen kan gebruikt worden als overwinteringsplaats voor soorten. De ecooloog adviseert om het groen in de kas en eventuele opslag van materialen wat later te verwijderen als de temperaturen wat milder zijn.

Er moet op verstoringsvrije afstand van bijvoorbeeld hagen en struweel worden gewerkt aangezien deze als

rust-, schuil-, foerageer- en voortplantingsplaats kunnen worden gebruikt. Ook moet er in het broedseizoen, indien er nesten worden aangetroffen, op verstoringvrije afstand van deze nesten worden gewerkt.

De werkzaamheden dienen enkel overdag plaats te vinden. Indien er verlichting nodig is tijdens de werkzaamheden dan dient dit zo spaarzaam mogelijk te zijn en dit mag geen uitstraling buiten het plangebied hebben. Daarnaast moet de lichtstraal gebundeld naar beneden gericht zijn. Indien er bewakingsverlichting op de projectlocatie noodzakelijk is, dan mag deze verlichting enkel uit amberkleurig licht bestaan met een straal gericht naar beneden en zonder lichtuitstraling naar de omgeving.

De werkzaamheden dienen rustig in één richting uitgevoerd te worden, zodat dieren de werklocatie kunnen verlaten naar een locatie waar voldoende dekking aanwezig is en alternatief leefgebied beschikbaar is.

5.3.1.3 Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bossen en beplantingen in Nederland te behouden. Daarmee wordt de functie van bossen en beplantingen gegarandeerd als habitat voor dieren en planten, als recreatiegebied en als groene long.

Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die twintig (of meer) bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen.

In dit plan is geen sprake van het kappen van houtopstanden. De sloopwerkzaamheden vinden wel plaats vlakbij een beeldbepalende kastanjeboom. Er is een bomen effect analyse uitgevoerd om de gevolgen van de werkzaamheden voor deze kastanjeboom in kaart te brengen (zie Bijlage 5). Geadviseerd wordt om de kwetsbare boomzone af te schermen met een bouwhek van minimaal 2,5 meter hoog en de sloopwerkzaamheden vanuit de schuur zijde uit te voeren. Daarnaast is de bomenposter 'werken rond bomen' bijgevoegd (zie Bijlage 6). De voorschriften uit de bomen effect analyse en de bomenposter dienen te worden nageleefd.

Nb: in de bomen effect analyse wordt ook gesproken over het kappen van twee walnootbomen ten behoeve van het verplaatsen van de inrit. De plannen zijn echter aangepast zodat deze walnootbomen behouden kunnen blijven.

Conclusie:

De Wet natuurbescherming staat de uitvoering van dit plan niet in de weg.

5.3.2 Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszones

Het plangebied ligt niet binnen de (voormalige) Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de opvolger van de EHS. Met het bestuursakkoord Natuur is de realisatie en het beheer van het NNN de verantwoordelijkheid van de provincies geworden.

In de periode tot 2027 willen Rijk en provincies een forse extra stap zetten op weg naar realisatie van de doelen van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en de Kaderrichtlijn Water. Hierbij moet maximale synergie worden bereikt tussen natuur- en watermaatregelen. De provincies geven elk in hun eigen provincie uitwerking aan het natuurbeleid op basis van het Natuurpact.

Voor de EHS zijn in de Omgevingsvisie twee nieuwe natuurcategorieën in de plaats gekomen: het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO.) Het plangebied ligt niet in het GNN of de GO.

Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor dit plan.

5.4 Externe veiligheid

Doel

Externe veiligheid gaat over het beperken en beheersen van risico's en effecten van calamiteiten, en over het bevorderen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten (bedrijven en transport) met gevaarlijke stoffen. Dat gebeurt door te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren.

In deze paragraaf wordt ingegaan op externe veiligheid in relatie tot verschillende risicovolle bronnen en/of objecten in en nabij het plangebied. Eerst wordt het wettelijk kader op nationaal niveau beschreven, daarna het gemeentelijk beleid en vervolgens overige wet- en regelgeving die voor het plangebied relevant is.

Wettelijk kader

Op nationaal niveau zijn verschillende wetten en regels ten aanzien van externe veiligheid. Voor bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI; oktober 2004). Voor transport is het Besluit externe veiligheid transportroutes van toepassing (Bevt; april 2015). Voor buisleidingen moet worden getoetst aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb; januari 2015). Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen Plaatsgebonden risico en Groepsrisico.

Plaatsgebonden Risico (PR)

Dit is een maat voor de kans dat iemand dodelijk getroffen kan worden door een calamiteit met een gevaarlijke stof. De gestelde norm is een ten minste in acht te nemen grenswaarde (PR 10-6/jaar) die niet mag worden overschreden ten aanzien van 'kwetsbare objecten', alsmede een zoveel mogelijk te bereiken richtwaarde (PR 10-6/jaar) ten aanzien van 'beperkt kwetsbare objecten'.

Groepsrisico (GR)

Dit is een maat voor de kans dat een grotere groep tegelijkertijd dodelijk getroffen kan worden door een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht.

Plasbrandaandachtsgebied (PAG)

Binnen het werkveld externe veiligheid wordt sinds jaren gewerkt met twee risiconormen, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Bij de ontwikkeling van het Basisnet is hieraan een derde voorwaarde toegevoegd: het plasbrandaandachtsgebied (PAG). Hiermee wordt het effectgebied weergegeven van het scenario met de grootste kans van voorkomen: de plasbrand. In deze gebieden moet er in samenhang met mogelijkheden van plasbrandbestrijding en bouwtechnische maatregelen beargumenteerd worden waarom er gebouwd wordt.

Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen

Op 1 april 2015 is het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen van kracht geworden. Dit Basisnet geeft aan over welke routes (spoor, water en weg) gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het Basisnet spoor heeft betrekking op het vervoer van gevaarlijke stoffen over het hoofdspoorwegennet. Op basis van de wet- en regelgeving omtrent het Basisnet worden, rekening houdend met te verwachten groei van vervoer van gevaarlijke stoffen door Nederland en verdichting van de ruimte naast het spoor (binnen een afstand van 200 m van het spoor) in met name stedelijke kernen, afspraken gemaakt over de risicoruimte.

Beleidsvisie externe veiligheid

In 2009 heeft de gemeente Barneveld de 'Beleidsvisie externe veiligheid' vastgesteld. In deze visie is onder meer vastgelegd hoe in Barneveld nabij risicobronnen zal worden omgegaan met het veiligstellen van een acceptabel niveau van risico's externe veiligheid en beheersbaarheid.

Beoordeling risicobronnen

Ten aanzien van het aspect externe veiligheid geldt dat er geen risicobronnen in de directe nabijheid aanwezig zijn. Externe veiligheid is derhalve geen relevant milieuaspect.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor dit plan.

5.5 Geluid

De basis voor de ruimtelijke afweging van geluid is de Wet geluidhinder (Wgh). Bij het vaststellen van een bestemmingsplan komen in de volgende gevallen de regels van deze wet aan de orde: het bestemmen van gronden voor nieuwe geluidgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen en onderwijsgebouwen) binnen zones langs (spoor-)wegen en zones rondom industrieterreinen; het bestemmen van gronden voor de aanleg van nieuwe, dan wel reconstructie van gezoneerde (spoor-)wegen; het bestemmen van gronden voor (nieuwe) industrieterreinen waar zich grote lawaaimakers kunnen vestigen en herziening van zonegrenzen van industrieterreinen.

De Wet geluidhinder gaat uit van zones langs (spoor-)wegen en zones bij industrieterreinen. Het gebied binnen deze zone geldt als akoestisch aandachtsgebied waar, voor bouwplannen en bestemmingsplannen, een akoestische toetsing uitgevoerd dient te worden. De geluidbelasting op de gevels van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mag in principe niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde. Indien de geluidbelasting op de gevel hoger is dan de voorkeursgrenswaarde kan onder bepaalde voorwaarden een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde. Hierbij mag de geluidbelasting de uiterste grenswaarde niet overschrijden. De voorkeursgrenswaarde en uiterste grenswaarde voor nieuwe of bestaande geluidgevoelige bestemmingen verschillen per geluidsbron. In geval van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen zones langs wegen of spoorwegen, of binnen de zone van een industrieterrein, is akoestisch onderzoek vereist.

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk. Wel maakt het bestemmingsplan een bedrijf mogelijk dat een bron van geluid kan zijn richting bestaande geluidgevoelige objecten. De vestiging van een solitair bedrijf valt niet onder een gezoneerd bedrijventerrein zoals bedoeld in de Wet Geluidhinder.

Voor een goede ruimtelijke ordening dient echter wel gekeken te worden naar mogelijke geluidhinder richting omliggende woningen. Gezien afstand richting omliggende woningen en de aard en omvang van de werkzaamheden zal er geen sprake zijn van onevenredige geluidhinder, zie hiervoor ook paragraaf 5.11 Milieuzonering.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor dit plan.

5.6 Geur

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan toetst het bevoegde gezag enerzijds of in het plangebied een qua geur acceptabel woon- en leefklimaat gegarandeerd is. Anderzijds is het uitgangspunt dat met het plan de omliggende bedrijven niet vergaand in hun ontwikkelingsmogelijkheden mogen worden beperkt.

Uitgangspunt voor de toetsing zijn de normen zoals die in of op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) zijn vastgelegd. De Wgv maakt het mogelijk om bij verordening af te wijken van de wettelijke geurnormen. De gemeente Barneveld heeft van die mogelijkheid gebruik gemaakt (bij besluit van 7 oktober 2008). Op 18 oktober 2008 is de Verordening geurhinder en veehouderij in werking getreden, waarbij voor een aantal aangegeven delen van het grondgebied van Barneveld andere normen dan de wettelijke zijn vastgesteld. Op 15 december 2021 is er een nieuwe Verordening door de raad vastgesteld en is de Verordening geur en veehouderij (vastgesteld op 7 oktober 2008) ingetrokken. Deze nieuwe Verordening geurhinder en veehouderij is in werking getreden op 24 december 2021, waarbij opnieuw voor een aantal aangegeven delen van het grondgebied van Barneveld andere normen dan de wettelijke zijn vastgesteld. Het plan is getoetst aan de normen die zijn vastgesteld in deze verordening, voor zover deze normen van toepassing zijn in of rond het plangebied.

Veel bedrijven hebben geen omgevingsvergunning milieu meer nodig, maar vallen onder algemene milieuregels zoals vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Aangezien de geurnormen uit de Wgv vrijwel één op één zijn overgenomen in het Activiteitenbesluit, kunnen bedrijven die onder dit besluit vallen ook gewoon worden meegenomen in de Wgv-toets.

Onder een 'geurgevoelig object' wordt verstaan: een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor

permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

Om te beoordelen of veehouderijen in de omgeving niet onevenredig is hun belangen worden geschaad moet rekening worden gehouden met eventuele uitbreidingsmogelijkheden. Dit betekent dat voor geur getoetst moet worden vanaf de rand van het bouwvlak.

In dit geval ligt het plangebied buiten de bebouwde kom. Volgens de geurverordening geldt een voorgrondnorm van 20,0 ouE/m³. Het te realiseren bedrijfsgebouw is een geurgevoelig object, er kunnen gedurende langere tijd mensen verblijven.

Vaste afstanden

Volgens artikel 14 van de Wet geurhinder en veehouderij dient bij nieuwe geurgevoelige objecten die opgericht worden in het kader van de ruimte-voor ruimte regeling (i.c.m. beëindigen veehouderij) een afstand van 50 te worden aangehouden ten opzichte van veehouderijen. Om rekening te houden met eventuele ontwikkelingsmogelijkheden moet daarom 50 meter afstand aangehouden worden tussen de rand van het bouwvlak van het geurgevoelige object en de veehouderij. Daarnaast dient altijd 25 meter afstand aangehouden te worden tussen de gevel van de dichtstbijzijnde stal en de gevel van de woning.

De rand van het bouwvlak van de veehouderij op de Wencopperweg 79A ligt op 78 meter afstand van het beoogde bedrijfsgebouw. Andere veehouderijen liggen op grotere afstand. Het geurgevoelige object ligt op voldoende afstand van het bouwvlak van de dichtstbijzijnde veehouderij.

Geurbelasting (voorgrondbelasting)

Voor het te realiseren bedrijfsgebouw geldt volgens de Wgv alleen vaste afstanden tot aan stallen van veehouderijen. Daarom hoeft niet getoetst te worden aan de voorgrondbelasting van geur. Als aan de vereiste afstanden wordt voldaan worden de ontwikkelingsmogelijkheden van de dichtstbijzijnde veehouderij niet beperkt door het voorgenomen plan.

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor dit plan.

5.7 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevrage en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

Artikel 3.1.6, tweede lid Bro luidt per 1 juli 2017 als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een *nieuwe stedelijke ontwikkeling* mogelijk maakt, bevat een *beschrijving van de behoefte* aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt *buiten het bestaand stedelijk gebied*, een *motivering* waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen (artikel 1.1.1, eerste lid, onder i van het Bro).

De ontwikkeling van een bedrijfsgebouw met een oppervlakte van 300 m² door middel van functieverandering valt niet onder 'stedelijke ontwikkeling'. Daarom is geen verdere toelichting vereist.

Conclusie

Het aspect Ladder voor duurzame verstedelijking vormt geen belemmering voor dit plan.

5.8 Leidingen en laagvliegroutes

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied komen geen leidingen of beschermingszones van leidingen voor die in het kader van dit bestemmingsplan bescherming behoeven. Eveneens zijn er geen laagvliegroutes die beperkingen stellen aan de bouwhoogten.

Conclusie

De aspecten leidingen en laagvliegroutes vormen geen belemmering voor dit plan.

5.9 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen. Hierin is opgenomen dat bij een ruimtelijk besluit de gevolgen voor de luchtkwaliteit getoetst moet worden. Om te bepalen of de kwaliteit van de lucht ter plaatse voldoet aan de eisen uit de Wet milieubeheer en de daarop gebaseerde regelgeving, dient bij nieuwe ontwikkelingen onderzoek gedaan te worden naar de luchtkwaliteit. De volgende grenswaarden gelden voor fijn stof:

- 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- 50 µg/m³ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 etmalen per kalenderjaar mag worden overschreden.

Er is beoordeeld of de luchtkwaliteit ter plaatse aanvaardbaar is. Hierbij is gekeken naar de invloed van de fijnstof uitstoot van de omliggende veehouderijen.

Resultaten & beoordeling

In de omgeving ligt binnen een straal van 500 meter één veehouderij met een relevante fijnstof emissie (>500 kg per jaar), Wencopperweg 79. Met het verspreidingsmodel ISL3a is berekend wat de invloed hiervan is op de totale concentratie fijn stof ter plaatse van de woning. De resultaten van de berekening staan in onderstaande tabel.

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Wencopperweg 96 1	172 811	462 956	22.83	12.5
Wencopperweg 96 2	172 795	462 968	22.72	12.2
Wencopperweg 96 3	172 804	462 981	22.76	12.3
Wencopperweg 96 4	172 821	462 969	22.90	12.7
Wencopperweg 96 woning	172 836	462 952	23.04	13.3

Conclusie

Er wordt aan de grenswaarden voldaan. De luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied is aanvaardbaar. Het onderdeel luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor dit plan.

5.10 Milieueffectrapportage

Niet voor alle nieuwe activiteiten hoeft een m.e.r.-procedure gevolgd te worden. Uitgangspunt van de m.e.r.-beoordeling is het 'nee, tenzij'-principe. Dat wil zeggen dat alleen een milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld, wanneer er omstandigheden zijn die (waarschijnlijk) leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

De Wet milieubeheer maakt onderscheid in een m.e.r.-procedure voor plannen (planMER) en voor besluiten (besluitMER of projectMER). Voor een bestemmingsplan kan zowel de plan-m.e.r.-plicht als de besluit-m.e.r.-plicht gelden.

Er zijn drie sporen waarlangs de m.e.r.-plicht kan ontstaan:

1. Plan- en/of besluit-m.e.r.-plicht: als de voorgenomen activiteit vermeld is in het Besluit milieueffectrapportage;
2. Plan-m.e.r.-plicht: als voor het plan een zogeheten passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming gemaakt moet worden. Dat is het geval als het plan significante negatieve gevolgen kan hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000 gebied;
3. Toetsing aan de provinciale milieuverordening.

Besluit milieueffectrapportage

De lijst van activiteiten in de onderdelen C en D van het Besluit bestaat uit vier kolommen. De eerste kolom bevat een omschrijving van de m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten. De tweede kolom vermeldt eventuele drempelwaarden.

Wettelijk kader

Voor de vraag of een bestemmingplan besluit-m.e.r.-plichtig is, geldt dat het Besluit milieueffectrapportage onderscheid maakt naar m.e.r.-plichtige activiteiten en m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten. Onderdeel C van de bijlage bij dit Besluit vermeldt voor welke activiteiten altijd verplicht een MER moet worden opgesteld, voordat een (m.e.r.-plichtig) besluit mag worden genomen. In onderdeel D is vermeld welke activiteiten beoordelingsplichtig zijn. Voor dergelijke activiteiten moet het bevoegd gezag beoordelen of op basis van 'belangrijke nadelige gevolgen die de voorgenomen activiteit voor het milieu kan hebben', een m.e.r.-procedure noodzakelijk is. Daarbij geldt dat een bestemmingsplan alleen besluit-m.e.r.-plichtig is, als het bestemmingsplan in kolom 4 wordt genoemd.

Voor de vraag of een bestemmingsplan plan-m.e.r.-plichtig is, geldt dat dit het geval is als het plan genoemd is in kolom 3 en activiteiten mogelijk maakt die in onderdeel C en D, kolom 1 vermeld zijn en voldoen aan de in kolom 2 genoemde drempelwaarden.

Als een bestemmingsplan een activiteit mogelijk maakt die Besluit-m.e.r.-plichtig is op grond van de uitkomst van een toets van een activiteit die onder de drempelwaarden blijft, dan is dat bestemmingsplan alsnog plan-m.e.r.-plichtig. Het maakt dan immers een (besluit) m.e.r.-plichtige activiteit mogelijk.

Voor zowel de plan-m.e.r.- als besluit-m.e.r.-plicht geldt dat als de activiteit onder de drempelwaarden uit kolom 2 van bijlage D blijft, met een vormvrije m.e.r. beoordeeld moet worden of alsnog een MER moet worden opgesteld. De centrale vraag die daarbij beantwoord moet worden is of er omstandigheden zijn die (waarschijnlijk) leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Daarbij moet in ieder geval worden getoetst aan de criteria die opgenomen zijn in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn. Als dergelijke milieugevolgen kunnen optreden, geldt alsnog de betreffende plan- en/of besluit-m.e.r.-plicht.

Toetsing

In dit geval is het bestemmingsplan / de activiteit niet via dit spoor m.e.r.-plichtig want de activiteit komt niet voor op de lijst in onderdeel C of D van het Besluit milieueffectrapportage. Daarnaast heeft toetsing aan de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn opgenomen criteria uitgewezen dat er geen sprake zal zijn van belangrijke milieugevolgen, zodat een m.e.r. achterwege kan blijven.

Passende beoordeling via de Wet natuurbescherming

Voor het vaststellen van plannen die significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied kunnen hebben, dient een passende beoordeling gemaakt te worden (artikel 7.2a Wet milieubeheer juncto artikel 2.8, eerste lid Wet natuurbescherming). Uit de beoordeling van het aspect ecologie (zie paragraaf 5.3) blijkt dat er voor dit plan geen passende beoordeling nodig is. De plan-m.e.r.-plicht op grond van de noodzaak van een passende beoordeling voor de Wet natuurbescherming is hier niet aanwezig.

Er is voor dit plan geen passende beoordeling nodig.

Provinciale milieuverordening

Provinciale Staten kunnen in de provinciale milieuverordening extra activiteiten met gevallen, plannen en besluiten aanwijzen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben en dus m.e.r.-plichtig zijn (artikel 7.6 Wet milieubeheer). Dit is dus aanvullend op de m.e.r.-plicht op basis van onderdeel C van de bijlage Besluit m.e.r. (en dus ook aanvullend op de verplichting vanuit de Europese richtlijnen) én conform dezelfde systematiek.

Provinciale staten van Gelderland hebben geen extra activiteiten met gevallen, plannen en besluiten aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (en zo m.e.r.-plichtig zijn).

Conclusie:

Voor dit plan is geen m.e.r. procedure noodzakelijk.

5.11 Milieuzonering

Ten aanzien van bedrijvigheid geldt als uitgangspunt dat (toekomstige) woningen geen onevenredige milieuhinder (geur, geluid etc.) mogen ondervinden van nabijgelegen bedrijvigheid. In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, editie 2009, worden in verband met de aanwezigheid van milieubelastende functies indicatieve afstandsnormen voorgeschreven tot milieugevoelige functies, vooral wonen.

Voorliggend bedrijf wordt op basis van de 'Bedrijven en Milieuzonering' aangeduid als '*specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats, gesloten gebouw. p.o. < 200 m²*' en valt daarmee in milieucategorie 3.1.

Hiervoor geldt een richtafstand van 50 meter. In voorliggend plan wordt echter ook een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarin staat dat in de bedrijfsbebouwing uitsluitend bedrijfsactiviteiten mogen worden uitgeoefend die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijfsactiviteiten van milieucategorie 2. Voor bedrijven in milieucategorie 2 geldt een richtafstand van 30 meter. Gezien de aard en omvang van de werkzaamheden kan aangenomen worden dat de beoogde bedrijfsactiviteiten kunnen worden uitgevoerd binnen de normen die gelden voor milieucategorie 2. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een melding activiteitenbesluit ingediend te worden bij het bevoegd gezag.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich enkele woningen en agrarische bedrijfswoningen. De afstand van de rand van de nieuwe bedrijfsbestemming naar omliggende bouwvlakken bedraagt overal minimaal 50 meter. Aan de richtafstanden wordt voldaan.

Veiligheidszone - Activiteitenbesluit

Binnen de grenzen van het bestemmingsplan is geen gasdrukmeet- en regelstation aanwezig. In het Activiteitenbesluit zijn veiligheidsafstanden opgenomen die moeten worden aangehouden tussen kwetsbare respectievelijk beperkt kwetsbare objecten en (onder andere) een gasdrukmeet- en regelstation (4-6 meter). Kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten volgens het Activiteitenbesluit zijn dezelfde objecten als die genoemd zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het gaat dan om onder andere woningen, ziekenhuizen en bedrijven. Tussen een woning en een gasdrukmeet- en regelstation moet een veiligheidsafstand van 6 meter worden aangehouden.

Dit plan voldoet aan de voorgeschreven afstand.

Binnen de veiligheidsafstand kunnen eveneens geen beperkt kwetsbare objecten worden opgericht. Er wordt voldaan aan de voorgeschreven afstand van 4 meter die geldt voor beperkt kwetsbare objecten.

Liander heeft op 11 december 2023 aangegeven geen belangen in het gebied te hebben, daarom hoeven er in dit bestemmingsplan geen veiligheidsafstanden opgenomen te worden.

Conclusie

Vanuit milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor het plan.

5.12 Natuur en landschap

Voorliggend plan voorziet in een afname van de hoeveelheid bebouwing en verharding. De houtopstanden in het plangebied blijven behouden. Er wordt daarnaast extra landschappelijke inpassing gerealiseerd in de vorm van een haag en een houtwal, zoals aangegeven op het inpassingsplan in Bijlage 1 van de regels van dit bestemmingsplan.

Conclusie:

Het aspect natuur en landschap vormt geen belemmering voor dit plan.

5.13 Ontploffbare oorlogsresten

Gemeente Barneveld heeft voor haar gehele grondgebied een historisch vooronderzoek uit laten voeren naar de aanwezigheid van Ontploffbare Oorlogsresten uit de Tweede Wereldoorlog.

Volgens dit vooronderzoek van Expload met kenmerk RN-14037-2.0 van 27 oktober 2015 blijkt dat de planlocatie niet verdacht is van Ontploffbare Oorlogsresten, zijnde afwerpmunitie. De onderstaande afbeelding is een kaartuitsnede van de OO-belastingkaart van gemeente Barneveld, waarop het plangebied is te zien.



Afbeelding: uitsnede OO-belastingkaart

De locatie is onverdacht voor Ontplofbare Oorlogsresten uit de Tweede Wereldoorlog. Verder onderzoek naar explosieven is niet nodig.

Conclusie

Het aspect Ontplofbare Oorlogsresten vormt geen belemmering voor het plan.

5.14 Veiligheid en gezondheid

Veiligheid

Om een veilige omgeving te creëren of te behouden is er op het gebied van fysieke veiligheid een aantal aspecten waarmee rekening gehouden moet worden. Zo worden er eisen gesteld aan de bereikbaarheid van de openbare wegen voor de hulpverleningsdiensten. Dit leidt tot het stellen van minimale afmetingen en bochtstralen zodat hulpverleningsvoertuigen een object of calamiteit goed kunnen bereiken en adequate hulp kunnen verlenen. Met betrekking tot voldoende bluswater in het openbare wegennet zijn er ook eisen gesteld. Deze eisen hebben betrekking op de afstanden vanaf de bluswatervoorziening tot aan een gebouw en de capaciteit ervan. In de 'Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid' een uitgave van Brandweer Nederland worden deze eisen gesteld. Voor wat betreft de bereikbaarheid zijn er binnen de gemeente Barneveld hoofd- en subaanrijdroutes vastgesteld.

Tevens worden er eisen gesteld aan de opkomsttijden voor brandweervoertuigen. Deze zijn afhankelijk van de bestemming. Voor gebouwen waarin geslapen wordt en verminderd zelfredzame mensen verblijven worden strengere eisen gesteld dan gebouwen waar dit niet zo is. De opkomsttijden zijn gesteld in de Wet veiligheidsregio's (1 oktober 2010) met het daarbij behorende Besluit veiligheidsregio's. In het Besluit zijn de tijdnormen voor de opkomsttijden vastgelegd.

Situatie

Nieuwe ontwikkelingen zullen worden getoetst aan de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid, het Besluit veiligheidsregio's en aan de eisen van de aangewezen hoofd- en subaanrijdroutes. Dit zal gebeuren bij de bouwplannen en inrichtingsplannen.

Conclusie

Er zijn voor wat betreft de eisen voor de veiligheid geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

5.15 Verkeer

In voorliggend plan wordt de uitrit enkele meters opgeschoven. Dit heeft geen gevolgen voor de verkeersveiligheid van de Wencopperweg. De uitrit is 4 meter breed en wordt uitgevoerd in klinkerverharding. Dat voldoet aan de eisen. De bermverharding moet in stand worden gehouden.

Er zijn vijf parkeerplaatsen ingetekend. In het KVK-uittreksel is te zien dat er twee mensen bij het bedrijf werkzaam zijn. Daarmee valt het bedrijf in de categorie 'bedrijf arbeidsextensief'. De parkeereis is 4,46, dus afgerond vijf parkeerplaatsen. Het aantal parkeerplaatsen voldoet.

Conclusie:

Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor dit plan.

5.16 Water

Deze waterparagraaf vormt het resultaat van het procesinstrument watertoets. De watertoets betreft het vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen. Het is verplicht de watertoets toe te passen. Hiermee wordt beoogd om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in het ruimtelijk planproces.

De watertoets heeft betrekking op het grond-, oppervlakte-, afval- en hemelwater. Het behandelt alle relevante waterhuishoudkundige aspecten zoals ontwatering, wateroverlast en waterkwaliteit. De waterparagraaf beschrijft het relevante waterbeleid, de betrokkenheid en het advies van de waterbeheerder en de waterhuishoudkundige uitwerking van het plan.

Waterbeleid

4.4.1 BOP 2022-2027 Waterschap Vallei en Veluwe

Het Blauw Omgevingsprogramma (BOP) is het waterbeheerprogramma van Waterschap Vallei en Veluwe voor de planperiode 2022-2027. Het gebied, de maatschappelijke thema's en samenwerking met partners zijn meer centraal gezet dan in voorgaande waterbeheerprogramma's. Het waterbeheerprogramma is een kerninstrument onder de omgevingswet en bevat naast de verplichte onderdelen van het programma (zoals Kader Richtlijn Water (KRW), Richtlijn Overstromings Risico's (ROR), zwemwaterrichtlijn) ook een niet verplicht deel. Het BOP is daarmee het wettelijk instrument van het waterschap om de doelen voor de middellange termijn vast te leggen. In het BOP worden doelen uit de Blauwe Omgevingsvisie 2050 (BOVI2050) doorvertaald naar gebiedsgerichte doelen. De hoofddoelen van het BOP zijn hieronder kort beschreven.

- **Waterveiligheid:** Een zo goed mogelijke bescherming tegen overstromingen volgens de wettelijke normen.
- **Watersysteem:** Een toekomstbestendig en klimaatrobuust grond- en oppervlaktewatersysteem, dat passend is ingericht naar de veranderende gebiedswensen.
- **Wonen en zuiveren:** Een robuust proces voor het verwerken van extreme neerslag en inzameling van stedelijk en industrieel afvalwater in bebouwd gebied, tot aan het lozen van effluent in het watersysteem.
- **Circulaire economie:** Volledig circulair opereren in 2050 door anders om te gaan met grondstoffen en goed samen te werken met partners en de omgeving.
- **Energietransitie:** Het eerste energieneutrale waterschap van Nederland worden om een voorbeeld te zijn op het gebied van de energietransitie.

Waterplan Barneveld 2005 - 2025 en Hemelwaterplan 2017 - 2020

Het Waterplan geeft een integrale watervisie op het verhogen van de gebruikswaarde en belevingswaarde van water. Door een verantwoord gebruik en duurzame ontwikkeling van het water kan ook in de toekomst gebruik worden gemaakt van een gezond watersysteem. De volgende ambities worden genoemd:

- **Vasthouden en/of vertraagd afvoeren van hemelwater.**
- **Het scheiden van vuil en schoon water.** Bij nieuwbouw het hemelwater van schone oppervlakken niet op de riolering lozen en bij voorkeur lokaal gebruiken, infiltreren of lozen op oppervlaktewater. In bestaand gebied hemelwater afkoppelen van het gemengd riool indien technisch en financieel haalbaar.

- De afvoer van schoon hemelwater vindt bovengronds plaats.
- Rioolwateroverstorten beperken om de doelstellingen voor waterkwaliteit te bereiken.

Huidige situatie

Het perceel Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek betreft een agrarische bestemming. Op het perceel staat een woning met enkele bijgebouwen en bedrijfsbebouwing. Het perceel is aangesloten op drukriolering en is gelegen langs enkele C-watergangen.

Toekomstige situatie

in de toekomstige situatie wordt bijna alle bebouwing gesloopt op de woning en een deel van het bijgebouw aan het woonhuis na. Daarnaast wordt er een nieuwe schuur gerealiseerd inclusief verhard oppervlak. In totaal gaat het om een toename van 1500 vierkante meter verharding. Voor de toename in verharding wordt compenserende waterberging gerealiseerd met een capaciteit van 30mm op het terrein. De overstort zal naar de C-watergang gaan langs de Wencopperweg. Hemelwater mag niet worden aangesloten op de persleiding.

Bij de realisatie van de woning en de bijgebouwen uit duurzaamheidsoogpunt bij voorkeur geen uitlogende bouwmaterialen gebruiken.

De ontwikkeling sluit aan bij de waterhuishoudkundige doelen van de gemeente en het waterschap.

Conclusie:

Het aspect water vormt geen belemmering voor dit plan.

Hoofdstuk 6 JURIDISCHE ASPECTEN

6.1 Inleiding

Deze partiële herziening is gebaseerd op het moederplan "Buitengebied 2012" (met identificatienummer NL.IMRO.0203.1056-0004), vastgesteld op 28 mei 2013 en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 bevat de algemene voor het plangebied geldende bepalingen, de inleidende regels.
- Hoofdstuk 2 regelt de bestemmingen en het daarop toegestane gebruik.
- Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels, zoals de anti-dubbeltelregel, algemene bouwregels, algemene afwijking- en algemene wijzigingsregels en tot slot de algemene procedureregels.
- Hoofdstuk 4 betreft het overgangsrecht en de slotbepaling.

Bevoegdheid

Het bevoegd gezag is het bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning. Over het algemeen zijn burgemeester en wethouders het bevoegd gezag. Het kan incidenteel voorkomen dat bijvoorbeeld het Rijk of de provincie het bevoegd gezag is. Burgemeester en wethouders zijn altijd bevoegd gezag bij het wijzigen van een plan en het stellen van nadere eisen.

6.2 Inleidende regels

Begrippen

In artikel 1 van de partiële herziening zijn de begrippen plan en bestemmingsplan "Buitengebied 2012" gedefinieerd.

Er wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Voor zover er geen begrippen zijn gedefinieerd wordt aangesloten bij het normale spraakgebruik.

6.3 Bestemmingsregels

In hoofdstuk 2 van de partiële herziening zijn de bestemmingsregels opgenomen. Op de in dit hoofdstuk en de daarin opgenomen bepalingen over de bestemming 'Bedrijf - Niet agrarisch' na, worden de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" niet herzien.

Tevens is de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" op de locatie herzien in die zin dat het agrarische bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' zijn komen te vervallen en een nieuw bestemmingsvlak 'Bedrijf - Niet agrarisch' is toegevoegd inclusief bouwvlak en functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats, gesloten gebouw. p.o. < 200 m²'. Tot slot zijn er ook gebiedsaanduidingen met betrekking tot voorwaardelijke verplichtingen toegevoegd.

Zie verder de toelichting bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2012". Hieronder volgt een nadere uiteenzetting van enkele specifieke onderdelen van de partiële herziening.

6.4 Algemene regels

In hoofdstuk 3 is aangegeven dat de algemene regels zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad, niet zijn herzien.

Overeenkomstig het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de voorgeschreven Anti-dubbeltelregeling opgenomen.

6.4.1 Schakelbepaling

In Artikel 4 van de regels bij deze partiële herziening is een schakelbepaling opgenomen, waarin nader is aangegeven wat er in de regels en op de verbeelding verandert. Dit is ook in dit hoofdstuk van de toelichting van dit plan toegelicht.

