

Bijlage 1: Toelichting per wijziging

- Paragraaf 2.15 toevoegen (identiek aan hoofdstuk 6a Inmeting/berekenen bebouwing van de tarieventabel 2023) met dien verstande dat het uitgangspunt is 1 uur tijdsbesteding voor die plekken waar nu nog € 126,50 staat en 4 uur voor de andere. Dat komt dan neer op € 142 en € 568:

Paragraaf 2.15	Inmeting/berekenen bebouwing	
2.15.62	Indien de oppervlakte aan gebouwen van een locatie moet worden ingemeten, bijvoorbeeld met het oog op de inzetbaarheid in het kader van het functieveranderingsbeleid:	
	wanneer de oppervlakte aan gebouwen kleiner is dan of gelijk is aan 1.500 m ² (zonder locatiebezoek):	€ 142,00
	wanneer de oppervlakte aan gebouwen kleiner is dan of gelijk is aan 1.500 m ² (met locatiebezoek):	€ 568,00
	wanneer de oppervlakte aan gebouwen groter is dan 1.500 m ² :	€ 568,00
	Indien de aanwezige woninginhoud van een locatie moet worden berekend:	
	wanneer de inhoud alleen aan de hand van de vergunningen/ tekeningen/ e.d. berekend moeten worden:	€ 142,00
	wanneer de inhoud aan de hand van een inmeting op locatie berekend moet worden:	€ 568,00

- Onder de Wet ruimtelijke ordening spraken we binnen de gemeente Barneveld over een vooronderzoek en een principeverzoek. Als het vooronderzoek of principeverzoek leidde tot een ruimtelijke procedure, werden de leges van het vooronderzoek en/of principeverzoek verrekend. Deze verrekening is helaas niet overgenomen in de tarieventabel 2024. Dit wordt alsnog gedaan in paragraaf 2.13 als artikel 2.13.52a.
- In de tarieventabel van 2023 was op meerdere plaatsen (2.3.1.2, 2.3.4.9, 2.3.4.10 en 2.6.6) een toeslag opgenomen voor die situatie waarin zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning is of wordt gebouwd (na een signaal van de gemeente). Deze is per abuis niet opgenomen in de tarieventabel 2024. Deze wordt als artikel 2.13.53 toegevoegd aan paragraaf 2.13 welke tegelijkertijd wordt hernoemd van 'Vermindering' naar 'Vermindering en verhoging'.

Paragraaf 2.13	Vermindering en verhoging	
2.13.52a	Vermindering na vooroverleg of uitwerkingsverzoek	
	Indien volgend op vooroverleg als bedoeld in artikel 2.2.1 en artikel 2.2.1.2, binnen een jaar na de datum van verzending van het antwoord op het verzoek om vooronderzoek voor hetzelfde plan, een aanvraag om omgevingsvergunning in behandeling wordt genomen, bestaat aanspraak op vermindering van de leges met het op grond van artikel 2.2.1 en artikel 2.2.1.2 betaalde bedrag.	
	Indien volgend op een principeverzoek als bedoeld in artikel 2.2.2, binnen een jaar na de datum van verzending van de beslissing op het principeverzoek voor hetzelfde plan, een aanvraag om omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo in behandeling wordt genomen, wordt in de begroting als bedoeld in artikel 2.3.3.3 of artikel 2.3.4.3 het op grond van artikel 2.2.2 betaalde bedrag verrekend.	
2.13.53	De in onderdelen 2.3.5 en 2.3.6 opgenomen tarieven worden verhoogd indien voorafgaand aan de aanvraag een uitnodiging tot het indienen van een omgevingsvergunning, een voorwaarschuwing dan wel een aanschrijving is verzonden naar aanleiding van de constatering dat zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning is of wordt gebouwd. De verhoging bedraagt 50% van de geheven leges.	
	Het in onderdeel 2.3.7.1 opgenomen tarief wordt met 100% verhoogd indien voorafgaand aan de aanvraag een uitnodiging tot het indienen van een omgevingsvergunning, een voorwaarschuwing dan wel een aanschrijving is verzonden naar aanleiding van de constatering dat zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning is of wordt gebouwd.	
	Bij het opstellen van het in onderdeel 2.3.7.2 genoemde kostenoverzicht wordt in het kostenoverzicht een 100% verhoging van de uren toegepast indien voorafgaand aan een aanvraag om een omgevingsvergunning een voorwaarschuwing dan wel een aanschrijving is verzonden naar aanleiding	

	van de constatering dat zonder of in afwijking van het omgevingsplan wordt gehandeld.	
	Bij het opstellen van het kostenoverzicht als bedoeld in onderdeel 2.11.45 wordt in het kostenoverzicht een 100% verhoging van de uren toegepast indien voorafgaand aan het verzoek om wijziging van het omgevingsplan een voorwaarschuwing dan wel een aanschrijving is verzonden naar aanleiding van de constatering dat in strijd met of in afwijking van het omgevingsplan wordt gehandeld.	

- Ter verduidelijking is het gewenst de definities op te nemen van 'vooronderzoek' en 'uitwerkingsverzoek' (in 2023 nog 'principeverzoek'):

2.1.1.3.4	<i>vooronderzoek</i> : een aanvraag om een indicatie te verkrijgen of medewerking aan een verzoek of vergunningsaanvraag naar verwachting mogelijk zal zijn.	
2.1.1.3.5	<i>uitwerkingsverzoek</i> : een aanvraag bij burgemeester en wethouders om voor projecten waarvoor een ruimtelijke onderbouwing nodig is de haalbaarheid te beoordelen en te inventariseren welke onderzoeken en andere gegevens noodzakelijk zijn ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing.	

