

Staat van wijzigingen bestemmingsplan Groot Bielderweg I**Verbeelding**

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Maatvoeringsaanduiding 'maximum oppervlakte (m2)' met waarde 230	Dit aanduidingsvlak c.q. deze maatvoeringsaanduiding ook op ander met relatie gekoppelde bestemmingsvlak 'Wonen' leggen	Duidelijkheid geven over hoeveel oppervlakte aan bijgebouwen in totaal is toegestaan binnen beide bestemmingsvlakken - die met een relatie aan elkaar gekoppeld zijn - tezamen
Aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 3'	Verwijderen van deze gebiedsaanduiding met betrekking tot sloop van bebouwing, bouwwerken en (buiten)opslag	De bouwwerken en (buiten)opslag is inmiddels gesloopt en de voorwaardelijke verplichting kan komen te vervallen

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 1.78 relatie (Begrippen)	Het woord 'aanduidingsvlakken' toegevoegd na het woord bestemmingsvlakken	Duidelijk maken dat ook voor de aanduidingsvlakken geldt dat deze - door tekenen van een relatie - met elkaar verbonden zijn en een eenheid vormen. In dit geval om duidelijk te maken dat de maatvoeringsaanduiding 'maximum oppervlakte (m2)' met waarde 230 m2 geldt als maximum oppervlakte aan bijgebouwen in totaal binnen beide bestemmingsvlakken tezamen
Artikel 15.2	Verwijderen verwijzing naar de bestemming 'Wonen' binnen dit artikel	Bestemming 'Wonen' is niet relevant, omdat binnen de planregels van de bestemming 'Wonen' niet naar de gebiedsaanduiding 'overige zone - ecologische verbindingszone' wordt verwezen
Artikel 15.1.3 voorwaardelijke verplichting slopen bebouwing en bijlage 5 bij de planregels	Verwijderen dit artikel en bijbehorende bijlage met kaart over voorwaardelijke verplichting met betrekking tot sloop van bebouwing en bouwwerken	De bouwwerken en (buiten)opslag is inmiddels gesloopt en de voorwaardelijke verplichting kan komen te vervallen

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Toelichting geheel	Aantal spelfouten gecorrigeerd en tekstuele toevoegingen, aanpassingen en verbeteringen aangebracht. Tevens aanvullingen n.a.v. afronden zienswijzeprocedure	Deze aanpassingen zijn ter verbetering (van de leesbaarheid) van de toelichting
Paragraaf 6.4.4.1	Tekst over voorwaardelijke verplichting met betrekking tot sloop is verwijderd	De bouwwerken en (buiten)opslag is inmiddels gesloopt en de voorwaardelijke verplichting kan komen te vervallen