6.4.2 Algemene aanduidingsregels

De algemene aanduidingsregels bevatten specificaties van de (dubbel-)bestemmingen met betrekking tot het gebruik of het bouwen. Een gebiedsaanduiding is een aanduiding die verwijst naar een gebied waarvoor bijzondere regels, extra regels of nadere afwegingen gelden. Bij gebiedsaanduidingen gaat het veelal om zones en gebieden die aan sectorale regelgeving zijn ontleend. De volgende soort gebiedsaanduiding is toegepast:

- 'overige zone - voorwaardelijke verplichting'

6.4.2.1 Voorwaardelijke verplichting

Bij herzieningen van het bestemmingsplan is het veelal noodzakelijk afspraken met betrekking tot het slopen van gebouwen of het realiseren van inrichtingsmaatregelen dan wel andere voorwaarden vast te leggen. Om dit te waarborgen worden in het bestemmingsplan voorwaardelijke verplichtingen opgenomen. Hierbij worden aan het bestemmingsplan specifieke regels toegevoegd die de verzoeker verplichten om bij gebruikmaking van de toegestane ontwikkeling ook de inrichtingsmaatregelen te realiseren of bebouwing te slopen.

In deze partiële herziening zijn de volgende voorwaardelijke verplichting opgenomen:

In artikel 6.2.1 van de regels van deze partiële herziening is een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten behoeve van het realiseren van de landschappelijke inpassing.

In artikel 6.2.2 van de regels van deze partiële herziening is een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten behoeve van de sloop van de voormalige agrarische bebouwing.

In artikel 6.2.3 van de regels van deze partiële herziening is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om te borgen dat alleen bedrijfsactiviteiten kunnen worden uitgeoefend die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijfsactiviteiten van milieucategorie 2.

6.5 Overgangs- en slotregels

In het laatste hoofdstuk zijn de regels ten aanzien van het overgangsrecht opgenomen. Het laatste artikel van de regels betreft de citeertitel van voorliggende partiële herziening.

6.6 Handhaving

De gemeente acht handhaving van haar beleid van groot belang om de gewenste ruimtelijke kwaliteit te garanderen. Belangrijke redenen voor handhaven zijn:

- De regels zijn door de gemeente vastgesteld en de inwoners van de gemeente mogen verwachten dat de gemeente die regels handhaaft: waarom zijn er anders regels opgesteld? Inwoners van de gemeente hebben als het ware recht op handhaving.
- Handhaving gaat oneigenlijk gebruik van en daarmee de achteruitgang van de kwaliteit van het gemeentelijk grondgebied tegen. Een actueel bestemmingsplan beoogt de ruimtelijke kwaliteit van een gebied in stand te houden en te verbeteren.
- Niet daadkrachtig optreden tegen overtredingen van wettelijke regels werkt een toename van het aantal overtredingen in de hand en tast de geloofwaardigheid van daadkrachtig optreden aan. Het in het bestemmingsplan vastgelegde beleid wordt ondermijnd en het bestuur verliest de greep op de gebouwde omgeving.

Onderscheid kan gemaakt worden tussen preventieve en repressieve handhavingsinstrumenten. Onder preventieve instrumenten kunnen onder andere goede regelgeving (zoals in bestemmingsplan), voorlichting, subsidieverlening, afwijking van bouwregels en gebruiksregels en de omgevingsvergunning worden begrepen. Repressieve instrumenten zijn onder meer controle en toezicht, opsporing en het hanteren van

sancties als bestuursdwang en dwangsom.

In 2016 heeft de gemeente de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, VTH-beleid vastgesteld. In dit VTH-beleid staat beschreven hoe het college van burgemeester en wethouders op hoofdlijnen omgaat met de uitvoering van VTH-taken en welke prioriteiten hieraan zijn toegekend. Het college is verantwoordelijk voor de uitvoering van de VTH-taken en heeft de uitvoering van deze taken met ingang van 1 april 2013 grotendeels belegd bij de Omgevingsdienst de Vallei.

Bij de handhaafbaarheid van een bestemmingsplan spelen aspecten als communicatie, de planvorm, de normstelling, het daadwerkelijk kunnen handhaven en de controleerbaarheid van normen ook een belangrijke rol.

Randvoorwaarde voor handhaving is dat er voldoende basis/grondslag is om te kunnen handhaven. Deze basis wordt gevormd door:

- De regeling in het bestemmingsplan zelf: de handhaafbaarheid van de planregels.
- Het beleid voor afwijkingen.

In het moederplan (bestemmingsplan "Buitengebied 2012"), en daarmee ook in deze partiële herziening, is gestreefd naar heldere, eenduidige planregels met zo min mogelijk interpretatiemogelijkheden.

Verder zijn aan de in het moederplan (bestemmingsplan "Buitengebied 2012") opgenomen afwijkingsmogelijkheden duidelijke voorwaarden verbonden, die voldoende objectief bepaalbaar zijn.

Hoofdstuk 7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aangewezen.

Doordat er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f Bro, behoeft er op grond van artikel 6.2.1a, onder b Bro in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

De kosten voor het opstellen van het plan worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in schade, bedoeld in artikel 6.1 van de Wro (planschade) is een afzonderlijke overeenkomst gesloten. De inhoud voldoet aan die van een anterieure overeenkomst in de zin van artikel 6.24 Wro. Er zijn bij dit plan geen andere kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden.

Hoofdstuk 8 OVERLEG EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

De procedure voor het gedeeltelijk herzien van een bestemmingsplan is door de wetgever geregeld. Conform artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft het college op 12 oktober 2023 in de Barneveldse Krant en Barneveld Huis-aan-Huis en langs elektronische weg kennis gegeven van het voornemen om de voorliggende partiële herziening van het geldende bestemmingsplan voor te bereiden. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Daarnaast is er de gelegenheid om in het voortraject belanghebbenden te laten inspreken conform de gemeentelijke verordening. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van de partiële herziening opgestart.

8.1 Participatie

Participatie gaat over het goede gesprek tussen initiatiefnemers, de samenleving en de beslissers. Het is de bedoeling om elkaar zo vroeg mogelijk te betrekken in het proces ter voorbereiding van een besluit en gezamenlijk te zoeken naar de beste oplossingen. Dit is verankerd in beleid dat moet leiden tot plannen met een hogere kwaliteit en een breder draagvlak. Op 20 april 2022 heeft de raad het "Participatiebeleid Gemeente Barneveld" vastgesteld.

Het beleid onderscheidt drie sporen:

1. Participatie bij ruimtelijke initiatieven;
2. Participatie bij initiatieven van de overheid;
3. Participatie bij initiatieven vanuit de gemeenschap.

Het beleid is in werking getreden op 1 januari 2023, met uitzondering van de participatieverplichting uit spoor 1 want die is gekoppeld aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet (op 1 januari 2024).

In het beleid is de participatieladder opgenomen. Die ladder gaat over verschillende gradaties van meedoen en is er om de rol van de deelnemers duidelijk te communiceren. Er zijn vier treden op de ladder:

1. Meeweten | informeren
2. Meedenken | raadplegen
3. Meewerken | adviseren
4. Meebepalen | co-creatie

In dit geval is spoor 1 Participatie bij ruimtelijk initiatieven van het beleid relevant.

Bij spoor 1 is de initiatiefnemer verantwoordelijk voor de participatie. Zolang spoor 1 niet in werking is getreden, stimuleren we als gemeente participatie en veel initiatiefnemers passen participatie ook toe. Dat is in dit geval wel van toepassing. Initiatiefnemer heeft aangegeven dat er overleg is geweest met de omwonenden.

8.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Er is in het gebied van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van bijzondere waarden of andere situaties waardoor deze ontwikkeling zou raken aan enig nationaal belang. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Verder is er geen sprake van provinciale belangen, zodat ook is afgezien van vooroverleg met de provincie Gelderland. Op grond van artikel 3.1.1 lid 2 Bro kan derhalve worden afgezien van overleg in door de provincie en het Rijk aangegeven gevallen.

Het Waterschap Vallei & Veluwe heeft aangegeven dat geen vooroverleg nodig is indien de toename van

de verharding kleiner is dan 4.000 m² en de waterhuishoudkundige doelen van het waterschap niet in het geding komen door een bestemmingsplan. Hier is sprake van zo een geval. Om die reden heeft geen vooroverleg met het waterschap plaatsgevonden.

Ook belangen van omliggende gemeenten zijn bij dit plan niet in het geding.

8.3 Inspraak

De Wro bevat geen procedurevoorschriften met betrekking tot de inspraak, en is in Wro zelf niet verplicht gesteld. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen bijvoorbeeld op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze bovenbedoelde personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken.

Op 15 december 2009 heeft het college besloten dat bij bestemmingsplannen alleen inspraak wordt gevoerd bij plannen waarbij maatschappelijke belangen een rol spelen, die politiek gevoelig liggen of waarbij inspraak een bijdrage kan leveren aan de kwaliteit en/of snellere doorlooptijd van het plan. In voorliggend plan is dit niet het geval. Derhalve heeft er geen inspraak plaatsgevonden.

8.4 Zienswijzen

Het ontwerp voor de partiële herziening heeft van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gehad om een zienswijze naar voren te brengen. Tijdens deze zes weken zijn geen reacties ingediend.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Lijst intrekkingsbesluit, wijzigingen en herzieningen

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" (IMRO-idn. NL.IMRO.0203.1056-0004), welk bestemmingsplan is vastgesteld op 28 mei 2013 (en onherroepelijk geworden op 16 september 2015), is inmiddels gewijzigd door het college, herzien door de raad en gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad. In eerste instantie is een tweetal **uitspraken** verwerkt:

- de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, ABRvS 29 april 2015, zaaknummer 201307247/1/R2, 201305071/1/R2, 201305215/1/R2 en 201402967/1/R2;
- de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, ABRvS 16 september 2015, zaaknummer 201307247/5/R2.

Daarnaast is het **intrekkingsbesluit** "Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" door het intrekken van enkele onderdelen" (IMRO-idn. NL.IMRO.0203.IB1056-0001), vastgesteld op 11 november 2014, verwerkt, waardoor enkele onderdelen (diverse locaties) van het moederplan "Buitengebied 2012" zijn ingetrokken. Daarnaast is het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" inmiddels vervangen door een aantal **bestemmingsplannen** (met op zichzelf staande bestemmingsplanregelingen, de zogenaamde postzegelplannen) en tevens een **provinciaal inpassingsplan** "Rondweg Voorthuizen N303" (met IMRO-idn. NL.IMRO.9925.IPN303Voorthuizen-VST1). Deze plannen zijn niet relevant, in die zin dat ze geen planologische gevolgen hebben, voor voorliggend plan.

Verder is een aantal uiteenlopende **wijzigingsplannen** door het college - met toepassing van de binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" opgenomen wijzigingsbevoegdheden - en **partiële herzieningen** door de raad vastgesteld en verwerkt. De wijzigingsplannen en een deel van de partiële herzieningen zijn op perceelsniveau doorgevoerd en hebben geen directe invloed op (op het gehele grondgebied van) voorliggend plan. De volgende partiële herzieningen zijn doorgevoerd, waarbij ook de regels van het moederplan c.q. het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" zijn gewijzigd en daarmee wel van invloed zijn op voorliggend plan:

Naam partiële herziening	IMRO-identificatie-nummer	Datum vastgesteld
4e partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1268-0002	13-4-2016
Achterveldseweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1637-0002	20-4-2022
Apeldoornsestraat-Kieftveen, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1368-0002	14-12-2016
Bosbergerweg I, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1580-0002	3-2-2021
Dronkelaarseweg III, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1611-0002	26-5-2021
Elzenkamperweg I, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1467-0002	4-7-2018
Essenerweg XVII, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1459-0002	8-2-2023
Esvelderweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1397-0002	30-1-2019
Esvelderweg-Vinkekampweg, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1484-0002	22-5-2019
Garderbroekerweg XXVII, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1726-0002	26-4-2023
Garderbroekerweg-Harskamperweg, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1371-0002	24-5-2017
Garderbroekerweg-Kapweg, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1692-0002	8-2-2023
Grote Muntweg I, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1414-0002	31-1-2018
Harremaatweg I, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1366-0002	1-2-2017
Kapweg II, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1623-0002	6-10-2021

Wencopperweg VIII, partiële herziening Buitengebied 2012

Kerkendelweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1440-0002	25-4-2018
Kerkweg III, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1510-0002	9-10-2019
Lange Zuiderweg V, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1475-0002	14-11-2018
Meentweg-Valkseweg, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1439-0002	7-3-2018
Overhorsterweg II, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1485-0002	10-7-2019
Parapluherziening Cultuurhistorie-Archeologie	NL.IMRO.0203.1515-0002	22-3-2023
Parapluherziening De Puurveense Molen	NL.IMRO.0203.1248-0002	30-9-2014
Parapluherziening Molenbiotopen	NL.IMRO.0203.1598-0002	21-4-2021
Parapluherziening functieveranderingsbeleid 2016 en woninginhoud	NL.IMRO.0203.1391-0002	5-7-2017
partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1241-0001	25-2-2014
Plaggenweg I, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1370-0002	1-2-2017
Plaggenweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1667-0002	31-5-2023
Sleedoorweg II, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1626-0002	6-10-2021
Tolnegenweg I, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1596-0002	18-3-2021
Tweede partiele herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1253-0003	8-7-2014
Vergroten inhoud woningen, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1376-0002	1-2-2017
Verzamelherziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1349-0002	8-11-2017
Vinkelaar II, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1421-0002	7-3-2018
Vrouwenweg I, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1501-0002	10-7-2019
Welgelegenweg III, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1503-0002	10-7-2019
Zeumerseweg I, partiële herziening Buitengebied 2012	NL.IMRO.0203.1529-0002	11-12-2019

Bijlage 2 Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Verkennd bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek

Opdrachtgever Dhr. Th. van Ravenhorst
Aardhuisweg 60
3888 MG Uddel

Contactpersoon Dhr. Th. van Ravenhorst

Projectnummer P2022-1384
Projectleider Dhr. R.J. van Hunnik

Ede, 9 november 2022

Type onderzoek	Verkenkend bodem- en asbestonderzoek
Locatie	Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek
Projectnummer	P2022-1384
Versie	1
Versiedatum	9 november 2022

Opgesteld door



Mw. M.M. Christiaansen
Projectleider bodem

Gecontroleerd door



Dhr. R.J. van Hunnik
Projectleider bodem

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Opdracht	4
1.2	Aanleiding en doel	4
1.3	Kwalibo	4
2	VOORONDERZOEK	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Locatiegegevens en gebruik	5
2.3	Beschikbare bodemkwaliteitsgegevens	6
2.4	Bodemopbouw en geohydrologie	7
2.5	Onderzoek NGE	8
2.6	Asbestverdachtheid	8
2.7	Terreinverkenning	8
2.8	Conclusie vooronderzoek	8
3	ONDERZOEKSOPZET	9
3.1	Onderzoekshypothese	9
3.2	Onderzoeksstrategie	9
3.3	Analysepakketten	10
4	VELDWERK	11
4.1	Veldwerkzaamheden	11
4.2	Zintuiglijke waarnemingen	12
4.3	Meetgegevens grondwater	12
4.4	Monstersamenstelling	13
4.5	Monstersamenstelling asbest	13
5	TOETSING EN INTERPRETATIE	14
5.1	Toetsingskader	14
5.2	Grond	15
5.3	Grondwater	15
5.4	Asbest	16
5.5	Toetsing hypothese	17
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	18

BIJLAGEN

1. REGIONALE LIGGING
2. SITUATIETEKENING
3. FOTO'S
4. BOORPROFIELBESCHRIJVINGEN
5. TOETSINGSTABELLEN GROND
6. TOETSINGSTABELLEN GRONDWATER
7. ANALYSECERTIFICATEN GROND
8. ANALYSECERTIFICATEN GRONDWATER

1 INLEIDING

1.1 Opdracht

In opdracht van de heer van Ravenhorst heeft Certicon Kwaliteitskeuringen B.V. een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek. Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740:2009/A1:2016. Het asbestonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5707+C2:2017 en daaraan gelieerde normen.

1.2 Aanleiding en doel

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek en betreft een woonhuis met erf en een aantal schuren. Het bebouwde gedeelte inclusief erf heeft een oppervlak van circa 5.000 m². De rest van het perceel bestaat uit cultuurgrond (grasland). Als dakbedekking op de schuren is asbesthoudend materiaal gebruikt, dit maakt de drupzone asbestverdacht. Echter is bij een aantal schuren een dakgoot aanwezig en is het maaiveld plaatselijk verhard met klinkers. Deze drupzones hoeven derhalve niet onderzocht te worden. U heeft aangegeven dat u voornemens bent de onderzoekslocatie aan te kopen en nieuwbouw te realiseren.

Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater. Het doel van het asbestonderzoek is het vaststellen of de bodem onder de drupzone asbest bevat en het doen van een uitspraak over het asbestgehalte. Bij verkennend onderzoek is het asbestgehalte altijd indicatief van aard. Dit onderzoek richt zich op de verdachte bovengrond tot 0,2 m-mv.

1.3 Kwalibo

Certicon is gecertificeerd voor het uitvoeren van de werkzaamheden conform de BRL SIKB 2000. De veldwerkzaamheden ten behoeve van dit onderzoek zijn uitgevoerd door erkende en geregistreerde medewerkers voor de daarbij behorende en relevante protocollen.

Tussen Certicon en de opdrachtgever bestaat geen relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van Certicon en/of haar werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden of belemmeren.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

De aanleiding tot het uitvoeren van een vooronderzoek is het voornemen tot het uitvoeren van een verkennend bodem- en asbestonderzoek. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725:2017 en heeft als doel het verzamelen van relevante informatie over de te onderzoeken locatie, met name over de aanwezigheid van eventuele verontreinigingen.

2.2 Locatiegegevens en gebruik

De gegevens in deze paragraaf zijn afkomstig van de opdrachtgever en het kadaster.

Adres:	Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek
Gemeente:	Barneveld
Kadastrale gegevens:	Kadastrale gemeente Garderen, sectie G, perceelnr. 3614
Gebruik:	Wonen
Oppervlakte:	ca. 7.500 m ²

De onderzoekslocatie bevindt zich in het westen en deels in het zuiden aan de Wencopperweg te Kootwijkerbroek, ten noorden bevindt zich de Esvelderbeek. De omgeving rondom de onderzoekslocatie bestaat hoofdzakelijk uit weilanden met enkele woonhuizen en schuren.



Figuur 1: onderzoekslocatie

Huidig gebruik

Op de onderzoekslocatie bevindt zich een woonhuis met erf en een aantal schuren. Het bebouwde gedeelte inclusief erf heeft een oppervlak van circa 5.000 m². De rest van het

perceel bestaat uit cultuurgrond (grasland). Op de locatie worden een aantal schuren gesloopt en wordt nieuwbouw gerealiseerd. Het bouwblok heeft een oppervlakte van circa 7.500 m².

Voormalig gebruik

In het verleden was de onderzoekslocatie in gebruik als agrarisch bedrijf. Destijds was ook een ondergrondse olietank aanwezig, die is inmiddels al verwijderd.

Uit kaartmateriaal van topotijdreis.nl valt op te maken dat tot circa 1973 de onderzoekslocatie een agrarische bestemming (weiland) bedroeg. In 1974 is de bebouwing op de locatie gerealiseerd. In 1850 is een weg aangelegd op de onderzoekslocatie. In 1931 is door de onderzoekslocatie nog een weg aangelegd. In 1953 zijn de wegen verwijderd en is er een weg naast de onderzoekslocatie gerealiseerd, deze heet tot op heden de Wencopperweg. In 1986 zijn nog drie gebouwen geplaatst. Na die periode hebben er geen wijzigingen meer plaatsgevonden op de onderzoekslocatie.

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1. In bijlage 2 is een situatietekening opgenomen. In bijlage 3 zijn enkele foto's bijgevoegd.

2.3 Beschikbare bodemkwaliteitsgegevens

De beschikbare bodemkwaliteitsgegevens in deze paragraaf zijn afkomstig van de opdrachtgever, het Bodemloket, gemeente/omgevingsdienst en provincie Gelderland.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

Er zijn geen reeds uitgevoerde onderzoeken bekend van de onderzoekslocatie.

Geval van ernstige verontreiniging

Voor zover bekend is op de locatie geen geval van ernstige verontreiniging aanwezig (Bodemloket.nl).

Gebiedspecifiek beleid

Bodemnota/BKK: Bodemkwaliteitskaart Regio de Vallei (d.d. 29 mei 2020)

Zonering locatie: Landbouw/natuur

Functieklasse: Landbouw/natuur

Ontgravingsklasse bovengrond (0,0-0,5 m-mv): Landbouw/natuur

Ontgravingsklasse ondergrond (0,5-2,0 m-mv): Landbouw/natuur

Toepassingsklasse bovengrond (0,0-0,5 m-mv): Landbouw/natuur

Toepassingsklasse ondergrond (0,5-2,0 m-mv): Landbouw/natuur

Achtergrondgehalten

Bekend is dat binnen de gemeente Barneveld regelmatig verhoogde gehalten aan metalen in het grondwater worden aangetoond. In een eerder stadium is hierover door de gemeente het volgende aangegeven: De aanwezigheid van verhoogde concentraties (zelfs forse overschrijdingen van de interventiewaarde) aan zware metalen zoals zink, nikkel, koper en ook arseen in het grondwater is een kenmerkend verschijnsel voor de regio. Deze verhoogde concentraties kunnen zijn veroorzaakt door wisselende milieuomstandigheden en diverse bodemprocessen. Veelal is daarbij geen sprake van een direct aanwijsbare verontreinigingsbron. Met name in gebieden waar de bodem

intensief is bemest met dierlijke- en/of kunstmeststoffen worden vaak (sterk) verhoogde gehalten aangetroffen. Ook is het mogelijk dat het van nature aanwezige sedimentmateriaal in de loop der tijd verweerd waarbij het aanwezige zware metaal wordt uitgespoeld naar het grondwater. In combinatie met een lage zuurgraad van het grondwater wordt dan een als van nature verhoogde achtergrondconcentratie aangetroffen zonder overigens te leiden tot enige saneringsnoodzaak en/of -urgentie.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens in deze paragraaf zijn ontleend aan de Bodemkaart van Nederland (Alterra Wageningen UR) en DINOloket (TNO), AHN.nl, PDOK.nl, Google Maps en de digitale atlas van Gelderland. Volgens de Bodemkaart van Nederland behoort de (oorspronkelijke) bodem ter plaatse tot de veldpodzolgronden, bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand en met grondwatertrap IVc: de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bevindt zich 60 cm beneden maaiveld. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bevindt zich 150 cm beneden maaiveld.

Bodemopbouw

Het maaiveld van de onderzoekslocatie bevindt zich op circa 14,5 m boven NAP-niveau. De regionale bodemopbouw is opgenomen in tabel 1.

Tabel 1: regionale bodemopbouw

Diepte	Geologische omschrijving	Samenstelling
0 - 24 m-mv	Formatie van Boxtel, tweede zandige eenheid	Zeer fijn tot matig grof zand met leem en veen
24 – 58 m-mv	Formatie van Drenthe, derde zandige eenheid	Matig grof tot uiterst grof, grindhoudend zand met zandige klei en leem
58 - 60 m-mv	Formatie van Drenthe, Laagpakket van Gieten, eerste kleiige eenheid	Grof zand met klei en leem

Antropogene lagen/verstoring

De bodem op de onderzoekslocatie is vermoedelijk geroerd.

Oppervlaktewater

Ten noorden van de locatie stroomt de Esvelderbeek. Op of nabij de onderzoekslocatie bevindt er geen oppervlaktewater van betekenis.

Geohydrologie

De regionale stromingsrichting van het freatische grondwater is vermoedelijk westelijk, maar kan lokaal afwijken onder invloed van bijvoorbeeld oppervlaktewater, riolering of onttrekkingen.

De locatie bevindt zich in een intrekgebied (op basis van omgevingsverordening). Dit heeft verder geen invloed op het uit te voeren bodemonderzoek. De locatie bevindt zich niet in of nabij een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Onderzoek NGE

Via de VEO (Vereniging voor Explosieven Opsporing) Bommenkaart is nagegaan of op de onderzoekslocatie *vooronderzoek en opsporing* is uitgevoerd. Deze VEO Bommenkaart is in gebruik genomen op 23 februari 2017. Uit de kaart kan geconcludeerd worden dat de onderzoekslocatie is onderzocht.

Aangezien de onderzoekslocatie bebouwd is en het onderzoek zich niet uitbreidt tot de omliggende weilanden is er geen verdenking op NGE's op de locatie.

2.6 Asbestverdacht

De drupzones onder de asbestdaken worden als asbestverdacht aangemerkt. Op een aantal plekken is geen verharding onder de druplijn aanwezig, deze locaties worden als asbestverdacht aangemerkt. Hierbij is voornamelijk de toplaag (bovenste 20 cm) het meest verdacht op asbest. De drupzones die verhard zijn met klinkers zijn onverdacht met betrekking tot asbest. Het overige terrein is niet asbestverdacht.

2.7 Terreinverkenning

De terreinverkenning is op 3 oktober 2022 uitgevoerd door de heer W. Kap, direct voorafgaande aan de boorwerkzaamheden. Hierbij zijn geen aanvullende bodembedreigende omstandigheden of verdachte locaties aangetroffen.

2.8 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt verwacht dat de grond en het grondwater van de onderzoekslocatie mogelijk verontreinigd zijn en de bodem ter plaatse van de drupzones onder de schuren verdacht is met betrekking tot asbest. De locatie waar de ondergrondse olietank gelegen heeft wordt als aparte deellocatie onderzocht. Naast het standaardpakket wordt de grond en het grondwater ter plaatse van de voormalige olietank onderzocht op het tankstation pakket.

Ter plaatse van twee schuren wordt de drupzone onderzocht op asbest. Er worden 2 deellocaties onderscheiden.

3 ONDERZOEKSOPZET

3.1 Onderzoekshypothese

Op basis van het vooronderzoek wordt verwacht dat de onderzoekslocatie mogelijk licht verontreinigd is en is de volgende onderzoekshypothese opgesteld: verdachte locatie met diffuse bodembelasting heterogene verdeling op schaal van monsterneming.

3.2 Onderzoeksstrategie

Om de opgestelde de onderzoekshypothese te toetsen wordt conform de NEN 5740 de volgende onderzoeksstrategie gevolgd: onderzoeksstrategie voor een verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE-NL). De voormalige olietank wordt onderzocht volgens een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting (VEP).

De bijbehorende werkzaamheden van deze strategie zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: overzicht veldwerk en analyses NEN 5740

Oppervlak	Strategie	Veldwerk			Analyses	
		Boring tot 0,5 m-mv	Boring tot 2,0 m-mv	Boring met peilbuis	Grond (Verdachte laag)	Grond-Water
Bouwblok Ca. 7.500 m ²	VED-HE-NL	17	4	2	4	2
Voormalige olietank (<10 m ³)	VEP	2 (Boring tot 0,5 minus onderzijde voormalige tank)		1	1	1

*Aangezien het niet duidelijk is op welke diepte de olietank zich bevond worden de boringen tot 0,5 m-mv gezet. De verdachte laag bevindt zich rond de grondwaterstand, de grond rond de grondwaterstand uit de boring met de peilbuis wordt bemonsterd en geanalyseerd.

Conform NEN 5707 wordt de bodem onder de drupzone onderzocht volgens een 'Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld'.

Tabel 3: overzicht veldwerk en analyses NEN 5707

Locatie	Veldwerk		Analyses asbest	
	Inspectiegaten van 0,3x 0,3 m	Aantal gaten tot de onverdachte ondergrond	Fijne fractie (<20 mm)	Grove fractie (>20 mm)
Schuur 1 Druplijn (35 m)	2	2	1	**
Schuur 2 Druplijn (21 m)	2	2	1	**

*Afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen worden al dan niet mengmonsters samengesteld. Bij het aantreffen van asbestverdacht materiaal wordt in ieder geval het meest verdachte monster separaat bemonsterd en verpakt.

** Afhankelijk van het aantreffen van asbestverdacht materiaal >20 mm.

Het onderzoek richt zich op de bodem tot maximaal 0,2 m-mv. De asbestgaten worden doorgezet tot 0,5 m-mv. Deze zijn ter verificatie van een eventuele verticale uitloopt van een asbestverontreiniging.

3.3 Analysepakketten

De grond(meng)monsters worden voorbehandeld conform AS3000 en vervolgens geanalyseerd op het standaardpakket voor landbodem en grond (NEN 5740), bestaande uit de volgende parameters:

- Droge stof
- Organische stof en lutum
- Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink)
- Som-PCB's (som van 7 polychloorbifenylen)
- Som-PAK's (som van 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen)
- Minerale olie (C10-C40)

De grondwatermonsters worden voorbehandeld conform AS3000 en vervolgens geanalyseerd op het standaardpakket voor grondwater (NEN 5740), bestaande uit de volgende parameters:

- Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink)
- Vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN en styreen)
- Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen
- Minerale olie (C10-C40)

De grond van het grondwater ter plaatse van de voormalige olietank wordt voorbehandeld conform AS3000 en vervolgens geanalyseerd op het Tankstation pakket.

Asbest

De monsters van de fijne fractie worden voorbehandeld conform AS3000 en geanalyseerd op asbest volgens NEN 5898. Indien hierbij in de fractie <0,5 mm losse asbestbundels worden aangetroffen, kan een aanvullende analyse met een elektronenmicroscop worden aanbevolen (SEM-test).

De eventueel verzamelde asbestverdachte materialen (grove fractie) worden geanalyseerd volgens NEN 5896.

4 VELDWERK

4.1 Veldwerkzaamheden

Kwaliteitsborging

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000. Certicon is gecertificeerd voor het uitvoeren van de werkzaamheden conform de BRL SIKB 2000 (versie 6.0, d.d. 1 februari 2018). De veldmedewerkers zijn erkend en geregistreerd voor het uitvoeren van bodemonderzoek en watermonsternamen volgens het protocol 2001 "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen" (versie 6.0, d.d. 1 februari 2018) en protocol 2002 "Het nemen van grondwatermonsters" (versie 6.0, d.d. 1 februari 2018). En protocol 2018 "Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem" (versie 6.0, d.d. 1 februari 2018).

Uitvoering

Op 3 en 4 oktober 2022 zijn de veldwerkzaamheden uitgevoerd door de heer W. Kap (erkend en geregistreerd) en de heer G.A.J. Veenhuis (veldwerker erkend en geregistreerd). Hierbij is eerst een terreinverkenning uitgevoerd. Er zijn geen bijzonderheden waargenomen die aanleiding hebben gegeven om de onderzoeksstrategie aan te passen.

Conform de NEN 5740 is de bovenzijde van het peilfilter circa 0,5 meter beneden de actuele grondwaterstand geplaatst. Van de uitgevoerde boringen zijn conform NEN 5104 boorprofielen opgesteld die de bodemopbouw, de filterdiepte, de monsternametrajecten en de visuele waarnemingen weergeven. De locatie van de boringen is ingemeten met GPS-apparatuur. De RD-coördinaten zijn weergegeven op de situatietekening. De boorprofielbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 4.

De grondwaterbemonstering is uitgevoerd conform NEN 5744, ten minste een week na de plaatsing van de peilbuizen. Het grondwater is op 11 oktober 2022 bemonsterd door de heer T.Y. Wessels (erkend en geregistreerd).

Asbestonderzoek

De onverharde terreindelen onder de schuren waren goed te inspecteren en te onderzoeken in het kader van het verkennend asbestonderzoek.

Het maaiveld ter plaatse van de drupzones onder de schuren was bedekt met gras of verhard met klinkers. De weersomstandigheden waren goed; voldoende licht, zicht en nauwelijks neerslag. De inspectie-efficiëntie is daarom op deze locatie ingeschat op 0-50%. Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen op het maaiveld.

Per schuur zijn ter plaatse van de druplijn vier inspectiegaten gegraven tot 0,5 m-mv. De bovenste 20 cm is apart bemonsterd en verpakt. De laag hieronder (0,2-0,5 m-mv) is ook bemonsterd. In de inspectiegaten zijn resten keramiek en glas aangetroffen.

4.2 Zintuiglijke waarnemingen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat de bodem uit zeer fijn, zwak siltig en zwak humeus zand. In de bodem zijn bodemvreemde materialen aangetroffen. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Een overzicht van de bodemvreemde materialen is opgenomen in tabel 4.

Tabel 4: bodemvreemde materialen

Boring	Bodemlaag	Bodemvreemde materialen
Inspectiegaten asbestonderzoek		
A01	0,0-0,5 m-mv	Resten keramiek en glas
A03	0,0-0,2 m-mv	Resten keramiek
A06	0,0-0,5 m-mv	Resten glas
A08	0,0-0,5 m-mv	Resten glas

4.3 Meetgegevens grondwater

De meetgegevens van het grondwater zijn in tabel 5 weergegeven. De opgenomen waarden voor EC (elektrische geleidbaarheid), de pH (zuurgraad) en troebelheid zijn in het veld gemeten.

Tabel 5: veldgegevens grondwater

Peilbuis	Filterstelling	Bij plaatsing		Bij monstername			
		GWS	EC	GWS	EC	pH	Troebelheid
101	2,5-3,5 m-mv	1,9	245	1,7	488	5,5	19,6
102	2,5-3,5 m-mv	2,0	260	1,8	565	5,7	18,8
201 (voormalige olietank)	2,5-3,5 m-mv	2,0	227	1,8	307	6,2	17,2

GWS: freatische grondwaterspiegel in m-mv

EC: elektrische geleidbaarheid in $\mu\text{S}/\text{cm}$

pH: zuurgraad

Troebelheid: gemeten in NTU

Het grondwater stroomde goed toe en was bijna helder. De grondwatermonsters zijn niet belucht.

De gemeten waarden voor elektrisch geleidbaarheid en pH zijn als normaal te beschouwen voor de locatie.

In het bemonsterde grondwater is een verhoogde (>10 NTU) troebelheid gemeten. Dit kan een rol spelen bij het interpreteren van de analyseresultaten

4.4 Monstersamenstelling

In tabel 5 is een overzicht weergegeven van de (meng)monstersamenstelling. Bij het samenstellen van de (meng)monsters is rekening gehouden met de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen.

Tabel 5: samenstelling grond(meng)monsters

Monstercode	Deelmonsters	Traject	Bodemvreemde materialen
MM1	105-1, 106-1, 120-1, 123-1	0,0-0,5 m-mv	Geen
MM2	102-1, 104-1, 113-1, 117-1	0,0-0,58 m-mv	Geen
MM3	107-1, 109-1, 111-1, 112-1	0,0-0,58 m-mv	Geen
MM4 (OG)	101-2, 102-3, 102-5, 106-3	0,5-2,0 m-mv	Geen
Voormalige ondergrondse tank			
MM Voormalige ondergrondse tank	201-5, 201-6	1,5-2,5 m-mv	Geen

De chemische analyses zijn uitgevoerd door het laboratorium van SGS Environmental Analytics B.V. met AS3000-accreditatie. De grond- en grondwatermonsters zijn voorbehandeld conform de AS3000.