- In de tarieventabel 2023 werd bij een vooronderzoek een onderscheid gemaakt bij het vooronderzoek zonder en met een bespreking in het Planatelier. Dit onderscheid was eerder niet overgenomen in de tarieventabel omdat de gedachte was dat alles aan de intaketafel besproken zou moeten worden. Uit de ervaring tot op heden blijkt dit niet nodig/het geval te zijn. Dit onderscheid wordt dan ook weer teruggebracht. Artikel 2.2.4 komt dan als volgt te luiden:

2.2.4	Omgevingsoverleg	
2.2.4.1	Als de aanvraag betrekking heeft op het houden van omgevingsoverleg over een of meer activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, bedraagt het tarief:	
2.2.4.1.1	Als de aanvraag betrekking heeft op het houden van omgevingsoverleg over een of meer activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, bedraagt het tarief:	€ 416,00
2.2.4.1.2	om vooronderzoek met een bespreking in het Planatelier in verband met het verkrijgen van een indicatie of medewerking mogelijk is aan een verzoek om wijziging, uitwerking of herziening van het bestemmingsplan danwel voor een indicatie of een voorgenomen project in het kader van de Wabo vergunbaar is	€ 710,00
2.2.4.1.3	voor de omgevingstafel: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag om een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijkend uit een kostenoverzicht die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld,	
2.2.4.1.4	indien een kostenoverzicht als bedoeld in artikel 2.2.4.1.3 is uitgebracht, wordt een aanvraag eerst in behandeling genomen nadat de aanvrager schriftelijk akkoord is gegaan met het kostenoverzicht.	

- Insteek was en is om mensen vroegtijdig contact te laten zoeken met de gemeente over een mogelijk initiatief. Het is niet uitgesloten dat initiatiefnemers dit vooroverleg al dan niet bewust over slaan. Daardoor kunnen niet op voorhand de kosten inzichtelijk worden gemaakt. Omdat het kan gaan om zeer verschillende verzoeken van een enkele woning tot een wijk met meer dan 200 woningen, is het lastig een passend tarief op te nemen (terwijl dit passende tarief wel aangegeven kan worden indien er sprake is van vooroverleg) wordt een tarief voorgesteld dat van € 50.000.

2.3.7.3	Voor een buitenplanse omgevingsactiviteit waarvoor geen conceptaanvraag/omgevingsoverleg als bedoeld in artikel 2.2.4 is gevolgd	€ 50.000,00
---------	--	-------------

- Paragraaf 2.3.6 geeft de tarieven weer voor het ruimtelijke deel van de bouwactiviteiten. Hierbij is het uitgangspunt een vast bedrag plus een percentage van de bouwkosten. Gebleken is dat bij de bepaling van beide delen een 'scheefgroei' is ontstaan. Zo bleken de legeskosten van een

bouwwerk met een bouwsom van € 49.000 hoger te zijn dan die van en bouwwerk met een bouwsom van € 51.000. Dit wordt nu rechtgetrokken zodat er een logische stijging is.

		2023	2024 - oud	2024 - voorstel
2.3.6	Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)			
2.3.6.1	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een bouwactiviteit, het in stand houden of gebruiken van het te bouwen bouwwerk, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten: voor een omgevingsplanactiviteit:			
2.3.6.1.1	Indien de bouwkosten minder dan € 25.000 bedragen	€ 174,00	€ 181,00	
	van het bedrag van de bouwkosten			2,56%
	Met een minimum bedrag van			€ 110
2.3.6.1.2	Indien de bouwkosten € 25.000 tot € 50.000 bedragen	€ 591,00	€ 615,00	€ 640
	vermeerderd met	3,38%	3,52%	2,60%
	van het bedrag waarmee de bouwkosten de € 25.000 te boven gaan			
2.3.6.1.3	Indien de bouwkosten € 50.000 tot € 200.000 bedragen	€ 707,00	€ 735,00	€ 1.290
	vermeerderd met	3,32%	3,45%	2,64%
	van het bedrag waarmee de bouwkosten de € 50.000 te boven gaan			
2.3.6.1.4	Indien de bouwkosten € 200.000 tot € 2.500.000 bedragen	€ 4.430,00	€ 4.607,00	€ 5.224
	vermeerderd met	2,53%	2,63%	2,57%
	van het bedrag waarmee de bouwkosten de € 200.000 te boven gaan			
2.3.6.1.5	Indien de bouwkosten € 2.500.000 of meer bedragen	€ 65.574,00	€ 68.197,00	€ 64.310
	vermeerderd met	2,26%	2,35%	2,35%
	van het bedrag waarmee de bouwkosten de € 2.500.000 te boven gaan			

Voorbeeldberekening:	2024 - oud	2024 - voorstel
Bouwkosten:	125.000	125.000
Bouwtechnische deel	1.204	1.204
	1.204	1.204
Omgevingsplanactiviteit	735	1.290
	2.590	1.980
	3.325	3.270
Totaal:	4.529	4.474
Bouwkosten:	1.350.000	1.350.000
Bouwtechnische deel	3.025	3.025
	3.025	3.025
Omgevingsplanactiviteit	4.607	5.224
	30.259	29.555
	34.866	34.779
Totaal:	37.891	37.804

- In de tarieventabel is per abuis geen legesbedrag opgenomen voor een schetsplan. Dit terwijl deze wel in de tarieventabel 2023 was opgenomen. Dit wordt hersteld waarbij de titel van artikel 2.2.4 wordt aangepast:

2.2.4	Omgevingsoverleg en concept aanvraag	
2.2.4.2	Het tarief voor het in behandeling nemen en het beoordelen van een concept aanvraag om omgevingsvergunning (schetsplan) bedraagt	€ 348,00

Nb, definitie hoeft niet, zie artikel 2.1.1.2 (wordt verwezen naar de wettelijke definitie)