4.5 Monstersamenstelling asbest

In tabel 6 is een overzicht weergegeven van de (meng)monstersamenstelling. Bij het samenstellen van de (meng)monsters is rekening gehouden met de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen.

Tabel 6: samenstelling (meng)monsters

Monstercode	Inspectiegat	Bodemtraject	Bodemvreemde materialen	Materiaaltype
Schuur 1 0-20	A01, A02, A03, A04	0,0-0,2 m-mv	Keramiek (resten), glas (resten)	Grond <20 mm
Schuur 2 0-20	A05, A06, A07, A08	0,0-0,2 m-mv	Glas (resten)	Grond <20 mm

De chemische analyses zijn uitgevoerd door het laboratorium van SGS Environmental Analytics B.V. met AS3000-accreditatie

5 TOETSING EN INTERPRETATIE

5.1 Toetsingskader

Voor de toetsing van de grond- en grondwaterkwaliteit worden de interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater gehanteerd zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering (2013). De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit. De toetsing is uitgevoerd met behulp van de toetsingsmodule BoToVa (Rijkswaterstaat Leefomgeving).

De achtergrondwaarde (AW) voor grond en de streefwaarde (S) voor grondwater worden als 'natuurlijke' achtergrondwaarde gezien. Indien deze niet worden overschreden is sprake van niet-verontreinigde (schone) grond of grondwater. Indien de interventiewaarde (I) wordt overschreden bestaan er potentiële risico's voor mens en milieu. Indien hierbij voor grond meer dan 25 m³ grond of voor grondwater meer dan 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume ernstig is verontreinigd, is sprake van een geval van ernstige verontreiniging en bestaat een saneringsplicht. Of deze spoedeisend is kan worden bepaald met een risicobeoordeling. Vanaf 1987 geldt bovendien de zorgplicht, waarbij iedere vorm van bodemverontreiniging voorkomen of ongedaan gemaakt moet worden.

Als (officieuze) toetsingswaarde voor nader onderzoek wordt het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde gehanteerd: de tussenwaarde (T).

De achtergrond- en interventiewaarden voor grondmonsters zijn gebaseerd op een zogenaamde standaardbodem (10% organisch stof en 25% lutum). Daarom zijn de analyseresultaten op basis van het gemeten lutum- en organischestofgehalte omgerekend naar een standaardbodem en vervolgens getoetst.

In dit rapport wordt de mate van verontreiniging als volgt aangeduid:

Gemeten gehalte	Omschrijving in tekst	Aanduiding in tabellen
Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)	Schoon, niet verhoogd	-
Groter dan de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater), kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde	Licht verhoogd	>AW (grond) >S (grondwater)
Groter dan de tussenwaarde, kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde	Matig verhoogd	>T
Groter dan de interventiewaarde	Sterk verhoogd	>I

Asbest

Het toetsingskader voor asbest is vastgelegd in bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering (2013). Voor asbest geldt dat sprake is van een geval van ernstige

verontreiniging indien het gemiddelde, gewogen gehalte binnen een ruimtelijke eenheid hoger is dan de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. Het gewogen gehalte wordt vastgelegd door het serpentijngehalte te vermeerderen met 10x het amfiboolgehalte. Er geldt hierbij, in tegenstelling tot overige parameters, geen volumecriterium. Indien sprake is van een geval van ernstige verontreiniging dient een risicobeoordeling uitgevoerd te worden waarbij wordt vastgesteld of sprake is van onaanvaardbare risico's. Afhankelijk hiervan kunnen eventueel beheer- of saneringsmaatregelen worden voorgeschreven.

5.2 Grond

In tabel 7 zijn de resultaten van de onderzochte grond(meng)monsters weergegeven met de overschrijdingen ten opzichte van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden. De volledige toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 7.

Tabel 7: resultaten grond

Monstercode	Bodemtraject	Bodemvreemde materialen	Toetsing	
			Verhoogde parameters	Toetsresultaat
MM1	0,0-0,5 m-mv	Geen	Koper	>AW
MM2	0,0-0,58 m-mv	Geen	-	-
MM3	0,0-0,58 m-mv	Geen	-	-
MM4 (OG)	0,5-2,0 m-mv	Geen	-	-
MM voormalige ondergrondse tank	1,5-2,5 m-mv	Geen	-	-

-: alle gemeten parameters zijn lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde of detectielimiet
>AW: hoger dan de achtergrondwaarde, lager dan of gelijk aan de tussenwaarde

Analytisch blijkt dat in mengmonster MM1 koper licht verhoogd gemeten is. In de overige mengmonsters zijn geen parameters boven de achtergrondwaarde gemeten. Ter plaatste van de voormalige ondergrondse tank zijn tevens geen verontreinigingen aangetroffen.

Het licht verhoogde gehalte aan koper brengt geen onaanvaardbare milieuhygiënische risico's met zich mee.

5.3 Grondwater

In tabel 8 zijn de resultaten van de onderzochte grondwatermonsters weergegeven met de overschrijdingen ten opzichte van de streef-, tussen- en interventiewaarden. De volledige toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 6. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 8.

Tabel 8: resultaten grondwater

Peilbuis	Filtertraject	Zintuiglijke waarnemingen	Resultaten	
			Verhoogde parameters	Toetsresultaat
101	2,5-3,5 m-mv	Geen bijzonderheden	Barium, nikkel	>S
			Koper	>I
102	2,5-3,5 m-mv	Geen bijzonderheden	Barium, xylenen	>S
			Koper, nikkel	>T
201 (Voormalige olietank)	2,5-3,5 m-mv	Geen bijzonderheden	-	-

-: alle gemeten parameters zijn lager dan of gelijk aan de streefwaarde of detectielimiet

>S: hoger dan de streefwaarde, lager dan of gelijk aan de tussenwaarde

>T: hoger dan de tussenwaarde, lager dan of gelijk aan de interventiewaarde

>I: hoger dan de interventiewaarde

Het grondwater op het terrein is licht verontreinigd met barium, nikkel en/of xylenen. In het grondwater is nikkel matig verhoogd en koper matig tot sterk verhoogd gemeten.

Ter plaatse van de voormalige olietank zijn geen parameters boven de streefwaarde gemeten.

De lichte tot sterke verontreinigingen komen overeen met de verontreinigingen die vaker in het grondwater van dit gebied worden gemeten en zijn van natuurlijke oorsprong (zie paragraaf 2.2).

5.4 Asbest

In tabel 9 zijn de resultaten van de van de onderzochte monsters weergegeven. Hierin zijn ook de totaal gewogen gehalten opgenomen. De berekening is opgenomen in bijlage 5. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 6.

Tabel 9: Resultaten

Monster-namepunt	Bodemtraject	Aard materiaal	Analyses		Totaal gewogen asbest-concentratie*
			Gemeten gehalte	Binding	
Schuur 1	0,0 – 0,2 m-mv	Grond (<20 mm)	294,7 mg/kg d.s.	H/NH	294,7 mg/kg d.s.
	0,2 – 0,5 m-mv		<2,0 mg/kg d.s.	N.v.t.	<2,0 mg/kg d.s.
Schuur 2	0,0 – 0,2 m-mv	Grond (<0,5mm)	<2,0 mg/kg d.s.	N.v.t.	<2,0 mg/kg d.s.

* voor de totaal gewogen asbestconcentratie is de gemeten concentratie van de fractie <20 mm verrekend naar de totale grondfractie (incl. materiaal >20 mm). Het separaat geanalyseerde asbest-verdacht materiaal >20 mm is op basis van de sleufomvang verrekend naar een gehalte in mg/kg d.s.

H: hechtgebonden

NH: niet-hechtgebonden

Ter plaatse van schuur 1 is in de laag van 0,0-0,2 m-mv onder de druplijn een asbestconcentratie van 295 mg/kg d.s. gemeten. In de onderliggende bodemlaag is geen asbest boven de detectiegrens aangetroffen. In de bodemlaag van 0,0-0,2 m-mv onder de druplijn van schuur 2 is analytisch geen asbest boven de detectiegrens van 2,0 mg/kg d.s. aangetroffen.

De verontreiniging ter plaatse van schuur 1 is vermoedelijk veroorzaakt door jarenlange verwerking van het dak.

Het gehalte aan asbest in de bodem onder de druplijn is ter plaatse van schuur 1 boven de norm van 100 mg/kg d.s. voor verkennend asbestonderzoek gemeten. Daarom is er sprake van een ernstige verontreiniging met asbest.

5.5 Toetsing hypothese

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de onderzoekshypothese 'verdachte locatie door de verhoogde gehalten in de grond en het grondwater aanvaard.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van de heer van Ravenhorst heeft Certicon Kwaliteitskeuringen B.V. een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek. Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740:2009/A1:2016. Het asbestonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5707+C2:2017 en daaraan gelieerde normen.

De onderzoekslocatie betreft een woonhuis met erf en een aantal schuren. De schuren zijn (deels) voorzien van een asbestdak zonder dakgoot. Daarnaast heeft in het verleden een ondergrondse olietank op het terrein gelegen. Er is voornemens om de onderzoekslocatie aan te kopen en nieuwbouw te realiseren.

Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater. Het doel van het asbestonderzoek is het vaststellen of de bodem onder de drupzone asbest bevat en het doen van een uitspraak over het asbestgehalte. Bij verkennend onderzoek is het asbestgehalte altijd indicatief van aard. Dit onderzoek richt zich op de toplaag van 0,2 m-mv.

Op basis van het vooronderzoek is de onderzoekslocatie onderzocht volgens de 'Onderzoeksstrategie voor een verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE-NL). De voormalige olietank wordt onderzocht volgens een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting (VEP)' uit de NEN 5740.

Conform NEN 5707 is de drupzone onder de schuren onderzocht volgens een 'Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld'.

Resultaten bodemonderzoek

- Ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat de bodem uit zeer fijn, zwak siltig en zwak humeus zand. In de bodem zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.
- Analytisch blijkt dat in mengmonster MM1 koper licht verhoogd gemeten is. In de overige mengmonsters zijn geen parameters boven de achtergrondwaarde gemeten. Ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank zijn tevens geen verontreinigingen aangetroffen.
- Het grondwater op het terrein is licht verontreinigd met barium, nikkel en/of xylenen. In het grondwater is nikkel matig verhoogd en koper matig tot sterk verhoogd gemeten. Ter plaatse van de voormalige olietank zijn geen parameters boven de streefwaarde gemeten.

Resultaten asbestonderzoek

- Het maaiveld ter plaatse van de drupzones onder de schuren was bedekt met gras of verhard met klinkers. De weersomstandigheden waren goed; voldoende licht, zicht en nauwelijks neerslag. De inspectie-efficiëntie is daarom op deze locatie ingeschat op 0-50%. Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen op het maaiveld.

- De bodem onder de druplijnen bestaat uit zeer fijn, zwak siltig en zwak humeus zand. In de bodem zijn resten keramiek en glas aangetroffen. Er is geen asbestverdacht materiaal in de bodem aangetroffen.
- Ter plaatse van schuur 1 is in de laag van 0,0-0,2 m-mv onder de druplijn een asbestconcentratie van 295 mg/kg d.s. gemeten. In de onderliggende bodemlaag is geen asbest boven de detectiegrens aangetroffen. In de bodemlaag van 0,0-0,2 m-mv onder de druplijn van schuur 2 is analytisch geen asbest boven de detectiegrens van 2,0 mg/kg d.s. aangetroffen. De verontreiniging ter plaatse van schuur 1 is vermoedelijk veroorzaakt door jarenlange verwerking van het dak.

Conclusie

De kwaliteit van de grond en het grondwater is met dit onderzoek vastgesteld. De licht verhoogde gehalten die zijn aangetroffen in de bovengrond brengen geen onaanvaardbare milieuhygiënische risico's met zich mee.

De lichte tot sterke verontreinigingen in het grondwater komen overeen met de verontreinigingen die vaker in het grondwater van dit gebied worden gemeten en zijn van natuurlijke oorsprong.

Het gehalte aan asbest in de bodem onder de druplijn is ter plaatse van schuur 1 boven de norm van 100 mg/kg d.s. voor verkennend asbestonderzoek gemeten. Daarom is er sprake van een ernstige verontreiniging met asbest.

Alvorens tot saneren over te kunnen gaan dient toestemming over de saneringsaanpak verkregen te worden bij het bevoegd gezag. Dit kan middels het indienen van een melding volgens het Besluit Uniforme Saneringen (BUS-melding).

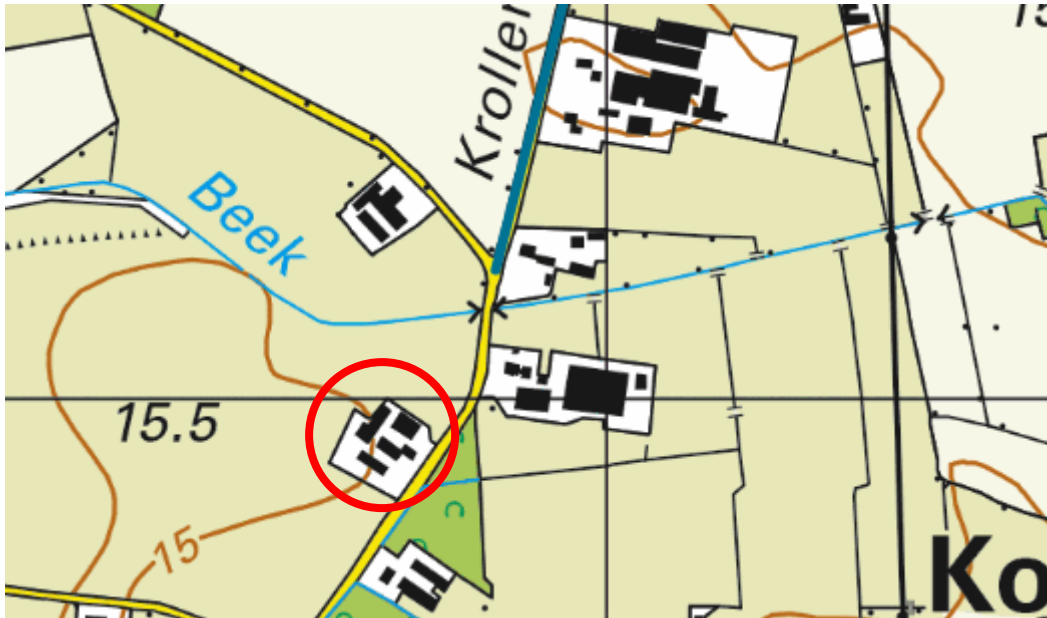
Wij adviseren om de onderstaande verontreiniging in het kader van de zorgplicht te saneren door een BRL7000 gecertificeerd bedrijf onder begeleiding van een BRL6000 gecertificeerde MKBer en af te voeren naar een erkende verwerker.

<i>Druplijn</i>	<i>Diepte</i>
Schuur 1	0,0 – 0,2 m-mv

BIJLAGE 1

Regionale ligging

Regionale ligging



Bron: PDOK 2022

BIJLAGE 2

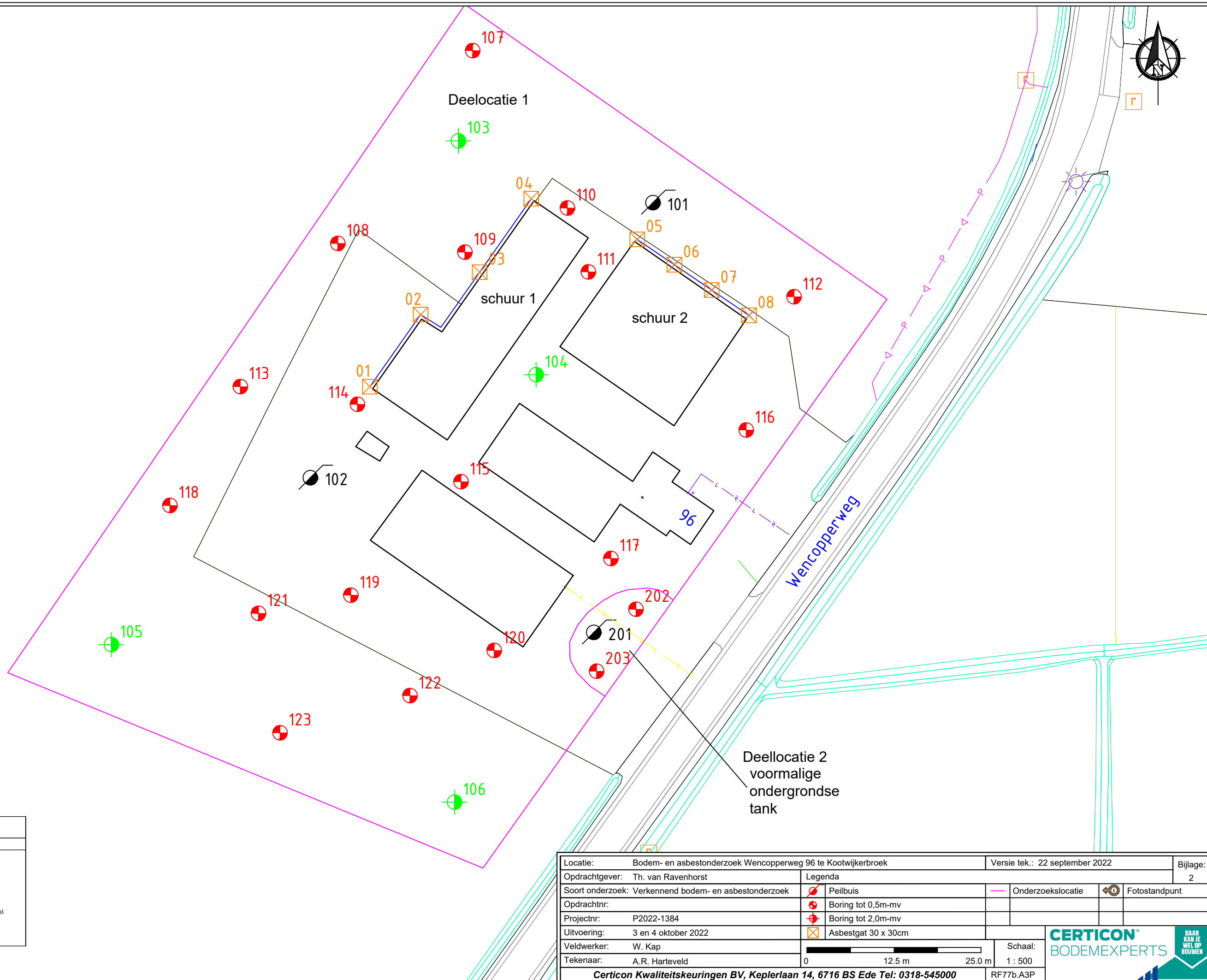
Situatietekening

Deellocatie 1		
Boorpunt	X	Y
01	172790.911	462969.868
02	172798.183	462980.215
03	172806.661	462986.295
04	172814.069	462996.825
05	172829.261	462990.987
06	172834.606	462987.358
07	172839.950	462983.730
08	172845.295	462980.101
101	172831.521	462996.242
102	172782.379	462956.816
103	172803.601	463005.119
104	172814.752	462971.597
105	172753.815	462932.888
106	172803.051	462910.304
107	172805.659	463018.056
108	172786.296	462990.397
109	172804.525	462989.151
110	172819.233	462995.476
111	172822.240	462986.321
112	172851.757	462982.760
113	172772.314	462969.883
114	172789.110	462967.342
115	172803.981	462956.253
116	172844.899	462963.662
117	172825.478	462945.241
118	172762.210	462952.839
119	172788.176	462939.979
120	172808.748	462932.047
121	172774.923	462937.361
122	172796.651	462925.579
123	172778.001	462920.249

Deellocatie 2		
Boorpunt	X	Y
201	172823.023	462934.631
202	172829.082	462937.957
203	172823.427	462929.074

Legenda	
Geometrie	Omschrijving
	Laagspanning
	Middenspanning
	Gas lage druk
	Water
	Eis Voorzorgsmaatregel
	Drukriolering
	Riolering vrijverval

22 september 2022
22G574979



BIJLAGE 3

Foto's



Foto 1: B102



Foto 2: B102



Foto 3: B102



Foto 4: B103



Foto 5: B103



Foto 6: B103



Foto 7: B105



Foto 8: B107



Foto 9: B107



Foto 10: B115



Foto 11: B115



Foto 12: B201



Foto 13: B202



Foto 14: B202



Foto 15: B202



Foto 16: inspectiegat A01 0,2-0,5 m-mv



Foto 17: inspectiegat A02 0,2-0,5 m-mv



Foto 18: inspectiegat A03



Foto 19: inspectiegat A04



Foto 20: inspectiegat A04



Foto 21: inspectiegat A05



Foto 22: inspectiegat A05 0,2-0,5 m-mv



Foto 23: inspectiegat A06 0,2-0,5 m-mv



Foto 24: inspectiegat A07



Foto 25: inspectiegat A07 0,0-0,2 m-mv



Foto 26: inspectiegat A08 0,2-0,5 m-mv



Foto 27: Zeef inspectiegat A05/A06/A07/A08 laag 0,2-0,5 m-mv

BIJLAGE 4

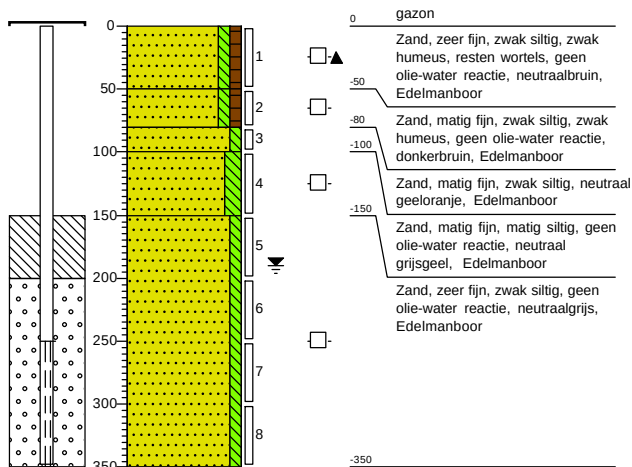
Boorprofielbeschrijvingen

Boring: 101

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

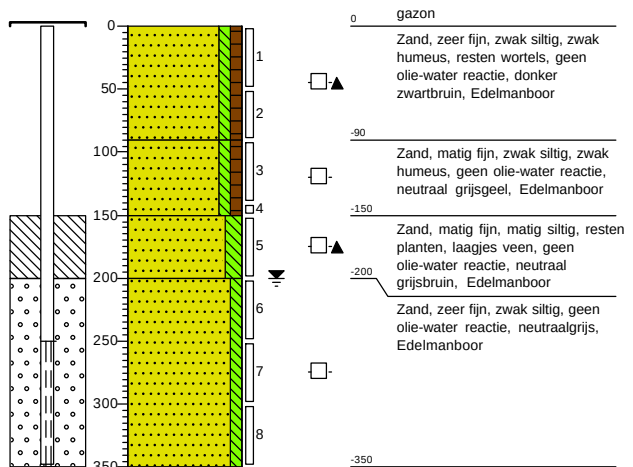


Boring: 102

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

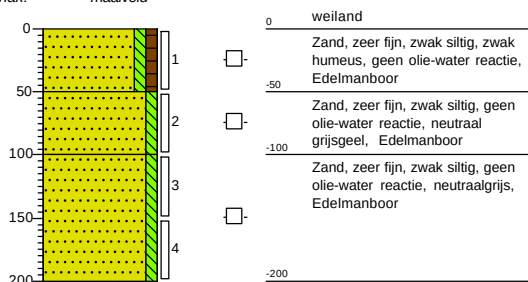


Boring: 103

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

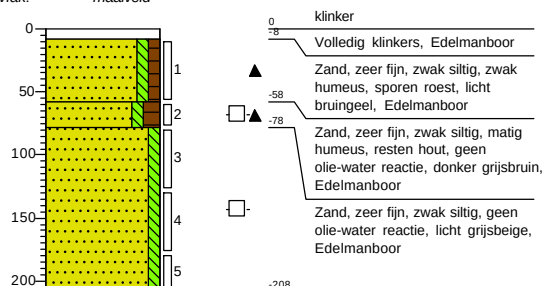


Boring: 104

Datum: 4-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

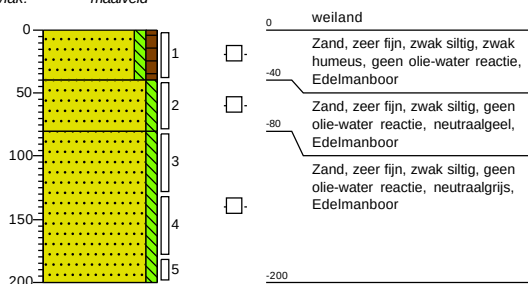


Boring: 105

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

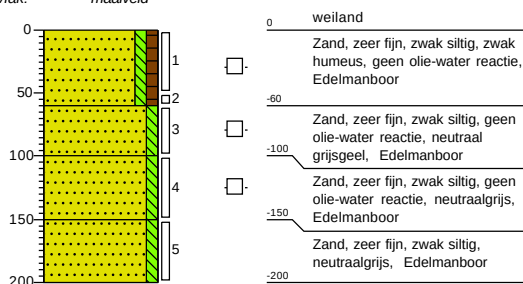


Boring: 106

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

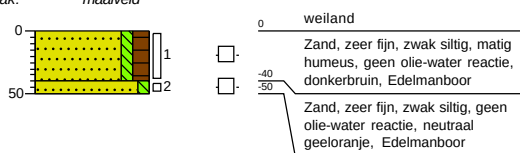


Boring: 107

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

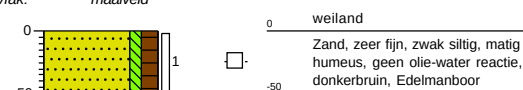


Boring: 108

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

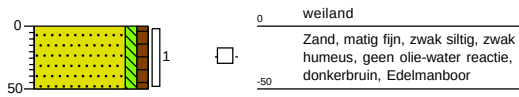


Boring: 109

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

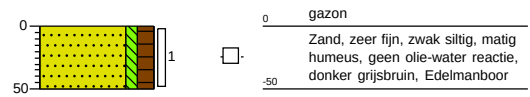


Boring: 110

Datum: 4-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

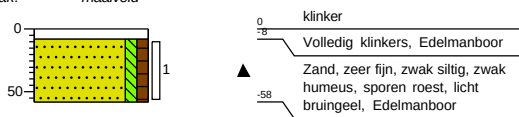


Boring: 111

Datum: 4-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

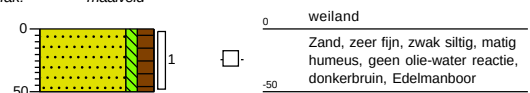


Boring: 112

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

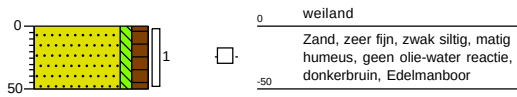


Boring: 113

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

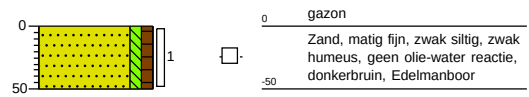


Boring: 114

Datum: 4-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

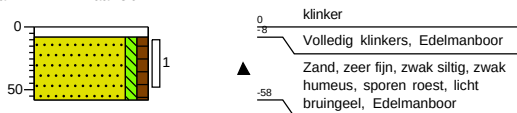


Boring: 115

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

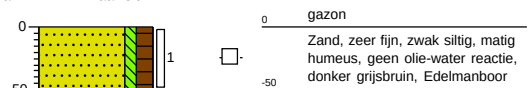


Boring: 116

Datum: 4-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

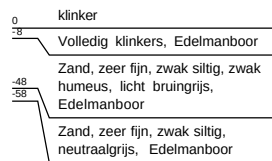
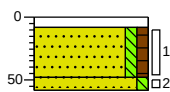


Boring: 117

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

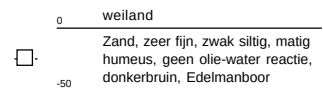
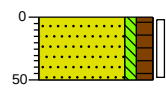


Boring: 118

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

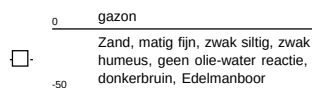
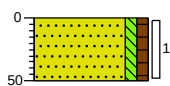


Boring: 119

Datum: 4-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

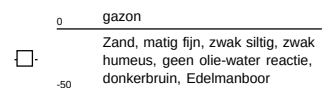
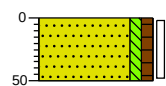


Boring: 120

Datum: 4-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

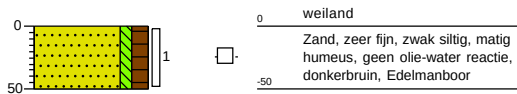


Boring: 121

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentieveld: maaiveld

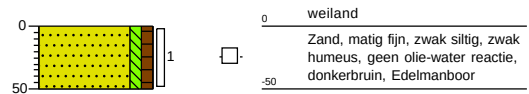


Boring: 122

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentieveld: maaiveld

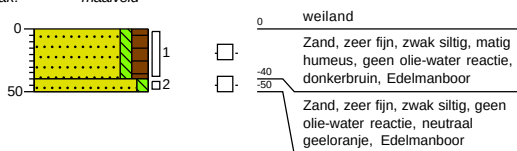


Boring: 123

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentieveld: maaiveld

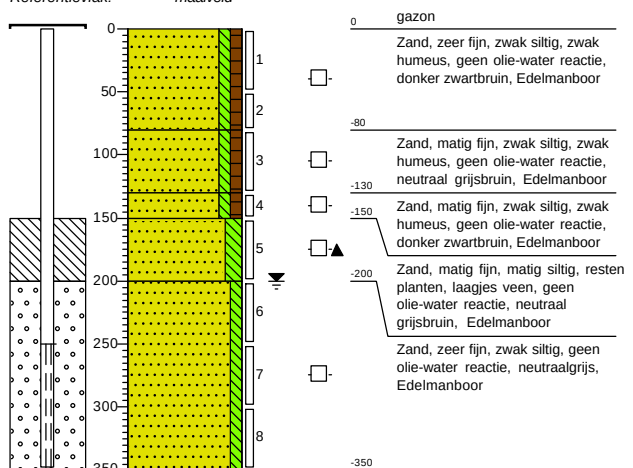


Boring: 201

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentieveld: maaiveld

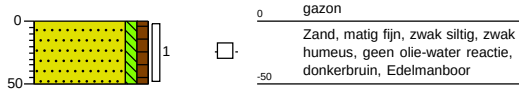


Boring: 202

Datum: 4-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

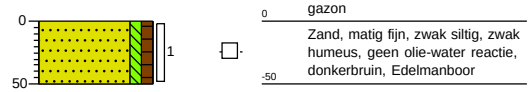


Boring: 203

Datum: 4-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

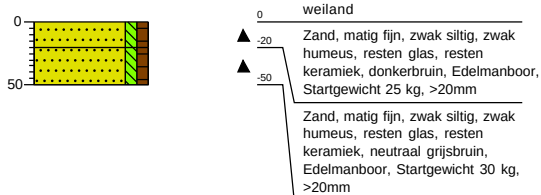


Boring: A01

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

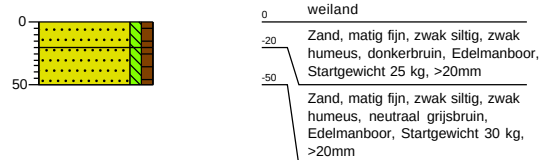


Boring: A02

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

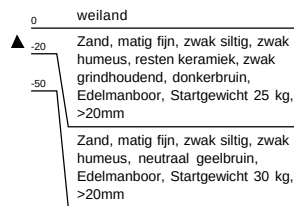
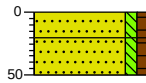


Boring: A03

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

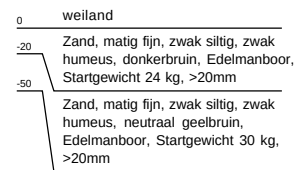
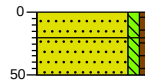


Boring: A04

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

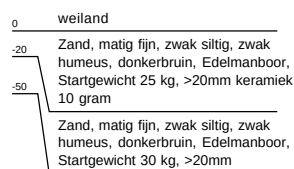
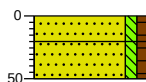


Boring: A05

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

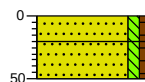


Boring: A06

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld

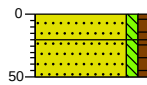


Boring: A07

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld



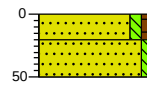
0	weiland
-20	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Startgewicht 21,9kg, >20mm keramiek 10 gram
-50	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Startgewicht 30,8kg, >20mm

Boring: A08

Datum: 3-10-2022

Boormeester: Wim Kap

Referentievlak: maaiveld



0	weiland
▲ -20	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, resten glas, donkerbruin, Edelmanboor, Startgewicht 20,9kg, >20mm glas
▲ -50	Zand, matig fijn, zwak siltig, resten glas, donkerbruin, Edelmanboor, Startgewicht 31,9kg, >20mm

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
--	------

	water
--	-------

BIJLAGE 5

Toetsingstabellen grond

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-10-2022 - 09:26)

Projectcode P2022-1384
 Projectnaam Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek
 Monsteromschrijving MM1 105 (0-40) 106
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja				-				
droge stof	%	87,4	87,4		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	3,0	3		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	2,6	2,6		--					
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	<20	50,5	50,5		--			920	20
cadmium	mg/kg	<0,2	0,228	0,228		<=AW 0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	<1,5	3,46	3,46		<=AW 15	102	190	3	
koper	mg/kg	21	41,2	41,2	*	WO 40	115	190	5	
kwik ^o	mg/kg	<0,05	0,0494	0,0494		<=AW 0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	14	21,4	21,4		<=AW 50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	0,35		<=AW 1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	3,3	9,17	9,17		<=AW 35	68	100	4	
zink	mg/kg	46	103	103		<=AW 140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
fenantreen	mg/kg	0,02	0,02		--	-				
antraceen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0,07	0,07		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,04	0,04		--	-				
chryseen	mg/kg	0,04	0,04		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,03	0,03		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,05	0,05		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,04	0,04		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,04	0,04		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,344	0,344	0,344		<=AW 1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	2,33		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	2,33		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	2,33		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	2,33		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	2,33		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	2,33		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	2,33		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	16,3	16,3		<=AW 20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	11,7		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	11,7		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	11,7		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	11,7		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	46,7	46,7		<=AW 190	2595	5000	35	

Monstercode 13746631-001
 Monsteromschrijving MM1 105 (0-40) 106 (0-50) 120 (0-50) 123 (0-40)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-10-2022 - 09:26)

Projectcode P2022-1384
 Projectnaam Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek
 Monsteromschrijving MM2 102 (0-50) 104
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja			-				
droge stof	%		87,6	87,6	--					
gewicht artefacten	g		<1		--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%		2,4	2,4	--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS		<2	<2	--					
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	<20	54,2	54,2		--			920	20
cadmium	mg/kg	<0,2	0,237	0,237		<=AW 0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	<1,5	3,69	3,69		<=AW 15	102	190	3	
koper	mg/kg	11	22,4	22,4		<=AW 40	115	190	5	
kwik ^o	mg/kg	<0,05	0,0501	0,0501		<=AW 0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	<10	10,9	10,9		<=AW 50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	0,35		<=AW 1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	<3	6,12	6,12		<=AW 35	68	100	4	
zink	mg/kg	25	58,7	58,7		<=AW 140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
fenantreen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
antraceen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
fluoranteen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
chryseen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,07	0,07	0,07		<=AW 1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	2,92		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	2,92		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	2,92		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	2,92		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	2,92		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	2,92		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	2,92		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	20,4	20,4		<=AW 20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	14,6		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	14,6		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	14,6		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	14,6		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	58,3	58,3		<=AW 190	2595	5000	35	

Monstercode 13746631-002
 Monsteromschrijving MM2 102 (0-50) 104 (8-58) 113 (0-50) 117 (8-48)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-10-2022 - 09:26)

Projectcode P2022-1384
 Projectnaam Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek
 Monsteromschrijving MM3 107 (0-40) 109
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja			-				
droge stof	%	88,3	88,3		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	3,0	3		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	<2	<2		--					
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	<20	54,2	54,2		--			920	20
cadmium	mg/kg	<0,2	0,23	0,23		<=AW 0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	<1,5	3,69	3,69		<=AW 15	102	190	3	
koper	mg/kg	13	26	26		<=AW 40	115	190	5	
kwik ^o	mg/kg	<0,05	0,0499	0,0499		<=AW 0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	<10	10,8	10,8		<=AW 50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	0,35		<=AW 1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	<3	6,12	6,12		<=AW 35	68	100	4	
zink	mg/kg	36	83,3	83,3		<=AW 140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
fenantreen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
antraceen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
fluoranteen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
chryseen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,07	0,07	0,07		<=AW 1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	2,33		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	2,33		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	2,33		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	2,33		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	2,33		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	2,33		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	2,33		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	16,3	16,3		<=AW 20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	11,7		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	11,7		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	11,7		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	11,7		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	46,7	46,7		<=AW 190	2595	5000	35	

Monstercode 13746631-003
 Monsteromschrijving MM3 107 (0-40) 109 (0-50) 111 (8-58) 112 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-10-2022 - 09:26)

Projectcode P2022-1384
 Projectnaam Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek
 Monsteromschrijving MM4 (OG) 101 (50-80)
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja			-				
droge stof	%	85,6	85,6		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1,3	1,3		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	<2	<2		--					
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	<20	54,2	54,2		--			920	20
cadmium	mg/kg	<0,2	0,241	0,241		<=AW 0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	<1,5	3,69	3,69		<=AW 15	102	190	3	
koper	mg/kg	<5	7,24	7,24		<=AW 40	115	190	5	
kwik ^o	mg/kg	<0,05	0,0503	0,0503		<=AW 0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	<10	11	11		<=AW 50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	0,35		<=AW 1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	3,2	9,33	9,33		<=AW 35	68	100	4	
zink	mg/kg	<20	33,2	33,2		<=AW 140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
fenantreen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
antraceen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
fluoranteen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
chryseen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,07	0,07	0,07		<=AW 1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	3,5		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	3,5		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	24,5	24,5		<=AW 20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17,5		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17,5		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW 190	2595	5000	35	

Monstercode 13746631-004
 Monsteromschrijving MM4 (OG) 101 (50-80) 102 (90-140) 102 (150-200) 106 (60-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-10-2022 - 09:26)

Projectcode P2022-1384
 Projectnaam Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek
 Monsteromschrijving MM Voormalige onder
 Monstersoort en bodemtype Grond (AS3000)-5
 Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja			-				
droge stof	%	84,1	84,1		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
VLUCHTIGE AROMATEN										
benzeen	mg/kg	<0,05	0,035	0,035		<=AW 0.2	0.65	1.1	0.05	
tolueen	mg/kg	<0,05	0,035	0,035		<=AW 0.2	16	32	0.05	
ethylbenzeen	mg/kg	<0,05	0,035	0,035		<=AW 0.2	55	110	0.05	
o-xyleen	mg/kg	<0,05	0,035		--	-			0.05	
p- en m-xyleen	mg/kg	<0,05	0,035		--	-			0.1	
xylenen (0.7 factor)	mg/kg	0,07	0,07	0,07		<=AW 0.45	8.7	17	0.105	
totaal BTEX (0.7 factor)		0,18			--	-				
naftaleen	mg/kg	<0,05	0,035		--	-				
MINERALE OLIE										
olie vluchtig (C6-C10)	mg/kg	<20	14		--	--				
fractie C10-C12	mg/kg	<5	3,5		--	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	3,5		--	--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	3,5		--	--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	3,5		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	14	14		<=AW 190	2595	5000	35	

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS**Eenheid BT BC****13746631-005**

som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

mg/kg **0.175** ^<=AW

som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

mg/kg **0.035** ^<=AW

Monstercode 13746631-005
 Monsteromschrijving MM Voormalige ondergrondse tank 201 (150-200) 201 (200-250)

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype humus lutum
 Bodemtype 5 10% 25%

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)
SC	SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)
T	Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SGS beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	> Industrie
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	>= Achtergrond waarde

BIJLAGE 6

Toetsingstabellen grondwater

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 19-10-2022 - 15:01)

Projectcode	P2022-1384
Projectnaam	Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek
Monsteromschrijving	101-1-1 101 (250-35)
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding interventiewaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	S	T	I	RBK
METALEN										
barium	ug/l	66	66	66	*		>S50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	4,3	4,3	4,3			<=S20	60	100	2
koper	ug/l	94	94	94	***		>I15	45	75	2
kwik	ug/l	<0,05	0,035	<0,05			<=S0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	8,7	8,7	8,7			<=S15	45	75	2
molybdeen	ug/l	2,1	2,1	2,1			<=S5	152	300	2
nikkel	ug/l	20	20	20	*		>S15	45	75	3
zink	ug/l	12	12	12			<=S65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN										
benzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--		-			0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	--		-			0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,21	0,21	0,21			<=S0.2	35	70	0.21
styreen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S6	153	300	0.2
naftaleen	ug/l	<0,02	0,014	<0,02			<=S0.01	35	70	0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--		-			0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--		-			
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,14	0,14	0,14			<=S0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	--		-			
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	--		-			
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	--		-			
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,42	0,42	0,42			<=S0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			---		630	0.2
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
fractie C12-C22	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
fractie C22-C30	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
fractie C30-C40	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50			<=S50	325	600	50

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS
13750864-001

 som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
 som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

Eenheid BT BC

 ug/l 0.77 ^--
 DIMSLS 0.0002

 Monstercode 13750864-001
 Monsteromschrijving 101-1-1 101 (250-350)

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 19-10-2022 - 15:01)

Projectcode	P2022-1384
Projectnaam	Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek
Monsteromschrijving	102-1-1 102 (250-35)
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Streefwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	S	T	I	RBK
METALEN										
barium	ug/l	65	65	65	*		>S 50	338	625	20
cadmium	ug/l	0,27	0,27	0,27			<=S 0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	11	11	11			<=S 20	60	100	2
koper	ug/l	59	59	59	**		>S 15	45	75	2
kwik	ug/l	<0,05	0,035	<0,05			<=S 0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	3,8	3,8	3,8			<=S 15	45	75	2
molybdeen	ug/l	<2	1,4	<2			<=S 5	152	300	2
nikkel	ug/l	59	59	59	**		>S 15	45	75	3
zink	ug/l	50	50	50			<=S 65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN										
benzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S 0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S 7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S 4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	0,11	0,11	0,11	--		-			0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	--		-			0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,25	0,25	0,25	*		>S 0.2	35	70	0.21
styreen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S 6	153	300	0.2
naftaleen	ug/l	<0,02	0,014	<0,02			<=S 0.01	35	70	0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S 7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S 7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S 0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--		-			0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--		-			
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,14	0,14	0,14			<=S 0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S 0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	--		-			
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	--		-			
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	--		-			
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,42	0,42	0,42			<=S 0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S 0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S 0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S 0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1			<=S 0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S 24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S 6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S 0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			---		630	0.2
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
fractie C12-C22	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
fractie C22-C30	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
fractie C30-C40	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50			<=S 50	325	600	50

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS

Eenheid BT BC

13750864-002

som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

ug/l 0.81 ^--
DIMSLS 0.0002

Monstercode 13750864-002
Monsteromschrijving 102-1-1 102 (250-350)

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb*(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 19-10-2022 - 15:01)*

Projectcode	P2022-1384
Projectnaam	Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek
Monsteromschrijving	201-1-1 201 (250-35
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Streefwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	S	T	I	RBK
VLUCHTIGE AROMATEN										
benzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S 0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S 7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2			<=S 4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--		-			0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	--		-			0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,21	0,21	0,21			<=S 0.2	35	70	0.21
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l	0,63		0,63	--		-			
naftaleen	ug/l	<0,02	0,014	<0,02			<=S 0.01	35	70	0.02
MINERALE OLIE										
olie vluchtig (C6-C10)	ug/l	<20	14	<20	--	--				
fractie C10-C12	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
fractie C12-C22	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
fractie C22-C30	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
fractie C30-C40	ug/l	<25	17,5	<25	--	--				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50			<=S 50	325	600	50
ADDITIONELE TOETSPARAMETERS					Eenheid		BT	BC		
13750864-003										
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)					ug/l		0.63	^--		
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)					DIMSLS		0.0002			

Monstercode	Monsteromschrijving
13750864-003	201-1-1 201 (250-350)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)
SC	SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)
T	Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SGS beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
<=S	Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
>S	Groter dan de streefwaarde
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
^	Enkele parameters ontbreken in de som
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	> streefwaarde

BIJLAGE 7

Analysecertificaten grond

Analyserapport

Certicon Kwaliteitsk. BV
Maxine Christiaansen
Keplerlaan 14
6716 BS EDE

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek
Uw projectnummer : P2022-1384
SGS rapportnummer : 13746631, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : 3ET7GNZR

Rotterdam, 11-10-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project P2022-1384. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Analyserapport

Certicon Kwaliteitsk. BV

Maxine Christiaansen

Projectnaam Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek

Projectnummer P2022-1384

Rapportnummer 13746631 - 1

Orderdatum 04-10-2022

Startdatum 04-10-2022

Rapportagedatum 11-10-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	MM1 105 (0-40) 106 (0-50) 120 (0-50) 123 (0-40)					
002	Grond (AS3000)	MM2 102 (0-50) 104 (8-58) 113 (0-50) 117 (8-48)					
003	Grond (AS3000)	MM3 107 (0-40) 109 (0-50) 111 (8-58) 112 (0-50)					
004	Grond (AS3000)	MM4 (OG) 101 (50-80) 102 (90-140) 102 (150-200) 106 (60-100)					
005	Grond (AS3000)	MM Voormalige ondergrondse tank 201 (150-200) 201 (200-250)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	87.4	87.6	88.3	85.6	84.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.0	2.4	3.0	1.3	
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.6	<2	<2	<2	
METALEN							
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	
koper	mg/kgds	S	21	11	13	<5	
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	
lood	mg/kgds	S	14	<10	<10	<10	
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	
nikkel	mg/kgds	S	3.3	<3	<3	3.2	
zink	mg/kgds	S	46	25	36	<20	
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	mg/kgds	S					<0.05
tolueen	mg/kgds	S					<0.05
ethylbenzeen	mg/kgds	S					<0.05
o-xyleen	mg/kgds	S					<0.05
p- en m-xyleen	mg/kgds	S					<0.05
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S					0.07 ¹⁾
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds	S					0.18 ²⁾
naftaleen	mg/kgds	S					<0.05
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01	<0.01	
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.07	<0.01	<0.01	<0.01	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.04	<0.01	<0.01	<0.01	
chryseen	mg/kgds	S	0.04	<0.01	<0.01	<0.01	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	<0.01	<0.01	<0.01	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.05	<0.01	<0.01	<0.01	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.04	<0.01	<0.01	<0.01	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.04	<0.01	<0.01	<0.01	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Certicon Kwaliteitsk. BV

Maxine Christiaansen

Projectnaam Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek

Projectnummer P2022-1384

Rapportnummer 13746631 - 1

Orderdatum 04-10-2022

Startdatum 04-10-2022

Rapportagedatum 11-10-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	MM1 105 (0-40) 106 (0-50) 120 (0-50) 123 (0-40)					
002	Grond (AS3000)	MM2 102 (0-50) 104 (8-58) 113 (0-50) 117 (8-48)					
003	Grond (AS3000)	MM3 107 (0-40) 109 (0-50) 111 (8-58) 112 (0-50)					
004	Grond (AS3000)	MM4 (OG) 101 (50-80) 102 (90-140) 102 (150-200) 106 (60-100)					
005	Grond (AS3000)	MM Voormalige ondergrondse tank 201 (150-200) 201 (200-250)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.344 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾	
<i>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</i>							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	
<i>MINERALE OLIE</i>							
olie vluchtig (C6-C10)	mg/kgds						<20
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Certicon Kwaliteitsk. BV

Maxine Christiaansen

Projectnaam Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek

Projectnummer P2022-1384

Rapportnummer 13746631 - 1

Orderdatum 04-10-2022

Startdatum 04-10-2022

Rapportagedatum 11-10-2022

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :



Analyserapport

Certicon Kwaliteitsk. BV

Maxine Christiaansen

Projectnaam Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek

Projectnummer P2022-1384

Rapportnummer 13746631 - 1

Orderdatum 04-10-2022

Startdatum 04-10-2022

Rapportagedatum 11-10-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antracene	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antracene	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
benzeen	Grond (AS3000)	AS3030-1 en NEN-EN-ISO 22155
tolueen	Grond (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grond (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
xylene (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal BTEX (0.7 factor)	Grond (AS3000)	eigen methode (headspace GCMS)
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3030-1 en NEN-EN-ISO 22155
olie vluchtig (C6-C10)	Grond (AS3000)	Eigen methode (headspace GCMS)

Paraaf :



Analyserapport

Certicon Kwaliteitsk. BV

Maxine Christiaansen

Projectnaam Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek

Projectnummer P2022-1384

Rapportnummer 13746631 - 1

Orderdatum 04-10-2022

Startdatum 04-10-2022

Rapportagedatum 11-10-2022

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0215969	04-10-2022	04-10-2022	ALC201
001	O0215790	04-10-2022	03-10-2022	ALC201
001	O0215602	04-10-2022	03-10-2022	ALC201
001	O0215975	04-10-2022	03-10-2022	ALC201
002	O0215748	04-10-2022	03-10-2022	ALC201
002	O0146760	04-10-2022	04-10-2022	ALC201
002	O0215603	04-10-2022	03-10-2022	ALC201
002	O0215772	04-10-2022	03-10-2022	ALC201
003	O0215616	04-10-2022	03-10-2022	ALC201
003	O0215622	04-10-2022	03-10-2022	ALC201
003	O0215609	04-10-2022	03-10-2022	ALC201
003	O0215982	04-10-2022	04-10-2022	ALC201
004	O0216324	04-10-2022	03-10-2022	ALC201
004	O0215788	04-10-2022	03-10-2022	ALC201
004	O0215958	04-10-2022	03-10-2022	ALC201
004	O0215614	04-10-2022	03-10-2022	ALC201
005	O0215778	04-10-2022	03-10-2022	ALC201
005	O0216329	04-10-2022	03-10-2022	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Certicon Kwaliteitsk. BV
Maxine Christiaansen
Keplerlaan 14
6716 BS EDE

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek
Uw projectnummer : P2022-1384
SGS rapportnummer : 13746092, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : XPESGSZI

Rotterdam, 12-10-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project P2022-1384. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Analyserapport

Certicon Kwaliteitsk. BV

Maxine Christiaansen

Projectnaam Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek

Projectnummer P2022-1384

Rapportnummer 13746092 - 1

Orderdatum 03-10-2022

Startdatum 04-10-2022

Rapportagedatum 12-10-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	Schuur 1 0-20 Mengmonster A01/A02/03/04 laag 0-20 fijne fractie (0-20)
002	Asbestverdachte grond AS3000	Schuur 2 0-20 Mengmonster A05/06/07/08 laag 0-20 fijne fractie (0-20)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
VOORBEREIDENDE RESULTATEN				
totaal aangeleverd monster	kg		18.30	18.21
in behandeling genomen gewicht	kg		18.30	18.21
Mengmonster samengesteld			nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		15576	14930
droge stof	gew.-%		85.1	82.0
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	280	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	6.1	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	280	<2
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	15	<2
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	2000	<2
gemeten hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds	S	4.8	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds	S	280	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	1.3	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	n.v.t.	0.85
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	294.7	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Certicon Kwaliteitsk. BV

Maxine Christiaansen

Projectnaam Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek

Projectnummer P2022-1384

Rapportnummer 13746092 - 1

Orderdatum 03-10-2022

Startdatum 04-10-2022

Rapportagedatum 12-10-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E2121157	04-10-2022	03-10-2022	ALC291
002	E2121146	04-10-2022	03-10-2022	ALC291

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13746092-001

Datum analyse: 12-10-2022

Projectnummer: P20221384

Projectnaam: P2022-1384

Monsteromschrijving: Schuur 1 0-20 Mengmonster A01/A02/03/04 laag 0-20 fijne fractie (0-20)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	280	14	2000
gemeten amfibool-asbestconcentratie	1.3	0.77	1.9
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	6.1	4.6	7.7
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	280	11	2000
gemeten totaal asbestconcentratie	280	15	2000
berekende bepalingsgrens	N.v.t.		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	294.7	22.1	2034
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	276.5469		

Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	15576	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	15576	g	
totaal gewicht voor drogen	18300	g	
droge stof	85.1	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Bundel	niet hechtgebonden	60-100	-	-	-	-	-
Golfplaat	hechtgebonden	10-15	2-5	-	-	-	-
Grond met bundels	niet hechtgebonden	0.1-2	-	-	-	-	-
	hechtgebonden	-	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeef fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	29	100	X	X					Golfplaat	1	0.4171	4.285		3.213	5.356	
4-8	62	100	X	X					Golfplaat	3	0.1806	1.855		1.391	2.319	
4-8	62	100	X						Bundel	30	0.003		0.154	0.116	0.193	
2-4	86	100	X						Grond met bundels	1	85.5000		57.637	5.489	109.784	
2-4	86	100														
1-2	276	24.2	X						Grond met bundels	1	66.5400		185.732	4.607	1580.61	
0.5-1	472	11.1	X						Grond met bundels	1	5.4400		33.024	0.419	318.561	
<0.5	14653															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13746092-001

Datum analyse: 12-10-2022

Projectnummer: P20221384

Projectnaam: P2022-1384

Monsteromschrijving: Schuur 1 0-20 Mengmonster A01/A02/03/04 laag 0-20 fijne fractie (0-20)

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13746092-002

Datum analyse: 12-10-2022

Projectnummer: P20221384

Projectnaam: P2022-1384

Monsteromschrijving: Schuur 2 0-20 Mengmonster A05/06/07/08 laag 0-20 fijne fractie (0-20)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.85		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	14930	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	14930	g	
totaal gewicht voor drogen	18206	g	
droge stof	82.0	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	13	100														
4-8	31	100														
2-4	80	100														
1-2	304	23.4														0.5
0.5-1	566	7.7														0.4
<0.5	13936															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport

Certicon Kwaliteitsk. BV
Maxine Christiaansen
Keplerlaan 14
6716 BS EDE

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek
Uw projectnummer : P2022-1384
SGS rapportnummer : 13760002, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : 4PBULRML

Rotterdam, 28-10-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project P2022-1384. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Analyserapport

Certicon Kwaliteitsk. BV

Maxine Christiaansen

Projectnaam Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek

Projectnummer P2022-1384

Rapportnummer 13760002 - 1

Orderdatum 26-10-2022

Startdatum 26-10-2022

Rapportagedatum 28-10-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	Schuur 1 20-50 Mengmonster A01/A02/03/04 laag 20-50 fijne fracti (20-50)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

totaal aangeleverd monster	kg		19.84
in behandeling genomen gewicht	kg		19.84
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		17497
droge stof	gew.-%		88.2

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	<2
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	0.25
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

Certicon Kwaliteitsk. BV

Maxine Christiaansen

Projectnaam Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek

Projectnummer P2022-1384

Rapportnummer 13760002 - 1

Orderdatum 26-10-2022

Startdatum 26-10-2022

Rapportagedatum 28-10-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E2121156	04-10-2022	03-10-2022	ALC291

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13760002-001

Datum analyse: 28-10-2022

Projectnummer: P20221384

Projectnaam: P2022-1384

Monsteromschrijving: Schuur 1 20-50 Mengmonster A01/A02/03/04 laag 20-50 fijne fracti (20-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.25		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	17497	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	17497	g	
totaal gewicht voor drogen	19842	g	
droge stof	88.2	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	8	100														
4-8	27	100														
2-4	58	100														
1-2	265	44.5														0.2
0.5-1	347	22.2														0.09
<0.5	16792															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

BIJLAGE 8

Analysecertificaten grondwater

Analyserapport

Certicon Kwaliteitsk. BV
Maxine Christiaansen
Keplerlaan 14
6716 BS EDE

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek
Uw projectnummer : P2022-1384
SGS rapportnummer : 13750864, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : IMWUK64X

Rotterdam, 19-10-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project P2022-1384. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Analyserapport

Certicon Kwaliteitsk. BV

Maxine Christiaansen

Projectnaam Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek

Projectnummer P2022-1384

Rapportnummer 13750864 - 1

Orderdatum 11-10-2022

Startdatum 11-10-2022

Rapportagedatum 19-10-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grondwater (AS3000)	101-1-1 101 (250-350)				
002	Grondwater (AS3000)	102-1-1 102 (250-350)				
003	Grondwater (AS3000)	201-1-1 201 (250-350)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
METALEN						
barium	µg/l	S	66	65		
cadmium	µg/l	S	<0.2	0.27		
kobalt	µg/l	S	4.3	11		
koper	µg/l	S	94	59		
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05		
lood	µg/l	S	8.7	3.8		
molybdeen	µg/l	S	2.1	<2		
nikkel	µg/l	S	20	59		
zink	µg/l	S	12	50		
VLUCHTIGE AROMATEN						
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	0.11	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	0.25 ¹⁾	0.21 ¹⁾	
totaal BTEX (0.7 factor)	µg/l				0.63 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2		
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN						
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2		
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2		
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1		
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1		
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1		
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾		
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2		
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2		
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2		
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2		
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	0.42 ¹⁾		
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1		
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1		
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1		
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1		
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2		
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2		

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Certicon Kwaliteitsk. BV

Maxine Christiaansen

Projectnaam Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek

Projectnummer P2022-1384

Rapportnummer 13750864 - 1

Orderdatum 11-10-2022

Startdatum 11-10-2022

Rapportagedatum 19-10-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	101-1-1 101 (250-350)
002	Grondwater (AS3000)	102-1-1 102 (250-350)
003	Grondwater (AS3000)	201-1-1 201 (250-350)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	
MINERALE OLIE					
olie vluchtig (C6-C10)	µg/l				<20
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

Certicon Kwaliteitsk. BV

Maxine Christiaansen

Projectnaam Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek

Projectnummer P2022-1384

Rapportnummer 13750864 - 1

Orderdatum 11-10-2022

Startdatum 11-10-2022

Rapportagedatum 19-10-2022

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



Analyserapport

Certicon Kwaliteitsk. BV

Maxine Christiaansen

Projectnaam Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek

Projectnummer P2022-1384

Rapportnummer 13750864 - 1

Orderdatum 11-10-2022

Startdatum 11-10-2022

Rapportagedatum 19-10-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5
totaal BTEX (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	eigen methode (headspace GCMS)
olie vluchtig (C6-C10)	Grondwater (AS3000)	Eigen methode (headspace GCMS)

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B2111168	11-10-2022	11-10-2022	ALC204
001	G7162226	11-10-2022	11-10-2022	ALC236
001	G7154735	11-10-2022	11-10-2022	ALC236

Paraaf :



Analyserapport

Certicon Kwaliteitsk. BV

Maxine Christiaansen

Projectnaam Bodem- en asbestonderzoek Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek

Projectnummer P2022-1384

Rapportnummer 13750864 - 1

Orderdatum 11-10-2022

Startdatum 11-10-2022

Rapportagedatum 19-10-2022

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	B2111185	11-10-2022	11-10-2022	ALC204
002	G7162243	11-10-2022	11-10-2022	ALC236
002	G7162217	11-10-2022	11-10-2022	ALC236
003	G7154734	11-10-2022	11-10-2022	ALC236
003	G7162233	11-10-2022	11-10-2022	ALC236

Paraaf :



Bijlage 3 Stikstofberekening Wencopperweg 96 Kootwijkerbroek



Wencopperweg 96
Kootwijkerbroek
Stikstofdepositieberekening

Wencopperweg 96

Kootwijkerbroek

Stikstofdepositieberekening

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Struikhoeve Advies B.V.
t.a.v. A. Ruitenbeek
Struikweg 8
6732DE Harskamp



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS

Projectnummer: K23244
Datum: 12 december 2023
Titel: Stikstofdepositieberekening Kootwijkerbroek, Wencopperweg 96
Projectleider: M. Ottink

Inhoud

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Wettelijk kader.....	4
2	Stikstofdepositie.....	6
2.1	Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden	6
2.2	Uitgangspunten	6
2.2.1	Referentiesituatie	6
2.2.2	Gebruikersfase.....	7
2.2.3	Realisatiefase.....	8
3	Conclusie	9

Separate bijlagen:

- Bijlage 1 – Projectberekening
- Bijlage 2 – Inzet materieel realisatiefase
- Bijlage 3 – Vergunning Wencopperweg 96

1 Inleiding

In deze rapportage zijn de rekenresultaten te vinden van de berekening die is uitgevoerd met de AERIUS Calculator om de stikstofdepositie op Natura 2000-gebied te bepalen ten gevolge van een ruimtelijke ontwikkeling. In totaal zijn er geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/jaar.

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om aan de Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing te slopen. Hiervoor in de plaats wordt een nieuw bedrijfsgebouw gerealiseerd ten behoeve van de huidige bedrijfsvoering – de reparatie & onderhoud van landbouw- en grondverzetmachines. In totaal zal circa 916 m² worden gesloopt, en wordt een nieuw bedrijfsgebouw van 300 m² gerealiseerd. In onderstaande afbeelding is de planlocatie nader aangeduid.



Afbeelding 1 - Globale aanduiding plangebied (bron: PDOK Viewer)

1.2 Wettelijk kader

Voorheen diende op grond van het Programma Aanpak Stikstof (PAS), welke in juli 2015 van kracht werd, berekend te worden of een nieuwe (bouw)activiteit tot een significante toename leidde van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Onder het PAS golden enkele drempel- en grenswaarden. Deze waarden bepaalden of een toename van stikstofdepositie significant was en zo ja, of er dan een meldingsplicht of een vergunningplicht gold. Door te rekenen met het voorgeschreven rekenprogramma AERIUS Calculator werd automatisch met die drempelwaarden rekening gehouden. In het geval van de meldingsplicht kon de planontwikkeling aanspraak kan maken op benutting van de ontwikkelingsruimte die voor een Natura 2000-gebied gold, totdat deze niet meer voorradig was.

Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 mag het PAS niet meer gebruikt worden als toestemmingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen die leiden tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. De drempel- en



grenswaarden uit het PAS zijn daarmee ook niet meer van toepassing. Hierdoor kan een project met een geringe depositietoename van 0,01 mol/ha/jaar al vergunning plichtig zijn (artikel 2.7 en 2.8 Wnb). Dit betekent dat ook relatief kleinschalige projecten zorgvuldig dienen te worden getoetst op hun stikstofdepositie, om zo aan Europese regelgeving te kunnen voldoen (en stand te houden bij de Raad van State in geval van een beroep).

Sinds de vernieuwing van de AERIUS Calculator op 16 september 2019, en na de laatste update van 6 november 2023, kan correct berekend worden of er überhaupt sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. Daarbij dient zowel de gebruikersfase als de realisatiefase doorgerekend te worden. Zodra er geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/jaar zijn, is er geen belemmering voor een plan op het gebied van stikstofdepositie.

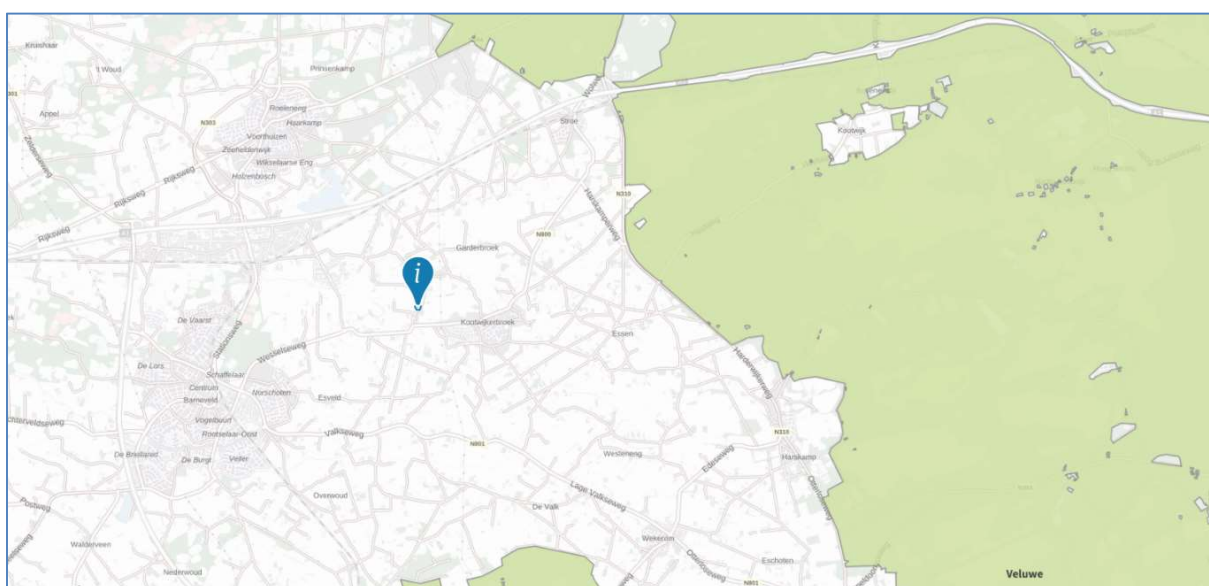


2 Stikstofdepositie

Nieuwe plannen moeten beoordeeld worden op de mogelijke stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Om inzicht te krijgen in de mogelijke stikstofdepositie, gaat dit hoofdstuk in op de afstand van de planlocatie tot Natura 2000-gebieden, de referentiesituatie en de toekomstige situatie. Om de toekomstige situatie te realiseren zal er een realisatiefase zijn welke ook inzichtelijk wordt gemaakt.

2.1 Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden

In onderstaande afbeelding is de ligging van de planlocatie ten opzichte van Natura 2000-gebied weergegeven. Hieruit blijkt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, de Veluwe, op circa 4.200 meter afstand van de planlocatie ligt.



Afbeelding 2 - Ligging planlocatie (i) t.o.v. dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (bron: AERIUS Calculator)

2.2 Uitgangspunten

Voor het berekenen van de stikstofdepositie in de relevante Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied, is gebruik gemaakt van AERIUS Calculator versie 2023.0.1 (beschikbaar sinds 6 november 2023). In de berekeningen zijn de emissies van NO_x en NH₃ van de relevante emissiebronnen meegenomen.

2.2.1 Referentiesituatie

Op de planlocatie bevindt zich nu wel een bron die zorgt voor stikstofemissie, namelijk de huidige agrarische bebouwing en de bijbehorende bedrijfsvoering.

Op locatie is een vergunning voor het houden van vee aanwezig, met kenmerk 2015-006652. Het vergunde recht is opgenomen in de referentiesituatie. Ter informatie is de vergunning als bijlage 4 opgenomen.

De hoogste bijdrage qua depositie komt in de referentiesituatie, uitgaande van bovengenoemde gegevens, uit op 1,14 mol/ha/jaar.



2.2.2 Gebruikersfase

In de nieuwe situatie blijft de bestaande bedrijfswoning inclusief één bijgebouw behouden. Daarbij wordt een bedrijfsgebouw van 300 m² gerealiseerd. De bedrijfsbebouwing zal in gebruik worden genomen ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten met als hoofdwerkzaamheden het repareren en onderhouden van landbouw- en grondverzetmachines.

De bestaande bedrijfswoning blijft gebruik maken van een gasgestookte installatie als verwarming. Hierbij is uitgegaan van het kengetal voor oudere vrijstaande woning, met een emissie van 3,59 kg NO_x per jaar.

De nieuw te realiseren bedrijfsbebouwing zal niet gebruik maken van een gasgestookte installatie. Wel is rekening gehouden met de werkzaamheden op locatie, waarbij groot materieel aanwezig is. Dit materieel zal incidenteel aan staan en/of verplaatst worden op locatie. Hiervoor is voor de volledigheid een emissie van 100 kg NO_x op jaarbasis opgenomen.

Tevens vindt er stikstofemissie plaats door de verkeersgeneratie van de woning en nieuwe bedrijfsbebouwing. Conform CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig Parkeren' heeft de woning een verkeersgeneratie van maximaal 8,6 mvt 'licht verkeer' per etmaal. Voor de bedrijfsvoering is uitgegaan van een "bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief". Per 100 m² bvo staat hier een verkeersgeneratie van 10,9 mvt per etmaal tegenover. Met een oppervlakte van 300 m² betekent dit een verkeersgeneratie van 32,7 mvt per etmaal. Gezien de bedrijfsactiviteiten is er rekening gehouden met 1 mvt zwaar vrachtverkeer per etmaal.

De gebruikte kengetallen voor de verkeersgeneratie zijn gebaseerd op een locatie in het 'buitengebied' van 'weinig stedelijk gebied' (conform CBS). Eén bronlijn (50%) loopt vanaf de planlocatie in zuidelijke richting via de Wencopperweg tot aan de kruising met de Wesselseweg/N800. De resterende 50% gaat via een bronlijn richting het noorden via de Wencopperweg en de Krollerweg. Hier gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld.

Als peiljaar is gekozen voor 2024.



Afbeelding 3 - Impressie nieuwe situatie (bron: Landborg)



2.2.3 Realisatiefase

Om het plan te kunnen realiseren zijn er bouwwerkzaamheden nodig. Hoewel wordt getracht om zo efficiënt en duurzaam mogelijk te bouwen, is het niet mogelijk om een volledig stikstofemissieloze realisatiefase te bewerkstelligen. Er wordt gebruik gemaakt van machines, maar er is ook een verkeersaantrekkende werking door bouwverkeer. Voor de sloop en bouwrijp maken van de gronden wordt uitgegaan van een periode van circa 2 maanden. De realisatie, tot de oplevering, van het bedrijfsgebouw zal een periode van 2 tot 4 maanden.

Als peiljaar is gekozen voor 2024.

Bouwverkeer

Om de sloop en bouw mogelijk te maken zal er sprake zijn van bouwverkeer. Voor de gehele periode wordt er gerekend op 250 vrachten 'zwaar vrachtverkeer' om materiaal naar de bouw te vervoeren en af te voeren. Daarnaast zal bouwend personeel zorgen voor 900 ritten met 'licht verkeer'. De aantallen zijn verdubbeld ingevoerd (verkeer gaat heen én weer).

Tevens is het stationair draaien van vrachtverkeer op locatie ingevoerd. Hierbij is voor de volledigheid een bronlijn door het plangebied getrokken voor de 250 vrachten, met een stagnatiefactor van 100%.

Inzet mobiele werktuigen

Om de bouw mogelijk te maken, zal gebruik gemaakt worden van mobiele werktuigen. Er is gerekend op de inzet van werktuigen zoals is opgenomen in bijlage 2.

Daarnaast wordt incidenteel gebruik gemaakt van elektrisch materieel. Deze inzet is niet nader te specificeren, maar is als optie opgenomen. Het betreft hier geen inzet van groot materieel. Voor de volledigheid is een aggregaat aan de inzet van materieel toegevoegd, om eventueel kleinschalig elektrisch materieel op te kunnen laden.

Conclusie

De rekenresultaten behorende bij de bronnen uit de gebruikersfase en de realisatiefase zijn te vinden in bijlage 1, met een hoogste bijdrage van 0,02 mol/ha/jaar. Over het gehele project is echter sprake van een grote afname, gezien de depositie in de referentiesituatie van 1,14 mol/ha/jaar.



3 Conclusie

Uit de berekeningen blijkt dat er door de gewenste ontwikkeling geen strijdigheden ontstaan met de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied. Er vindt geen toename van stikstofdepositie plaats op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.





KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Kubiek Ruimtelijke Plannen
Wencopperweg 96,
3774 RJ Kootwijkerbroek

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Kootwijkerbroek - Wencopperweg 96
Sloop agrarische bebouwing & nieuwbouw bedrijfsgebouw.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rn4kozA3SbNa
12 december 2023, 10:10
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Referentiesituatie - Referentie
Projectberekening - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2022	1.759,0 kg/j	-
2024	1,8 kg/j	312,3 kg/j

Resultaten

Referentiesituatie - Referentie
Projectberekening - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
1,14 mol/ha/j	4860082	Veluwe
0,02 mol/ha/j	4762239	Veluwe
0,00 ha		
61.617,09 ha		
0,00 mol/ha/j		
1,13 mol/ha/j		

Projectberekening (Beoogd), rekenjaar 2024

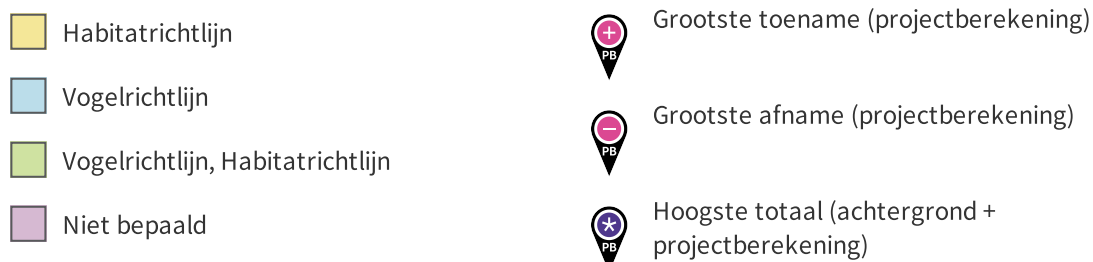
Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Inzet materieel realisatiefase	1,2 kg/j	169,3 kg/j
5	Wonen en Werken Woningen Emissie woning	-	3,6 kg/j
6	Anders... Anders... Emissie bedrijfsvoering	-	100,0 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,5 kg/j	39,4 kg/j

Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Stalemissies Referentiesituatie - stal A (links)	231,0 kg/j	-
2	Landbouw Stalemissies Referentiesituatie - stal A (rechts)	217,0 kg/j	-
3	Landbouw Stalemissies Referentiesituatie - berging	7,0 kg/j	-
4	Landbouw Stalemissies Referentiesituatie - stal B (boven)	198,0 kg/j	-
5	Landbouw Stalemissies Referentiesituatie - stal B (onder)	287,0 kg/j	-
6	Landbouw Stalemissies Referentiesituatie - stal C (voor)	198,0 kg/j	-
7	Landbouw Stalemissies Referentiesituatie - stal C (achter)	198,0 kg/j	-
8	Landbouw Stalemissies Referentiesituatie - stal D	423,0 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Projectberekening" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	61.617,09	6.243,82	0,00	0,00	61.617,09	1,13

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	61.581,68	6.243,82	0,00	0,00	61.581,68	1,13
Rijntakken (38)	26,11	2.395,08	0,00	0,00	26,11	0,06
Binnenveld (65)	9,21	1.921,60	0,00	0,00	9,21	0,07
Kolland & Overlangbroek (81)	0,09	1.851,53	0,00	0,00	0,09	0,03

Projectberekening, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie realisatiefase	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:172738,62 Y:462773,31	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,1 kg/j
Lengte	414,07 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 16,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	900,0 /jaar			0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	250,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Inzet materieel realisatiefase		NO _x			169,3 kg/j
Locatie	X:172818,99		NH ₃			1,2 kg/j
Oppervlakte	Y:462963,63					
	0,33 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Sloopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	641 l/j	40 u/j	0 l/j	NO _x	21,4 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	611 l/j	40 u/j	0 l/j	NO _x	20,4 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Vrachtwagens	Middelzware utiliteitsvoertuigen (tot 6L cilinderinhoud) op diesel		40 u/j		NO _x	4,8 kg/j
					NH ₃	35,2 g/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	496 l/j	40 u/j	0 l/j	NO _x	16,6 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Trekkers	Middelzware utiliteitsvoertuigen (tot 6L cilinderinhoud) op diesel		40 u/j		NO _x	4,8 kg/j
					NH ₃	35,2 g/j
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	256 l/j	40 u/j	0 l/j	NO _x	8,6 kg/j
					NH ₃	61,4 g/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	496 l/j	40 u/j	0 l/j	NO _x	16,6 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Betonstorter	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	273 l/j	20 u/j	0 l/j	NO _x	9,1 kg/j
					NH ₃	65,5 g/j
Hijsskaan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	804 l/j	40 u/j	0 l/j	NO _x	26,7 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	256 l/j	40 u/j	0 l/j	NO _x	8,6 kg/j
					NH ₃	61,4 g/j
Trekkers	Middelzware utiliteitsvoertuigen (tot 6L cilinderinhoud) op diesel		80 u/j		NO _x	9,6 kg/j
					NH ₃	70,4 g/j
Aggregaat	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	654 l/j	100 u/j	0 l/j	NO _x	22,1 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Stationair draaien vrachtverkeer		Links	Rechts	NO _x	36,7 kg/j
Locatie	X:172823,09 Y:462968,64	Type scherm	-	-	NO ₂	9,9 kg/j
Lengte	53,43 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	250,0 /etmaal	100,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie realisatiefase		Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:172927,24 Y:463182,68	Type scherm	-	-	NO ₂	0,1 kg/j
Lengte	500,14 m	Hoogte	-	-	NH ₃	19,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	900,0 /jaar	0,0 %			
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	250,0 /jaar	0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %			

5 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Emissie woning	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:172834,11 Y:462955,52	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

6 Anders... | Anders...

Naam	Emissie bedrijfsvoering	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	100,0 kg/j
Locatie	X:172803,32 Y:462974,94	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,07 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

7 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie gebruikersfase		Links	Rechts	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:172738,62 Y:462773,31	Type scherm	-	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	414,07 m	Hoogte	-	-	NH ₃	62,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen				In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,7 /etmaal				0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,5 /etmaal				0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %

8 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie gebruikersfase		Links	Rechts	NO _x	1,0 kg/j
Locatie	X:172927,24 Y:463182,68	Type scherm	-	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	500,14 m	Hoogte	-	-	NH ₃	76,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen				In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,7 /etmaal				0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,5 /etmaal				0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %

Referentiesituatie, Rekenjaar 2022

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Referentiesituatie - Uittreedhoogte	8,0 m	NH ₃	231,0 kg/j
	stal A (links)	Uittreeddiameter	0,5 m	
Locatie	X:172806 Y:462940	Temperatuur	11,85 °C	
Oprichting	11-12-1991	Emissie		
diervverblijf		Uittreedrichting	Verticaal	
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Uittreedsnelheid	4,0 m/s	
Temporele variatie	Diervverblijven			

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A4.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleeskalveren tot circa 8 maanden)	Overig	66	NH ₃	3,5	-	231,0 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Referentiesituatie - Uittreedhoogte	8,0 m	NH ₃	217,0 kg/j
	stal A (rechts)	Uittreeddiameter	0,5 m	
Locatie	X:172810 Y:462946	Temperatuur	11,85 °C	
Oprichting	11-12-1991	Emissie		
diervverblijf		Uittreedrichting	Verticaal	
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Uittreedsnelheid	4,0 m/s	
Temporele variatie	Diervverblijven			

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A4.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleeskalveren tot circa 8 maanden)	Overig	62	NH ₃	3,5	-	217,0 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Referentiesituatie - Uittreedhoogte	8,0 m	NH ₃	7,0 kg/j
	berging	Uittreeddiameter	0,5 m	
Locatie	X:172835 Y:462981	Temperatuur	11,85 °C	
Oprichting	11-12-1991	Emissie		
diervverblijf		Uittreedrichting	Verticaal	
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Uittreedsnelheid	0,4 m/s	
Temporele variatie	Diervverblijven			

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	B1.100 - overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg)	Overig	10	NH ₃	0,7	-	7,0 kg/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	Referentiesituatie - Uittreedhoogte	8,0 m	NH ₃	198,0 kg/j
	stal B (boven) Uittreeddiameter	0,5 m		
Locatie	X:172818 Y:462958	Temperatuur	11,85 °C	
Oprichting	11-12-1991	Emissie		
diervverblijf		Uittreedrichting	Verticaal	
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Uittreedsnelheid	0,4 m/s	
Temporele variatie	Diervverblijven			

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	D3.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking)	Overig	66	NH ₃	3	-	198,0 kg/j

5 Landbouw | Stalemissies

Naam	Referentiesituatie - Uittreedhoogte	2,0 m	NH ₃	287,0 kg/j
	stal B (onder) Uittreeddiameter	0,4 m		
Locatie	X:172809 Y:462957	Temperatuur	11,85 °C	
Oprichting	11-12-1991	Emissie		
diervverblijf		Uittreedrichting	Verticaal	
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Uittreedsnelheid	0,4 m/s	
Temporele variatie	Diervverblijven			

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	D3.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking)	Overig	66	NH ₃	3	-	198,0 kg/j
	A4.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vleeskalveren tot circa 8 maanden)	Overig	18	NH ₃	3,5	-	63,0 kg/j
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	2	NH ₃	13	-	26,0 kg/j

6 Landbouw | Stalemissies

Naam	Referentiesituatie - Uittreedhoogte	8,0 m	NH ₃	198,0 kg/j
	stal C (voor) Uittreeddiameter	0,5 m		
Locatie	X:172824 Y:462977	Temperatuur	11,85 °C	
Oprichting	11-12-1991	Emissie		
diervverblijf		Uittreedrichting	Verticaal	
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Uittreedsnelheid	0,4 m/s	
Temporele variatie	Diervverblijven			

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	D3.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking)	Overig	66	NH ₃	3	-	198,0 kg/j

7 Landbouw | Stalemissies

Naam	Referentiesituatie - Uittreedhoogte	8,0 m	NH ₃	198,0 kg/j
	stal C (achter)	Uittreeddiameter	0,5 m	
Locatie	X:172836 Y:462969	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>	
Oprichting	11-12-1991	Emissie		
diervverblijf		Uittreedrichting	Verticaal	
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Uittreedsnelheid	4,0 m/s	
Temporele variatie	Diervverblijven			

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	D3.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking)	Overig	66	NH ₃	3	-	198,0 kg/j

8 Landbouw | Stalemissies

Naam	Referentiesituatie - Uittreedhoogte	8,0 m	NH ₃	423,0 kg/j
	stal D	Uittreeddiameter	0,5 m	
Locatie	X:172808 Y:462979	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>	
Oprichting	11-12-1991	Emissie		
diervverblijf		Uittreedrichting	Verticaal	
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Uittreedsnelheid	4,0 m/s	
Temporele variatie	Diervverblijven			

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	D3.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking)	Overig	141	NH ₃	3	-	423,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Sloop																	
Machine type	Stageklasse	Bouwjaar	Vermogen (kW)	Belasting type	motor- efficiëntie	Gemiddelde belasting	Groep	Draaiuren	Liters brandstof	Liters AdBlue	Cb NOX	Cu Nox	Ca Nox	Cb NH3	Cu NH3	Emissie Nox (kg)	Emissie NH3 (kg)
Sloopkraan	Stage-IV - kW 75-560	2018	160	Hydrauliek - wisselende inzet	0,9227	37%	D	40	641,80	0	0,033	0,01	-0,46	0,0002	0,000	21,38	0,15
Shovel	Stage-IV - kW 75-560	2015	180	Transmissie - wisselende inzet	0,9510	30%	D	40	611,92	0	0,033	0,01	-0,46	0,0002	0,000	20,39	0,15
Vrachtwagens	lobiele werktuigen <20 to	2015	200	Transmissie - wisselende inzet	0,9510	30%	MUT	40	677,52	0	0	0,12	0	0,0000	0,001	4,80	0,04
Graafmachine	Stage-IV - kW 75-560	2016	120	Hydrauliek - wisselende inzet	0,9415	37%	D	40	496,15	0	0,033	0,01	-0,46	0,0002	0,000	16,57	0,12
Trekkers	lobiele werktuigen <20 to	2018	100	Transmissie - wisselende inzet	0,9227	30%	MUT	40	339,70	0	0	0,12	0	0,0000	0,001	4,80	0,04
Verreiker	Stage-IV - kW 75-560	2017	60	Hydrauliek - wisselende inzet	0,9321	37%	D	40	256,38	0	0,033	0,01	-0,46	0,0002	0,000	8,66	0,06
														Totale emissie (kg/j)		76,61	0,55
Bouw																	
Machine type	Stageklasse	Bouwjaar	Vermogen (kW)	Belasting type	motor- efficiëntie	Gemiddelde belasting	Groep	Draaiuren	Liters brandstof	Liters AdBlue	Cb NOX	Cu Nox	Ca Nox	Cb NH3	Cu NH3	Emissie Nox (kg)	Emissie NH3 (kg)
Graafmachine	Stage-IV - kW 75-560	2016	120	Hydrauliek - wisselende inzet	0,9415	37%	D	40	496,15	0	0,033	0,01	-0,46	0,0002	0,000	16,57	0,12
Betonstorter	Stage-IV - kW 75-560	2015	160	Transmissie - wisselende inzet	0,9510	30%	D	20	273,17	0	0,033	0,01	-0,46	0,0002	0,000	9,11	0,07
Hijskraan	Stage-IV - kW 75-560	2017	200	Hydrauliek - wisselende inzet	0,9321	37%	D	40	804,73	0	0,033	0,01	-0,46	0,0002	0,000	26,76	0,19
Verreiker	Stage-IV - kW 75-560	2017	60	Hydrauliek - wisselende inzet	0,9321	37%	D	40	256,38	0	0,033	0,01	-0,46	0,0002	0,000	8,66	0,06
Trekkers	lobiele werktuigen <20 to	2018	100	Transmissie - wisselende inzet	0,9227	30%	MUT	80	679,40	0	0	0,12	0	0,0000	0,001	9,60	0,07
Aggregaat	Stage-IV - kW 75-560	2018	60	Vaste as - wisselende inzet	0,9227	38%	D	100	654,82	0	0,033	0,01	-0,46	0,0002	0,000	22,11	0,16
														Totale emissie (kg/j)		70,70	0,51



BESLUIT NATUURBESCHERMINGSWET 1998 VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Artikel 19d en 19e

Datum besluit : 26 augustus 2015
Onderwerp : Natuurbeschermingswet 1998 – 2015-006652 - gemeente Barneveld
Activiteit : het in werking zijn van een vleesvarkens- en rundveebedrijf met schapen
aan de Wencopperweg 96, 3774 RJ KOOTWIJKERBROEK
Verlenen/weigeren : verlenen vergunning

Aanvrager : [REDACTED]
Zaaknummer : 2015-006652

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van [REDACTED] aan de Wencopperweg 96, 3774 RJ te Kootwijkerbroek, hierna te noemen aanvrager, van 29 april 2015 om een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, hierna de Nbw 1998.

Aanvraag en procesverloop

De aanvraag voorziet in het in werking zijn van een vleesvarkens- en rundveebedrijf met schapen. De inrichting is gelegen op ongeveer 4.200 meter van het Natura 2000-gebied Veluwe.

Voor de beoordeling van de aanvraag is het aanvraagformulier Nbw 1998 agrarische bedrijven inclusief bijlagen, d.d. 29 april 2015, gebruikt.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Gelderland;
Gelet op de artikelen 16, 19d, 19e en 43 van de Nbw 1998;

HEBBEN BESLOTEN

[REDACTED] een vergunning conform de beschrijving in de aanvraag te **verlenen** onder het volgende voorschrift:

- 1 Deze vergunning dient op het bedrijf aanwezig te zijn.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag betreft een vleesvarkens- en rundveebedrijf met schapen, waarbij het de bestaande huidige milieuvergunde situatie betreft. De dieren worden gehuisvest in de bestaande stallen. Er vindt geen nieuw- en/of aanbouw plaats en er worden geen emissierarme stalsystemen toegepast. De 2 melkkoeien worden beweide.

De mogelijk schadelijke effecten op de instandhoudingsdoelstellingen worden uitsluitend veroorzaakt door stikstofdepositie. Voor dit bedrijf is niet eerder een vergunning danwel een verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) op grond van de Nbw 1998 verleend.

Mogelijke effecten kunnen optreden op het Natura 2000-gebied Veluwe. De instandhoudingsdoelstellingen van het voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebied zijn vermeld in bijlage 1.

Toetsing Depositie

Binnen de Natura 2000-gebieden zijn verschillende habitattypen aanwezig. Deze hebben een kritische depositiewaarde. Als de ammoniakdepositie boven deze waarde uitkomt, kunnen er soorten verdwijnen die kenmerkend zijn voor deze habitattypen.

Nu sprake is van een wijziging van de bestaande activiteit kan, ondanks de te treffen maatregelen, een depositietoename op de stikstofgevoelige habitattypen per saldo niet op voorhand worden uitgesloten.

De uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 13 november 2013 (uitspraak 201211640/1/R2) heeft er toe geleid dat bestaande rechten als volgt worden vastgelegd:

Wanneer voor een veehouderij na de referentiedatum (7 december 2004 voor Habitatrichtlijngebieden, 24 maart 2000 voor Vogelrichtlijngebieden) een situatie is vergund of gemeld waarin de ammoniakemissie lager is dan in de situatie op de referentiedatum, wordt uitgegaan van de situatie met de laagste ammoniakemissie. In alle andere gevallen wordt uitgegaan van de laatst vergunde of gemelde situatie op de referentiedatum.

Voor de inrichting is de onderstaande vergunning verleend:

Tabel 1 Vergunningenhistorie

Vergunning/melding	Datum	Emissie (kg)
Hinderwetvergunning	11 december 1991	1.403,5

Op grond hiervan stellen wij vast dat ten tijde van de plaatsing als Habitatrichtlijngebied op de lijst van gebieden van communautair belang dan wel de aanwijzing in het kader van de Vogelrichtlijn nationale toestemming was verleend.

Voor het bedrijf is geen situatie vergund of gemeld waarin de ammoniakemissie lager is dan in de situatie op de referentiedatum.

In tabel 2 is de vergunde en de aangevraagde veebezetting weergegeven. In tabel 3 is de depositie van de vergunde en de aangevraagde situatie weergegeven.

Tabel 2 Veebezetting

Aangevraagde veebezetting en vergunde veebezetting op 24 maart 2000		
Diersoort	Rav-code	Aantal
Melkkoeien	A1.100.1	2
Vleeskalveren tot circa 8 maanden	A4.100	146
Schapen ouder dan 1 jaar	B1	10
Vleesvarkens	D3.100.1	405

Tabel 3 N-depositie van het bedrijf in mol/ha/jr

Habitatype / Rand Natura 2000-gebied	Depositie		
	Vergund op 24-3-2000	Aangevraagd	Verschil
Veluwe			
H4010A, Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,7	0,7	0,0
H3160, Zure vennen	0,7	0,7	0,0
H2310, Stuifzandheiden met struikhei	0,7	0,7	0,0
H2310, Stuifzandheiden met struikhei	0,3	0,3	0,0
H2330, Zandverstuivingen	0,3	0,3	0,0

Uit tabel 3 blijkt dat in de aangevraagde situatie ten opzichte van de vergunde situatie op 24 maart 2000 sprake is van een gelijkblijvende stikstofdepositie op de stikstofgevoelige habitattypen. Nu de aangevraagde depositie in vergelijking tot de vergunde depositie ten tijde van de aanwijzing van het Natura 2000-gebied niet toeneemt, achten wij significant negatieve effecten uitgesloten.

Aangezien voor dit bedrijf niet eerder een vergunning of een vvgb op grond van de Nbw 1998 is verleend, is verlening van de vergunning mogelijk voor zover vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied, alsmede regionale en lokale belangen zich hier niet tegen verzetten. Niet is gebleken dat deze belangen vergunningverlening in de weg staan.

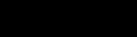
Conclusie

Uit de bij de aanvraag behorende stukken blijkt dat dit bedrijf vóór de plaatsing als Habitatrichtlijngebied op de lijst van communautair belang dan wel de aanwijzing in het kader van de Vogelrichtlijn beschikte over een nationale toestemming. De aangevraagde depositie overschrijdt de depositie van deze nationale toestemming niet. Gelet hierop is voor de aangevraagde activiteit geen passende beoordeling vereist. Nu tevens de belangen zoals vermeld in artikel 19 e sub c Nbw 1998 niet aan de orde zijn, kan de vergunning worden verleend.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



M.J.B. Kaal



Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

bijlagen:

- Bijlage 1: Instandhoudingsdoelstellingen
- Bijlage 2: AAgro-Stacksberekening aangevraagde situatie en vergunde situatie op 24 maart 2000

BIJLAGE 1: Instandhoudingsdoelstellingen van het voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebied

Veluwe (Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn)

Aanwijzing en aanmelding

Het gebied Veluwe is op 11 juni 2014 definitief aangewezen als Habitatrichtlijngebied. De aanwijzing als Beschermde natuurmonument van de Leemputten bij Staverden en het mosterdveen is hiermee van rechtswege komen te vervallen.

De Veluwe is op 24 maart 2000 aangewezen als Vogelrichtlijngebied. In 2003 is de Veluwe aangemeld als Habitatrichtlijngebied bij de Europese Commissie. Op 7 december 2004 heeft de Europese Commissie de communautaire lijst vastgesteld op basis waarvan Nederland het gebied moet aanwijzen.

In onderstaande tabel staan de voor NH₃ gevoelige instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied Veluwe.

Tabel 1 Instandhoudingsdoelstellingen (Bron: Aanwijzingsbesluit Veluwe)
(= behoudsdoelstelling; > ontwikkelingsdoelstelling)

<i>Habitattypen</i>	<i>Doelstelling verspreiding</i>	<i>Doelstelling oppervlakte</i>	<i>Doelstelling kwaliteit</i>
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	=	>	>
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	=	=	=
H2330 Zandverstuivingen	=	>	>
H3130 Zwakgebufferde vennen	=	=	=
H3160 Zure vennen	=	=	>
H4010A Vochtige heiden op zandgronden	=	>	>
H4030 Droge heiden	=	>	>
H5130 Jeneverbesstruwelen	=	=	>
H6230 Heischrale graslanden ¹	=	>	>
H6410 Blauwgraslanden	=	>	>
H7110B Actief hoogveen ¹	=	>	>
H7140 Overgangs- en trilvenen		=	=
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen		>	>
H7230 Kalkmoerassen		=	=
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst		>	>
H9190 Oude eikenbossen		>	>
H91E0C Beekbegeleidende alluviale bossen ¹		=	>

¹Prioritair habitatype

BIJLAGE 2: AAgro-Stacksberekening aangevraagde situatie en vergunde situatie op 24 maart 2000

Naam van de berekening: Beoogd-vergund Wencopperweg 96,
Gemaakt op: 7-06-2015 17:38:19
Zwaartepunt X: 172,800 Y: 463,000
Cluster naam: Wencopperweg 96, Kootwijkerbroek
Berekende ruwheid: 0,25 m

Emissie Punten:

Volg nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uitr. snelheid	Emissie
1	Stal A (links)	172 806	462 940	8,0	6,0	0,5	4,00	165
2	Stal A (rechts)	172 810	462 946	8,0	6,0	0,5	4,00	155
3	Berging	172 835	462 981	8,0	6,0	0,5	0,40	7
4	Stal B (boven)	172 818	462 958	8,0	6,0	0,5	0,40	165
5	Stal B (onder)	172 809	462 923	2,0	6,0	0,4	0,40	229
6	Stal C (voor)	172 824	462 977	8,0	6,0	0,5	0,40	165
7	Stal C (achter)	172 836	462 969	8,0	6,0	0,5	4,00	165
8	Stal D	172 808	462 979	8,0	6,0	0,5	4,00	353

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Veluwe-H4010A	177 275	463 822	0,70
2	Veluwe-H3160	177 276	463 879	0,66
3	Veluwe-H2310	177 316	464 023	0,68
4	Veluwe-H2310	174 209	457 748	0,30
5	Veluwe-H2330	175 551	457 939	0,29

Details van Emissie Punt: Stal A (links) (2200)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A4.100	Vleeskalveren	66	2.5	165

Details van Emissie Punt: Stal A (rechts) (2201)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A4.100	Vleeskalveren	62	2.5	155

Details van Emissie Punt: Berging (2202)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	B1	Schapen > 1 jaar	10	0.7	7

Details van Emissie Punt: Stal B (boven) (2203)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.100.1	Vleesvarkens	66	2.5	165

Details van Emissie Punt: Stal B (onder) (2204)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.100.1	Vleesvarkens	66	2.5	165
2	A4.100	Vleeskalveren	18	2.5	45
3	A1.100.1	Melkkoeien	2	9.5	19

Details van Emissie Punt: Stal C (voor) (2205)

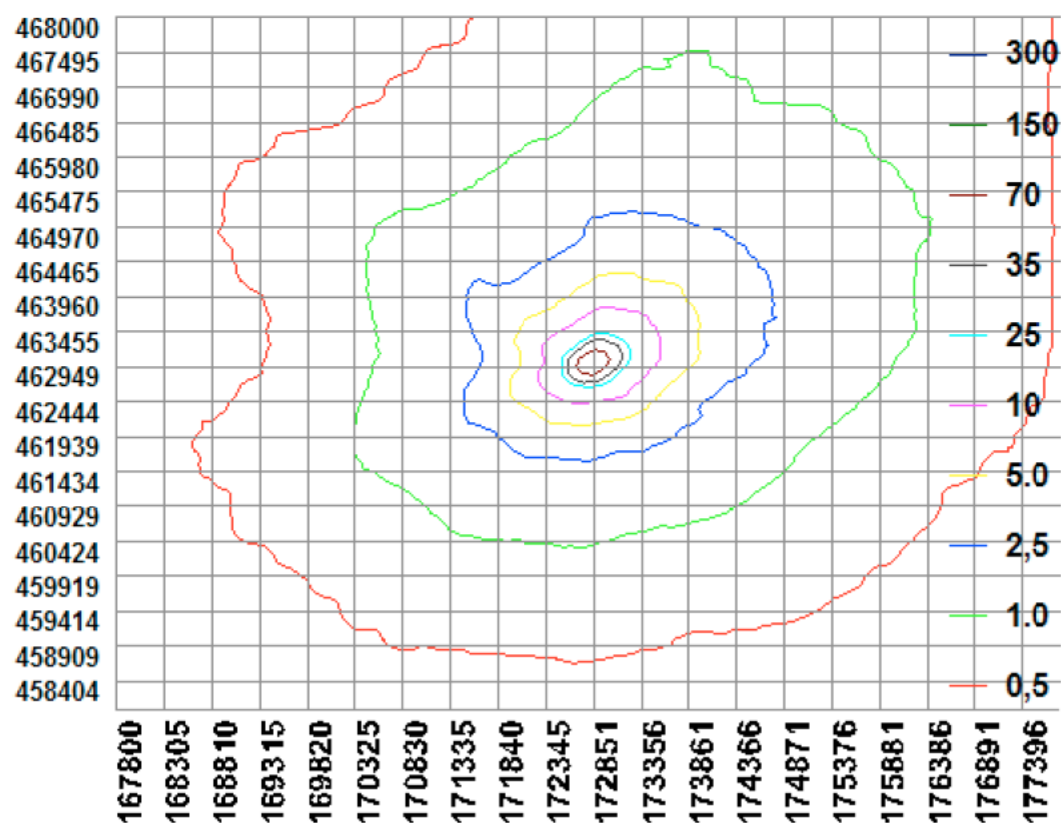
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.100.1	Vleesvarkens	66	2.5	165

Details van Emissie Punt: Stal C (achter) (2206)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.100.1	Vleesvarkens	66	2.5	165

Details van Emissie Punt: Stal D (2207)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D3.100.1	Vleesvarkens	141	2.5	352.5



Bijlage 4 Verkennend onderzoek naar beschermde flora en fauna



VERKENNEND ONDERZOEK NAAR BESCHERMDE FLORA EN FAUNA WENCOPPERWEG 96 TE KOOTWIJKERBROEK



COZIJNSEN

Gertjan Cozijnsen
De haarstraat 1
3861 VE Nijkerk

Kvk:85564753

Btw-id: NL004115333B71

Iban: NL61RABO0189385928

Tel: 0642926885

Email: info@cozijnsenflorafauaadvis.nl



Opdrachtgever:	Fam. Ravenhorst
Contactpersoon:	Dhr. T. Ravenhorst
Kenmerk rapport:	23VC103
Datum veldbezoek:	30 augustus 2023
Datum rapport:	12 september 2023
Versie	1.0
Auteur	Gertjan Cozijnsen

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	3
1.1 AANLEIDING EN DOEL	3
1.2 OMSCHRIJVING GEBIED	4
2. OMSCHRIJVING PERCEEL	5
2.1 ALGEMEEN	5
2.2 BESCHRIJVING	6
3. ONDERZOEKSMETHODE	8
3.1 OPZET	8
3.2 BRONNENONDERZOEK	8
3.3 VELDBEZOEK	8
4. NATUURWETGEVING EN BELEID	9
4.1 WET NATUURBESCHERMING	9
4.2 ZORGPLICHT EN VERBODSBEPALINGEN	9
5. DE ACTIVITEITEN	11
5.1 INGEPEN	11
6. HOUTOPSTANDENBESCHERMING	11
6.1 BESCHERMING VAN HOUTOPSTANDEN	11
6.2 EFFECTENBEOORDELING HOUTOPSTANDENBESCHERMING	11
7. SOORTENBESCHERMING	12
7.1 BESCHERMING VAN SOORTEN	12
7.2 VERWACHTING/BUREAU ONDERZOEK	12
7.3 FLORA	13
7.4 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN	13
7.5 VLEERMUIZEN	15
7.6 VOGELS	18
7.7 AMFIBIEËN EN REPTIELEN	20
7.8 VISSSEN	20
7.9 INSECTEN, LIBELLEN EN ONGEWERVELDEN	20
7.10 EFFECTENBEOORDELING SOORTENBESCHERMING	21
8 GEBIEDENBESCHERMING	23
8.1 BESCHERMING VAN NATURA 2000 GEBIEDEN	23
8.2 NNN EN OVERIGE NATUURGEBIEDEN	25
8.3 EFFECTENBEOORDELING GEBIEDENBESCHERMING	26
9. CONCLUSIE EN ADVIES	27
9.1 CONCLUSIE	27
9.2 ADVIES	28
10. BRONNEN	29
BIJLAGE 1 FOTO OVERZICHT	30
BIJLAGE 2 OVERZICHTSTEKENING	33
BIJLAGE 3 REGISTRATIEFORMULIE FLORA FAUNA INVENTARISATIE	34
BIJLAGE 4 TOELICHTING REGISTRATIEFORMULIER	36

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van de familie Ravenhorst heeft Cozijnsen Flora Fauna Advies een QuickScan uitgevoerd aan de Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek, in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). De aanleiding voor dit verzoek is het slopen van de verouderde opstallen en de nieuwbouw van een bedrijfsgebouw op het perceel.

Deze QuickScan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen plannen gewijzigd worden dient voorliggend onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in deze QuickScan zijn drie jaar geldig, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen.

Het doel van dit onderzoek is door middel van een oriënterend bronnenonderzoek en veldbezoek te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot overtredingen van de wet natuurbescherming (Wnb).

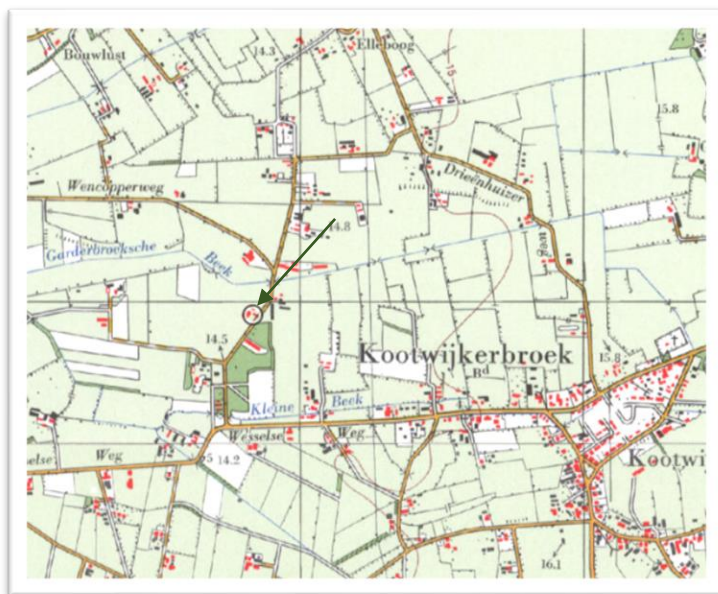


Overzicht te slopen.

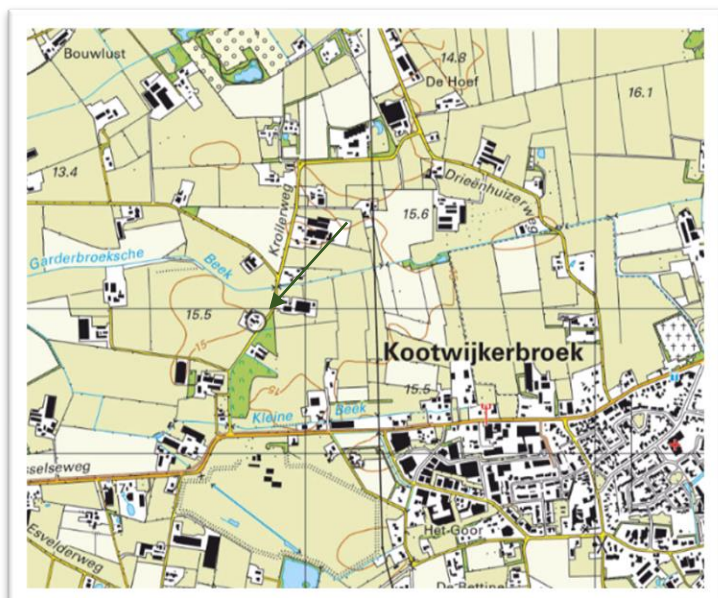
1.2 Omschrijving gebied

Het perceel bevindt zich aan de Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek, gemeente Barneveld, in de provincie Gelderland.

Het perceel is in de Gelderse vallei, ten noordwesten van Kootwijkerbroek gelegen. Ten zuiden van het perceel is de provinciale weg N800 gelegen. Op wat grotere afstand ten westen is industrieterrein Harselaar West gelegen. De omgeving is voornamelijk agrarisch.



1975



2022

Bron: topotijdreis.nl

2.Omschrijving perceel

2.1 Algemeen

Het plangebied is te vinden aan de Wencopperweg te Kootwijkerbroek, gemeente Barneveld in de provincie Gelderland. Op het perceel zijn verschillende opstallen aanwezig, de initiatiefnemer is voornemens deze bebouwing te gaan amoveren. Alleen de bedrijfswoning en een deel van de schuur achter de woning zal bij deze ruimtelijke ontwikkeling behouden blijven.



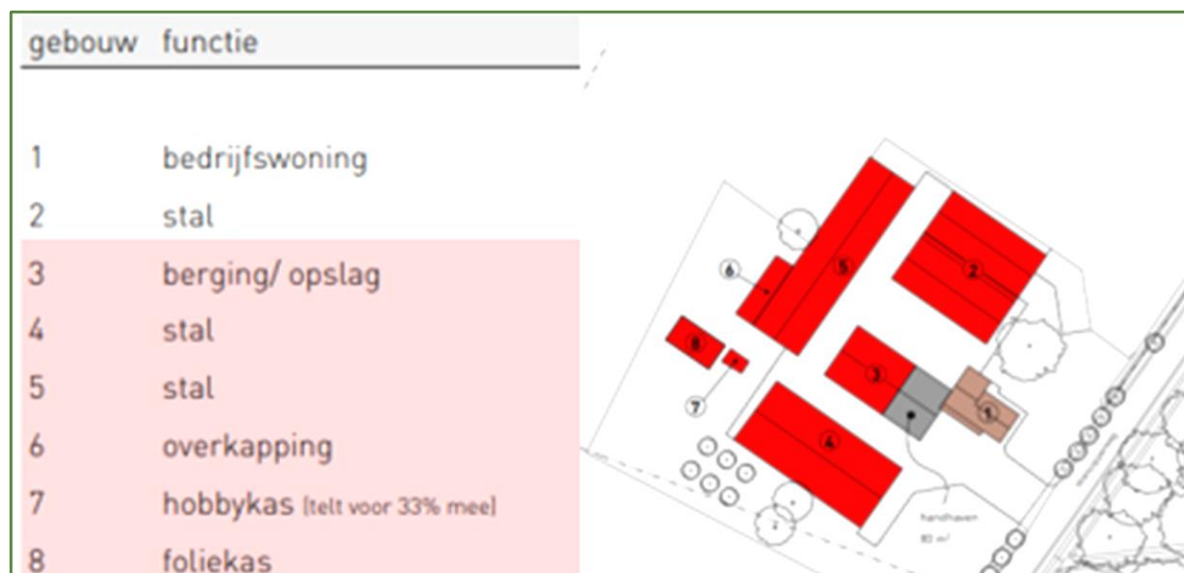
De bebouwing (rood, 2 t/m 8) zal gesloopt worden met de voorgenomen plannen. Regionale ligging kaartinzet rechts. Bron: [PDOK Viewer](#).



Bestaande situatie overzicht.

2.2 Beschrijving

De planlocatie bestaat uit een woning en diverse opstallen 1 t/m 8. De bestaande woning (1) en een deel van de berging (3) achter de woning blijven behouden met de voorgenomen plannen. Deze bevinden zich buiten het daadwerkelijke plangebied, de woning is betrokken bij het onderzoek om de invloedsfeer van de werkzaamheden te kunnen vaststellen. de bebouwing 2 t/m 8 worden in de beoogde ruimtelijke ingreep gesloopt.



De te slopen bebouwing (2 t/m 8), de cijfers corresponderen met cijfers in de onderstaande tekst.

Woning 1: De woning is opgetrokken uit gemetselde muren met een spouwruimte er zijn geen openstootvoegen aanwezig. Het zadeldak is pan gedekt, het dakvlak heeft openingen aan de gootzijde de nok is dicht. Tussen de dakrand en de gevel zijn minimale openingen aanwezig. Aan de voorzijde van de woning is een tuin met een onderhouden gazon te vinden, het gebied rond de woning is verhard. De woning blijft behouden met de voorgenomen plannen.

Stal 2: Dit betreft een varkensstal geschakeld aan deze stal is een gedeelte ingericht als werkplaats/stalling voor landbouwmachines. De gevels zijn gemetseld en hebben een spouwruimte er zijn geen openstootvoegen aanwezig. Het zadeldak bestaat uit golfplaat zonder dakbeschot.

Berging/ opslag 3: Deze bergruimte staat geschakeld aan de woning het deel wat tegen de woning is aangebouwd blijft behouden met de voorgenomen plannen. Het te slopen deel heeft een zolderruimte welke volledig afgesloten is. De gevels van de onderbouw zijn gemetseld met daarop een bovenbouw van damwandplaat er is hier geen spouwruimte of wandbetimmering aanwezig. Het zadeldak bestaat uit golfplaat zonder dakbeschot.

Stal 4: Dit betreffen 2 geschakelde varkensstallen deze hebben baksteengevels met een spouwruimte deze bevatten geen open stootvoegen. Het zadeldak is pan gedekt en heeft aan de binnenzijde geen beschoten kap, de nok is dichtgemetseld aan de gootzijde heeft het dakvlak kleine openingen. Er is geen zolderruimte aanwezig. Een gedeelte van de zijgevel is begroeid met frambozenstruiken.

Stal 5 Dit betreft een varkensstal deze heeft baksteengevels met een spouwruimte deze bevatten geen open stootvoegen. Het dakvlak bestaat uit golfplaat en is aan de binnenzijde niet beschoten. Er is geen zolderruimte aanwezig.

Stal 6: Dit betreft een lage kleine overkapping deze is tegen een varkensstal gebouwd de zijkanten zijn open. Het dak is bedekt met golfplaat.

Hobbykas 7: Deze is volledig van glas.

Foliekas 8: Dit betreft een folie koepelkas.

Het plangebied is verhard met straatverharding, het aanwezige groen bestaat voor het grootste deel uit gemaaid gazon. Rondom het perceel bestaat de omgeving uit agrarisch gebied in de vorm van veelal weidegrond. Met de voorgenomen plannen zal er een nieuwe inrit gecreëerd worden, deze zal aangelegd worden op een plek welke nu ingericht is als tuin, hier is nu gazon en tuinplant aanwezig.

Voor een verdere beschrijving van de gebouwen en de planlocatie verwijzen we u naar de fotobijlage hier zijn een aantal detail foto's in opgenomen.



Overzicht nieuwe situatie.

3.Onderzoeksmethode

3.1 Opzet

In dit verkennend onderzoek is de locatie onderzocht op de aanwezigheid van beschermde plantsoorten en diersoorten. Voordat de locatie bezocht werd, heeft er eerst een bronnenonderzoek plaatsgevonden.

3.2 Bronnenonderzoek

Voorafgaande aan het veldonderzoek is doormiddel van beschikbare literatuur, online raadpleegbare websites met verspreidingsgegevens(o.a., NDFF, RAVON, SOVON, Vlinderstichting, Zoogdiervereniging, FLORON, telmee.nl) een goed beeld verkregen van de (potentieel) te verwachten beschermde soorten in of nabij het plangebied. Deze kennis is vervolgens meegenomen tijdens het veldonderzoek.

3.3 Veldbezoek

De locatie is op 30 augustus 2023 in de middag bezocht. Tijdens het onderzoek is de omgeving en de locatie onderzocht op mogelijke soorten en/of sporen. Tijdens het onderzoek was het droog de tempratuur was circa 21°C.

Tijdens het veldbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aanwezigheid van beschermde soorten. Waarnemingen (zicht en geluid) en sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, graafsporen, hollen, nesten, uitwerpselen, haren, beschermde plantsoorten e.d..

Het veldbezoek wordt met de grootst mogelijke zorg uitgevoerd, echter is het niet per definitie uit te sluiten dat er bepaalde soorten voorkomen die niet in dit rapport genoemd zijn.

Het veldbezoek is uitgevoerd door Gertjan Cozijnsen gecertificeerd Flora-Faunacontroleur, actief vrijwilliger bij de Zoogdiervereniging (Vleermuiswerkgroep Leusden), ruime ervaring in faunabeheer en natuurlijk landschap onderhoud en inrichting. Tijdens het onderzoek was een verrekijker, holtecamera en een zaklamp voorhanden.

4. Natuurwetgeving en beleid

4.1 Wet natuurbescherming

Doelstelling van de Wet natuurbescherming in het kader van soortbescherming is het beschermen en ontwikkelen van natuur, mede vanwege de intrinsieke waarden, en het behouden en herstellen van biologische diversiteit. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan valt onder de bevoegdheid van de provincie. Daarnaast erkent de wet dat ook dieren en planten die geen direct nut opleveren voor de mens van onvervangbare waarde zijn; de erkenning van de intrinsieke waarde van het in het wild levende dier of plant. Deze erkenning is terug te vinden in de zorgplicht.

4.2 zorgplicht en verbodsbepalingen

De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving.

In de Wet natuurbescherming bestaat uit een drietal hoofdstukken waarin de volgende zaken worden beschermd:

- Houtopstandenbescherming
- Soortenbescherming
- Gebiedenbescherming (Natura 2000)

In de wet spreekt men van 'algemene zorgplicht'. Daarnaast bevat de wet een aantal verbodsbepalingen. Alleen de meest relevante verbodsbepalingen worden hieronder genoemd.

Artikel 2 de zorgplicht:

De Zorgplicht houdt in dat je schade aan Natura 2000-gebieden en in het wild levende planten en dieren, alsmede hun directe leefomgeving probeert te;

- a. Voorkomen
- b. Beperken
- c. Ongedaan maken.

Verboden soortbescherming:

In de wet natuurbescherming wordt onderscheidt gemaakt tussen soorten welke onder het beschermingsregime van de Europese soorten: Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en de Nationale soorten: overige beschermde soorten vallen. Hiervoor gelden de volgende verboden:

Essentie van de verboden Wet Natuurbescherming					
(in de kolommen achter de verboden staan de verwijzingen naar de wetsartikelen)	Europese soorten			Nationale soorten	
Het is verboden ...	Vogels	Dieren	Planten	Dieren	Planten
specifieke beschermde soorten te doden of te vangen	3.1.1	3.5.1		3.10.1a	
de voortplantingsplaats of rustplaats te beschadigen, vernielen of wegnemen	3.1.2	3.5.4		3.10.1b	
eieren te beschadigen, rapen of bezitten	3.1.3	3.5.3			
specifieke beschermde soorten te verstoren	3.1.4	3.5.2			
Specifieke beschermde planten te plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen, vernielen			3.5.5		3.10.1c

Om aantoonbaar invulling te geven aan de zorgplicht moet er aantoonbaar zorgvuldig gehandeld worden. Dit kan:

- Praktisch: voorkomen/beperken overtreden van de verbodsbepalingen.
- Juridisch: Inzet van het juiste instrument voor werkzaamheden op locaties met beschermde soorten (zie bijlage 3: Beschermde soorten van Ministerie van LNV)

De instrumenten zijn:

- Vrijstelling:
 - Provinciale vrijstelling van de verbodsbepalingen: Slechts de zorgplicht van toepassing. Geldt voor bepaalde soorten. Bron: provinciale verordening.
- Gedragscode:
 - Een specifieke vrijstelling voor het uitvoeren van beheer en/of ruimtelijke ontwikkeling, opgesteld door de branche/sector en goedgekeurd door de rijksoverheid en provincie.
- Ontheffing:
 - (specifieke of gebiedsgerichte) ontheffing van de verbodsbepalingen o.b.v. aanvraag door initiatiefnemer/gebruiker en voorschriften van provincie
- Omgevingsvergunning:

(specifieke of gebiedsgerichte) ontheffing van de verbodsbepalingen o.b.v. aanvraag door initiatiefnemer/gebruiker en voorschriften van provincie.

5.De Activiteiten

5.1 Ingrepen

De ingrepen zijn permanent van karakter en betreffen:

- *Saneren van de asbesthoudende toepassingen in de te slopen opstallen
- *Slopen van de opstallen 2 t/m 8
- *Egaliseren en afvullen met grond van de overgebleven bouwputten
- *Realiseren van een nieuwe werkplaats
- *Aanleggen nieuwe inrit
- *Netjes afwerken en inrichten van het terrein

6.Houtopstandenbescherming

6.1 Bescherming van houtopstanden

Het is verboden houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, zonder voorafgaande melding bij de provincie. Een houtopstand is hierbij gedefinieerd als een eenheid van bomen of struiken met een oppervlakte van ten minste 1.000 vierkante meter of een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat. De wet schrijft verder voor dat wanneer een houtopstand geheel of gedeeltelijk is gevelde, de grond binnen drie jaar moet worden herbeplant. Bovenstaande bescherming geldt niet voor alle houtopstanden. De regels zijn onder meer niet van toepassing op houtopstanden op erven of in tuinen en op houtopstanden binnen de, bij besluit van de gemeenteraad, vastgelegde grenzen van de bebouwde kom. Ook voor het dunnen van een houtopstand gelden de regels niet.

Indien een of meerder bomen binnen de bebouwde kom worden gevelde, is de gemeente het bevoegd gezag. In de meeste gevallen zal er dan een omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden. Dit is na te gaan op de gemeentelijke website.

6.2 Effectenbeoordeling Houtopstandenbescherming

Vooralsnog zijn er geen plannen voor bomenkap op de locatie waardoor er geen effecten plaatsvinden. Wellicht zal er in de toekomst ruimte gemaakt moeten worden voor de nieuwe inrit, waarvoor er misschien een boom gekapt zal moeten worden. Dit traject is nog niet voldoende uitgewerkt en zal ter zijner tijd beoordeeld moeten worden.

7. Soortenbescherming

7.1 Bescherming van soorten

Bij het onderdeel soortenbescherming is het uitgangspunt dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten. De wet kent een drietal beschermingsregimes; beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn, beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn en beschermingsregime “andere soorten”. Elk beschermingsregime heeft zijn eigen verbodsbepalingen. Voor ieder ruimtelijk plan of ruimtelijke ontwikkeling is het verplicht om te toetsen of deze kan leiden tot overtreding van de betreffende verbodsbepalingen. Wanneer sprake is of kan zijn van een overtreding, dan dient er onderzocht te worden of een vrijstelling geldt. Indien er geen vrijstelling geldt, kan het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk zijn.

7.2 Verwachting/bureau onderzoek

Op basis van het bureau onderzoek wordt onderzocht welke soorten er op de planlocatie en de directe omgeving voor kunnen komen en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de voorliggend onderzoek is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

Op basis van bronnenonderzoek, omgeving, bouwstijl en gebruikte bouwmaterialen, aard, omvang en gebruik van het onderzoeksgebied, dan lijkt het onwaarschijnlijk dat er beschermde soorten worden aangetroffen uit tabel 1:

1. Niet te verwachten soortgroepen	Mogelijk aanwezige soortgroepen
Vissen	Vogels
Vaatplanten	Grondgebonden zoogdieren
Libellen	Amfibieën
Reptielen	vleermuizen
Kevers	

7.3 Flora

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals: stijve wolfsmelk (in een straal van 1-5km). Verder akkerogentroost, dennenorchis, gladbiggenkruid, grootspiegclklokje en kartuizer anjer (in een straal van 5-10 km).

Stijve wolfsmelk staat op open, zonnige tot licht beschaduwde, vochtige, stikstofrijke, matig voedselrijke, weinig of niet bemeste klei-, en mergelbodems, vaak op stenige plaatsen. Ze groeit in akkers, langs boszomen, op kapvlakten, op slootkanten en dijken, bij heggen en in bermen.

Akkerogentroost groeit voornamelijk in akkers (akkerranden en graanakkers).

Dennenorchis komt voor in voedselarme, iets vochtige dennenbossen. Vooral in dennenbossen met een slecht ontwikkelde struiklaag komt de soort voor. Vaak kenmerkt de vegetatie zich door een dikke moslaag.

De kartuizer anjer staat op zonnige, warme en droge, matig voedselarme en uitgesproken stikstofarme, basenrijke en vaak kalkhoudende grond (al of niet lemig zand en mergel) en ook op stenige plaatsen). Ze groeit in schrale- en kalkgraslanden, in bossages langs bermen en dijken en op leisteenhellingen en zandsteenrotsen.

Glad biggenkruid groeit op zonnige, warme, open plaatsen (pioniervegetatie) op droge, voedselarme, met name stikstofarme, zwak zure, kalkarme grond (leemarm en lemig zand).

Er zijn geen muren met (beschermd) muurvegetatie aanwezig. De beoogde ingreep leidt niet tot aantasting van beschermd en/of kwetsbare vegetatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot het habitat van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek. Hiermee kan worden uitgesloten dat er sprake is van het opzettelijk vernielen van beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Flora	Geen overtreding	N.v.t.

7.4 Grondgebonden zoogdieren

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals: bosmuis, egel, haas, konijn, vos, ree, edelhert, wezel, bunzing, boomarter steenarter, das en eekhoorn (in een straal van 0-5km).

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Maar ook open terreinen, zoals vochtige heiden en rivierdalen zijn geschikte leefgebieden. Zelfs in afgravingen en onder gebouwen worden soms verblijfplaatsen van de das aangetroffen. Het leefgebied van de das moet voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed een burcht kunnen graven.

De bunzing heeft een voorkeur voor kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en sloten met overhangende vegetatie. Ook dorpen en buitenwijken van steden vormen geschikt leefgebied.

De steenmarter heeft binnen zijn leefgebied soms wel tientallen schuilplaatsen, die hij echter niet allemaal even frequent gebruikt. Dit kunnen bijvoorbeeld boomholtes, takkenhopen, dichte struwelen, zolders of kruipruimtes zijn. Maar ook spouwmuren of ruimten onder de dakbedekkingen.

Een wezel leeft het liefst in een open en droog natuurlandschap. Hij kan leven in zowel bosgebieden, duinen, weilanden en akkerlanden. Bij voorkeur leeft hij in een gebied waar woelmuizen voorkomen. De wezel heeft graag een plek waar hij zich kan verschuilen, zoals oude muizenholen of konijnenholen.

De boommarter is een uitgesproken bosbewoner onder de marterachtigen en komt voor in grote, structuurrijke bossen - zowel naald-, loof- als gemengd bos – vormen zijn typisch biotoop.

Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten, aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort. Bij intensief gebruik van een locatie door deze soort zijn dergelijke sporen vrij eenvoudig aan te treffen.

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn waarnemingen bekend van kleine marterachtigen en das. Als gevolg van de voorgenomen ingreep vindt er geen aantasting van het functioneel leefgebied van deze soorten plaats, water, structuurrijke vegetaties, bloemrijke graslanden, takkenrillen, holen, struwelen, vermolmd boomstobben en bos zijn in het plangebied afwezig. De ingreep heeft met name betrekking op verharding en bebouwing waar de wezel, bunzing, hermelijn en das geen gebruik van zullen maken. Van deze soorten zijn tijdens het veldbezoek geen sporen aangetroffen zoals latrines, krabsporen of prooiresten.

Voor de boommarter geldt dat deze soort geen gebruik zal maken van de onderzoekslocatie. Deze soort is namelijk te vinden in grote structuurrijke bossen. De onderzoekslocatie biedt geen geschikt leefgebied voor de boommarter.

Bomen met holten en grote boomnesten zijn afwezig, waardoor aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van de eekhoorn is uitgesloten.

De boerderij is al geruime tijd niet meer in bedrijf waardoor het uiteraard ook ontbreekt aan voedsel. Door voorgenoemde is het uitgesloten dat er sprake is van een essentiële functie op de planlocatie voor soorten van de Habitatrichtlijn en niet vrijgestelde andere soorten. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten (mol, algemene muisachtige en bruinrat). Voor deze soorten in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Omgevingsverordening van de provincie vallen. Er is ten aanzien van grondgebonden zoogdieren geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Grondgebondenzoogdieren	Geen overtreding	Algemene soorten /Zorgplicht

7.5 Vleermuizen

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals : gewone dwergvleermuis, bosvleermuis, watervleermuis, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, en gewone grootoorvleermuis (in een straal van 1-5 km).

Onderzoek: Tijdens een veldbezoek worden bomen en eventueel aanwezige bebouwing onderzocht op mogelijkheden voor potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen, daarbij wordt er gelet op eventuele openingen die geschikt kunnen zijn en gebruikt bouw materiaal, eventuele aangetroffen sporen van vleermuizen, eventuele verlichting rondom het pand etc. Ons onderzoek is gebaseerd op het vleermuisprotocol 2021, verschillende literatuur van onder andere Drs H.J.G.A. Limpens en eigen ervaring met vleermuisonderzoek. De locatie was goed te beoordelen als hulpmiddel is een verrekijker gebruikt met 8x42 vergroting.

Verblijfplaatsen: Vleermuizen zitten overdag vooral op beschutte donkere plekken, zoals in de spouw of onder de dakbedekking. Ook achter betimmering van daken of in dubbelwandige schoorstenen vinden vleermuizen soms een geschikt onderkomen. De temperatuur in het verblijf is van groot belang voor de groei en ontwikkeling van de jongen. Afhankelijk van de buitentemperatuur zoeken vleermuizen warme, heel warme of juist iets koelere plekken op. Vleermuizen kiezen dan ook het liefst gebouwen met een spouwruijnte uit, waarbinnen ze de ruimten met verschillende temperaturen kunnen gebruiken.

Herkennen verblijfplaatsen aan de hand van sporen: Er zijn twee soorten sporen die kunnen worden onderscheiden: uitwerpselen, veeg en vetsporen. Sporen van vleermuizen worden gevonden aan de buitenschil van objecten (bijvoorbeeld op gevels, raamkozijnen, lekdorpels, zonneschermen, en boomschors) en aan de binnenzijde van objecten (open ruimtes die vleermuizen gebruiken om te verblijven). Vet en veeg sporen worden gevonden op oppervlaktes waar vleermuizen regelmatig en veelvuldig langs bewegen en schuren. Naast sporen die duiden op aanwezigheid, wordt er ook gezocht naar sporen die duiden op afwezigheid van vleermuizen. Vleermuizen maken alleen gebruik van vrije invliegopeningen en het gebruik van een in vliegopening door vleermuizen houdt de invliegopening ook relatief vrij en schoon (op sporen van aanwezigheid na). Openingen die gevuld zijn met stof spinrag worden niet gebruikt door vleermuizen. Daarnaast zijn vleermuizen relatief schone dieren, ze gaan niet tussen vuil zitten. Wanneer een ruimte te stoffig is, te tochtig is, te veel spinrag bevat en/of te gevuld is met rommel, mestgeur (ammoniak) dan wordt een ruimte ongeschikt om als verblijfplaats te gebruiken. Wanneer er geen sporen van aanwezigheid worden aangetroffen in of op een object, dan kan de aanwezigheid van stof, tocht, spinrag, rommel en mestgeur een bevestiging zijn voor de afwezigheid van vleermuizen in een object.

Om een verblijfplaats van vleermuizen vast te stellen op basis van sporen is het niet noodzakelijk de gehele ruimte op de cm te controleren op de aanwezigheid van sporen. Sporen van vleermuizen zijn altijd te vinden binnen 1. tot 1,5 m van een invliegopening, zowel aan de binnenkant als buitenkant van een verblijfplaats. Daarbij wordt er tijdens het veldbezoek altijd gelet op een combinatie van factoren en op de bouwkundige aspecten. Wanneer tijdens het sporenonderzoek blijkt dat er potentieel geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn die niet zijn te overzien wordt er aanvullend onderzoek geadviseerd.

Verblijfplaatsen: De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Sommige vleermuizen bezetten de zomerverblijfplaatsen nog in deze tijd van het jaar, maar er zijn ook soorten die de zomerverblijfplaatsen verlaten hebben en betrokken zijn naar de winterverblijfplaats, soms op ruime afstand van de zomerverblijfplaats.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten.

De woning is opgetrokken uit gemetselde muren met een spouwruimte er zijn geen openstootvoegen aanwezig. Het zadeldak is pan gedekt, het dakvlak heeft openingen aan de gootzijde de nok is dicht. Tussen de dakrand en de gevel zijn minimale openingen aanwezig die mogelijk toegang bieden voor gebouwbewonende soorten tot de spouwruimte van de woning. Er zijn onder deze dakrand geen sporen/uitwerpselen aangetroffen. Ervaring met vleermuisonderzoek op dergelijke erven heeft aangetoond dat vleermuizen doorgaans geen verblijfplaats bezetten in de spouw van (varkens)stallen. Wel bezetten vleermuizen veelal een verblijfplaats in een woning. In voorliggend geval, blijft de woning behouden en staat de woning buiten het daadwerkelijke plangebied.

Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder daken en tussen dakbeschot. De te slopen bebouwing in het plangebied heeft geen dakbeschot bovendien wordt golfplaatdakbedekking vrijwel nooit door vleermuizen gebruikt doordat er onder dit soort daken grote temperatuurverschillen kunnen ontstaan is het klimaat er erg onstabiel.

De gevels van de varkenstallen hebben een spouwruimte echter zijn dit soort ruimtes ongeschikt voor gebouwbewonende soorten. Doordat er in de mestputten giftige gassen ontstaan zoals ammoniak, deze gassen verspreiden zich samen met stofdeeltjes (fijnstof) tot in de spouw door het ontbreken van open stootvoegen is hier vrijwel geen ventilatie aanwezig.

In de berging/opslagruimte is een zolderruimte aanwezig, de gewone grootoorvleermuis maakt gebruik van zolders als verblijfplaats. De zolderruimte heeft geen spouwruimte of dakbeschot waardoor deze ruimte goed te beoordelen was op de aanwezigheid van soorten/sporen deze zijn niet aangetroffen. Daarnaast is er in deze schuur door de lichtplaten op het dak veel daglicht en tocht aanwezig, daardoor is het klimaat ongeschikt voor de gewone grootoorvleermuis als verblijfplaats.

Door het ontbreken van potentiële verblijfplaatsen ,donkere schuilplaatsen met een voldoende stabiel klimaat en het niet vinden aantreffen van soorten en/of sporen zijn negatieve effecten door de sloop van de bebouwing uit te sluiten (zie ook ter onderbouwing hiervoor de details in de fotobijlage).

Verblijfplaatsen buiten het plangebied: Het is door de onderlinge afstand tot de bebouwing in de omgeving niet aannemelijk dat er in de directe invloedssfeer van de onderzoekslocatie potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn die negatieve invloed kunnen ondervinden van de werkzaamheden.

Bomen: Er zijn geen bomen aanwezig op de onderzochte locatie die potentieel geschikt zijn als vaste rust en verblijfplaats daarmee zijn boombewonende vleermuizen uit te sluiten.

Foeragerende vleermuizen: Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het beheer, wordt het plangebied als een beperkt geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren soorten als, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in de omgeving van het perceel en vliegen ze over het plangebied terwijl ze foerageren. Gelet op de omgeving en de inrichting van het perceel, wordt het daadwerkelijke plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied naar verwachting toe, doordat er in de nieuw situatie veel nieuwe aanplant aangebracht zal worden.

Vliegroutes: Vleermuissoorten gebruiken lijnvormige elementen als oriëntatie punten tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook lantarenpalen en gevels van gebouwen. De bebouwing en te kappen bomen vormen geen schakel in een lijnvormig element en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Vleermuizen	Geen overtreding	N.v.t.

Kader-Vleermuisverblijfplaatsen

Onder de vleermuizen zijn gebouw bewonende en/of boom bewonende soorten aanwezig. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn hoofdzakelijk gebouw bewonend. Watervleermuis is voornamelijk boom bewonende en gewone grootoorvleermuis en ruige dwergvleermuis bewonen zowel bomen als gebouwen. Voorbeelden van verblijfplaatsen in gebouwen zijn ruimtes in spouwmuren en achter boeiboorden en gevelbetimmering. Holten en spleten in bomen en ruimtes achter loszittend schors zijn voorbeelden van verblijfplaatsen in bomen.

Vanuit de verschillende functies van de verblijfplaats worden weer andere eisen gesteld aan bijvoorbeeld het klimaat, de toegankelijkheid en de stand van het verblijf ten opzichte van de zon. Als kraamverblijfplaats worden meestal gebouwen en/of bomen uitgekozen waarbinnen een constant verblijfklimaat heerst. Bij gebouwen zijn dit voornamelijk woningen met een spouwmuur of geïsoleerd dak. Sommige vleermuizen hebben aan een opening van 1-2,5cm voldoende om naar binnen te kruipen. Bij bomen gaat het meestal om dikke, oude bomen met een dikke restwand.

Kader- Foerageergebieden en vliegroutes

Foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd indien bij het verdwijnen ook een verblijfplaats ongeschikt wordt. Bijvoorbeeld door het onderbreken van een vliegroute wordt een foerageergebied onbereikbaar, waardoor de vleermuizen onvoldoende voedsel kunnen vinden. Bij het verdwijnen van foerageergebieden of vliegroutes wordt daarom onderzocht of er voldoende alternatieven zijn.

Vleermuizen maken gebruik van lijnvormige landschapselementen zoals bomenrijen en singels om zich langs te verplaatsen. Een aaneengesloten kronendak heeft hierbij de voorkeur. Van vleermuizen is bekend dat onderbrekingen in de lijnstructuur maximaal 100 tot 200 meter mogen bedragen (kleinere en langzaam vliegende soorten 50 meter). Wanneer de onderbrekingen groter zijn dan deze afstand kunnen sommige soorten deze afstand niet overbruggen en zullen ze afwijken naar alternatieve vliegroutes en foerageergebieden.

7.6 Vogels

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor kunnen komen zoals: boerenwaluw, gierzwaluw, huiszwaluw, oeverzwaluw, zwarte roodstaart, huismus, spreeuw, ooievaar, boomkruiper, boomvalk, torenvalk, buizerd, havik, raaf, roek, kerkuil, ransuil en steenuil deze komen voor in een straal van (0-5 km).

Het gebied is visueel onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. Enkele algemene vogelsoorten bezetten nog een nestplaats de meeste hebben reeds uitgevlogen jongen.

Steenuilen foerageren gemiddeld tot op een afstand van 300 meter van de nestlocatie (BIJ12 2017). Dit gebied wordt ook actief verdedigd tegen andere territoriumhouders. De steenuil zoekt voedsel op plaatsen waar lange en korte vegetatie elkaar afwisselen, zoals schapen en paardenweides, erven, moestuinen en tuinen.

De kerkuil is een standvogel. Na vestiging blijven ze in de meeste gevallen hun hele leven in hetzelfde gebied. De soort komt voor in cultuurland met gras- en bouwlanden die begrensd worden door kruidenrijke akkerlanden, heggen, bosjes of houtwallen. Kerkuilen nestelen met voorkeur in hoge, donkere delen van boerenschuren, kerken, torens en kastelen of in geplaatste nestkasten. Binnen het territorium zijn een aantal vaste plekken die worden gebruikt als nest- of rustplaats. De functionele leefomgeving van een nest moet het hele jaar voldoende voedsel leveren en is daarom van groot belang. Naast foerageergebied en nestlocatie zijn zit- en uitkijkposten binnen het functioneel leefgebied ook van belang (Kennisdocument Kerkuil).

Huismussen zijn sterk geassocieerd met mensen. De nestplaats is in de regel gebonden aan bebouwing. Voor zijn voedsel is de huismus sterk afhankelijk van wat de mens hem al dan niet bewust biedt. Deze voedselbron moet continu aanwezig zijn. De huismus heeft een sterke binding met mensen en komt tot broeden in of tegen gebouwen in dorpen en steden, in en bij boerderijen, maneges, kinderboerderijen en andere vormen van bebouwing in het landelijk gebied. Op plekken waar menselijke bebouwing wordt afgewisseld met groenvoorzieningen zijn meer huismussen dan op plekken waar geen groen aanwezig is (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2023).

Kerkuilen en steenuilen broeden veelal in bebouwing, speciale nestkasten en incidenteel ook in bomen. De grootte van het territorium van steenuilen en kerkuilen varieert gedurende het seizoen en is afhankelijk van onder andere voedselaanbod en nestgelegenheid. Er is gezocht naar de aanwezigheid van sporen/braakballen van de Kerkuil en steenuil deze zijn niet aangetroffen. Er zijn zowel aan de binnen als buitenzijde van de bebouwing geen donkere holtes/ruimtes die voor deze soorten geschikt zijn om te verblijven. In één van de schuren is een zolderruimte aanwezig deze ruimte is niet toegankelijk ook zijn er nergens concentraties van braakballen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van een verblijf of roestplaats. Bij regelmatig gebruik zijn er veel sporen zoals braakballen, krijtstrepen en ruiveren aan te treffen. Dit is op de onderzoekslocatie niet het geval. De open (korte) graslanden in de omgeving zijn geschikt als foerageergebied voor deze soorten. Bij aanwezigheid van een vaste rust- of verblijfplaats van de kerk- of steenuil, buiten de onderzoekslocatie, treedt bij de voorgenomen plannen geen verlies van essentieel foerageergebied op doordat deze elementen buiten de planlocatie liggen en behouden blijven.

De huismus maakt geen gebruik van de planlocatie, de soort is niet waargenomen, in deze tijd van het jaar zijn deze soorten bij goed weer gemakkelijk waar te nemen en te horen, mede door het ontbreken van geschikte (oude) nestlocaties/beschoten kap, een constante voedselbron, dekking in de vorm van groen en het niet waarnemen van de huismus kan deze worden uitgesloten. De

beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van nestlocaties en functioneel leefgebied van de huismus.

De meeste zwaluwsoorten zijn voor het maken van nesten afhankelijk van bebouwing of nestkasten. Zwaluwen of (oude) nesten zijn tijdens ons bezoek niet waargenomen. De schuren op het erf staan leeg, zwaluwen verdwijnen veelal samen met het vee. Door de leegstand is er vaak onvoldoende voedsel.

De gierzwaluw is een koloniebroeder en geeft de voorkeur aan stedelijk gebied met een ruim aanbod van nestlocaties. De planlocatie is gelegen in agrarisch gebied, op de planlocatie zijn geen geschikte nestlocaties waargenomen.

Bij de voorgenomen plannen zal dan ook geen verstoring of vernietiging van een vaste rust/of verblijfplaats van deze zwaluwsoorten optreden.

Ransuilen nestelen bij voorkeur in naaldbomen, welke op de onderzoekslocatie niet voorkomen. Ze jagen daarnaast voornamelijk in open velden, langs wegbermen en open plekken in bossen. Aangezien er in de omgeving voldoende en geschikter foerageergebied aanwezig zijn in de vorm van open velden, bermen en ruigtes is het redelijkerwijs uit te sluiten dat er negatieve effecten optreden.

Tijdens het veldonderzoek zijn er geen in gebruik zijnde jaarrond beschermde nesten van roofvogels aangetroffen van de buizerd, boomvalk of havik aanwezigheid van deze soorten zijn op basis van het aanwezige habitat en de mate van verstoring uitgesloten. Deze soorten vinden doorgaans een nestplaats in bossen van een groot areaal en zijn relatief verstoringsgevoelig.

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De omgeving van de planlocatie vormt voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Aan de gevel van een stal is een klimstruik aanwezig, tijdens het veldbezoek zijn hier geen nesten aangetroffen. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 augustus. Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen de sloopwerkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie (verwijderen klimstruik). Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Algemene Vogels	Geen overtreding	Broedvogelcheck bij sloop binnen het broedseizoen
Vogels jaarrond beschermd	Geen overtreding	N.v.t.

7.7 Amfibieën en reptielen

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals: de bruine kikker, gewone pad, bastaardkikker, poelkikker, kamsalamander en de kleine watersalamander. Verder hazelworm en levendbarende hagedis (in een straal van 1-5km).

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van amfibieën en reptielen. Op basis van landschappelijke kenmerken kan goed beoordeeld worden wat de potentie van het onderzoeksgebied is voor beschermde soorten.

Binnen het daadwerkelijke plangebied is geen open water aanwezig beschermde amfibieën en reptielen worden niet verwacht. Broeihopen, structuurrijke vegetaties, voedselarme poelen en zandverstuivingen geschikt voor ei-afzet zijn in het plangebied afwezig. Derhalve kunnen deze worden uitgesloten.

Het plangebied is beperkt geschikt voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor een vrijstelling geldt, zoals gewone pad en bruine kikker. Gelet op de inrichting, wordt het plangebied als een weinig geschikt leefgebied voor amfibieën beschouwd. Mogelijk duikt er incidenteel een kikker op in het plangebied, maar amfibieën bezetten er geen (winter)rust- of voortplantingsplaats.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden geen amfibieën of reptielen verwond of gedood en worden geen (winter)rust- of voortplantingsplaatsen beschadigd of vernield.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Amfibieën en reptielen	Geen overtreding	Algemene soorten/ Zorgplicht

7.8 Vissen

Op de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de beoogde werkzaamheden bevindt zich geen oppervlaktewater.

Er is ten aanzien van vissen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Vissen	Geen overtreding	N.v.t.

7.9 Insecten, libellen en ongewervelden

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals: rivierrombout, kempense heidelibel en gevlekte witsnuitlibel (1-5km). Verder grote vos, grote weerschijnvlinder en teunisbloempijlstaart (1-5km).

De grote vos is een vlinder die vanwege een sterk zwervend gedrag op veel plekken in het land wordt gezien. De waardplant van deze soort is iep, zoete kers en enkele wilgensoorten.

De teunisbloempijlstaart is een nachtvlinder en maakt van gebruik van specifieke waardplanten: Wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart. Het voorkeurs habitat van de vlinder zijn open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen.

De weerschijnvlinder komt voor in oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bosjes in beekdalen. De grote weerschijnvlinder vliegt in het genoemde habitat vooral op open plaatsen, bij bospaden, bosranden of daar waar beekjes het bos doorsnijden. Op de vliegplaatsen groeien wilgen op beschutte plaatsen in de halfschaduw en staan enkele grotere, markante bomen.

Op de planlocatie groeien voorgenoemde waardplanten niet. Er is geen sprake van voortplantingsplaats op de planlocatie. Gedurende het veldbezoek zijn geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Er is ten aanzien van insecten en andere ongewervelden geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Insecten, libellen en ongewervelden	Geen overtreding	N.v.t.

7.10 Effectenbeoordeling soortenbescherming

Invloedsfeer: Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep. In deze studie is er gekeken naar de uitvoering van de sloop werkzaamheden en is er een inschatting gemaakt van de mogelijke effecten.

Beoordeling:

De invloedsfeer van de uitvoering is lokaal en wordt uitgevoerd op reeds bestaande wegen en verharding. Mogelijk zijn tijdens de werkzaamheden geluid en stof waarneembaar buiten het daadwerkelijke plangebied, deze effecten zijn naar verwachting incidenteel, kortstondig en hebben geen wezenlijke schadelijke invloed op beschermde soorten, rust- of voortplantingsplaatsen buiten het plangebied.

Samenvatting soortbescherming:

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Flora	Geen overtreding	N.v.t.
Grondgebondenzoogdieren	Geen overtreding	Algemene soorten/zorgplicht
Vleermuizen	Geen overtreding	N.v.t.
Algemeen vogels	Geen overtreding	Broedvogelcheck indien sloop binnen het broedseizoen
Vogels jaarrond Beschermd	Geen overtreding	N.v.t.
Amfibieën en reptielen	Geen overtreding	Algemene soorten/ zorgplicht
Vissen	Geen overtreding	N.v.t.
Insecten, libellen en ongewervelden	Geen overtreding	N.v.t.

Beschermde soorten

De inrichting en de bebouwing maken het daadwerkelijke plangebied tot een weinig geschikt functioneel leefgebied van beschermde dieren en tot een ongeschikte groeiplaats van beschermde planten. Vleermuizen, vogels en amfibieën kunnen het erf benutten als foerageergebied. Grondgebonden zoogdieren bezetten er geen vaste rust- en voortplantingsplaats. Amfibieën bezetten er een geen (winter)rustplaats. Beschermde vogelsoorten bezetten er geen nestplaats en vleermuizen bezetten er geen vaste rust- of voortplantingsplaats.

Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën

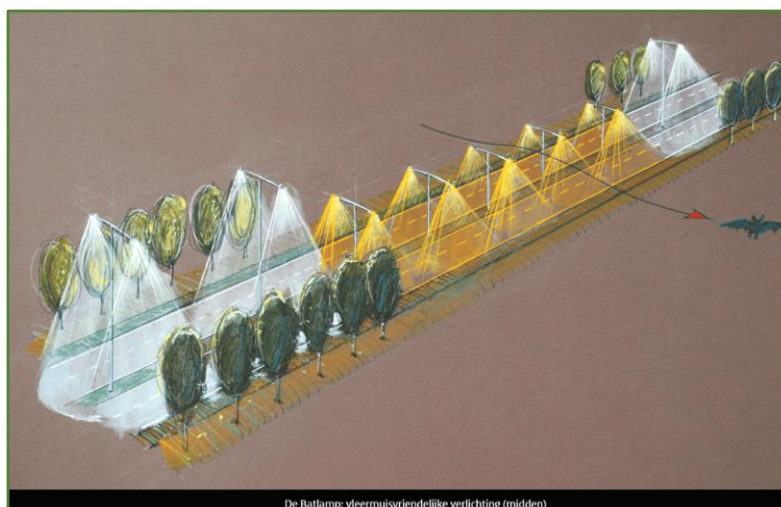
In het kader van de zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zo veel mogelijk te voorkomen. Dit betreft maatwerk. Indien het mogelijk is om zinvolle concrete maatregelen m.b.t. de zorgplicht te benoemen dan zijn deze opgenomen in dit rapport. Voor sommige algemene veel voorkomende soorten is er in de provincie geen ontheffing vereist en nader onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Te denken valt aan het verwijderen van vegetatie, bladeren en andere materialen die door langdurige opslag of aanwezigheid schuilplaatsen bieden. Het verwijderen van de vegetatie en materialen dient daarom buiten de gevoelige periode van voortplanting of winterrust plaats te vinden. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.

Algemene vogels en niet jaarrond beschermde nesten

Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is in dit geval mogelijk er worden geen bezette nesten worden verstoord.

Verlichting:

Veel algemene en beschermde diersoorten (vleermuizen) zijn vooral actief gedurende de vroege ochtend, late avond en nacht. Indien er extra verlichting gebruikt gaat worden dan dient deze afgewend te worden van aanwezige groenstructuren om eventuele aanwezige soorten niet negatief te beïnvloeden en wordt geadviseerd natuurvriendelijk te verlichten door amberkleurige lichtbronnen te gebruiken.



De Batlamp: vleermuisvriendelijke verlichting (midden)

Bron afbeelding: www.rijkswaterstaat.nl

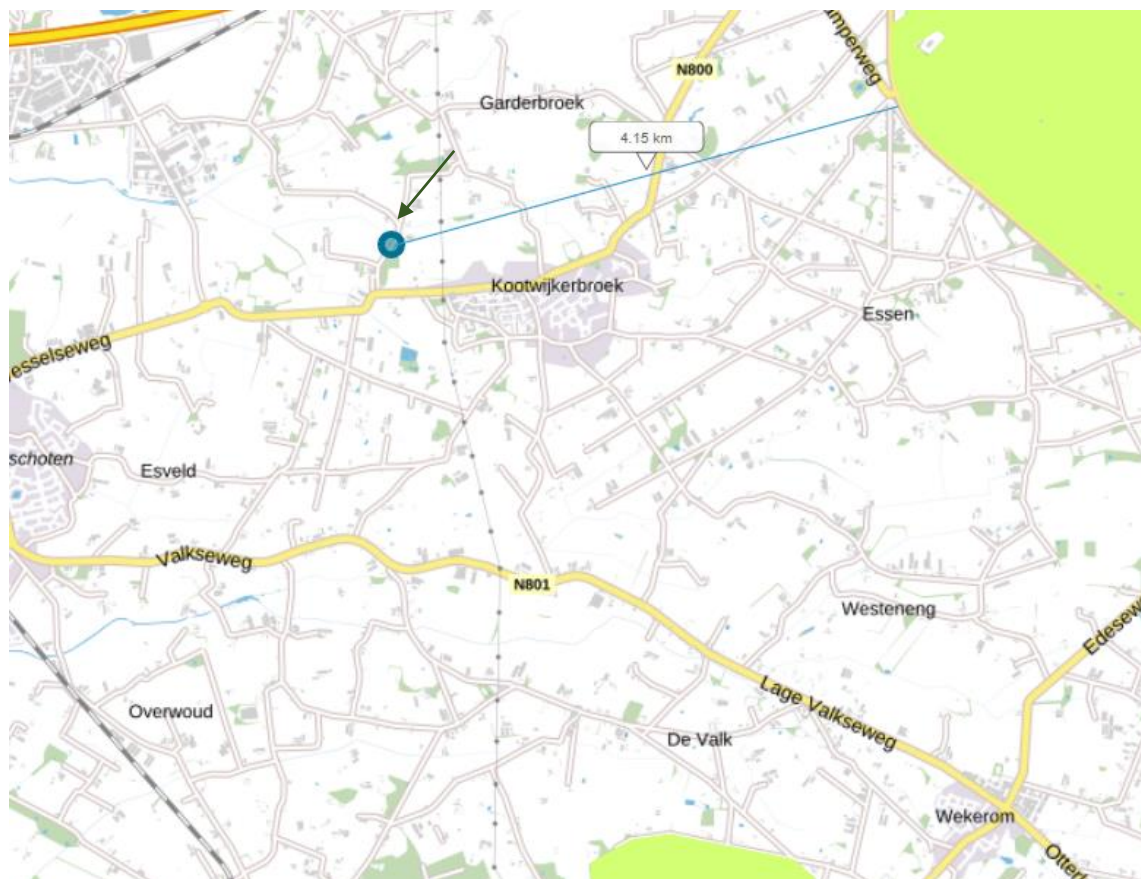
8. Gebiedenbescherming

8.1 Bescherming van Natura 2000 gebieden

Natura 2000

Bij de aanwijzing van een Natura 2000-gebied worden voor het gebied instandhoudingsdoelstellingen voor te beschermen soorten en/ of Habitats vastgesteld. Het is verboden om zonder vergunning projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die de instandhoudingsdoelstellingen kunnen schaden. Als een plan of project mogelijk negatieve effecten kan hebben op Natura 2000-gebied, vindt eerst een globale toetsing plaats, de voortoets. Als uit de voortoets blijkt dat er zeker geen negatieve effecten zijn, dan kan het betreffende plan worden vastgesteld, of geldt in het geval van een project geen vergunningplicht. Als de kans op significante effecten niet kan worden uitgesloten dan moet, conform artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling worden gemaakt.

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het Natura 2000-gebied Veluwe bevindt zich op circa 4.15km afstand ten oosten van de onderzoekslocatie.



Bron: www.pdok.nl

Veluwe

 Introductie	 Aanwijzing	 Doelstelling	 Gebiedsanalyse	 Kaart	 Archief
---	--	--	--	---	---

Op deze pagina ziet u een lijst met alle habitattypen en/of Habitatrichtlijnsoorten en/of broedvogel- en niet-broedvogelsoorten waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen. Vooral al deze waarden is aangegeven wat de instandhoudingsdoelen in het gebied zijn. De doelen zijn geformuleerd in termen van "behoud" of "uitbreiding" van de omvang (populatiegrootte of oppervlakte habitatype of leefgebied van de soort) en "behoud" of "verbetering" van de kwaliteit (van het habitatype of het leefgebied van de soort). Verder is de relatieve bijdrage van het gebied aan het landelijk doel voor de betreffende waarde aangegeven en, indien van toepassing, de kernopgave met betrekking tot de waarde in het gebied.

Bij alle doelen staat de "status" aangegeven. In de meeste gevallen is dit "definitief". Indien hier "ontwerp" staat, betekent dit dat het (wijzigings-)besluit waar dit doel in staat op dit moment [ter inzage ligt of ter inzage heeft gelegen](#), maar daarna [nog niet definitief](#) vastgesteld is. Ook wordt aangegeven als een habitatype of soort verwijderd zal worden "definitief (in ontwerp verwijderd)" of als subtypen van habitattypen vervangen worden "ontwerp (vervanging doel subtype)". In geval van "aanmelding" is het Habitatrichtlijngebied aangemeld voor de [communautaire lijst](#), maar is er nog geen aanwijzingsbesluit opgesteld en zijn er nog geen doelen geformuleerd.

Habitattypen

Habitatype ?	Habitatsubtype ?	Status doel ?	Oppervlakte ?	Kwaliteit ?	Relatieve bijdrage ?	Kernopgave ?
H2310 - Stufzandheiden met struikheide		definitief	>	>	A2	6.08; 6.09
H2320 - Binnenlandse kraaiheidebegroeiingen		definitief	=	=	B2	6.08; 6.09
H2330 - Zandverstuivingen		definitief	>	>	A2	6.08; 6.09; 6.12
H3130 - Zwakgebufferde vennen		definitief	=	=	C	
H3160 - Zure vennen		definitief	=	>	B1	6.03,W
H3260A - Beken en rivieren met waterplanten	waterranonkels	definitief	>	>	B	5.01,W
H4010A - Vochtige heiden	hogere zandgronden	definitief	>	>	B2	6.09
H4030 - Droge heiden		definitief	>	>	A2	6.08; 6.09
H5130 - Jeneverbestruwen		definitief	=	>	B	6.09
H6230* - Heischrale graslanden		definitief	>	>	A2	6.09
H6410 - Blauwgraslanden		definitief	>	>	C	
H7110B* - Actieve hoogvenen	heideventjes	definitief	>	>	B2	6.04,W
H7140A - Overgangs- en trilvenen	trilvenen	definitief	=	=	C	

H7150 - Pioniervegetaties met snavelbiezen		definitief	>	>	A1	
H7230 - Kalkmoerassen		definitief	=	=	C	
H9120 - Beuken-eikenbossen met hulst		definitief	>	>	A3	
H9190 - Oude eikenbossen		definitief	>	>	A4	6.13
H91D0* - Hoogveenbossen		definitief	=	=	C	
H91E0C* - Vochtige alluviale bossen	beekbegeleidende bossen	definitief	=	>	B1	

Habitatrichtlijnsoorten

Soort ?	Status doel ?	Populatie ?	Omvang leefgebied ?	Kwaliteit leefgebied ?	Relatieve bijdrage ?	Kernopgaven ?
H1042 - Gevlekte witsnuitlibel	definitief	>	>	>	C	
H1083 - Vliegand hert	definitief	>	>	>		6.13
H1096 - Beekprik	definitief	>	>	>	B2	
H1163 - Rivierdonderpad	definitief	>	>	=		
H1166 - Kamsalamander	definitief	=	=	=		
H1318 - Meervleermuis	definitief	=	=	=	B2	
H1831 - Drijvende waterweegbree	definitief	=	=	=	C	5.01, W

Broedvogels

Soort ?	Status doel ?	Aantal broedparen ?	Omvang leefgebied ?	Kwaliteit leefgebied ?	Relatieve bijdrage ?	Kernopgaven ?
A072 - Wespendief	definitief	100	=	=	A	
A224 - Nachtwaluw	definitief	610	=	=	B2	6.08; 6.12
A229 - IJsvogel	definitief	30	=	=	B1	
A233 - Draaihals	definitief	(her)vestiging	>	>	A	6.08; 6.12
A236 - Zwarte specht	definitief	400	=	=	A1	
A246 - Boomleeuwerik	definitief	2400	=	=	A2	
A255 - Duinpieper	definitief	(her)vestiging	>	>	A	6.08; 6.12
A276 - Roodborsttapuit	definitief	1100	=	=	A1	
A277 - Tapuit	definitief	100	>	>	B2	6.08; 6.12
A338 - Grauwe klauwier	definitief	40	>	>	A1	

Bron: www.natura2000.nl

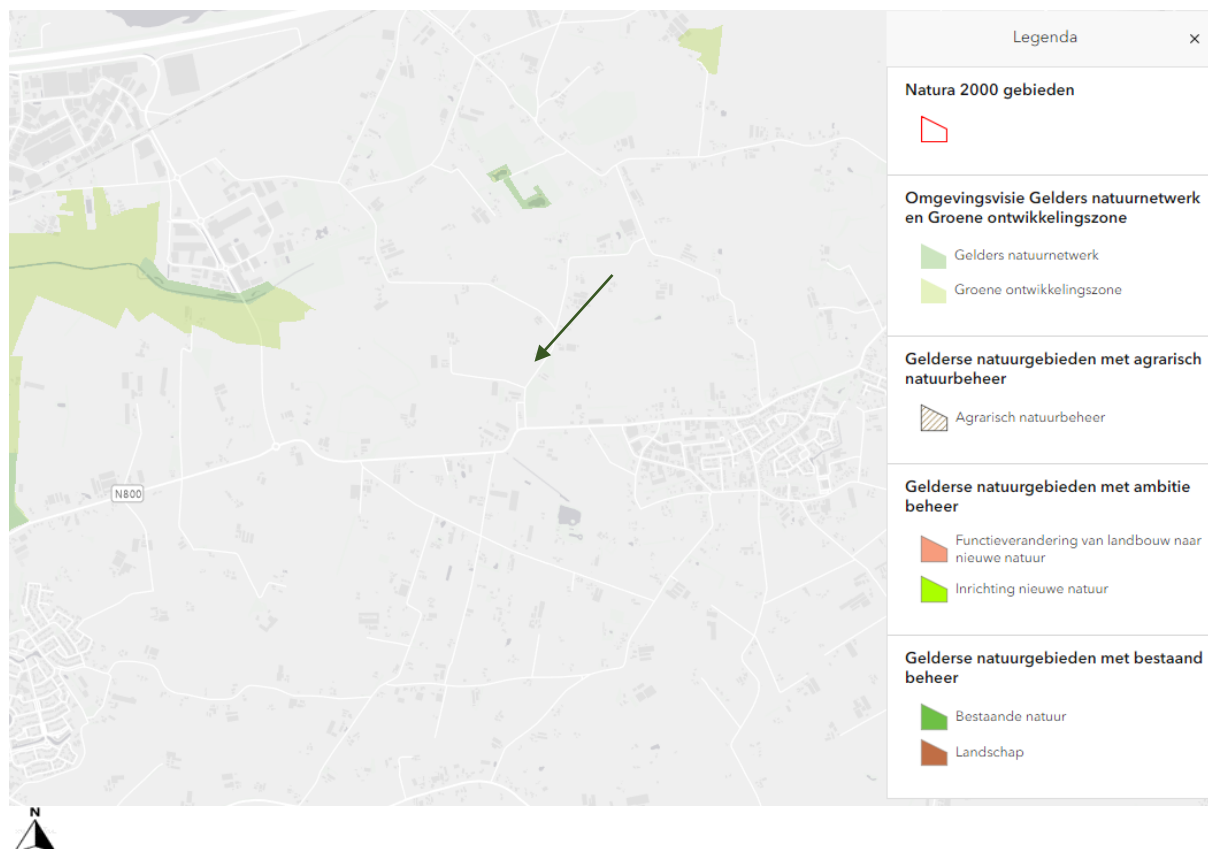
Directe effecten op aanwezige kwalificerende habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en broedvogels zijn uit te sluiten. De ontwikkeling wordt uitgevoerd op een reeds bestaand en bebouwd plangebied relatief ver buiten Natura 2000 gebied. Negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen zijn uitgesloten.

Ten aanzien van stikstof wordt een AERIUS berekening voor de aanlegfase (sloopfase) niet noodzakelijk geacht. De werkzaamheden zijn minimaal. Een en ander zal nog wel afgestemd moeten worden met bevoegd gezag.

Een berekening ten aanzien van stikstof voor de gebruiksfase wordt ook niet noodzakelijk geacht aangezien er na de ruimtelijke ingreep minder vierkante meter bebouwing overblijft. Een en ander zal ook nog wel afgestemd moeten worden met bevoegd gezag.

8.2 NNN gebieden en overige natuurgebieden

De Wet natuurbescherming draagt Gedeputeerde Staten op, om in hun provincie te zorgen voor een landelijk ecologisch netwerk, genaamd Natuurnetwerk Nederland. Voor dit netwerk geldt, op basis van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, een 'nee, tenzij'- beschermingsregime. Activiteiten die de wezenlijke waarden en kenmerken van het netwerk aantasten zijn niet toegestaan, tenzij er sprake is van groot openbaar belang, er geen reële alternatieven zijn, negatieve effecten zoveel mogelijk worden beperkt en overblijvende negatieve effecten worden gecompenseerd. Provincies dienen deze bescherming te regelen bij provinciale verordening. Daarnaast kunnen provincies bij provinciale verordening andere gebieden met bijzondere natuurwaarden beschermen, genaamd bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen.



Bron: www.gelderland.maps.arcgis.com

De onderzoeklocatie is niet in een NNN gebied of Groene ontwikkelingszone gelegen.

8.3 Effectenbeoordeling gebiedenbescherming

Directe effecten op aanwezige kwalificerende habitattypen (Natura2000) zijn uit te sluiten. De ontwikkeling worden uitgevoerd op een reeds bebouwd en verhard plangebied ver buiten Natura2000. Ter plaatse zijn geen habitattypen, habitatrictlijnsoorten en broedvogels aanwezig en kunnen daar ook niet ontwikkelen. Negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Veluwe is uitgesloten.

Ten aanzien van stikstof wordt een AERIUS berekening voor de aanlegfase (sloofase) niet noodzakelijk geacht. De werkzaamheden zijn minimaal. Een en ander zal nog wel afgestemd moeten worden met bevoegd gezag.

Een berekening ten aanzien van stikstof voor de gebruiksfase wordt ook niet noodzakelijk geacht aangezien er na de ruimtelijke ingreep minder vierkante meter bebouwing overblijft. Een en ander zal ook nog wel afgestemd moeten worden met bevoegd gezag.

Door het uitvoeren van de plannen worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van een NNN gebied. De situatie blijft ten opzichte van bestaande bebouwing onveranderd. Van afname van areaal is eveneens geen sprake, tevens worden mede door de ligging buiten een NNN gebied geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van een NNN significant aantasten. Een toetsing aan het NNN-beleid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

9. Conclusie en advies

9.1 Conclusie

Houtopstandenbescherming

*Vooralsnog zijn er geen plannen voor bomenkap op de locatie waardoor er geen effecten plaatsvinden. Wellicht zal er in de toekomst ruimte gemaakt moeten worden voor de nieuwe inrit, waarvoor er misschien een boom gekapt zal moeten worden. Dit traject is nog niet voldoende uitgewerkt en zal ter zijner tijd beoordeeld moeten worden.

Soortenbescherming

* De invloedsfeer van de uitvoering is lokaal en wordt uitgevoerd op reeds bestaande wegen en verharding. Mogelijk zijn tijdens de werkzaamheden geluid en stof waarneembaar buiten het daadwerkelijke plangebied, deze effecten zijn naar verwachting incidenteel, kortstondig en hebben geen wezenlijke schadelijke invloed op beschermde soorten, rust- of voortplantingsplaatsen buiten het plangebied, mits er buiten het broedseizoen wordt gesloopt (grofweg de periode 1 maart – 15 augustus).

*Doordat de boerderij al geruime tijd buiten bedrijf en geheel is opgeschoond maakt de planlocatie tot een weinig geschikt functioneel leefgebied van beschermde dieren en tot een ongeschikte groeiplaats van beschermde planten. Vleermuizen, vogels en amfibieën kunnen het erf benutten als foerageergebied. Grondgebonden zoogdieren bezetten er geen vaste rust- en voortplantingsplaats. Amfibieën bezetten er een geen (winter)rustplaats. Er nestelen geen vogels in het daadwerkelijke plangebied en vleermuizen bezetten er geen vaste rust- of voortplantingsplaats. Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

* Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk als er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt zal worden zal er eerst een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

* In het kader van de zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zo veel mogelijk te voorkomen. Dit betreft maatwerk. Indien het mogelijk is om zinvolle concrete maatregelen m.b.t. de zorgplicht te benoemen dan zijn deze opgenomen in dit rapport. Voor sommige algemene veel voorkomende soorten is er in de provincie geen ontheffing vereist en nader onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Te denken valt aan het verwijderen van vegetatie, bladeren en andere materialen die door langdurige opslag of aanwezigheid schuilplaatsen bieden. Het verwijderen van de vegetatie en materialen dient daarom buiten de gevoelige periode van voortplanting of winterrust plaats te vinden. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.

*Veel algemene en beschermde diersoorten (vleermuizen) zijn vooral actief gedurende de vroege ochtend, late avond en nacht. Indien er extra verlichting gebruikt gaat worden dan dient deze afgewend te worden van aanwezige groenstructuren om eventuele aanwezige soorten niet negatief te beïnvloeden en wordt geadviseerd natuurvriendelijk te verlichten door amberkleurige lichtbronnen te gebruiken.

* Zorgplicht is altijd van toepassing.

Gebiedenbescherming

*Er zijn geen gevolgen voor het Natura2000 gebied Veluwe (afstand ca. 4.15km)

*Ten aanzien van stikstof wordt een AERIUS berekening voor de aanlegfase (sloopfase) niet noodzakelijk geacht. De werkzaamheden zijn minimaal. Een en ander zal nog wel afgestemd moeten worden met bevoegd gezag.

*Een berekening ten aanzien van stikstof voor de gebruiksfase wordt ook niet noodzakelijk geacht aangezien er na de ruimtelijke ingreep minder vierkante meter bebouwing overblijft. Een en ander zal ook nog wel afgestemd moeten worden met bevoegd gezag.

*Er zijn geen gevolgen voor de Groene ontwikkelingszone en/of NNN gebieden.

9.2 Advies

* Tijdens de verdere inrichtingswerkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).

* Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk als er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt zal worden zal er eerst een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

*Tijdens de werkzaamheden zal dit onderzoek op locatie aanwezig moeten zijn.

* Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

*Bij verschillende (bouw)projecten wordt er in de gemeente Ede gewerkt met een puntensysteem om bestaande natuurwaarden te behouden en te versterken, hiervoor dient een plan opgesteld te worden over welke soorten er rekening moet worden gehouden en welke bestaande natuurwaarden er worden versterkt. De plannen na het slopen van de bebouwing zijn in concept uitgewerkt. Het plan ten aanzien van de biodiversiteit is geen onderdeel van deze QuickScan maar kan later, op aangeven van onze opdrachtgever, eventueel door ons bij uitwerking van de exacte plannen uitgewerkt worden.

*Door het uitvoeren van bovengenoemde maatregelen wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen worden overtreden en aan de zorgplicht wordt voldaan.

10.Bronnen

www.natura2000.nl
www.NDFF.nl
www.nederlandsesoorten.nl
www.ravon.nl
www.infomil.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.sovon.nl
www.arcgis.com
www.waarneming.nl
www.bij12.nl
www.kadastralekaart.com
www.rijksoverheid.nl
www.vogelbescherming.nl
www.vogelvisie.nl
www.zoogdiervereniging.nl
www.earth.google.com
www.vleermuisprotocol.nl

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Cozijnsen Flora Fauna Advies kan door de opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Bijlage 1 foto overzicht







Bijlage 2 overzichtstekening



De bebouwing (rood, 2 t/m 8) zal gesloopt worden met de voorgenumen plannen. Regionale ligging kaartinzet rechts. Bron: [PDOK Viewer](#).



Nieuwe gewenste situatie.

Bijlage 3 Registratieformulier Flora Fauna inventarisatie

Registratieformulier Flora en fauna inventarisatie

Deel 1: (Vaste) rust en voortplantingsplaatsen (V)RVP, groeiplaatsen (GP) en geef de locaties op de kaart aan. Maak zo nodig een duidelijke schets op de achterzijde voor de locatie van de (V)RVP en GP> Benoem kort alle mogelijk gevonden kenmerken en geef zo nodig aan of inspectie nodig is.

Deel 2: Leefgebied, invoeren indien soort slechts is waargenomen of sporen aanwezig zijn en geen rust- en voortplantingsplaats is gevonden. Begrens het leefgebied op de kaart.

Plaats: Kootwijkerbroek Straat: Wencopperweg 96

Nadere plaatsbepaling: N.v.t.

Deel 1: Vaste rust/ voortplantingsplaatsen en groeiplaatsen

Volg Nr:	Type (V)RVP of GP	plaats	Beheer groep	gebruik	Soortgroep	Soort	T-P	Opmerking/ Inspectie
1								☐ Behouden nestlocatie ☐ Inspectie
2								☐ ☐ Inspectie
3								☐ ☐ Inspectie

2 Leefgebied

Code	Soortgroep	Soort	waarneming	Opmerking/Inspectie
A	V30	Kraai	Achterzijde perceel	☒ Geen ☐ Inspectie
B	V29	Gaai	Vliegend	☒ GEEN ☐ Inspectie
C	V27	Koolmees	Tuin woonhuis	☒ GEEN ☐ Inspectie
D	V23	Merel	Gehoor	☒ GEEN ☐ Inspectie
E	V23	lijster	Boom Wencopperweg	☒ GEEN ☐ Inspectie
F	V13	Tortel duif	vliegend	☐ GEEN ☐ Inspectie
G	V29	Kauw	boom buiten plangebied	☒ GEEN ☐ Inspectie

Bijlage 4 Toelichting Registratieformulier

Toelichting Registratieformulier	
Soortgroepen	
Vogels	
v1	Futen
v2	Aalscholvers
v3	Grote waadvogels
v4	Zwanen
v5	Ganzen
v6	Eenden
v7	Roofvogels
v8	Hoenders
v9	Rallen, Bleshoenders
v10	Steltlopers
v11	Meeuwen
v12	Sterns
v13	Duiven
v14	Uilen
v15	Nachtzwaluw, Hop
v16	Ijsvogel
v17	Spechten
v18	Leeuweriken
v19	Gierzwaluw
v20	Zwaluwen
v21	Piepers, Kwikstaarten
v22	Tapuiten, Roodstaarten, Rood-blauwborsten, Nachtegaal
v23	Lijsters
v24	Zangers
v25	Goudhaantjes, winterkoning,
v26	Boomkruiper, -klever
v27	Mezen, Staartmees, Baardmannetje
v28	Vliegenvangers, Klauwieren
v29	Eksters, Notenkrakers, Kauwen, Gaaien, Wielewaal, Spreeuw
v30	Kraaien
v31	Vinken
v32	Huisemus, Heggemus
v33	Gorzen
Landzoogdieren	
lz1	Muizen
lz2	Vleermuizen
lz3	Marterachtigen
lz4	Hertachtigen
-	Egel
-	Haas
-	Konijn
-	Molmuis
-	Wild zwijn
-	Vos
-	Eekhoorn
-	Bever
-	Wilde kat
-	Lynx
-	Otter
-	Wolf
-	Hamster
-	Woelrat
Reptielen	
r1	Slangen
r2	Hagedissen
Amfibieën	
a1	Kikkers
a2	Padden
a3	Salamanders
Vissen	
vis1	Vissen
Vlinders	
vl1	Daagvlinders
Libellen	
L1	Echte libellen
L2	Juffers
Kevers	
K1	Landkevers
K2	Waterkevers
Kreeftachtigen	
k1	Rivierkreeften
Planten	
1	Dennenorchis
2	Dreps
3	Drijvende waterweegbree
4	Groenknolorchis
5	Groot spiegelklokje
6	Grote leeuwenklauw
7	Kartulzer anjer
8	Kluwenklokje
9	Korensla
10	Muurbloem

Toelichting Registratieformulier

Volgnummer: Een (vaste) rust- en voortplantingsplaats of groeiplaats wordt afzonderlijk genummerd. Gebruik dit nummer op de kaart. Hierdoor is deze te herleiden en te lokaliseren.

Type (VRVP): (vaste) rust- en voortplantingsplaats

	Type	Omschrijving
1	Hol ondergronds	Door fauna gemaakte opening(en) met gangenstelsel
2	Hoop	Hoop organisch materiaal door fauna in gebruik
3	Holte bovengronds	Holte of holle ruimte in een boom, gebouw of
4	Nest	Van organische materiaal gemaakt bouwwerk met een kom en eventueel dak
5	Nestkolonie	Idem aan nest, meerdere nesten bij elkaar
6	Slaapplaats/Roestplaats	Vaste plaats waar groepen van soorten slapen
7	Vaste migratieroute	Vaste trek- of verplaatsingsroute van soorten
8	Groeiplaats	Locatie waar een specifieke plantensoort groeit
9	Voortplantingsplaats	Locatie waar soorten jaarlijks hun eieren afzetten

Plaats	afkorting
• Maaiveld	mv
• Wateroppervlak	wo
• Onder water	ow
• Rugte/zietstengels	rs
• Struiklaag	sl
• Boomstam	bs
• Boomkroon	bk
• Muur/Gevel van bouwwerk	mb
• Dak van bouwwerk	db
• In bouwwerk	ib
• Terrein inrichtingselement	te

Beheergroep: de beheergroep waar de vaste rust- en voortplantingsplaats of groeiplaats zich in bevindt conform gedragscode Soortbescherming gemeenten.

1. Gebouwen en werken
2. Houtige begroeiingen
3. Kruidige begroeiingen en onbegroeid terrein
4. (Half)verhardingen en terreinmeubilair
5. Wateren en oevers

Gebruik: Is de rust- en voortplantingsplaats in gebruik ja/nee.

Soortgroep: Tot welke soortgroep behoort de vaste rust- en voortplantingsplaats of groeiplaats?

Soort: Invullen wanneer de soort met zekerheid bekend is.

T-P: Tijdelijk in gebruik of Permanent (jaarrond of tijdelijk en terugkerend).

Inspectie: uitsluitend aankruisen als er relevante informatie van de vaste rust- en voortplantingsplaats ontbreekt.

Bijlage 5 Bomen effect analyse Wencopperweg 96 Kootwijkerbroek

BOMEN EFFECT ANALYSE WENCOPPERWEG 96 KOOTWIJKERBROEK

Aan : De heer A. Ruitenbeek
Struikhoeve Advies

Van : E. Fidder (European Tree Technician)
De Slijpkruik Ecologie B.V.

Datum : 4 september 2023

INLEIDING

In opdracht van de heer Ruitenbeek, is door De Slijpkruik Ecologie een Bomen Effect Analyse (hierna BEA) uitgevoerd bij 3 bomen op het perceel van de Wencopperweg 96 te Kootwijkerbroek.

De aanleiding van de Bomen Effect Analyse is het voornemen om de bestaande schuren te slopen. Daarnaast wordt de terreininrichting ook aangepast ten aanzien van functie en (groen)inrichting.

De BEA is een instrument om de eventuele (negatieve) gevolgen op bomen door ontwikkelingen in beeld te brengen. Deze BEA geeft antwoord op de volgende vraag: *zijn de bomen in hun huidige verschijningsvorm en op de huidige standplaats duurzaam te behouden?*

De 3 bomen binnen de invloedsferen van de voorgenomen werkzaamheden zijn geïnventariseerd.

SITUATIE

Op de onderzoekslocatie zijn 3 bomen geïnventariseerd, het gaat om 1 paardenkastanje en 2 walnoten. De bomen hebben een standplaats in het gazon, de paardenkastanje staat solitair aan de noordzijde van het perceel. De 2 walnoten staan in groepsverband gesitueerd aan de zuidzijde van het perceel. De paardenkastanje is beeldbepalend te noemen voor de omgeving.



Overzicht van de onderzoekslocatie, de bomen zijn genummerd weergegeven

ONDERZOEKSMETHODE

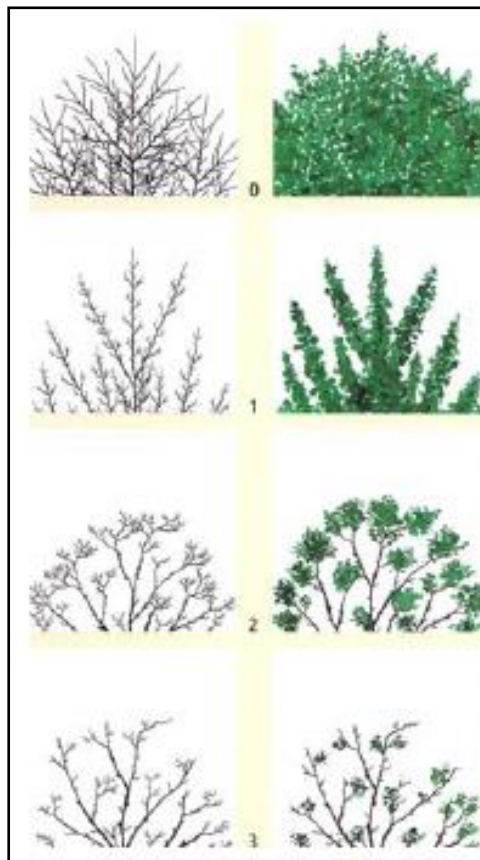
Visuele boominspectie

Bij elke individuele boom zijn de algemene kenmerken (o.a. soort, stamdiameter, kroondiameter) opgenomen.

Bij de beoordeling van de veiligheid is gekeken naar biologische en mechanische aspecten die van invloed kunnen zijn op de stabiliteit en breukveiligheid van de boom. Voorbeelden hiervan zijn schimmelaantastingen, holten, grof dood hout en/of plakoksels. Deze kunnen leiden tot een verhoogde kans op stambreuk, takbreuk en/of windworp.

Conditie

De conditie van de boom is beoordeeld volgens de beoordeling van de kroonstructuur volgens Dr. A. Roloff. Eén en ander is gebaseerd op knopbezetting, scheutlengte-ontwikkeling en kroonstructuur. De conditie van de bomen is volgens de volgende klassen beoordeeld:



Goed
(optimale groei).

Voldoende
(licht afgenomen, maar voldoende groei).

Onvoldoende
(Groeistagnatie)

Slecht
(Afstervingsverschijnselen).

Toekomstverwachting

De toekomstverwachting wordt ingeschat op basis van de huidige conditie, mechanische opbouw van de bomen. De bomen zijn rondom beoordeeld, waarbij is gelet op mogelijke gebreken, aantastingen en verzwakkingen.

De toekomstverwachting van de bomen is uiteengezet in de volgende klassen (conform Handboek Bomen);

Meer dan 15 jaar	Toekomstverwachting wordt niet door technische staat beperkt.
5-15 jaar	Toekomstverwachting wordt door technische staat beperkt.
1-5 jaar	Toekomstverwachting wordt ernstig door technische staat beperkt.
Minder dan 1 jaar	Handhaving actueel niet houdbaar.

Ondergronds onderzoek

Door middel van ondergronds onderzoek is het mogelijk om inzicht te krijgen in de bodemsamenstelling en de opbouw van het wortelstelsel. Door het graven van profielsleuven kan de opbouw en samenstelling van de bodem en beworteling worden beoordeeld.

Projectinvloed

Bij de planbeoordeling wordt beoordeeld of er ten aanzien van het ontwerp knelpunten zijn, die van mogelijke (negatieve) invloed zijn op het behoud van de bomen.

PROJECTINVLOED (PER BOOM OF BOOMGROEP)			
Projectinvloed	Code	Toelichting	
(B) Bovengronds:			
Verbeterd	B = [++]	Situatie boom 'bovengronds' verbetert binnen voorgestelde projectplan	(motiveer)
Voldoende	B = [+]	Geen belemmering: aanpassing projectplan niet aan de orde	(motiveer)
Matig	B = [+-]	Beperkte belemmering: noodzaak aanpassing projectplan beperkt	(motiveer)
Onvoldoende	B = [-]	Reële belemmering: aanpassing projectplan noodzakelijk	(motiveer)
Slecht	B = [--]	Ernstige belemmeringen: (zeer) ingrijpende aanpassing projectplan noodzakelijk	(motiveer)
Zeer slecht	B = [X]	Fatale belemmering: handhaving binnen bestaande (actuele) projectplan onhoudbaar	(motiveer)
(O) Ondergronds:			
Verbeterd	O = [++]	Situatie boom 'ondergronds' verbetert binnen voorgestelde projectplan	(motiveer)
Voldoende	O = [+]	Geen belemmering: aanpassing projectplan niet aan de orde	(motiveer)
Matig	O = [+-]	Beperkte belemmering: noodzaak aanpassing projectplan beperkt	(motiveer)
Onvoldoende	O = [-]	Reële belemmering: aanpassing projectplan noodzakelijk	(motiveer)
Slecht	O = [--]	Ernstige belemmeringen: (zeer) ingrijpende aanpassing projectplan noodzakelijk	(motiveer)
Zeer slecht	O = [X]	Fatale belemmering: handhaving binnen bestaande (actuele) projectplan onhoudbaar	(motiveer)

Overzicht 16.16.a | Projectinvloed | HB2022 | H16

Bijlagen

- Bijlage 1: Excel boomgegevens
- Bijlage 2: Ontwerp 3513 nieuwe situatie 141122
- Bijlage 3: Poster werken rond bomen

Literatuur:

Norminstituut bomen Handboek Bomen 2022

RESULTATEN BOVENGRONDS ONDERZOEK

De resultaten van de bovengrondse beoordeling zijn per boom terug te vinden in *bijlage 1*.

Conditie

Bij 1 boom (nummer 1) is de conditie als voldoende beoordeeld. De bladbezetting is (nog) als voldoende beoordeeld, wel zijn de eerste signalen in bladontwikkeling zichtbaar van verslechtering van de conditie.

Bij 2 bomen (nummers 2 en 3) is de conditie als onvoldoende beoordeeld. Er is sprake van een verminderde bladbezetting en scheutlengte ontwikkeling.

Veiligheid

Bij 2 bomen (nummers 2 en 3) zijn geen veiligheidsmaatregelen aan de orde. Bij deze bomen zijn geen noemenswaardige gebreken aangetroffen.

Bij boom 1 zijn gebreken waargenomen die in de huidige situatie nog niet voor een veiligheidsrisico zorgen, wel kan er in de toekomst een veiligheidsrisico ontstaan. Bij de boom is kastanjabloedingsziekte geconstateerd. Op de stam en takken zijn bloedingen aanwezig en op verschillende plaatsen is er sprake van baststerfte.

De kastanjabloedingsziekte wordt veroorzaakt door een bacterie: *Pseudomonas syringae* pv *aesculi*. De kastanjeziekte laat een opeenvolging van symptomen zien. Op de stam verschijnen roestbruine vlekken. Deze verspreiden zich snel over de hele stam en/of kroon. Uit de vlekken komt een vloeistof; de boom 'bloedt' als het ware. Het vocht is eerst helder maar verkleurt snel naar donkerbruin en wordt stroperig. Daarna gaat de bast onder de vlekken rotten en sterft uiteindelijk af. Bij een vergevorderde aantasting worden stam en takken breukgevoelig. Uiteindelijk kan de boom volledig afsterven. Het verloop van de ziekte laat zich lastig voorspellen en is afhankelijk van verschillende factoren.



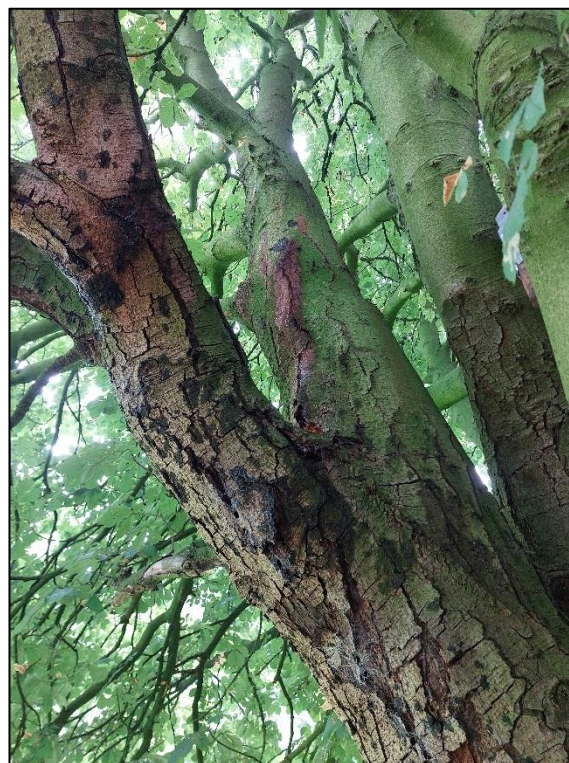
Impressie van boom 1



Impressie van boom 2 en 3



Op de stam zijn bloedingen en baststerfte zichtbaar



Bloedingen zijn tot in de kroon aanwezig

Toekomstverwachting

Op basis van de conditie en veiligheidsbeoordeling is de toekomstverwachting van de bomen ingeschat.

Bij 2 bomen (nummer 2 en 3) is de toekomstverwachting ingeschat op meer dan 15 jaar. Er zijn geen bijzonderheden waargenomen die van negatieve invloed zijn op de toekomstverwachting van de bomen.

Bij boom 1 is de toekomstverwachting op basis van de geconstateerde symptomen ingeschat op 1 tot 5 jaar.

Toekomstverwachting	Aantal bomen
Meer dan 15 jaar	2
5 tot 15 jaar	0
1 tot 5 jaar	1
Minder dan 1 jaar	0

RESULTATEN ONDERGRONDS ONDERZOEK

Boom 1

Ter hoogte van boom 1 is ondergronds onderzoek uitgevoerd door middel van het graven van een profielsleuf. De sleuf is gegraven op de rand van de fundering op een afstand van ongeveer circa 2,3 meter, gemeten uit het hart van de stam.

Tot een diepte van circa 60 cm is humusarm zand aangetroffen, hierin is zeer intensieve fijne en dunne beworteling aangetroffen. De beworteling groeit tegen de fundering aan. Vanwege de hoge intensiteit van beworteling was het graven lastig. Om onnodige wortelschade te voorkomen is de sleuf zo klein mogelijk gemaakt, wel is er een goede indruk verkregen vanwege de aanwezige beworteling. Vanaf circa 60 cm diepte is de een harde laag van vermoedelijke de fundering aanwezig en is dieper graven niet mogelijk.



Impressie van de profielsleuf bij boom 1



Uiterst intensieve fijne en dunne beworteling

CONCLUSIE/ ADVIES

Toekomstverwachting

Bij 2 bomen is er sprake van een goede toekomstverwachting, er zijn geen gebreken waargenomen die de toekomstverwachting negatief beïnvloeden.

Bij boom 1 is de toekomstverwachting ingeschat 1 tot 5 jaar, vanwege de aantasting door de kastanjabloedingsziekte. Zoals aangegeven laat het verloop van de ziekte zich lastig voorspellen. Een aangetaste boom kan jaren zonder veiligheidsproblemen gehandhaafd blijven. Anderzijds kan een aangetaste boom binnen een jaar zodanig aftakelen, dat er een veiligheidsrisico ontstaat. Het is dan ook belangrijk om de ontwikkeling van de aantasting door de kastanjabloedingsziekte nauwlettend te monitoren. Vanwege de beeldbepalendheid is het advies de boom zo lang als mogelijk, veilig te handhaven.

Het vergroten van de groeiplaats van de boom wordt gezien als verbetering van de groeiplaatsomstandigheden. Goede groeiplaatsomstandigheden resulteren doorgaans in een betere conditie van de boom en dan kan de boom zich beter verweren tegen de kastanjabloedingsziekte.

Ondergronds onderzoek

De bovenlaag (tot 60 cm diepte) van het profiel is opgebouwd uit voornamelijk humusarm zand, hierin is veelal zeer intensieve beworteling gevormd.

Planbeoordeling

Onderzoeksvraag: zijn de bomen in hun huidige verschijningsvorm en op de huidige standplaats duurzaam te behouden?

Advies BEA	Aantal bomen	Boomnummers
Niet te handhaven	2	2 en 3
Te handhaven met aanvullende maatregelen	1	1

Niet te handhaven

2 bomen staan binnen de invloedsferen van de beoogde werkzaamheden. Ter hoogte van de bomen wordt de nieuwe inrit/ erf gerealiseerd, de bomen zijn op basis van dit ontwerp niet te behouden.

Te handhaven met aanvullende beschermingsmaatregelen

Bij boom 1 vinden sloopwerkzaamheden plaats binnen de kwetsbare boomzone plaats. De schuur wordt boven- en ondergronds verwijderd, hierdoor is er een reële kans op schade van de kroon, stam en/of groeiplaats van de boom. Door een aangepaste werkwijze en zorgvuldig handelen, wordt de kans op schade aanzienlijk verkleind.

Het advies is om de kwetsbare boomzone (kroonprojectie plus 1,5 meter af te schermen door middel van het plaatsen van een bouwhek, zo worden boom en groeiplaats beschermd. Hierbij wordt de stam en stamvoet en wortelaanlopen en groeiplaats fysiek beschermd door middel van het plaatsen van een geschakeld bouwhek van minimaal 2,5 meter hoog. Zo wordt voorkomen dat er schade ontstaat aan de boom en de groeiplaats. Aan de zijde van de schuur kan de bestaande verharding tegen de schuur als grens voor het bouwwerk aangehouden worden, gezien hier niet buiten de kwetsbare boomzone afgeschermd kan worden.

Daarnaast is het advies de sloopwerkzaamheden vanuit de schuur zijde uit te voeren. Daarbij dient extra aandacht uit te gaan naar het voorkomen van schade aan de overgroeïende kroon. Verder zal voorkomen moeten worden dat de te slopen muur richting de boom kan vallen. Dit zijn technische punten, waar een sloopbedrijf specialist in is en een gepaste inzet van machines en een gepaste werkwijze kan bepalen.

Binnen de afgeschermd zone:

- Voorkom verstoring en verdichting van de groeiplaats. Er mag dus geen materiaal of materieel binnen deze zone worden opgeslagen.
- Blootliggende wortels moeten ten alle tijd worden afgedekt met een laag grond of zeil om uitdrogen te voorkomen. (bij onder andere sloop van de fundering)
- Bij voorkeur wordt er handmatig en onder toezicht gewerkt.
- Waar met materieel nabij de boom wordt gewerkt, is het advies stambescherming van planken aan te brengen. Tussen de stam en planken wordt een drainagebuis als drukverdeler aangebracht.

Het advies is om zodra de fundering verwijderd is, de ruimte zodanig in te richten dat het een uitbreiding wordt van de groeiplaats van de boom. De vrijgekomen ruimte kan tot circa 80/ 90 cm diepte ingevuld worden met teelaarde of bomengrond. Belangrijk is dat de teelaarde en bomengrond niet tot ongeveer 15 cm boven het hoogste grondwaterpeil wordt verwerkt.

In *bijlage 3* is een bomenposter 'Werken rond bomen' bijgevoegd. Hier zijn richtlijnen omtrent het werken rond bomen weergegeven.

Planwijziging

Bij planwijzigingen, welke leiden tot een gebouw dat substantieel dichterbij de bomen is gepositioneerd, dient een terugkoppeling gezocht te worden met een boomdeskundige om de mogelijk veranderde invloed op de bomen te beoordelen.

Toezicht

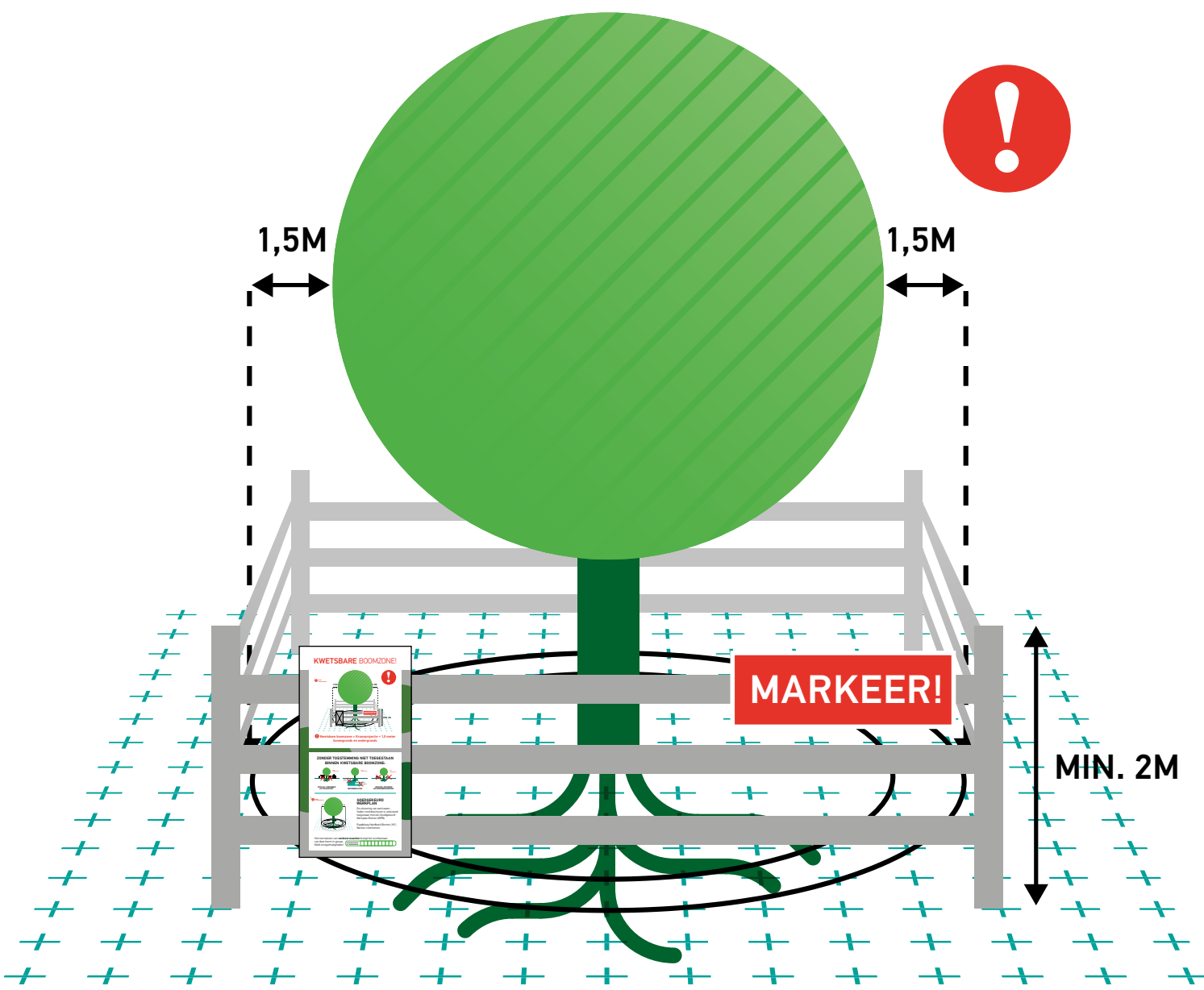
Tijdens de werkzaamheden rondom de bomen is het aan te bevelen een bomendeskundige te raadplegen voor advies en toezicht tijdens de werkzaamheden.

Bijlage 6 Bomenposter werken rondom bomen

WERKEN ROND BOMEN

KWETSBARE BOOMZONE

! Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + rondom 1,5 meter



! Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBARE BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (Goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

- 1 Plaats een niet-verplaatsbare fysieke afscherming rond de boom (minimaal 2 m hoog) en markeer deze met de weerbestendige poster 'Kwetsbare boomzone'.
- 2 Binnen elke kwetsbare boomzone zijn (tot 1,5 m buiten de kroonprojectie) de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en het rijden of parkeren van materieel en voertuigen alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie Goedgekeurd Werkplan.
- 3 Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
- 4 Het Werkplan Bomen (WPB) vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone mogen en moeten worden uitgevoerd.
- 5 Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
- 6 Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan, zie hierboven punt 2.

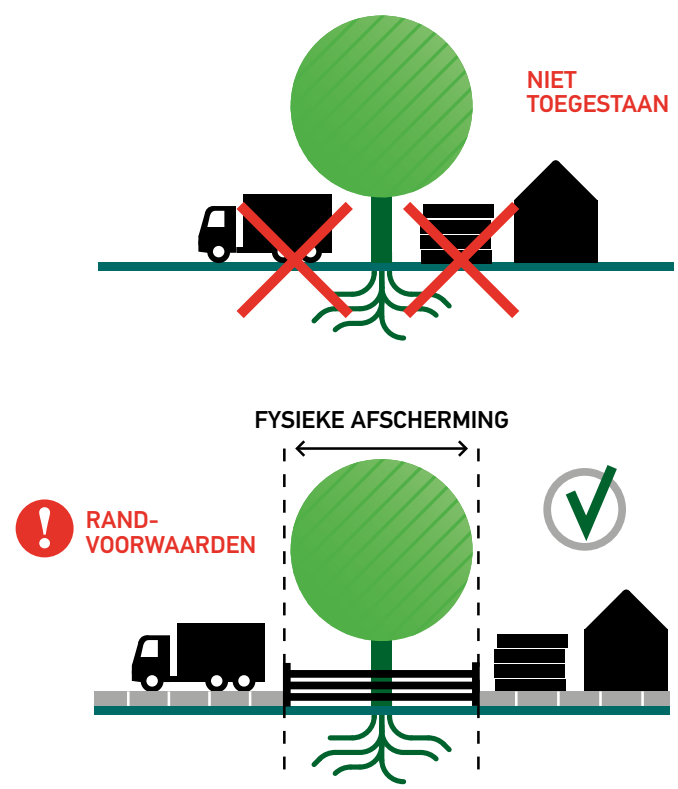
LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN

Stam ø (dbh)	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Meerzijdig graven, of eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m

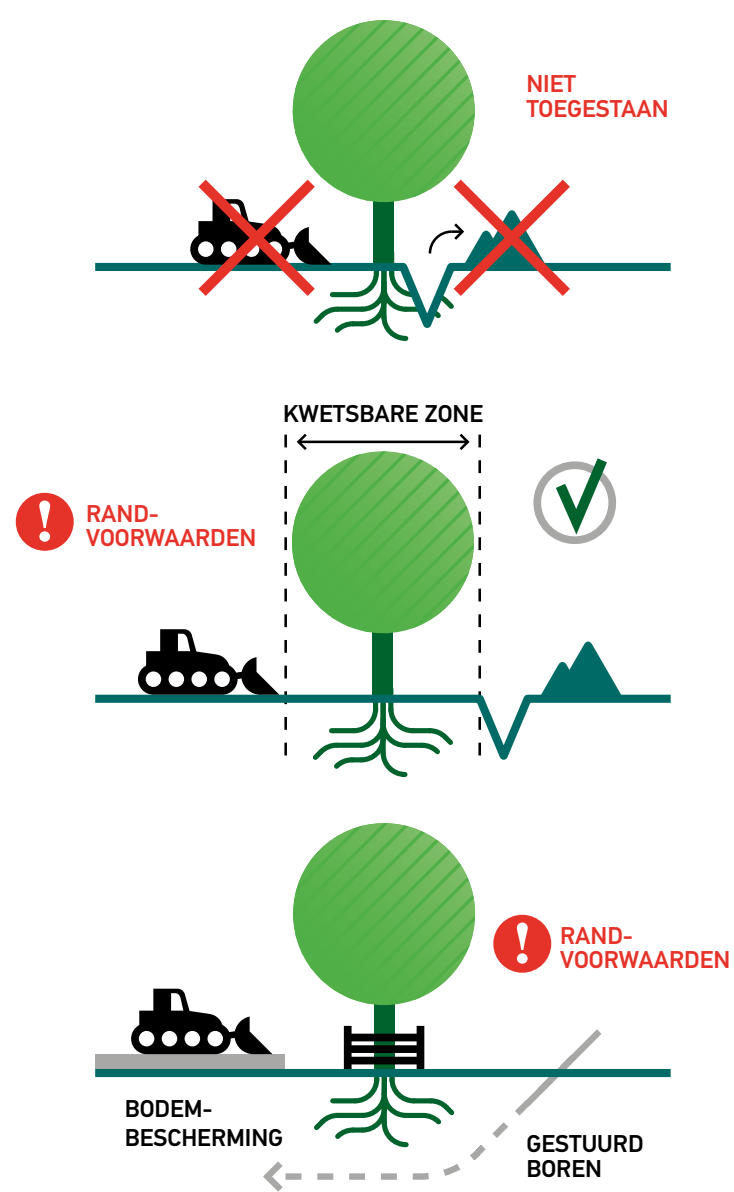
HANDBOEK BOMEN

Voor een juiste uitwerking van een Goedgekeurd Werkplan en de eisen en randvoorwaarden voor werkzaamheden rond bomen wordt verwezen naar het Handboek Bomen | H2 | Werken rond bomen.

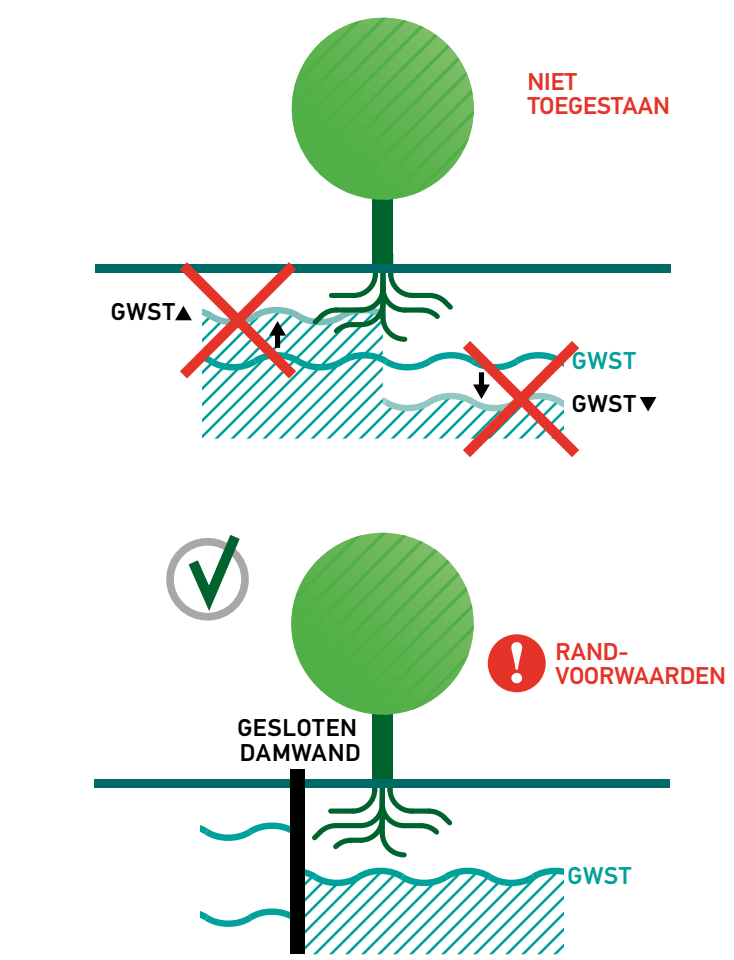
OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT



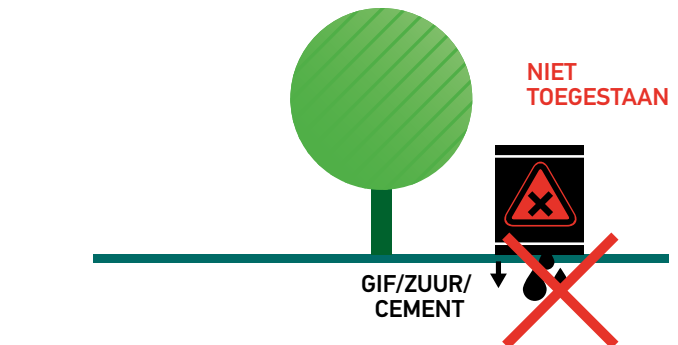
GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEMBEWERKINGEN



BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND



VLOEISTOFFEN EN GASSEN



SNOEIWERKZAAMHEDEN

